

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o. o. z siedzibą w Brzezinach przy ul. Świętej Anny 57 działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 13 i Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świętej Anny nr 16 zaprasza do złożenia w terminie **do dnia 7 lipca 2022 roku** oferty na:

wymianę 3 szt stolarki okiennej na klatkach schodowych budynków mieszkalnych na stolarkę PCV w kolorze brązowym.

I. Przedmiot zamówienia

Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych:

- budynku poprzecznego przy ul. Sienkiewicza nr 13 – 2 szt;
- budynku oficyny prawej przy ul. Świętej Anny 16 – 1 szt.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, tj. obejmujących poszczególne budynki.

Zamawiający wymaga zachowania istniejących podziałów.

Zakres prac obejmuje:

- 1/ demontaż istniejącej stolarki wraz z ościeżnicą,
- 2/ wykonanie i zamontowanie kompletnej stolarki w kolorze brązowym,
- 3/ podstawową obróbkę tynkarską,
- 4/ wywóz i utylizację materiałów poremontowych.

II. Wymagania i warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest określić ceny ryczałtowe netto i brutto za wykonanie i zamontowanie stolarki odrębnie dla każdego z budynków obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, dokonania we własnym zakresie obmiarów, które stanowić będą podstawę wyceny oraz załączenia do oferty szkiców poszczególnych proponowanych do zamontowania okien (drzwi) z zaznaczeniem ich wymiarów, podziałów, otwieralności i uchyłów.
3. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić usunięcie z nieruchomości i poddanie utylizacji odpadów powstałych przy realizacji robót, w tym zdemontowanej stolarki.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości montażu okien nieotwieralnych i wymaga: 1/ zachowania istniejących wymiarów i podziałów, 2/ przewidzenia uchyłów w jednym skrzydle okiennym.
5. Warunki realizacji zamówienia zawarto w treści umów, które zostaną zawarte odrębnie dla każdej ze Wspólnot, a wzory umów stanowią załącznik nr 3a i 3b do zaproszenia.
6. Przewidywany termin realizacji zamówienia do 31 października 2022 roku.
7. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
9. Wskazane jest posiadanie doświadczenia w realizacji robót w zakresie porównywalnym do zakresu i wartości robót będących przedmiotem zaproszenia.

III. Ocena ofert

Ocena ofert dokonywana będzie pod względem:

1. spełniania warunków formalnych i warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/nie spełnia;
2. indywidualnie w odniesieniu do każdego z budynków według kryteriów merytorycznych, którymi są:

1/ cena ryczałtowa brutto niepodlegająca waloryzacji, obejmująca wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem prac remontowych w zakresie określonym ofertą. Cena musi obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami

waga 70%

z zastosowaniem wzoru: (cena brutto oferty najniższej : cena brutto oferty badanej) x waga

2/ termin (liczony ilością dni roboczych od daty podpisania umowy) realizacji całości robót

waga 10%

z zastosowaniem wzoru: (najkrótszy oferowany termin : termin określony w ofercie badanej) x waga

3/ okres gwarancji (liczony ilością miesięcy gwarancji)

waga 20%

z zastosowaniem wzoru: (oferowany okres gwarancji : najdłuższy oferowany okres gwarancji, z tym, że zamawiający przyjmuje jako maksymalny okres 60 miesięczny) x waga

Ofertę sporządzoną według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania ofert podpisaną przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy **należy złożyć w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z o.o. do dnia 7 lipca 2022 roku do godz. 14 lub, w tym samym terminie, przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres sekretariat@tbsbrzeziny.pl.**

Zamawiający zastrzega, że po uzyskaniu oferty, z wykonawcą przeprowadzone mogą zostać negocjacje, a ostatecznego wyboru wykonawcy dokonują przedstawiciele wspólnoty Mieszkaniowej. Do udzielania informacji dotyczących niniejszego zaproszenia uprawniona jest kierownik Działu Zarządzania Majątkiem TBS w Brzezinach Spółka z o.o. Barbara Kozłowska tel. 46 874 36 25

Zapraszamy do złożenia oferty.

Zamawiający:

PREZES ZARZĄDU

Ewa Małgorzata-Chojka

Brzeziny, 22.06.2022