|  |  |
| --- | --- |
|  | **Powiat Brzeski - Starostwo Powiatowe w Brzegu**ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzegcentrala tel. (+48) 77 444 79 00 (do 02)<https://brzeg-powiat.pl/> |



ZAM.272.1.2.2023 Brzeg, dnia 02.03.2023 r.

**Wyjaśnienie i zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
na zadanie pn.

**„Poprawa warunków życia dzieci w pieczy zastępczej na terenie Powiatu Brzeskiego – budowa nowych i modernizacja istniejących placówek”**

Zamawiający informuje, iż dnia 28.02.2023 r., 01.03.2023 r. i 02.03.2023 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania o wyjaśnienie treści SWZ. Wnioski wpłynęły po terminie o którym mowa w art. 283 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 poz.1710 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, nie mniej jednak Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 4 ustawy Pzp udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie nr 1:** Dotyczy części nr III

W umowie **§4** pkt 1 wynagrodzenie należy jest wyliczane z podatkiem VAT 23% natomiast wg wzoru formularza pkt 5.1 jest 8% VAT. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. W przypadku nie złożenia wyjaśnień nie ma możliwości złożenia poprawnej oferty.

**Odpowiedź:**

W przedmiotowym postępowaniu obowiązująca stawka podatku VAT wynosi 8%.

Zamawiający, pismem z dnia 01.03.2023 r. w pkt II.5) dokonał zmiany formularza ofertowego poprzez odpowiednią adnotację wskazując podstawę prawną.

**Pytanie nr 2:** Dotyczy części nr III

Zgodnie z umową §4 pkt 6 przewidziano płatności transzami , przy czym przed ostatnia transza nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia Wykonawcy. Wynika z tego, że należy kredytować 70% inwestycji co jest bardzo niekorzystne finansowo dla Zamawiającego. W związku z tym prosimy o zmiany w umowie z możliwością dokonywania płatności jak dla części pierwszej zadania to jest etapami zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym do 70% wartości Inwestycji, pozostałe 30% płatność fakturą końcową.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dnia 01.03.2023 r. poprzez zmianę treści SWZ usunął załącznik nr 9.3 do SWZ, tj. projekt umowy na część III zamówienia. W związku z czym, obowiązują zapisy dotyczące wynagrodzenia wykonawcy i warunków płatności, które zawarte zostały w §9 załącznika nr 9.3 do SWZ, który to natomiast stanowi załącznik nr 2 do pisma z dnia 01.03.2023 r. W obowiązującym projekcie umowy są dokonane zmiany w kwestii rozliczenia.

**Pytanie nr 3:** Dotyczy części nr III

Prosimy o informacje czy wyposażenie kuchni wymienione 4.4 PFU również wchodzi

w zakres zadania.

**Odpowiedź:**

Tak, wyposażenie kuchni wymienione w pkt 4.4 PFU wchodzi w zakres zadania, meble urządzenia stal nierdzewna, wyciąg nad piecami - Kuchnia będzie podlegała odbiorowi Sanepidu.

**Pytanie nr 4:** Dotyczy części nr III

Prosimy o informacje czy w PFU punkcie 4.4 wyposażenie kuchni ujęto ilości dla pięciu budynków czy tylko dla jednego.

**Odpowiedź:**

W PFU w punkcie 4.4 wyposażenie ujęte jest dla jednej placówki. Należy przyjąć w kosztach dla pięciu.

**Pytanie nr 5:** Dotyczy części nr III

Na rzucie rys nr 3 zaprojektowano okna o wymiarach 180/180cm oraz 100/80cm które

można wykonać na profilach PCV natomiast przeszklenia 550/375cm, 375/375cm ze względu na znaczny rozmiar należy wykonać wyłącznie z profili aluminiowych. Prosimy o potwierdzenie , że można wykonać stolarkę zewnętrzną w dwóch systemach aluminiowym i PCV.

**Odpowiedź:**

Tak, można wykonać stolarkę z pcv i aluminium jednak należy dążyć do zbliżonych wymiarów profili.

**Pytanie nr 6:** Dotyczy części nr III

Prosimy o informacje jaka jest przewidziana klasa odporności ogniowej dla obiektów.

**Odpowiedź:**

Budynki oddalone są od siebie o 8,0 m co spełnia wymagania warunków przeciwpożarowych, obiekty są parterowe. Projekt architektoniczny będzie wymagał uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

**Pytanie nr 7:** Dotyczy części nr III

W związku z powyższymi niejasnościami, prosimy o przesunięcie terminu składania

ofert na dzień 8.03.2023r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dnia 01.03.2023 r. przesunął termin składania ofert na 06.03.2023 r.

**Pytanie nr 8:** Dotyczy części nr III

Zgodnie z PFU należy w ofercie ująć wyposażenie meblowe z punktu 2.10 Zabudowa meblowa stała oraz z punktu 4.4 Wyposażenie kuchnia. W związku z czym oferta nie będzie obejmować wyposażenia meblowego ruchowego widocznego na rysunku nr 3 Rzut przyziemia tj. łóżka, krzesła, stoły, wersalki, fotele, biurka, itp. Jeżeli takie wyposażenie należy ująć w wycenie prosimy o pilną informacje.

**Odpowiedź:**

Tak, w ofercie należy ująć tylko wyposażenie meblowe z punktu 2.10 zabudowa meblowa stała oraz z punktu 4.4 wyposażenie kuchni, należy uwzględnić również biały montaż.

**Pytanie nr 9:** Dotyczy części nr III

W PFU nie ma informacji na temat ewentualnego wykonania sufitów podwieszanych w związku z tym nie będą ujmowane w ofercie. Jeżeli Inwestor uważa , że powinny być prosimy o wiadomość zwrotną.

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić sufity podwieszane.

**Pytanie nr 10:** Dotyczy części nr III

W **§** 16 umowa z dnia 1.03.2023 ustęp 2 pkt 6 nie jest określona wartość wysokości w procentach. Prosimy o wyjaśnienia.

**Odpowiedź:**

0,2% w związku z czym w §16 ust. 2 pkt 6) po udzielonych wyjaśnieniach zapis jest następujący:

„w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 3 umowy, w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. l umowy”

**Pytanie nr 11:** Dotyczy części nr III

W **§** 16 umowa z dnia 1.03.2023 ustęp 6 nie została określona ilość dni. Prosimy o wyjaśnienia.

**Odpowiedź:**

7 dni w związku z czym w §16 ust. 6 po udzielonych wyjaśnieniach zapis jest następujący:

„6. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez odrębnego wezwania. W przypadku niedokonania potrącenia kara umowna jest płatna w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do jej uiszczenia od Zamawiającego, w formie pisemnej.

Ponadto, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wprowadza następujące zmiany do SWZ:

1. **§7 ust. 1 - 3 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 9.2 do SWZ – dot. części II zamówienia** (w brzmieniu nadanym w załączniku nr 1 do pisma z dnia 01.03.2023 r. w sprawie zmiany treści SWZ) otrzymuje nowe brzmienie:

 „§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości:

netto:……………………..zł (słownie: …………………………………………………….…….),

podatek VAT …%: …..….zł (słownie:……………………….…………………………….…….),

brutto:…………………...zł (słownie: ………………………………………….………..………),

(w cenie uwzględniono również wynagrodzenie za pełnienie nadzoru nad robotami

poprawkowymi w okresie gwarancji i rękojmi za wady).

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Rozliczenie wykonanych prac odbywać się będzie fakturami częściowymi do 70% kwoty wskazanej w ust. 1 i fakturą końcową wystawionymi przez Wykonawcę usługi”.
3. **§10 ust. 4 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 9.2 do SWZ – dot. części II zamówienia** (w brzmieniu nadanym w załączniku nr 1 do pisma z dnia 01.03.2023 r. w sprawie zmiany treści SWZ) otrzymuje nowe brzmienie:

„4.Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy”.

1. **§7 ust. 1 - 3 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 9.4 do SWZ – dot. części IV zamówienia** (w brzmieniu nadanym w załączniku nr 3 do pisma z dnia 01.03.2023 r. w sprawie zmiany treści SWZ) otrzymuje nowe brzmienie:

 „§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości:

netto:……………………..zł (słownie: …………………………………………………….…….),

podatek VAT …%: …..….zł (słownie:……………………….…………………………….…….),

brutto:…………………...zł (słownie: ………………………………………….………..………),

(w cenie uwzględniono również wynagrodzenie za pełnienie nadzoru nad robotami

poprawkowymi w okresie gwarancji i rękojmi za wady).

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Rozliczenie wykonanych prac odbywać się będzie fakturami częściowymi do 70% kwoty wskazanej w ust. 1 i fakturą końcową wystawionymi przez Wykonawcę usługi”.
3. **§10 ust. 4 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 9.4 do SWZ – dot. części IV zamówienia** (w brzmieniu nadanym w załączniku nr 3 do pisma z dnia 01.03.2023 r. w sprawie zmiany treści SWZ) otrzymuje nowe brzmienie:

„4.Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy”.

Zmiana w §7 umowy dla części II i części IV spowodowana jest tym, iż zgodnie z §10 umowy kary umowne naliczane są od wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 a brzmienie ust. 1 przed zmianą nie dotyczyło wysokości wynagrodzenia a jedynie formy wynagrodzenia.

Niniejsze wyjaśnienia, zmiany treści SWZ stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.

 STAROSTA

 (—)

Jacek Monkiewicz

Sprawę prowadzi Aleksandra Kurpiel, tel. 77 444 79 21

Sporządziła dn. 02.03.2023 r. Aleksandra Kurpiel