



Kanclerz

08.03.2023 r.

Nr postępowania: ZP/42/055/R/23

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na przebudowę i rozbudowę budynku usługowego zaplecza naukowego Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. Sobieskiego 18.

### **Wyjaśnienia treści SWZ 1**

Zamawiający – Politechnika Gdańska, działając na podstawie art. 284 ust 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą pzp, informuje o złożeniu przez wykonawców wniosku o wyjaśnienie treści SWZ:

#### **Pytanie 1**

Proszę o wyjaśnienie, czy nakłady na wyburzenia i demontaże istniejących wykończeni posadzek, zabudów meblowych, stolarki, czy elementów instalacji na elewacjach ujęte w przedmiarze są wiążące dla Wykonawców? W załączonej do postępowania dokumentacji brak jest inwentaryzacji stanu istniejącego, która pozwoliłaby na oszacowanie ilości w/w elementów.

#### **Odpowiedź 1**

Przedmiary i kosztorysy załączone są jako element pomocniczy. Zamawiający wprowadza zmianę poprzez uzupełnienie dokumentacji stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ o opracowanie: Inwentaryzacja budowlana - Budynek dawnej biblioteki i czytelnicy Uniwersytetu Gdańskiego.

#### **Pytanie 2**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunek konstrukcyjny schodów stalowych na antresolę.

#### **Odpowiedź 2.**

Projekt schodów stalowych wraz z barierkami przedstawiono na rysunku A23.

#### **Pytanie 3**

Zgodnie z opisem technicznym do projektu technicznego architektury część ścian należy wykończyć płytkami ceramicznymi do wys. 2,2m zgodnie z tabelą wykończenia. W tabeli tej jednak w żadnym z pomieszczeń nie uwzględniono wykończenia oznaczonego, jako Ws2a – płytki

ceramiczne. Proszę o wyjaśnienie czy i w jakich pomieszczeniach ściany należy wykończyć płytkami.

Odpowiedź 3

W tabeli wykończeń pomieszczeń wystąpił błąd:

w pomieszczeniach 0.04, 0.05, 0.24, 1.04, 1.05 należy wykonać wykończenie ścian zgodnie z opisem Ws2a, (zamiast Ws1z)

#### **Pytanie 4.**

Mając na uwadze stan pokrycia dachowego opisany w projekcie technicznym konstrukcji „Podczas wizji lokalnej stwierdzono występowanie lokalnych przecieków z dachu w wyniku nieszczelności poszycia dachowego z papy oraz uszkodzenia opierzenia, które mogą bez wdrożenia prac naprawczych w niedługim czasie doprowadzić do istotnej degradacji konstrukcji nośnej poszycia z prefabrykowanych płytek korytkowych stropodachu wentylowanego, oraz dalej w konsekwencji nieszczelności uszkodzenia elementów nośnych stropu nad I piętrem. Należy przewidzieć niezwłoczne wykonanie robot naprawczych (co najmniej w niezbędnym zakresie eliminującym wyraźne zawilgocenia i przecieki konstrukcji). W celu zabezpieczenia konstrukcji budynku i dalszej degradacji elementów nośnych należy również usunąć roślinność porastającą dach, której system korzeniowy wniknął w uwarstwienia z pap uszkodzając poszycie i konstrukcję stropodachu wykonaną z lekkich elementów prefabrykowanych płytek korytkowych.” Wykonawca sugeruje, aby w zakres przedmiotu zamówienia włączyć demontaż istniejącego pokrycia papowego oraz miejscowe naprawy, wyrównanie i gruntowanie istniejących płytek korytkowych przed położeniem nowej termoizolacji i papy.

Wykonawca na danym etapie postępowania nie jest w stanie określić prawidłowości wykonania istniejącego pokrycia papowego (szczelność, prawidłowy montaż), co może docelowo wpływać na trwałość i szczelność warstw nowoprojektowanych (rozwarstwienia pokrycia).

Odpowiedź 4

Zamawiający w zakres przedmiotu zamówienia włącza demontaż istniejącego pokrycia papowego oraz miejscowe naprawy, wyrównanie i gruntowanie istniejących płytek korytkowych przed położeniem nowej termoizolacji i papy.

#### **Pytanie 5**

Zgodnie z opisem technicznym projektu konstrukcji istniejący stropodach jest wentylowany. Proszę o wyjaśnienie czy stropodach po przebudowie ma pozostać wentylowany? Proszę o potwierdzenie, iż istniejąca przestrzeń wentylowana stropodachu nie jest zanieczyszczona i nie ma na niej zasypek, które wymagałyby usunięcia podczas realizacji przedmiotu umowy. 6. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o detale:

- opierzeni blacharskich w obrębie projektowanych rynien - montażu stolarki okiennej i parapetów
- cokołów (w obrębie styku warstw ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych nadziemnych)
- opierzenia i izolacji attyk - montażu, izolacji i opierzenia w obrębie świetlika dachowego, wyłazłów oraz wyrzutni dachowych
- montażu jednostek zewnętrznych instalacji wentylacji i klimatyzacji

Odpowiedź 5

Podczas prac inwentaryzacyjnych i projektowych nie nastąpiło otwarcie stropodachu – nie jest znany stan przestrzeni wentylowanej, oraz stan i ilość zasypek. Strop w związku z dociepleniem od góry staje się stropem niewentylowanym.

Obróbki blacharskie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Montaż jednostek należy wykonać według wymogów producenta zgodnie ze sztuką budowlaną.

#### **Pytanie 6**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o detale:

- opierzeni blacharskich w obrębie projektowanych rynien - montażu stolarki okiennej i parapetów
- cokołów (w obrębie styku warstw ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych nadziemnych)
- opierzenia i izolacji attyk - montażu, izolacji i opierzenia w obrębie świetlika dachowego, wyłazłów oraz wyrzutni dachowych
- montażu jednostek zewnętrznych instalacji wentylacji i klimatyzacji

#### **Odpowiedź 6**

Obróbki blacharskie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Montaż jednostek należy wykonać według wymogów producenta zgodnie ze sztuką budowlaną.

#### **Pytanie 7.**

Zgodnie z opisem do projektu technicznego architektury „Przedmiotem robót jest wyłącznie przebudowa, rozbudowa, remont i termomodernizacja budynku – bez robót związanych z zagospodarowaniem terenu”. Mając na uwadze konieczność wykonania rozbiórek opaski wokół budynku pod wykonanie izolacji fundamentów, poruszanie się ciężkiego sprzętu po terenie budowy oraz funkcjonowania zaplecza Wykonawcy, proszę o sprecyzowanie, jakie roboty budowlane należy uwzględnić w ofercie celem doprowadzenia teren wokół budynku do stanu sprzed realizacji inwestycji.

#### **Odpowiedź 7**

Po remoncie teren wokół budynku nie zmienia swojego przeznaczenia. Istniejące nawierzchnie przewiduje się do zachowania.

#### **Pytanie 8.**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji w zakresie projektu zaplecza budowy, tj. wskazania terenu, który należy ogrodzić na czas realizacji zamówienia na rzecz placu budowy, proponowanego miejsca składowania materiałów budowlanych, miejsca posadowienia kontenerów stanowiących zaplecze Wykonawcy, wskazanie dojazdu na teren budowy.

#### **Odpowiedź 8**

Projekt zagospodarowania placu budowy przedstawi wybrany Wykonawca do akceptacji przez Zamawiającego.

#### **Pytanie 9**

W nawiązaniu do Projektowanych Postanowień Umowy (dalej zw. PPU), w par. 4 ust. 18 wskazano, iż „Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty i inne prace związane z Przedmiotem Umowy w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla sąsiednich pomieszczeń oraz w godzinach pracy Zamawiającego tj: od 7:00-15:00”. Proszę o wyjaśnienie, czy powyższy zapis należy interpretować, jako zobowiązanie Wykonawcy do prowadzenia robót w sposób możliwie najmniej uciążliwy w godzinach pracy Zamawiającego tj: od 7:00-15:00, czy też jako zobowiązanie Wykonawcy do prowadzenia robót wyłącznie w godzinach pracy Zamawiającego tj: od 7:00-15:00?

Odpowiedź 9

Zapis w umowie stanowi zobowiązanie Wykonawcy do prowadzenia robót w sposób możliwie najmniej uciążliwy w godzinach pracy Zamawiającego. tj. od 7.00 do 15.00, aby umożliwić komfortowe korzystanie z sąsiednich budynków. Poza tymi godzinami Wykonawca również może prowadzić prace budowlane.

#### **Pytanie 10**

W par. 2 ust. 14 PPU wskazano, iż „Wykonawca jest zobowiązany zapewnić dostępność członków Personelu Kluczowego co najmniej w godzinach pracy Zamawiającego (7:30-15:30).” Proszę o wyjaśnienie, co należy rozumieć pod zapisem „zapewnienia dostępności członków Personelu Kluczowego” w określonych godzinach. Czy oznacza to konieczność organizacji narad koordynacyjnych w określonych godzinach, czy też ciągłej obecności wszystkich kierowników branżowych na terenie budowy w godzinach pracy Zamawiającego przez cały okres realizacji umowy?

Odpowiedź 10

Zamawiający wymaga ciągłej obecności wszystkich kierowników branżowych na terenie budowy w godzinach pracy Zamawiającego.

#### **Pytanie 11**

Proszę o ujednoczenie terminu przekazania placu budowy Wykonawcy w PPU, tj. - w par. 5 ust. 1 ujęto termin 7 dni od podpisania Umowy - w par. 6 ust. 2 ujęto termin 14 dni od podpisania Umowy.

Odpowiedź 11

Termin przekazania placu budowy został ujednoczony do 14 dni od podpisania umowy.

Zamawiający wprowadza zmianę w §5 projektu umowy:

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy Teren Budowy niezwłocznie, jednak nie później niż do 14 dni od podpisania Umowy

#### **Pytanie 12**

Mając na uwadze stosunkowo krótki termin realizacji przedmiotu umowy, prosimy o skrócenie terminu zgłaszania uwag oraz akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo z 30 dni na 14 dni – par. 14 ust. 10 i 13.

Odpowiedź 12

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisów projektu umowy. Podany termin jest terminem maksymalnym. W praktyce akceptacje są dokonywane na bieżąco, jeśli przedłożone projekty umów spełniają wymagania Zamawiającego.

#### **Pytanie 13**

Zgodnie z opisem technicznym architektury „Wykończenia posadzek (parkiety, kafelki, wykładziny) – we wszystkich pomieszczenia parteru i piętra, decyzję o skuwaniu wykończeń typu lastryko należy podjąć na budowie z uwzględnieniem poziomów docelowych wykończeń”. Mając na uwadze zapisy ustawy PzP w zakresie obowiązku

Zamawiającego do jednoznacznego i wyczerpującego opisu zamówienia oraz zasad uczciwej konkurencji, proszę o sprecyzowanie, czy w ofercie należy uwzględnić skucie posadzek typu lastryko, czy też ewentualne konieczne skucia tych posadzek na etapie realizacji zostaną

rozliczone, jako roboty dodatkowe?

Odpowiedź 13

Lastriko stanowi warstwę wyrównawczą pod nowe warstwy wykończeniowe posadzek.

#### **Pytanie 14**

Zgodnie z opisem technicznym architektury „2.3.6. Tynki - skucie luźnych tynków w miejscach uszkodzeń elewacji”. Mając na uwadze przepisy wskazane w poprzednim pytaniu, proszę o podanie ilości tynków elewacyjnych, które należy przewidzieć do skucia.

Odpowiedź 14

Zamawiający przewiduje, że powierzchnia tynków wymagających skucia nie przekracza 10m<sup>2</sup>

#### **Pytanie 15**

W projekcie technicznym do zamurowań oraz budowy nowych ścian i ścianek działowych wskazano następujące materiały:

- systemy ścianek z płyt g-k - bloczki gipsowe gr. 8cm i 10 cm
- cegły i bloczki silikatowe gr. 12cm, 15cm i 18cm
- bloczki z betonu komórkowego odm. 400 i 600 różnej grubości
- cegły pełne

Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuści zmianę części w/w materiałów budowlanych celem ujednoczenia zastosowanych technologii zamurowań i budowy ścianek działowych?

Odpowiedź 15

Zasada stosowania tych materiałów wynika z ustaleń z Inwestorem (w zakresie ścianek działowych) , wymogów konstrukcyjnych (w zakresie ścianek działowych stanowiących obciążenie dla stropu i pozostałych ścian) Stosowanie betonu komórkowego przewidziano wszędzie tam gdzie występuje konieczność uzupełnienia muru a nie ma szczególnych wymagań konstrukcyjnych – w tych miejscach można zastosować dowolny materiał przeznaczony do wznoszenia murów przegród zewnętrznych

#### **Pytanie 16**

Proszę o potwierdzenie, iż zgodnie z opisem technicznym architektury na ścianach i sufitach malowanych należy przewidzieć wykonanie tynków cemwap kat. IV lub tynków cem-wap kat. III oraz gładzi gipsowej.

Odpowiedź 16

Zamawiający potwierdza, ewentualne odstępianie od tego wymogu w wybranych pomieszczeniach może nastąpić w ramach nadzoru inwestorskiego i autorskiego.

#### **Pytanie 17**

Proszę o potwierdzenie, iż zgodnie z opisem technicznym architektury „2.2.1. Przewiduje się że budynek będzie opróżniony z zawartości ruchomej znajdującej się obecnie w budynku staraniem właściciela (nie obciąża wykonawcy)”. Podczas wizji lokalnej stwierdzono znaczne ilości mebli, kartonów, sprzętów oraz gruzu, które zgodnie z powyższym zapisem powinny zostać usunięte przez Zamawiającego.

Odpowiedź 17

Budynek będzie opróżniony z zawartości ruchomej znajdującej się obecnie w budynku staraniem właściciela (nie obciąża wykonawcy).

#### **Pytanie 18**

Podczas wizji lokalnej w pomieszczeniach piątra stwierdzono występowanie spękań posadzek – proszę o potwierdzenie, iż spękania te dotyczą wyłącznie warstw posadzkowych, natomiast konstrukcja stropów jest nienaruszona, a ich nośność wystarczająca dla projektowanych obciążeń. Proszę o wyjaśnienie, czy w przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzenia robót, iż spękania obejmują konstrukcję stropów, ewentualne roboty budowlane związane z ich wzmocnieniem/wymianą zostaną rozliczone, jako robota dodatkowa.

Odpowiedź 18

Zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej nie występują wady konstrukcyjne które należy usunąć stosując środki naprawcze.

#### **Pytanie 19**

Podczas wizji lokalnej stwierdzono występowanie nad budynkiem linii wysokiego napięcia (110kV). Zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) art. 55 „Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: (...) 30 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.” W dokumentacji technicznej w Informacji dot. BiOZ nie ujęto rozwiązań dot. zapewnienia bezpieczeństwa pracy w obrębie strefy niebezpiecznej. Czy w związku z powyższym wszelkie koszty i wymagane uzgodnienia z operatorem systemu przesyłowego (Energia Operator) będą leżały po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź 19

Wszelkie koszty i wymagane uzgodnienia z operatorem systemu przesyłowego (Energia Operator) będą leżały po stronie Wykonawcy. Zgodnie z opinią projektantów występowanie linii wysokiego napięcia nie uniemożliwia prowadzenia robót budowlanych pod nią. Wspomniana linia napowietrzna jest z napięciem 110 kV. W informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie wyszczególniono tego elementu. Organizacja placu budowy jest w gestii wykonawcy, w tym ewentualne uzgodnienia robocze z właścicielem linii 110 kV. Zgodnie z przywołanymi przepisami ( Dz. U. Nr 47, poz. 401 art. 55) przy organizacji placu budowy przy składowaniu materiałów należy zachować 15 m odstęp od skrajnych przewodów linii (w rzucie poziomym) Roboty budowlane których nie da się przenieść mogą być prowadzone pod linią wysokiego napięcia na podstawie Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR), stanowiącej załącznik do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BiOZ). Zaleca się aby w porozumieniu z inwestorem zapewnić miejsca składowania materiałów budowlanych poza tą strefą, jednakże warunki przestrzenne mogą to też uniemożliwić. Do wykonania robót nie przewidujemy używania żurawi dźwigowych oraz helikopterów, jedyne użycie dźwigów samochodowych może dotyczyć umieszczenia elementów klimatyzacji na dachu, lub procesu betonowania.

Wszystkie udzielone przez zamawiającego odpowiedzi i wprowadzone zmiany stają się integralną częścią SWZ i są wiążące dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu.

**Kanclerz**  
**mgr inż. Mariusz Miler**

.....  
*(podpis kierownika Zamawiającego/ osoby  
upoważnionej)*