

UMOWA NR .../2024/AA - WZÓR

UMOWA/.../.../2024/

Umowa zawarta, w formie **pisemnej**, w dniu ... 2024 roku, w Poznaniu* / **elektronicznej**, w dniu złożenia ostatniego podpisu w postaci elektronicznej*, pomiędzy **Centrum Kultury ZAMEK**, z siedzibą w Poznaniu (61-809), przy ul. Św. Marcin 80/82, wpisanym pod numerem RIK-II do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Prezydenta Miasta Poznania, posiadającym NIP 778-10-19-907 oraz REGON 000278178, reprezentowanym przez Dyrektora Annę Hryniewiecką, przy potwierdzeniu oświadczenia woli, zgodnie z § 5 ust. 16 Statutu Centrum Kultury ZAMEK, przez Zastępcę Dyrektora ds. Finansowych Annę Woźniak, zwanym w dalszej części „Zamawiającym” lub „Stroną”

a

..... z siedzibą wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... / Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej w dniu, posiadającym/posiadającą NIP ...-...-... oraz REGON ... reprezentowanym/reprezentowaną przez, zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”.

***pozostawiona zostanie właściwa treść komparcji, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w Formularzu Ofertowym**

Niniejsza Umowa jest konsekwencją wyboru przez Zamawiającego oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na mocy art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720, 2247), o numerze referencyjnym DA/XV/2024.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest „Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji pomieszczenia Projektorowni wraz z Salą Audiowizualną w budynku Centrum Kultury ZAMEK w Poznaniu” zgodnie z przyjętą ofertą i dokumentami zamówienia.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych przedstawia dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary oraz informacje zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz wyjaśnieniach do jej treści, udzielanych przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) Formularz Ofertowy Wykonawcy (Załącznik nr 2 do SWZ), stanowiący **Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy**;
 - b) Kosztorys Ofertowy Wykonawcy – stanowiący **Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy**.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi w zasadach wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
5. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w § 1 ust. 2 są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem w szczególności dokumentacji zgodnej z § 5 ustęp 14, lit. e), f) i g) niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu Umowy przekazać je Zamawiającemu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

9. Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu i potencjalne różnice w wymiarach, wybrany Wykonawca zobowiązany jest do dokonania szczegółowych pomiarów odrębnie.
10. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia (w terminie 10 dni kalendarzowych od podpisania niniejszej Umowy) od harmonogramu rzeczowego prac, zwanego dalej „harmonogramem”.

§ 2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają termin realizacji umowy na 100 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Zamawiający będzie udostępniać protokolarnie miejsce prac nie później niż w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy, a Wykonawca rozpocznie prace w zgodzie z przyjętym harmonogramem.

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wartość robót Strony ustalają kosztorysowo na kwotę:
 - a) ... zł/brutto;
 - b) ... zł/netto;gdzie VAT ...%, tj. ... zł.
2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada ilości i zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym, ustalonym na podstawie kosztorysu ofertowego – Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Zawiera ona także wszystkie koszty związane z realizacją zadania nie ujęte w przedmiarze robót, niezbędne do wykonania zakresu robót w szczególności: VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, zagospodarowanie miejsc prowadzenia prac, doprowadzenie miejsc prowadzenia prac do stanu pierwotnego, serwis i konserwacja na zastosowane systemy i urządzenia przez okres gwarancji producenta, itp.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu (fakt odnotowany zostanie w dzienniku budowy), a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia ilości i zgodności tych robót z umową w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót. O ile wcześniej Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru zanikających lub ulegających zakryciu na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi kosztorysem powykonawczym, sporządzonym na podstawie faktycznie wykonanej ilości robót pomnożonych przez ceny jednostkowe robót, zawarte w kosztorysie ofertowym. Kosztorys powykonawczy tworzony będzie zgodnie z wymogami określonymi Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
5. Termin dostarczenia kosztorysu powykonawczego – najpóźniej w dzień zgłoszenia wniosku o przeprowadzenie odbioru robót końcowych. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości wynikających z przedmiaru robót, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen przedstawionych w ofercie. Rozliczenie nastąpi przy zastosowaniu kosztorysu powykonawczego, który będzie tworzony zgodnie z wymogami określonymi Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
6. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju, niż w przedmiarze robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć), a

konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia (co potwierdzone zostanie w protokołach konieczności podpisanych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego), roboty te wykonane zostaną i rozliczone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, uprzednio zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, którzy mogą zmienić kosztorysy, jeżeli zostały sporządzone w sposób odmienny od opisanego w ustępie poniżej.

7. Kosztorysy opisane w powyżej opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów złożonych przez Wykonawcę;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w lit. a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z, np. ORGBUD serwis, zeszytów SEKOCENBUD właściwych dla miejsca wykonywania przedmiotu umowy (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku, odpowiednie pozycje KNR - ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR - ach - KSNR - y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego. (Katalogi KNR Katalogi Nakładów Rzeczowych) i KSNR (Katalogi Scalonych Nakładów Rzeczowych) to katalogi urzędowe, służące do sporządzania kosztorysów ofertowych, kosztorysów dodatkowych (zamiennych), kosztorysów powykonawczych. W razie braku norm w katalogach urzędowych (KNR, KSNR) na określone prace, przepisy dopuszczają korzystanie z innych katalogów KNNR, KNK, KNKRB, TZKNBK, ZKNR).
8. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie, bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
9. Wszelkie roboty nieokreślone w ust. 2 niniejszego paragrafu, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i potwierdzonego przez Zamawiającego.
10. Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych. Płatność dokonywana będzie na podstawie faktur.
11. Podstawą wystawienia Faktury VAT jest:
 - a) bezusterkowy protokół odbioru robót;
 - b) zatwierdzony przez Zamawiającego i inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy.
12. Zamawiający dokona płatności w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej Faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
13. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę/Podwykonawców, z którymi Wykonawca podpisał Umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 464 ustawy Prawo zamówień publicznych, złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń Podwykonawcy/Podwykonawców potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem Podwykonawcy/Podwykonawców z tytułu wykonania robót, stanowiących podstawę do wystawienia danej faktury częściowej.
14. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem płatność za tą część robót budowlanych nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć i nie będą miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.
15. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw, lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego. Cesja dokonana z naruszeniem tego ustępu jest nieważna.
16. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666) ma moż-

- liwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem **Platformy Elektronicznego Fakturowania** dostępnej pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>. Zamawiający oświadcza, że posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem PEF innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za wyjątkiem faktur korygujących.
17. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za Faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. *split payment*.
 18. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 3 ust. 12.
 19. Podzieloną płatność tzw. *split payment* stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
 20. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. *split payment*.
 21. Wykonawca podaje Zamawiającemu numer konta do dokonania przelewu i deklaruje, że do konta tego zostało założone subkonto do rozliczania należności VAT. W przypadku braku posiadania takiego numeru konta, Wykonawca zobowiązuje się utworzyć taki rachunek w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
 22. Brak podania numeru konta lub podanie nieprawidłowego numeru stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w rozumieniu art. 395 Kodeksu Cywilnego.
 23. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyn uzasadniających jego złożenie.
 24. Brak podania numeru konta z subkontem do rozliczania należności VAT może stanowić podstawę do naliczenia kary umownej w wysokości wartości należnego podatku VAT.
 25. Brak podania numeru konta z subkontem do rozliczania należności VAT lub podanie nieprawidłowego numeru konta powoduje wstrzymanie płatności, w tym również płatności podatku VAT, przy czym termin płatności rozpoczyna bieg od momentu podania przez Wykonawcę właściwego numeru rachunku.
 26. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany w Wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. „białej liście podatników VAT”) oraz numer rachunku podany na Fakturze VAT (na który zostanie dokonana płatność) jest zgodny z podanym w liście. Niezgodność numerów rachunku lub brak Wykonawcy w powyższym wykazie stanowi podstawę do wstrzymania płatności. W takim przypadku termin zapłaty rozpoczyna bieg od momentu potwierdzenia przez Wykonawcę usunięcia niezgodności lub rejestracji w powyższym Wykazie* / na dzień podpisania Umowy nie jest płatnikiem podatku VAT. Jedynie w przypadku, gdyby w terminie zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca został czynnym podatnikiem podatku VAT, będą miały zastosowanie treści zawarte w § 3 w ust. 17 – 25.*

***pozostawiona zostanie właściwa dla Wykonawcy treść oświadczenia**

§ 4

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje przy pomocy Podwykonawcy/Podwykonawców roboty wskazane w Formularzu Ofertowym dotyczące następujących zakresów: ***dotyczy/ nie dotyczy**.
2. Zamawiający dopuszcza realizację zadania za pomocą Podwykonawcy/Podwykonawców tylko i wyłącznie na określonych odcinkach robót.
3. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla Podwykonawcy/Podwykonawców bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego

- roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone Podwykonawcy/Podwykonawcom.
 5. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez Podwykonawcę/Podwykonawców na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
 6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:
 - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem Umowy z Podwykonawcą (projekt musi zawierać szczegółowy opis zakresu robót powierzanych Podwykonawcy (zgodny ze szczegółowymi pozycjami kosztorysowymi), tak, by możliwe było jednoznaczne ustalenie zakresu robót powierzonych Podwykonawcy);
 - b) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie Umowy albo podając uzasadnienie - zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do Umowy;
 - c) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej Umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
 - d) w przypadku odmowy określonej w lit. c), Wykonawca ponownie przedstawi projekt Umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
 7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 8. Zamawiający, w terminie do 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
 10. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił Podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota.
 11. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców, iż należności związane z realizacją części wykonanych prac zostały Podwykonawcom zapłacone. Złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń Podwykonawcy potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem Podwykonawcy z tytułu wykonania robót, stanowiących podstawę do wystawienia danej faktury częściowej. W przypadku wykonywania niniejszej Umowy bez udziału Podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.
 12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, strony postanawiają, że:

- a) w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec Powykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę;
 - b) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach tj. potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.
13. Każdy projekt Umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- a) zakresu robót przewidzianego do wykonania;
 - b) terminów realizacji;
 - c) wynagrodzenia i terminów płatności;
 - d) rozwiązania Umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy Podmiotu, na którego zasoby Wykonawca, powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie.
15. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
16. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 5

WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. W związku z tym, że roboty prowadzone będą w budynku będącym w ciągłym użytkowaniu, należy je zaplanować tak by umożliwić w każdym momencie swobodną i bezpieczną komunikację w trakcie ich trwania.
6. Na pisemną, uzasadnioną prośbę Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, istnieje możliwość czasowego zajęcia lub wyłączenia określonego fragmentu obiektu w celu prowadzenia w nim robót budowlanych.
7. W budynku mogą być prowadzone równolegle inne roboty budowlane. Wykonawca musi w sposób ciągły koordynować prace z pozostałymi Wykonawcami i współpracować z nimi oraz być w stałym kontakcie z przedstawicielami Zamawiającego. Wykonawca musi zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem, na co najmniej 7 dni przed, wszelkie wyłączenia (w tym m.in. prądu, wody, kanalizacji oraz elementów systemu ppoż.), przełączenia, itp. W razie konieczności prace muszą zostać

podzielone na odpowiednie etapy. Wszelkie sprawy organizacyjne leżą po stronie Wykonawcy.

8. W budynku funkcjonuje system sygnalizacji pożarowej (DSO, SSP, itp.). Wykonawca musi prowadzić swoje prace w taki sposób, aby nie doprowadzić do jego bezpodstawnego uruchomienia. W przypadku wywołania nieuzasadnionego alarmu pożarowego wykonawca zostanie obciążony karami i kosztami ewentualnej ewakuacji budynku i przyjazdu PSP.
9. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych Miasta Poznania dostępnymi na stronie bip.poznan.pl i zobowiązuje się do uwzględnienia treści tych zapisów przy realizacji przedmiotu Umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 11 przy realizacji przedmiotu umowy.
13. Naruszenie wymogu określonego w ust. 11 skutkować będzie:
 - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy;
 - b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez zamawiającego bez wypowiedzenia.
14. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020 poz. 797), bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
15. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby świadczące prace w imieniu Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy posiadają: prawo do ubezpieczenia, w szczególności prawo do ubezpieczenia wypadkowego, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku, w tym do prac na wysokości, aktualne szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, świadomość zagrożeń występujących przy wykonywaniu prac oraz sposobu eliminacji tych zagrożeń, kwalifikacje wymagane przepisami prawa dla prac lub obsługi urządzeń wymagających posiadania kwalifikacji dodatkowych.
16. Wykonawca jest zobligowany do zapewnienia stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami osoby posiadającej aktualne szkolenie okresowe bhp dla osób kierujących pracownikami.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia mienia, jeżeli w trakcie realizacji zadania w jakikolwiek sposób prace zostaną przerwane.
18. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonywania robót dokonania oględzin i wykonania pomiarów.
 - b) Rozwiązania zawarte w dokumentacji technicznej nie budzą wątpliwości a ewentualne niejasności zostały rozstrzygnięte do dnia złożenia oferty.
 - c) Wszelkie zmiany w harmonogramie robót mogą być dokonywane przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy.
 - d) Wykonawca jest zobowiązany do sprzątnięcia w trakcie realizacji zadania na bieżąco z uwagi na prowadzone prace na terenie czynnym.
 - e) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji przebiegu prac (dokumentacja powykonawcza konserwatorska) w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności użytych materiałów oraz dokonanych odkryć zgodnie z wytycznymi zawartymi w Pozwoleniu Miejskiego Konserwatora Zabytków. Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dzień zgłoszenia wniosku o przeprowadzenie odbioru robót końcowych.

- f) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych prac w pozwoleniu Miejskiego Konserwatora Zabytków i dokumentację należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dzień zgłoszenia wniosku o przeprowadzenie odbioru robót końcowych.
- g) Opracowania o których mowa w ppkt e) i f) powinny być opracowane w formacie A4, mają zawierać opis oraz zdjęcia, mają być przedłożone Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD oraz przygotowane przez osoby odpowiedzialne z ramienia Wykonawcy w szczególności przez osobę z uprawnieniami konserwatorskimi. Na żądanie Zamawiającego wynikające z informacji Miejskiego Konserwatora Zabytków, Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia lub uzupełnienia przedłożonej dokumentacji wskazanych w punkcie e) i f) niniejszego ustępu w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania miejsca robót;
 - b) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza;
 - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, a w razie konieczności nadzoru autorskiego;
 - d) uczestniczenia w odbiorze końcowym robót;
 - e) odbioru przedmiotu Umowy;
 - f) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane
 - g) nieodpłatnego udostępnienia miejsca do zaparkowania jednego samochodu na Dziedzińcu Różanym na czas niezbędny do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) rozpoczęcia robót;
 - b) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentami zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - c) zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt odpowiedniego wyposażenia w narzędzia i urządzenia dla celów realizacji przedmiotu Umowy;
 - d) zabezpieczenia wszystkich używanych pomieszczeń na czas wykonywania robót z zachowaniem najwyższej staranności;
 - e) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej konserwatorskiej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
 - f) wyrównania ewentualnych szkód, które powstały w wyniku prowadzonych robót;
 - g) zabezpieczenia stałego wyposażenia pomieszczeń w bezpośrednim otoczeniu wykonywanych robót, przed zniszczeniem lub uszkodzeniem ich w trakcie realizacji robót;
 - h) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - i) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
 - j) zawiadomienia inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem, o ile nie wynika to z harmonogramu;
 - k) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;

- l) zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - m) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
 - n) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na koszt własny;
 - o) usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru;
 - p) zapewnienia stałej obecności podczas wszystkich czynności związanych z zakresem zamówienia osoby odpowiedzialnej za prawidłowy przebieg wykonania robót (kierownik robót);
 - q) przedłożenia dokumentacji powykonawczej zgodnie z zapisami SST oraz wszystkimi dokumentami załączonymi do postępowania wraz z badaniami;
 - r) przedłożenia pełnej dokumentacji powykonawczej umożliwiającej złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie budynku (brak przedłożenia dokumentacji oznacza niewykonanie robót i uniemożliwia przeprowadzenie odbioru końcowego);
 - s) serwisu i konserwacji na zastosowane systemy i urządzenia przez okres gwarancji producenta.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez cały okres trwania niniejszej Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisa OC) obejmującej szkody, jakie mogą powstać w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w mieniu Zamawiającego, na osobach trzecich lub w ich mieniu, na sumę ubezpieczenia co najmniej 500.000,00 złotych. Posiadane przez Wykonawcę OC musi obejmować ochroną ubezpieczeniową również szkody wyrządzone przez Podwykonawców, jeżeli Wykonawca powierzy im wykonanie części lub całości przedmiotu Umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód zawarcia i opłacenia składek ubezpieczenia w terminie trzech dni od daty żądania, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 20.000,00 złotych.
4. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania Umowy.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającego reprezentuje:
 - a) Pan/Pani: ..., e-mail: ...@..., tel.:
 - b) Pan/Pani: ..., e-mail: ...@..., tel.:
2. W przypadku ustanowienia osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru posiadającego uprawnienia, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Zamawiający przekaze Wykonawcy dane osoby odpowiedzialnej za nadzór inwestorski przy realizacji przedmiotu Umowy.
3. Przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawcę reprezentuje:
 - a) Pan/Pani: ..., e-mail: ...@..., tel.:
 - b) Pan/Pani: ..., e-mail: ...@..., tel.:
4. Wykonawca ustanawia osoby pełniące następujące funkcje:
 - a) Kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń - Pan/Pani: ..., e-mail: ...@..., tel.:

- b) Kierownika robót elektrycznych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - Pan/Pani: ..., e-mail: ...@..., tel.:;
- c) Kierownika robót sanitarnych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń - Pan/Pani: ..., e-mail: ...@..., tel.:;
- odpowiedzialne za prawidłowy przebieg realizacji przedmiotu Umowy.
5. Obowiązki osób wskazanych powyżej wynikają wprost z właściwych przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo budowlane i ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób wymienionych powyżej.
6. Strony ustalają, że zmiana osób wymienionych w ust. 3 i 4 musi zostać zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej. Strony ustalają, że zmiana osób wymienionych w ust. 4 jest możliwa pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że nowa osoba spełnia warunki w zakresie posiadanych uprawnień i doświadczenia w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowa osoba, która w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia była wykazana w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na zastosowane materiały i roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ... miesięcy, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia lub w terminach ustalonych przez Zamawiającego - terminy mogą zostać zmienione przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy ze względu, wskazujący na uzasadnione wymogi technologiczne, logistyczne lub organizacyjne uzasadniające zmianę terminu.
4. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad oraz wyznaczając termin ich usunięcia. Wykonawca może wskazać, że konieczny jest dłuższy termin usunięcia wad lub usterek niż wyznaczony przez Zamawiającego, wyłącznie w przypadku wykazania wymogów technologicznych, które powodują konieczność wydłużenia terminu. Termin wyznaczony przez Zamawiającego w zgłoszeniu lub piśmie Zamawiającego przekazany po zgłoszeniu przez Wykonawcę konieczności wydłużenia terminu uważa się za ustalony.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze). Koszty wykonania zastępczego zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę. Pokrycie przez Wykonawcę kosztów wykonania zastępczego nie wyłącza naliczenia kar umownych przez Zamawiającego.
6. Okres gwarancji i rękojmi na wszystkie zastosowane materiały, urządzenia i instalacje trwa nie krócej niż okres gwarancji i rękojmi udzielony przez Wykonawcę na wykonane roboty, bez względu na okres gwarancji udzielanej przez producenta tych materiałów, urządzeń lub instalacji.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot Umowy.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a), za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) niniejszej Umowy.
5. W przypadku braku rozpoczęcia prac w terminie określonym § 2 ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku nieprzekazania miejsc prowadzenia prac w terminie określonym § 2 ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia całkowitego określonego brutto w § 3 ust. 1 lit. a) niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia.
7. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia w § 13 przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie prac (pracowników fizycznych) w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych (instalacje sanitarne i elektryczne) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę lub każdy przypadek nieprzedstawienia dowodu zatrudnienia. Jeżeli z naruszeniem powyższych wymogów, na budowie przebywać będzie osoba niezatrudniona na podstawie umowy o pracę, osoba taka będzie musiała opuścić teren budowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości określonej za każdy stwierdzony przypadek.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki.
9. Maksymalny limit kar umownych z tytułów określonych w ust. 2, 3, 5, 7 i 8, nie może przekroczyć łącznie **20%** wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a).
10. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu Umowy, a następnie odstąpienia od Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia, jak i odstąpienia.
11. Strony ustalają, że należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona z kwoty wynagrodzenia umownego.
12. Zapłacenie lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy oraz prawidłowego wykonania innych zobowiązań określonych w niniejszej Umowie.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem niniejszej Umowy wniósł w formie ..., wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ... zł, co stanowi 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, równa 70% jego wartości, zostanie Wykonawcy zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, równa 30% jego wartości, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Jeżeli zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu zostało wniesione na okres krótszy niż do końca okresu rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony mogą rozwiązać Umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 9 ust. 3.
3. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
4. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy.
5. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, dłuższego niż 10 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania Umowy.
6. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 10 dni w rozpoczęciu realizacji przedmiotu Umowy, licząc od dnia podpisania Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania Umowy.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykona Umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia Umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego przedmiotu Umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i mimo pisemnego wezwania do wykonania w wyznaczonym terminie lub zaprzestania naruszania postanowień Umowy do wezwania się nie zastosuje.
 - b) Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy nienależycie lub w sposób nienależyty albo sprzeczny

- z Umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej Umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
- c) Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji lub zostanie wydany nakaz zajęcia mienia albo rachunku bankowego Wykonawcy, czyniącym wątpliwym wykonanie zgodnie z jej postanowieniami.
9. Zamawiający ma również prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 lub art. 109 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497);
 - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej;
 - w przypadku gdy nałożone na Wykonawcę kary umowne przekroczą 20% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a) Umowy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 i 8, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do chwili jej rozwiązania stosownie do zapisów zawartych w § 3 i 4 niniejszej Umowy.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12 ODBIÓR ROBÓT

1. Określa się następujące zasady odbioru końcowego:
- Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego Zamawiającemu, załączając do zgłoszenia kosztorys wykonanych robót oraz dokumentację wykonanych robót budowlanych wraz z atestami na zamontowany osprzęt i zastosowane materiały w 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (dla kosztorysów w formacie .pdf i .ath).
 - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru końcowego w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości przez niego do odbioru, wyznaczając termin rozpoczęcia odbioru nie dłuższy niż kolejne 5 dni.
 - Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty wskazane w zgłoszeniu do odbioru lub załączonym do niego kosztorysie nie zostały faktycznie wykonane w całości lub części, zgłoszenie uważa się za niedokonane, a Wykonawca zobowiązany jest do skorygowania zgłoszenia do odbioru i/lub załączonego do niego kosztorysu w taki sposób, by jego treść była zgodna z faktycznie wykonanym zakresem prac. W takiej sytuacji za termin zgłoszenia uważa się datę przekazania Zamawiającemu skorygowanego zgłoszenia.

- d) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego przez Zamawiającego wad przedmiotu Umowy lub zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji powykonawczej, przedmiot Umowy objęty zgłoszeniem uważa się za nieodebrany, a Wykonawca zobowiązany jest do:
- i. usunięcia stwierdzonych wad w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu stwierdzającego wystąpienie tych wad. Termin usunięcia określonej wady może zostać przez Zamawiającego przedłużony na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy, jeżeli z przyczyn wynikających z zasad sztuki budowlanej usunięcie tej wady wymaga dłuższego terminu;
 - ii. w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji powykonawczej – do uwzględnienia tych zastrzeżeń lub pisemnego uzasadnienia odmowy ich uwzględnienia, w terminie 3 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń.
- e) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad lub przekaże mu skorygowane zgłoszenie. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania tego zawiadomienia Zamawiający wyznaczy termin odbioru prac.
- f) W przypadku uznania przez Zamawiającego prac objętych zgłoszeniem do odbioru za wykonane bez wad, braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji powykonawczej oraz akceptacji kosztorysu prac objętych odbiorem przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, Strony podpiszą protokół odbioru przedmiotu Umowy w zakresie objętym zgłoszeniem wraz z papierową wersją dokumenty gwarancyjne wykonanych robót budowlanych oraz dostarczonych i zainstalowanych urządzeń oraz dokumentem gwarancyjnym.
- g) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady nie zostały usunięte, że wystąpiły kolejne wady lub że Wykonawca nie wykonał obowiązku, o którym mowa w lit. d) pkt ii., odpowiednie zastosowanie mają postanowienia lit. d) – f)
- h) W celu wykonania obowiązku, o którym mowa w lit. a), w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej w formie papierowej.
2. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu zgodnie z § 3 ust. 3.

§ 13

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy na terenie prac w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych (instalacje sanitarne i elektryczne) muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem prac w siedzibie Zamawiającego, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy oraz innych Podmiotów, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich wykonywane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
2. Z uwagi na postanowienia ust. 1, przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w ust. 1, na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o jego zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy, wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub Podwykonawcą.
3. Pracownicy skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia, w stosunku do których Wykonawca nie oświadczył, że są

zatrudnieni na podstawie stosunku pracy, nie będą wpuszczani na teren prac, tj. nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

4. Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy na terenie prac pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub Podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy w/w osób i niezwłocznie przedłożyć do wglądu żądane przez Zamawiającego kopie umów o pracę lub kopie druków RCA, o które zawnioskuje Zamawiający. Przedstawiając dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, tzn. dokumenty te muszą być odpowiednio zanonimizowane w zakresie danych, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia, np. w zakresie adresu osoby fizycznej, jej wynagrodzenia.
5. W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. W każdym czasie obowiązywania Umowy Strony są uprawnione do dokonania nieistotnych zmian Umowy, za które Strony traktują zmianę inną, niż zmiana istotna zdefiniowana w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień treści Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Strony są uprawnione do dokonania zmiany Umowy w razie zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) w przypadku zmiany przepisów prawa (jej zaistnienia lub wejścia w życie) lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów prawa, opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra lub innych oficjalnych publikatorach, w zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa lub wydane wytyczne lub interpretacje wymagają zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym mogą wymagać zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy określonych w Umowie;
 - b) w razie zaistnienia Siły Wyższej rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron niniejszej Umowy, takie jak np. pożar, powódź, atak terrorystyczny, wojna, epidemia, którego skutkiem nie można zapobiec, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu Strony są uprawnione do dokonania zmiany sposobu wykonania poszczególnych obowiązków wynikających z Umowy, która to zmiana Umowy może nastąpić w zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonywania Umowy w zaistniałej sytuacji spowodowanej Siłą Wyższą;
 - c) w przypadku zaistnienia możliwości usprawnienia wykonywania przedmiotu Umowy lub zmniejszenia kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania przedmiotu Umowy, która to zmiana Umowy może nastąpić w zakresie terminów lub kolejności wykonywania poszczególnych czynności w ramach Umowy, a także w zakresie sposobu realizacji Umowy, jeżeli zmiana ta nie zakłóci prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;

- d) niezbędna jest zmiana terminu realizacji Umowy lub poszczególnych terminów zawartych w Umowie w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających lub utrudniających realizację Umowy w wyznaczonym terminie, na które Strony nie miały wpływu lub stanowiły okoliczności leżące po stronie Zamawiającego - odpowiednio o czas trwania tych okoliczności lub zdarzeń;
 - e) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - f) działań osób / podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji przedmiotu Umowy. W tym przypadku Zamawiający przedłuży termin wykonania Umowy o taką ilość dni o jaką trwały działania osób / podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej, mające wpływ na termin realizacji przedmiotu Umowy;
 - g) zmian osób i / lub Podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami / innych Podwykonawców dysponujących co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym niż Podwykonawcy wskazani w zawartej Umowie;
 - h) zmian danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.
4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Strony mogą wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany wraz z dowodami (tj. wszelkimi oświadczeniami lub dokumentami, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany) w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
6. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Wówczas druga strona może:
- a) zaakceptować wniosek o zmianę;
 - b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
 - c) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
7. Zmiany Umowy wskazane w § 14 wymagają formy Aneksu.

§ 15 **RODO**

W związku z obowiązywaniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako RODO, Zamawiający informuje, że:

- 1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zamawiający - Centrum Kultury ZAMEK z siedzibą w Poznaniu (61-809), przy ul. Św. Marcin 80/82.
- 2. W związku z przetwarzaniem danych osobowych mogą Państwo skontaktować się z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem email: iod@ckzamek.pl albo pisemnie na adres Administratora.
- 3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą:
 - a) w celu wykonania Umowy, a także podjęcia działań niezbędnych przed jej zawarciem – na podstawie zawartej Umowy,

- tj. art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- b) dane podane dodatkowo będą przetwarzane w celu nawiązania kontaktu – na podstawie wyrażonej zgody, tj. art. 6 ust. 1 lit. a RODO;
- c) w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym obowiązków podatkowych, księgowych, obowiązków prawnych wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, obowiązków prawnych wynikających z ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- d) w celu dochodzenia i obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
- e) dane osób działających w imieniu Wykonawcy, w tym wskazanych w Umowie z Wykonawcą, będą przetwarzane w związku z realizacją postanowień zawartej Umowy, a także ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit f RODO).
4. Państwa dane będą przetwarzane przez upoważnionych pracowników i współpracowników Administratora. Odbiorcami danych osobowych, będą podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi, w szczególności usługi związane z udostępnianiem systemów informatycznych, obsługą informatyczną, usługi hostingowe. Państwa dane mogą być udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa, w tym podmiotom uprawnionym do uzyskania informacji publicznej. Ponadto dane mogą zostać udostępnione podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi kurierskie, usługi bankowe (w celu dokonania płatności).
5. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich (nienależących do Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego).
6. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez czas trwania Umowy oraz przez okres 5 kolejnych lat kalendarzowych ze względu na przepisy o rachunkowości. W przypadku roszczeń dane będą przetwarzane do czasu ich przedawnienia. Posiadają Państwo prawo do:
- a) dostępu do danych i informacji o przetwarzanych danych;
- b) sprostowania przetwarzanych danych;
- c) usunięcia danych;
- d) wniesienia sprzeciwu;
- e) ograniczenia przetwarzania danych (gdy osoba, której dane są przetwarzane uważa, że Administrator przetwarza dane nieprawidłowe lub przetwarza je bezpodstawnie);
- f) przeniesienia danych (Administrator przekaze otrzymane dane osobowe osobie, która wyraziła zgodę na przetwarzanie tych danych w ustrukturyzowanym, powszechnie stosowanym formacie elektronicznym lub przekaze je w takiej formie innemu podmiotowi wyraźnie wskazanemu przez tę osobę).
7. Osoba, która wyraziła zgodę na przetwarzanie danych osobowych może cofnąć zgodę na przetwarzanie tych danych w dowolnym momencie składając oświadczenie Administratorowi. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
8. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzoru, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie (00-193), ul. Stawki 2, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia Umowy. Bez podania tych danych realizacja Umowy nie będzie możliwa. Podanie danych osobowych dodatkowych, przetwarzanych na podstawie zgody, jest dobrowolne i nie ma wpływu na zawarcie Umowy.

10. Państwa dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony Umowy ustalają, iż w stosunku do Wykonawcy wyłącza się możliwość zbycia wierzytelności wynikających z tej Umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony Umowy mogą w każdym czasie rozwiązać Umowę, za porozumieniem Stron.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej lub elektronicznej w postaci Aneksu do Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) oraz ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2022 r. poz. 893 ze zm.), o ile ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
5. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej Umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W przypadku zawarcia Umowy w formie pisemnej, sporządza się ją w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału: jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
7. W przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej (z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego) sporządza się ją w jednym elektronicznym egzemplarzu. Każda ze Stron ma prawo do tworzenia nieograniczonej liczby obrazów niniejszej Umowy. Umowa zawarta w formie elektronicznej obowiązuje od daty złożenia ostatniego podpisu w postaci elektronicznej.
8. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
 - a) Załącznik nr 1 - Formularz Ofertowy (Załącznik nr 2 do SWZ – DA/XV/2024);
 - b) Załącznik nr 2 - Kosztorys Ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZ. DYREKTORA

Zofia Starikiewicz

WZ. DYREKTORA DS. FINANSOWYCH

Katarzyna Werner

Dokument podpisany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu odręcznego

Dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.