

OPINIA TECHNICZNA

Inwestor

Gmina Miasto Raciąż
Pl. A. Mickiewicza 17
09-140 Raciąż

Adres inwestycji

Biblioteka Miejska
ul. Kilińskiego 21
09-140 Raciąż

Autorzy projektu

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Jarosław Rachocki	MAZ/0828/WBKb/17	09.07.2022 r.	KIEROWNIK BUDOWY mgr inż. Jarosław Rachocki nr ewid. MAZ/0828/WBKb/17

Spis zawartości

1. Opis techniczny str. 2
2. Dokumentacja zdjęciowa str. 3
3. Rzut parteru str. 4
4. Oświadczenie, decyzja i zaświadczenie osoby wykonującej ocenę str. 5

lipiec, 2022 r.

Opis techniczny

1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna dla fragmentu budynku (stropu) Biblioteki Miejskiej położonej w Raciążu przy ul. Kilińskiego 21. W budynku przewidziano rozbiórkę fragmentu komina między kondygnacjami.

2 Zakres opracowania

Przedmiotowa ocena stanu technicznego obejmuje:

- a) oględziny i wizualna ocena budynku,
- b) wykonanie pomiarów budynku,
- c) ocena techniczna stanu konstrukcji budynku,
- d) opis prac rozbiórkowych,
- e) zabezpieczenie stropu,
- f) sposób wzmocnienia stropu,
- g) wnioski i zalecenia.

3 Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania jest zlecenie Gminy Miasto Raciąż, Pl. A. Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż nr KW.7011.4.2022 z dn. 25.04.2022 r.

4 Stan prawny nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Gminy Miasto Raciąż, Pl. A. Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż.

5 Opis stanu istniejącego

Komin znajduje się w budynku Biblioteki Miejskiej w Raciążu. Komin o wymiarach podstawy 1,60 x 0,80 m i wysokości 10,80 m jest wymurowany z cegły i zakończony betonową czapką. W kominie znajduje się nieczynny przewód paleniskowy oraz przewody wentylacyjne. Komin od stropu oddzielony dylatacją.

6 Sposób prowadzenia rozbiórki

W pierwszym etapie rozbiórki należy zadbać o pionowe, punktowe wyparcie stropu wokół komina oraz części komina, który nie będzie demontowany. Kolejnym krokiem jest wykonanie otworu w stropie (strop nad parterem) przy kominie. W poziomie stropu, w którym zostanie wykonany otwór należy wykonać otwory w kominie poprzez kanały wentylacyjne, aż

do ściany sąsiadującej z kominem oraz w stropie. Czynność należy powtórzyć w drugim kierunku. W wykonane otwory należy wbić pręty o średnicy min. $\varnothing 16$. Do zakotwienia prętów zaleca się użycie kotwy chemicznej do betonu.

Po wykonaniu powyższych czynności można przystąpić do rozbiórki komina w poziomie parteru. Dziurę w kominie zaleca się zakleić wełną mineralną oraz siatką z klejem. Dziurę w stropie należy zabetonować i wykończyć jak pozostałą część pomieszczenia.

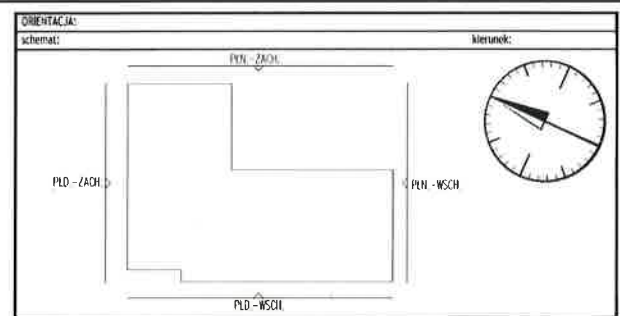
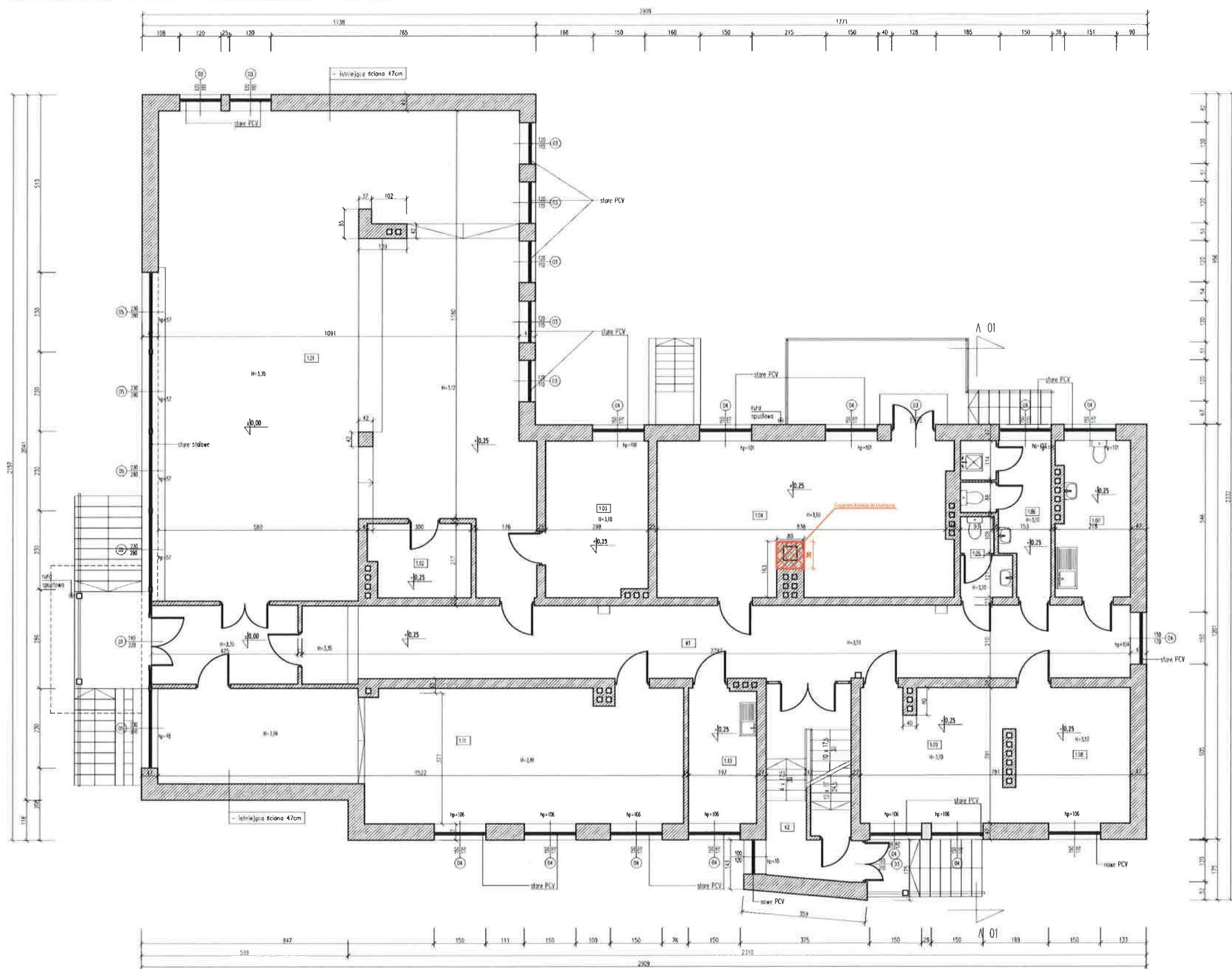
7 Dokumentacja zdjęciowa



KIEROWNIK BUDOWY

mgr inż. Jarosław Rachocki
nr ewid. MAZ/0828/WBKb/17

Projekt: Budowa domu mieszkalnego z garażem, ul. J. Kilińskiego 21, 09-140 Raciąż, dz. nr ewid. 1207/1, 1208/1, 1209/1, 1210/1, obręb 0233
Miejscowość: Raciąż, pow. radziejowski, woj. mazowiecki
Nazwa obiektu: Budynek Biblioteki oraz MOPS w Raciążu
Data wydruku: 2016.06.21 11:25:25
Skala: 1:100
Czytelność: 0,2 mm
Wzrost: 1,70 m
Ciężar: 70 kg
Temperatura: 20°C
Wilgotność: 60%
Ciężar: 70 kg
Temperatura: 20°C
Wilgotność: 60%



- UWAGI:**
1. Rysunek należy rozpatrywać równolegle z projektami branżowymi;
 2. W zakresie nieokreślonym w dokumentacji projektowej obowiązują:
 - Prawo Budowlane oraz obowiązujące "warunki techniczne", ustawy i rozporządzenia;
 - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (wg ITB);
 - obowiązujące Normy (wg P.K.N.);
 - instrukcje i wytyczne producentów i dostawców materiałów budowlanych i instalacyjnych;
 3. Przed przystąpieniem do realizacji, w fazie wykonawczej, wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie;
 4. WSZELKIE PRACE WYKONAĆ ZGODNIE Z TECHNOLOGIĄ PRODUCENTA Z UŻYCIEM SYSTEMOWYCH AKCESORIÓW, ZGODNIE ZE SZTKĄ BUDOWLANĄ;
 5. INWENTARYZACJA ZOSTAŁA OPRACOWANA W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH;

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

SPIS POMIESZCZEŃ - PARTER		
SALA	141,62	m ²
ZAPLECZE	6,19	m ²
POMIESZCZENIE	13,36	m ²
POMIESZCZENIE	37,38	m ²
WC	3,23	m ²
POM. SANITARNE	8,26	m ²
WC	9,48	m ²
POMIESZCZENIE	13,25	m ²
POMIESZCZENIE	16,49	m ²
POM. SOCJALNE	7,62	m ²
BIBLIOTEKA	52,08	m ²
Korridor	59,80	m ²
Kłójka schodowa	9,80	m ²
RAZEM:	378,58	m ²

Centrum Projektu EKO-INVEST Sp. z o.o.
ul. Klemensa Janickiego 20B, 60-542 Poznań

tema:	Docieplenie, częściowa wymiana stolarki, remont instalacji c.o. i instalacji elektrycznej wraz z montażem paneli fotowoltaicznych w ramach zadania: "Termomodernizacja oraz poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Miasta Raciąż"		
obiekt:	Budynek Biblioteki oraz MOPS w Raciążu ul. J. Kilińskiego 21, 09-140 Raciąż, dz. nr ewid. 1207/1, 1208/1, 1209/1, 1210/1, obręb 0233		
inwestor:	Gmina Miasto Raciąż Plac Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż	data:	06.2016 r.
Projektant GL:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden	WP-01A/OKK/UpB/28/2011 w spec. architektonicznej	podpis:
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk	UAN.8386/64/90 w spec. architektonicznej	podpis:
tytuł rysunku:	Inwentaryzacja- rzut parteru		
część rys.:	1/1	branża:	Architektura
format arkusza:	PW	format arkusza:	420x297
numer rysunku:	1.02		

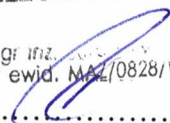
Projekt chroniony prawem autorskim. Do użytku własnego. Powielanie, rozpowszechnianie, wykorzystanie, wykorzystanie przez inne osoby niedozwolone. Prawa autorskie dla Copyright by Centrum Projektu EKO-INVEST Sp. z o.o.

Płońsk, dn. 09.07.2022 r.

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020, poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że opinia techniczna dotycząca rozbiórki części komina w budynku Biblioteki Miejskiej w Raciążu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

KIEROWNIK BUDOWY

mgr inż. 
nr ewid. MBZ/0828/WBKD/17

mgr inż. Jarosław Rachocki



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7132/1096/17/K

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 2 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 2, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Jarosław Rachocki
ur. dnia 9 stycznia 1991 roku w Płońsku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0828/WBKb/17
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

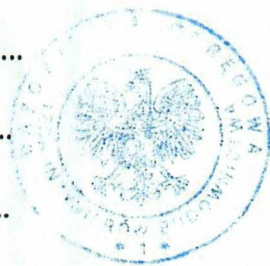
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Jarosławowi Rachockiemu
ur. dnia 9 stycznia 1991 roku w Płońsku

numer ewidencyjny MAZ/0828/WBKb/17
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają do:

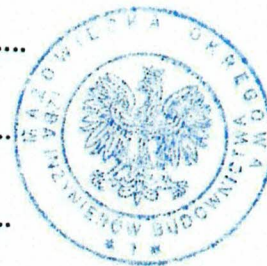
- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
- 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

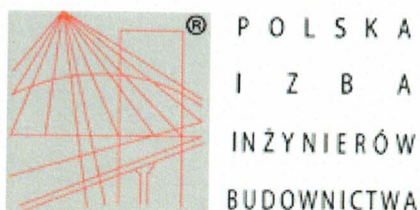
dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-5F5-DVZ-LHM *

Pan JAROSŁAW RACHOCKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0078/18

adres zamieszkania ul. PŁOCKA 155 A, 09-100 PŁOŃSK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-07 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

