**Przebudowa budynku Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej   
w Lublinie segment A**

w ramach zadania inwestycyjnego „Adaptacja pomieszczeń budynku „A” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej w Lublinie na cele działalności statutowej”

Zakres:

1. Realizacja zaprojektowanych **prac budowlanych i instalacyjnych** w następujących zakresach:
   1. Branża architektoniczno-konstrukcyjna:
      1. wykonanie stalowych kondygnacji technicznych ponad dachem budynku dla instalacji i urządzeń wentylacyjnych
      2. wyburzanie istniejących ciągów kominowych i ścian działowych
      3. wykonanie nowych ścian działowych szachtów instalacyjnych
      4. wykonanie nowych nadproży,
      5. wymiana stolarki drzwiowej,
      6. wymiana posadzek w poszczególnych pomieszczeniach,
      7. wymiana sufitów podwieszanych poszczególnych pomieszczeń,
      8. tynkowanie, szpachlowanie, malowanie - ściany i sufity,
      9. okładziny ścian wewnętrznych,
   2. Wymiana lub budowa poszczególnych instalacji sanitarnych, w tym:
      1. instalacja zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
      2. instalacja kanalizacji sanitarnej,
      3. instalacja chłodnicza, ciepła technologicznego do central wentylacyjnych,
      4. instalacja hydrantów wewnętrznych P. POŻ. ,
      5. instalacja centralnego ogrzewania,
      6. instalacja gazu ziemnego,
      7. instalacja gazów technicznych,
      8. instalacja wentylacji mechanicznej klimatyzacji,
      9. instalacja ciepła technologicznego do nagrzewnic,
   3. Celem dostosowania obiektu do wymagań ochrony pożarowej w ramach przebudowy należy wykonać prace:
      1. poszerzyć spoczniki klatki schodowej KL 2,
      2. wydzielić pożarowo klatkę schodową KL 1 oraz wyposażyć je w urządzenie służące do usuwania dymu,
      3. zastosować samozamykacze w drzwiach do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
      4. wymienić sufity podwieszone na drodze ewakuacyjnej
      5. instalacja systemu sygnalizacji pożaru SSP,
      6. instalacja sygnalizacji włamania i napadu SSN,
   4. Pozostałe instalacje wewnętrzne:
      1. Instalacja elektryczna zasilająca i oświetleniowa
      2. instalacja kontroli dostępu SKD,
      3. instalacja systemu nadzoru wideo CCTV,
      4. instalacje domofonowe w tym instalacje dla kancelarii tajnej
      5. Instalacja sieci komputerowej w tym instalacja LAN /VOIP,
      6. instalacja szkieletowa światłowodowa,
      7. lokalne punkty dystrybucyjne piętrowe budynkowe,
      8. instalacje wyposażenia w sprzęt aktywny spełniający aktualne wymagania sieciowe,
      9. instalacje GOVNET.

Roboty budowlane oznaczają pełen zakres robót budowlano-montażowych wszelkich branż budownictwa, robót rozbiórkowych, robót montażowych, usług budowlanych oraz dostaw maszyn i urządzeń dotyczących zadania, wraz z infrastrukturą techniczną   
w zakresie opisanym w programie funkcjonalno-użytkowym oraz wytycznych Zamawiającego na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej w ramach realizacji umowy przez Wykonawcę oraz decyzji o pozwoleniu na wykonywanie robót.

* 1. Prace wykończeniowe, w tym montaż skrzydeł drzwiowych, okładziny ścian, podłóg i sufitów.
  2. Dostawa i montaż wyposażenia, meble laboratoryjne, biurowe i socjalne, stałe i ruchome.

1. Uszczegółowienie zakresu robót, prac instalacyjnych, montażowych, wykończeniowych oraz dostaw mebli zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowego przebudowy budynku „A” WSSE w Lublinie w ramach zadania „Adaptacja pomieszczeń budynku „A” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej   
   w Lublinie na cele działalności statutowej opracowanego przez firmę: MARKA.ARCHITEKCI s.c. Janusz Gąsiorowski,Tomasz Kozłowski
2. Klasyfikacja zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45211350-7 - Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

– 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

– 45214610-9 - Roboty budowlane w zakresie budynków laboratoryjnych

– 45215120-4 - Roboty budowlane w zakresie specjalnych budynków medycznych

1. Docelowo zamówienie udzielane będzie w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
2. Szacowany termin realizacji 12 m-cy od dnia podpisania umowy.
3. Gwarancja na roboty budowlane, montażowe, dostarczone urządzenia instalacyjne   
   i osprzęt a także wyposażenie wynosi minimum 36 m-cy.
4. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji   
   i rękojmi udziela Wykonawca.
5. Rozliczenie Wykonawcy będzie następować na podstawie:
6. faktur częściowych wystawianych w okresach 2- miesięcznych, za roboty budowlane, zgodnie z wykonanym przerobem robót potwierdzonym protokołem, do wysokości 90% wynagrodzenia,
7. faktury końcowej za roboty budowlane do wysokości 10% wynagrodzenia.

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionych faktur w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, wraz z wymaganymi załącznikami w postaci m.in.: protokołu odbiorów częściowego, końcowego oraz potwierdzenia rozliczenia podwykonawców.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy

(podwykonawcom): Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w Ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na

którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Zamawiający nie przewiduje możliwość skorzystania z opcji.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Niniejsze ramowe działanie ma na celu rozpoznania rynku, nie stanowi podstawy do zawarcia umowy na roboty budowlane