



Ustrzyki Dolne, 29.07.2022 r.

Zn. spr.: SA.270.2.5.2022

## Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – część 1

W imieniu Zamawiającego – PGL LP Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne, działając na podst. art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych („ustawa Pzp”) wyjaśniam treść Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ”) sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa siedziby Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne”

Zapytania złożone 25.07.2022 i 26.07.2022

### **1. Pytanie nr 1**

“W związku z tym, że teren inwestycji nie ma bezpośredniego wjazdu z drogi publicznej tj. ul. Wiejskiej a jedyny dojazd który istnieje jest to dojazd drogą nieutwardzoną proszę o informację czy w zakresie wykonawcy jest wykonanie drogi dojazdowej do inwestycji działka 565 od strony ulicy Wiejskiej (dz. nr 559). Dodatkowo jeżeli w zakresie wykonawcy będzie wykonanie utwardzenia dojazdu do inwestycji to proszę o informację czy zamawiający dysponuje prawem do dysponowania działką 565 oraz posiada warunki na wykonanie zjazdu tymczasowego. Jeżeli Zamawiający przewidywał dojazd do inwestycji ul. Wiejską następnie częściowo utwardzoną drogą o nr dz. 709 prosimy o informację czy ww droga posiada odpowiednia nośność umożliwiającą poruszanie się pojazdami o DMC min 32T jakimi są np. Betonowozy.”

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1**

*Zamawiający posiada w zarządzie działkę nr ewid. 563/1 w miejscowości Ustjanowa Górna. Działka nr ewid. 563/1 posiada zjazd do drogi publicznej na działce nr ewid. 709 i przeznaczona jest na urządzenie tymczasowego dojazdu do placu budowy. Tymczasowy dojazd do placu budowy wykonuje Wykonawca.*

## **2. Pytanie nr 2**

W projekcie projektant przewidział wykonanie okładziny elewacji kamieniem elewacyjnym. W związku z tym, że w projekcie nie znajdują się żadne szczegóły wykonawcze tej ciężkiej okładziny kamiennej wnosimy o udostępnienie projektu ww elewacji wraz ze szczegółami wykonawczymi, który umożliwi bezpieczne wykonanie i użytkowanie elewacji. Ewentualnie wnosimy o zmianę projektowanego rozwiązania na równoważne systemowe.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2**

*W związku z tym że zakres mocowania elewacji murowanej wiąże się z wysokospecjalistyczną wiedzą wynikającą z doświadczenia i kontaktu z Wykonwcami - powinno się tego typu przedsięwzięcie realizować w trybie projektu warsztatowego wykonawczego przygotowywanego przez inżyniera zajmującego się na codzień tą tematyką u wybranego producenta systemu mocowania.*

*Zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do SWZ (zał. 2.4., folder "ARCHITEKTURA") Wykonawca na etapie realizacji powinien wybrać producenta systemu mocowania, który ww. projekt opracuje.*

## **3. Pytanie nr 3**

Prosimy o informację czy parapety mają być wykonane jako elementy (rozwiązanie drogic) z blachy nierdzewnej malowanej proszkowo czy jak w przedmiarze z blachy powlekanej w kolorze zgodnym z dokumentacją.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3:**

*Parapety należy wykonać zgodnie z opisami w branży architektonicznej oraz specyfikacji – blacha nierdzewna gr.1 mm malowana proszkowo na kolor RAL 6010 lub zbliżony*

## **4. Pytanie nr 4**

Prosimy o informację czy zamawiający dopuszcza zamianę okładziny elewacyjnej z deski modrzewiowej na trwalszą i odporniejszą na warunki atmosferyczne elewację z deski akrylowej.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4:**

*Nie dopuszcza*

### **5. Pytanie nr 5**

Proszę o zamieszczenie schematu zestawu przyłączeniowego wody zimnej do budynku.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5:**

*W załączeniu schemat zestawu i węzła wodomierzowego - załączniki pn. "29.07.22. odp. na pyt. 5 SCHEMAT WĘZŁA WODOMIERSZOWEGO.pdf" i "29.07.22 odp. na pyt. 5 SHCHEMAT ZESTAWU WODOMIERSZOWEGO.pdf"*

### **6. Pytanie nr 6**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga dostawy i montażu zaworu pierwszeństwa dla celów p.poż na przyłączy wodociągowym.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 6:**

*W budynku nie projektuje się hydrantów wewnętrznych*

### **7. Pytanie nr 7**

Proszę o podanie wymaganych parametrów zaworu odcinającego dla szaf klimatyzacji precyzyjnej w przypadku wykrycia nieszczelności.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 7**

*Zawór elektromagnetyczny zamykający się sygnałem z szafy klimatyzacji precyzyjnej – szafa wyposażona w czujnik zalania*

### **8. Pytanie nr 8**

Proszę o podanie wymaganych parametrów dla zmiękczaczy wody dla szaf klimatyzacji precyzyjnej.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 8**

*Parametry dostosować do wymagań konkretnych typów urządzeń określonych przez producenta szaf, w przypadku gdy producent urządzenia nie wymaga instalowania zmiękczacza (w odniesieniu do parametrów wody wodociągowej) zmiękczacza można nie montować*

### **9. Pytanie nr 9**

Proszę o potwierdzenie, że dokumentacja projektowa nie obejmuje wewnętrznej instalacji wody dla celów p.poż. Jeśli obejmuje, to proszę o zamieszczenie dokumentacji projektowej.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 9**

*W budynku nie projektuje się hydrantów wewnętrznych*

### **10. Pytanie nr 10**

Proszę o zamieszczenie dokumentacji dot. budowy podziemnego zbiornika przeciwpożarowego o łącznej pojemności 200m<sup>3</sup>, w szczególności sposobu zasilania zbiornika w wodę i układu uzupełniania wody.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 10**

*Zbiornik wykonać wg dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do SWZ (zał. 2.4., folder "SANITARNA", folder "PRZYŁĄCZA" - zał. 2. Zbiornik przeciwpożarowy.pdf)*

*Zbiornik napełnić z sieci wodociągowej (poprzez trójnik za zestawem wodomierzowym) lub z cystern przed oddaniem budynku do użytkowania. Po ewentualnym pożarze zbiornik zostanie napełniony identycznie w ciągu 48 h*

### **11. Pytanie 11**

Proszę o zamieszczenie dokumentacji dot. budowy nadziemnego zbiornika retencyjno-odprowadzającego o pojemności 100 m<sup>3</sup>.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 11**

*Informacje nt. zbiornika nadziemnego znajdują się w zał. pn. "29.07.22.odp. na pyt. 11 A-42 Rew1", w którym dodano informacje opisowe nt. sposobu zbrojenia.*

### **12. Pytanie nr 12**

Proszę o podanie wymaganych parametrów osadnika kanalizacji deszczowej.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 12**

*Należy zamontować osadnik zintegrowany z separatorem wg dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do SWZ (zał. 2.4., folder "SANITARNA", folder "PRZYŁĄCZA" - "Zał. 1. Separator substancji ropopochodnych z osadnikiem.pdf")*

### **13. Pytanie nr 13**

Proszę o podanie wymaganych parametrów dla wpustów deszczowych kanalizacji deszczowej.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 13**

*Standardowe wpusty deszczowe z osadnikiem Fi 500 mm dostosowane do nośności drogi (drogi ppoż).*

*Dodatkowo zaktualizowano ilości klap p.poż. instalacji wentylacji mechanicznej. Klapy montować wg załączonych rysunków (rzut piwnicy - zał. pn. "29.07.22 odp. na pyt. nr 13 S7" oraz i piętra - zał. pn. "29.07.22 odp. na pyt. nr 13 S7" (pozostałe rysunki bez zmian), ilość klap wg załączonego przedmiaru - 26 szt (zał. pn. "29.07.22 odp. na pyt. 13 przedmiar")*

### **14. Pytanie nr 14**

Proszę o uszczegółowienie wymagań dot. sufitów podwieszanych kasetonowych, wymiary 2100x600mm, 1800x600mm – sposób podwieszenia kasetonów, grubość płytki kasetonowej, rodzaj krawędzi płytki kasetonowej.

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 14**

*Opis sufitów podwieszanych kasetonowych znajduje się w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do SWZ (zał. 2.4., folder "Architektura", folder "PW", "NUD - OPIS PW 7-04-2021.pdf", charakterystyczne parametry wybranych materiałów – sufit podwieszany kasetonowy).*

*We wskazanym załączniku wskazuje się:*

- sposób podwieszania kasetonów – mocowanie systemowe do stropu na linkach*
- grubość płytki kasetonowej – czyli grubość panela 2-4 cm*
- rodzaj krawędzi płytki kasetonowej – powinien on wynikać z konkretnego systemu wybranego producenta przy uwzględnieniu że typ łączenia kasetonów powinien być niewidoczny a panele w stanie wykończonym powinny być oddalone od siebie na odległość do 1,0 cm.*

*W załącznikach pn. "29.07.22 odp. na pyt. 14 krawędzie płyt 1\_3.jpg", "29.07.22 odp. na pyt. 14 krawędzie płyt 2\_3.jpg" oraz "29.07.22 odp. na pyt. 14 krawędzie płyt 3\_3.jpg" przykładowe przekroje przez kasetony o krawędziach umożliwiającym montaż niewidoczny lub prawie niewidoczny.*

### **15. Pytanie nr 15**

Proszę o informację czy oferta ma uwzględniać wyposażenie tj.: szafki, stoły, krzesła, blat recepcji, AGD, komputery.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 15**

Nie

**16. Pytanie nr 16**

Proszę o informację czy dostawa i montaż windy wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 16**

Tak

**17. Pytanie nr 17**

Proszę o udostępnienie projektu wykonawczego zbiornika nadziemnego retencyjno-odprowadzającego o pojemności 100 m<sup>3</sup>.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 17**

*W załączeniu zrewidowany rysunek zbiornika - załącznik pn. "29.07.22 odp. na pyt. 17 A-42 Rew1", w którym dodano informacje opisowe nt. sposobu zbrojenia.*

**18. Pytanie nr 18**

Na rys. E-7- Schemat zasilania obiektu, przedstawiona została sieć agregatu. Proszę o informację czy dostawa i montaż agregatu wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 18**

Nie

**19. Pytanie nr 19**

Proszę o informację czy dostawa i montaż baterii kondensatorów mocy biernej wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 19**

*Wchodzi w zakres robót elektrycznych. Baterie kondensatorów należy dobrać po uruchomieniu obiektu i wykonaniu odpowiednich pomiarów*

## **20. Pytanie nr 20**

W dokumentacji branży elektrycznej w opisie technicznym dotyczącym instalacji fotowoltaicznej, pkt. 2.5.17.16 opisany jest pożarowy wyłącznik prądu o wartości 160A, z kasetą sterującą. Na rysunku E-14 Schemat zasilania obiektu brak jest tego wyłącznika z układem połączeń. Ujęty jest pożarowy wyłącznik prądu dla budynku o wartości 250A z kasetą sterującą. Chciałbym poinformować, że wg obowiązujących przepisów kasetą sterującą PWP powinna być wyposażona w przycisk sterujący, lampkę "gotowości" i lampkę "zadziałania" z odpowiednim oprzewodowaniem. W dokumentacji brak jest takich zapisów i schematów. Ponieważ moc instalacji fotowoltaicznej jest większa od 6,5 kWp projekt powinien zostać uzgodniony przez rzeczoznawcę pożarowego. Czy projekt posiada takie uzgodnienia?

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 20**

*Projekt posiada uzgodnienia rzeczoznawcy ds. ppoż. Amperaż jak pokazano na schemacie zasilania. PWP powinien być certyfikowany, zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami.*

## **21. Pytanie nr 21**

Ze względu za lepszą dostępność, zwracamy się z prośbą o zamianę stropu z płyt kanałowych na strop typu Rector

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 21**

*Zamawiający nie wyraża zgody*

Z-ca Nadleśniczego  
Kazimierz Suchy

36329.100195.54055