

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Rozbudowa i przebudowa budynku Domu Studenta PWSW w Przemyślu wraz ze zmianą sposobu użytkowania nieużytkowego poddasza na cele mieszkalne

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Państwowa Wyższa Szkoła Wschodnioeuropejska w Przemyślu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 651431983

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Książąt Lubomirskich 6

1.5.2.) Miejscowość: Przemyśl

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-700

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@pwsw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: pwsw.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa i przebudowa budynku Domu Studenta PWSW w Przemyślu wraz ze zmianą sposobu użytkowania nieużytkowego poddasza na cele mieszkalne

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-92d3d0a0-0717-11ec-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00162491/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-08-27 12:48

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00011772/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa nieużytkowego poddasza Domu Studenta PWSW w Przemyśle

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/pwsw>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:

<https://platformazakupowa.pl/pn/pwsw>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu platformy zakupowej, która dostępna jest pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/pn/pwsw>
2. Zapytania, wnioski i inne informacje (z wyłączeniem oferty i dokumentów składanych wraz z ofertą) Wykonawcy przekazują za pośrednictwem funkcji „Wyślij wiadomość” dostępnej na stronie dedykowanej przedmiotowemu postępowaniu. Zamawiający uprasza o przekazywanie pytań również w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień. Korespondencja przesłana do Zamawiającego nie może być szyfrowana.
3. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia z Biuletynu Zamówień Publicznych, pod którym zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu dotyczące niniejszego postępowania.
4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu Platformy zakupowej opisane zostały w Regulaminie korzystania z Platformy (adres: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>). Składając ofertę Wykonawca akceptuje Regulamin.
5. Jeżeli Wykonawca będzie chciał założyć konto Użytkownika na Platformie wówczas konieczne jest posiadanie przez Użytkownika aktywnego konta poczty elektronicznej (e-mail). Adres e-mail wskazany w Formularzu Oferty powinien być tożsamy z adresem używanym przez Wykonawcę/Użytkownika do obsługi jego konta na Platformie. Po zarejestrowaniu się na Platformie Wykonawca będzie miał dostęp do Instrukcji dla Wykonawców również pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: <https://platformazakupowa.pl/pn/pwsw>

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119, s. 1 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO” informujemy że:

- 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego jest Państwowa Wyższa Szkoła Wschodnioeuropejska w Przemyślu, ul. Książąt Lubomirskich 6, 37-700 Przemyśl, e-mail: rektorat@pwsw.pl, tel.16 735 51 00.
- 2) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora Danych można uzyskać informację, kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem poczty elektronicznej, przesyłając informację na adres e-mail: iod@pwsw.pl lub listownie na adres wskazany w pkt. 1.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust. 1 lit.c, art.9 ust.1 i 2 lit.b i art.10 RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w trybie art.8 oraz art.96 ust.3 ustawy pzp; zasada jawności, o której mowa w art.96 ust.3 ustawy pzp ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych za wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 RODO; dane osobowe , o których mowa w art.10 RODO udostępnione będą w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, do upływu terminu do ich wniesienia;
- 5) Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane , zgodnie z art.97 ust.1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekroczy 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z przepisów ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany stosownie do art.22 RODO;

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 1) posiada Pani/Pan

- a) na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących skorzystania z prawa dostępu do danych osobowych wymaga przedstawienia przez Panią/Pana informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty prowadzonego lub zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - b) na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych; skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art.18 ust.2 RODO; prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania do czasu zakończenia postępowania, w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej , w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 2) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art.17 ust.3 lit. b, d i e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 c) na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. c RODO-
 wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba, że ma zastosowanie jedno z wyłączeń, o których mowa w art.14 ust.5 RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: PWSW-DZP/382/II/06/21

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Rozbudowa i przebudowa Domu Studenta w Państwowej Wyższej Szkole Wschodnioeuropejskiej w Przemyślu wraz ze zmianą sposobu użytkowania nieużytkowego poddasza na cele mieszkaniowe.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w n/w dokumentach:
 - 1) dokumentacjach projektowych zał. Nr 1;
 - 2) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zał. Nr 1;
 - 3) przedmiarach robót (pomocniczo) zał. Nr 1;
3. Zakres robót obejmuje:

A. Roboty demontażowe

 - 1) demontaż ocieplenia ze styropianu w miejscu planowanej rozbudowy, od strony północnej
 - 2) przebudowa otworu w ścianie nośnej między klatką schodową a poddaszem nieużytkowym (P2) zgodnie z rysunkami,
 - 3) skucie fragmentu posadzki, celem wykonania pochylni, wyrównującej poziom posadzek między klatką schodową a poddaszem P2 oraz między komunikacją na II piętrze poddaszem nieużytkowym P4,
 - 4) demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej przewidzianej do wymiany, wraz z demontażem balustrad chromoniklowych o H=110cm, w miejscu planowanego przejścia z części rozbudowanej do części istniejącej na kondygnacji parteru oraz I piętra,
 - 5) demontaż fragmentu krawężnika betonowego ograniczającego miejsca postojowe oraz fragment trawnika, celem przebudowy parkingu, związanej z koniecznością odsunięcia go od budynku, aby spełnić wymagania dla odległości drogi pożarowej od planowanej rozbudowy,
 - 6) skucie posadzek z płytek gresowych w części pomieszczenia kuchni, przeznaczonej na pomieszczenie węzła MPEC, z uwagi na to, iż należy wykonać posadzkę ze spadkiem w kierunku projektowanej kratki ściekowej,
 - 7) skucie posadzki z płytek gresowych w pom. kotłowni przeznaczonym na pralnię

B. Roboty budowlane

 - 1) wykonanie fundamentów pod projektowaną rozbudowę oraz schody zewnętrzne zgodnie z

projektem konstrukcji,

2) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomej i pionowej fundamentów oraz izolacji ze stryroduru,

3) wykonanie żelbetowej konstrukcji szybu windy, wg projektu konstrukcji i wytycznych producenta dźwigu,

4) wykonanie schodów zewnętrznych – zgodnie z projektem konstrukcji, z okładziną z mrozoodpornych i antypoślizgowych płytek gresowych, analogicznych jak na pozostałych schodach zewnętrznych do budynku, z balustradą z chromoniklu, o wysokości 110cm

5) wykonanie ścian zewnętrznych z gazobetonu gr.24cm, klasy min.500 – zgodnie z projektem konstrukcji,

6) wykonanie żelbetowych płyt stropowych – zgodnie z projektem konstrukcji,

7) wykonanie warstw posadzkowych na nowoprojektowanych stropach zgodnie z rysunkami

8) wykonanie ścian zewnętrznych z bloczków z gazobetonu o gr. 24cm, z dociepleniem styropianem gr. 20cm $\lambda=0,035$ W/m²K, z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym, w kolorze analogicznym jak pozostałe elewacje w stanie istniejącym, wykonanie okładziny cokołu z płytek klinkierowych,

9) wykonanie więźby dachowej – zgodnie z projektem konstrukcji wraz z dociepleniem wełną skalną gr.25cm $\lambda=0,035$ W/m²K i obudową z płyt gkf i gkfi (łazienki) na ruszcie systemowym – sufit o odporności pożarowej min. EI60

10) wykonanie pokrycia dachu nad częścią rozbudowywaną z blachodachówki w kolorze ceglasto-brązowym, a nad szybem windy z papy wierzchniego krycia ułożonej na styropapie spadkowej, ułożonej na płycie OSB z odpowiednią izolacją przeciwwilgociową, zgodnie z rysunkami, przekrycie góry ścianek attykowych blachą płaską w kolorze ceglasto-brązowym

11) – wykonanie nowych ścianek działowych w systemie suchej zabudowy, o lekkiej konstrukcji, akustycznych (63dB) gr.15cm, konstrukcja nośna z profili C100, z wypełnieniem wełną mineralną szklaną lub skalną gr. 100mm o gęstości materiału izolacyjnego pod względem akustycznym min. 14,5kg/m³, z podwójnym opływowaniem płytą gipsowo-kartonową, akustyczną o gr. 12.5mm, wykonanie otworów drzwiowych pod kątem wymiarów zgodnie z zaleceniami wybranego producenta,

12) wykonanie ścianek działowych z systemie suchej zabudowy, o gr. 12,5mm, konstrukcja nośna z profili C75, z podwójnym opływowaniem (z płyt wodoodpornych w pomieszczeniach łazienek oraz kuchni), z wypełnieniem wełną mineralną,

13) wykonanie ścianki działowej z bloczków wapienno-piaskowych Silka gr.12cm zgodnie z rysunkami. Pod ścianki z bloczków wapienno-piaskowych wykonać podwalinę zgodnie z projektem konstrukcji. W ściance zastosować nadproża systemowe zgodnie z projektem konstrukcji, wymiary otworu drzwiowego wykonać zgodnie z zaleceniami wybranego producenta, wykonanie tynku cienkowarstwowego oraz ułożenie glazury

14) przebudowa instalacji wewnętrznych (wod-kan, c.o., hydrantowej wewnętrznej, elektrycznej itp. - wg projektów branżowych,

15) wykonanie wylewki samopoziomującej dla wyrównania posadzek poddasza pod montaż paneli podłogowych

16) ułożenie posadzek z paneli podłogowych, przeznaczonej do tego typu pomieszczeń wraz z cokołami z listew przypodłogowych– szczegóły wg rysunków i pkt. 8 niniejszego opisu, montaż paneli zgodnie z zaleceniami producenta,

17) wykonanie okładzin posadzek w części pomieszczeń z płytek gresowych (w pomieszczeniach z wpustem podłogowym należy wykonać 1% spadki w kierunku wpustu), uzupełnić posadzki w miejscu projektowanych otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych oraz w miejscach prowadzenia instalacji. Należy pozostawić wnękę pod montaż wycieraczki wewnętrznej w wiatrołapach. Montaż listew cokołowych z PCV, w kolorze dopasowanym do płytek, dobór w nadzorze, wysokość listwy min. 7cm

18) wykonać zabudowę stelaży WC z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie systemowym (zabudowę wykonać od posadzki do h~120cm),

19) wykonanie okładzin z płytek ceramicznych ścian pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, kuchni, pralni

- 20) spoinowanie okładzin ścian i posadzek gresowych fugami ceramicznymi, zastosować fugi o szerokości 1,5mm (ściany) oraz 2,0mm (posadzki),
- 21) wykonanie fartuchów z płytek ceramicznych o wymiarach min.30x90cm, w części pomieszczeń, na ścianach w rejonie zlewów i umywalek, do wysokości min.1,60cm – kuchnie,
- 22) wykonanie sufitów podwieszanych g/k, miejscowo w części pomieszczeń zgodnie z rysunkami,
- 23) zamurowanie ściany na styku poddaszy z klatką schodową i korytarzem poddasza – zgodnie z rysunkami
- 24) montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej (wg zestawienia stolarki) wraz z ościeżnicami regulowanymi (w drzwiach do pomieszczeń łazienek zastosować kratkę nawiewną o przekroju sumarycznym otworów minimum 0,022m² szczegóły wg zestawienia stolarki oraz projektu branży sanitarnej. Montaż ślusarki zewnętrznej aluminiowej zgodnie z zestawieniem stolarki
- 25) montaż lusterek wklejanych między płytki w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych, (wymiary lusterek dopasować po ułożeniu płytek),
- 26) szpachlowanie i podwójne malowanie (po uprzednim zagruntowaniu) ścian i sufitów,
- 27) montaż armatury, urządzeń sanitarnych oraz wyposażenia pomieszczeń higieniczno
- 28) montaż systemowych wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych wg pkt. 8 niniejszego opisu,
- 29) montaż okien połączonych, po jednym oknie na pomieszczenie sterowane elektrycznie, z czujnikiem deszczu, sterowanie przyciskiem naściennym, okna dachowe wyposażać w rolety zaciemniające zewnętrznie, chroniące pomieszczenia przed nadmiernym nagrzewaniem oraz w automatyczne nawiewniki o wydajności zgodnie z projektem branży sanitarnej
- 30) wykonanie ocieplenia dachu nad częścią istniejącą, wełną skalną o gr.25cm
- 31) wzmocnienie elementów więźby dachowej drewnianej, poprawa poprawności wykonania połączeń – zgodnie z projektem konstrukcji
- 32) montaż balustrad przy oknach, z chromoniklu, h=110cm
- 33) montaż balustrad przy projektowanych schodach zewnętrznych, z chromoniklu, h=110,
- 34) montaż daszku nad projektowanym wejściem, z profili stalowych w kolorze popieli, z przekryciem ze szkła bezpiecznego
- 35) montaż dźwigu osobowego o napędzie elektrycznym, np. Schindler 3000 Times Square lub równoważny wg zaleceń wybranego producenta. Wymiary kabiny dźwigu dostosowane dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Kabina wyposażona w poręcze proste ze stali nierdzewnej, polerowanej, odboje ochronne wewnętrzne wykonane ze stali nierdzewnej, lustro na ścianie bocznej na całą wysokość kabiny, drzwi teleskopowe ze stali nierdzewnej o wymiarze min.90x200cm. W kabinie posadzka z tworzywa sztucznego w kolorze szarym, nakrapianym, łatwa do utrzymania w czystości. Wysokość kabiny 2100mm.
- 36) Prędkość dźwigu: 1,0, 1,6m/s, udźwig 400-1125kg, sterowanie mikroprocesorowe, silnik bezreduktorowy. Kabina podświetlana led.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45233140-2 - Roboty drogowe

45262300-4 - Betonowanie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 110 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o poniższe kryteria:

1) Kryterium nr 1- Cena 60 % (C):

Maksymalną ilość punktów w kryterium „Cena” otrzyma oferta z najniższą ceną. Ilość punktów przyznana ofercie w kryterium „Cena” zostanie określona zgodnie ze wzorem:

Cena oferty najtańszej

$$C = \frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times Kp \times Wc$$

Cena oferty badanej

gdzie:

C – liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w kryterium cena

Kp – współczynnik proporcjonalności = 100

Wc – waga procentowa dla kryterium „Cena” = 60 %

W kryterium nr 1 oferta może uzyskać maksymalnie 60 pkt.

2) Kryterium nr 2 – Okres gwarancji 40% (G):

Kryterium „okres gwarancji” będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji za sprzęt objęte przedmiotem zamówienia, podanego przez Wykonawcę w formularzu oferty.

Wymagany minimalny okres gwarancji – 2 lata

3 lata – 0 pkt,

4 lata – 20 pkt,

5 lat i więcej – 40 pkt,

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny i kosztu

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.5.) Nazwa kryterium: Koszt

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

a) Zdolności technicznej : Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada zdolność techniczną w zakresie doświadczenia zapewniającą należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, wykonał, co najmniej 1 robotę budowlaną, polegającą na budowie, remoncie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej lub budownictwa mieszkaniowego o wartości minimum 500.000,00 zł. wraz z instalacjami wewnętrznymi (instalacja elektryczna, c.o., instalacja wentylacji mechanicznej lub klimatyzacji), potwierdzone dowodami wystawionymi przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, określające, że roboty budowlane zostały wykonane należyście, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,

b) Zdolności zawodowej: Zamawiający uzna, że Wykonawca znajduje się w sytuacji zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, będzie dysponował:

- min. jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r. poz.1333 ze zm.) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

- minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych;

- minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do pełnienia funkcji

kierownika robót instalacyjnych.,

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków

udziału w postępowaniu: 1. Zamawiający, przed udzieleniem zamówienia, na podst. art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnego na dzień złożenia:

1. wykazu robót budowlanych na potwierdzenie spełnienia warunku dot. Zdolności technicznej
2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia posiadających uprawnienia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) na potwierdzenie spełnienia warunku dot. zdolności zawodowej tj.

a) minimum 1 osobę posiadającą uprawnienia, wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej dopełnienia funkcji kierownika budowy;

b) min 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych;

c) min 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do pełnienia funkcji kierownika robót instalacyjnych.

2. Z treści dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż postawione przez Zamawiającego warunki i wymagania zostały spełnione.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie będzie wymagał złożenia przedmiotowych środków dowodowych

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1) Wypełniony formularz Oferty, którego przykładowy wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w formularzu Oferty.

2) Dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy tj. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania.

Uwaga: Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentu w przypadku wskazania przez niego w pkt. 5 Oferty (Załącznik Nr 2 do SWZ) danych umożliwiających dostęp do tych dokumentów w ogólnodostępnych i bezpłatnych bazach danych, z których możliwe jest uzyskanie tego dokumentu przez Zamawiającego;

3) Pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy, o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania.

4) Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

5) Wypełnione i podpisane Oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu – wzór stanowi załącznik Nr 3 do SWZ.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców, natomiast oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu ten z wykonawców, który spełnia dany warunek z zaznaczeniem, który warunek postawiony przez Zamawiającego jest spełniony przez danego Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia;

6) Pisemne zobowiązanie wg. Załącznika Nr 4 do SWZ , lub inne dokumenty o ile Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art.118 ustawy, oraz

7) Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale XVII pkt.1 ppkt.4 a i b SWZ polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu o którym mowa w pkt.11.5 od wszystkich podmiotów udostępniających zasoby.

8) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, Wykonawcy składają oświadczenie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do SWZ.

9) Dokument wadium (wnoszone w innej formie niż pieniężne)

12. Oferta oraz oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu muszą być złożone w oryginale.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium.

2. Zamawiający określa kwotę wadium w wysokości 10.000,00 zł.

3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2.

4. Wadium musi być wniesione najpóźniej w terminie składania ofert, tj. do dnia 14 września 2021 r. do godz. 10:00 (CEST) z dopiskiem:

Wadium - PWSW-DZP/382/II/06/21

5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

6. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b pomoc finansowa udzielana przez Agencję ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).

7. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego ING BANK ŚLĄSKI Nr rachunku 76 1050 1562 1000 0090 3055 9794, Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu zamawiający uważa wadium, które w wyznaczonym terminie znajdzie się na koncie Zamawiającego.

8. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

9. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

10. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

1) upływu terminu związania ofertą;

2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało

rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Oferta złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców (współpartnerów) wchodzących w skład np. konsorcjum lub spółki cywilnej musi być przedstawiona jako jedna oferta, od jednego podmiotu i spełniać następujące wymagania:

- 1) współpartnerzy (zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy pzp) muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie winno zostać przedłożone wraz z ofertą - treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania;
- 2) zgodnie z art.117 ust.4 ustawy Pzp Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą złożyć wraz z ofertą oświadczenie (wg załącznika nr 4 do SWZ) z którego treści wyraźnie będzie wynikać, które dostawy lub usługi wykonają poszczególni współpartnerzy;
- 3) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich współpartnerów;
- 4) wszelka korespondencja dokonywana będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem);
- 5) wypełniając formularz oferty (załącznik Nr 4A lub 4B do SWZ), jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich współpartnerów, a nie ich pełnomocnika – lidera lub jednego ze współpartnerów;

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:
Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach wskazanych w niniejszym paragrafie.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2, spowodowanego jedną z następujących przyczyn:

- 1) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy – o okres opóźnienia lub wstrzymania prac;
- 2) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych – o okres wynikający z korzystania z tych środków;
- 3) ze względu na to, że prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o okres wstrzymania prac;
- 4) przedłużające się uzyskiwanie niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych materiałów, a także decyzji administracyjnych, wraz z terminami niezbędnymi do uzyskania klauzuli ostateczności, o czas wynikający z opóźnienia, pod warunkiem, że opóźnienia nie wynikają z winy Wykonawcy;
- 5) działania siły wyższej, czyli niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nią powołuje, i których konsekwencji mimo pomimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Pod pojęciem siły wyższej na potrzeby niniejszego warunku, należy

rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego nie można uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec Strony przy zachowaniu należytej staranności, oraz którego nie można przypisać drugiej stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności pożar, powódź, silne wiatry, obfite opady atmosferyczne, ekstremalny upał lub mróz trwające powyżej 7 dni roboczych lub inne zdarzenie związane z działaniem sił natury, jeżeli uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prowadzenie robót budowlanych – o okres działania siły wyższej oraz usuwania skutków jej działania.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – na zasadach i w sposób określony w ust. 4 – 14, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2021-09-14 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/psw>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-09-14 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2021-10-13

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, z którym będzie zawierana umowa o udzielenie zamówienia wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% całkowitej ceny podanej w ofercie.

1. Zamawiający na podstawie art.95 ust.1 ustawy Pzp, wymaga aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał, na podstawie stosunku pracy, osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2020r. Poz.1320 ze zm.).

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3 niniejszego

Rozdziału, którego wzór stanowi Załącznik Nr 4 do SWZ, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.