

2023

landame

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:				
<b>BUDOWA PLACU ZABAW W KUSZEWIE</b>				
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Kuszewo 62-285		
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:		302805_5 Skoki - obszar wiejski		
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID.:		302805_5.0011 Kuszewo		
NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:		Dz. nr 129/2, ark. 2		
NAZWA I ADRES INWESTORA:		Gmina Skoki ul. Ciastowicza 11, 62 - 085 Skoki		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		LANDAME Aneta Mikołajczyk ul. Biegańskiego 51, 60-682 Poznań Tel. 604536817		
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Magdalena Baranowska	07.2023	
	Spec. uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer uprawnień	nr 8/WPOKK/2014		
ZIELEŃ	Projektant	mgr inż. arch. krajobrazu Aneta Mikołajczyk	07.2023	
	Spec. Uprawnień	-		
	Numer uprawnień	-		
EGZEMPLARZ		1/4		

## **SPIIS TREŚCI**

1.	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAŁOŻENIA BUDOWLANEGO .....	4
2.	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
2.1.	LOKALIZACJA .....	4
2.2.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
3.1.	PLAC ZABAW .....	4
3.1.1.	INFORMACJE PODSTAWOWE .....	4
3.1.2.	NORMY .....	5
3.1.3.	PLAC ZABAW .....	6
3.1.4.	NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW Z PIASKU .....	8
3.2.	MAŁA ARCHITEKTURA .....	9
3.2.1.	ŁAWKA Z PODŁOKIETNIKAMI .....	9
3.2.2.	POJEDYNCZY KOSZ NA ODPADY .....	9
3.2.3.	TABLICA Z REGULAMINEM .....	9
3.3.	OGRODZENIE .....	10
3.4.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	10
3.5.	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ .....	10
3.6.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .....	10
3.7.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	10
3.8.	UKŁAD ZIELENI .....	10
3.8.1.	REGENERACJA TRAWNIKA .....	10
4.	BILANS TERENU .....	11
5.	INFORMACJE I DANE .....	11
5.1.	RODZAJ OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO .....	11
5.2.	INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA .....	11
5.3.	INFORMACJA CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANÝ, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ, .....	11
6.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	11
7.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA TERENU .....	11
8.	DOKUMENTY .....	12
8.1.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....	12
8.2.	KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH .....	13
8.3.	KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO .....	15
9.	UWAGI KOŃCOWE .....	16
10.	SPIIS TABEL I ILUSTRACJI .....	16

**WYKAZ RYSUNKÓW PROJEKTOWYCH**

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	FORMAT ARKUSZA [mm]
	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	1:500	
01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	297 x 570
02	WYMIAROWANIE TERENU	1:200	297 x 420
03	URZĄDZENIA ZABAWOWE	1:100	297 x 420
04	OGRODZENIE	1:20	297 x 420

## 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAŁOŻENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu pt. „Budowa placu zabaw w Kuszewie”.

Materiałem wyjściowym dla opracowania jest mapa do celów projektowych w skali 1: 500.

## 2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 2.1. LOKALIZACJA

Zakres opracowania obejmuje działkę nr 129/2 położoną w Kuszewie (ark. 2; jednostka ewidencyjna - 302805\_5 Skoki - obszar wiejski, obręb ewidencyjny - 302805\_5.0011 Kuszewo).

### 2.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### NAWIERZCHNIE

W granicy terenu opracowania nie istnieją żadne nawierzchnie. Teren zagospodarowany jest istniejącym boiskiem trawiastym.

#### OGRODZENIE

Teren nie jest wygradzony.

#### ZIELEŃ

Na terenie opracowania rośnie trawnik.

#### UZBROJENIE TERENU

Na terenie opracowania nie istnieją żadne sieci podziemnej infrastruktury technicznej.



Ryc. 1 Widok na działkę 129/2

Źródło: archiwum własne z dn. 22.06.2023 r.



Ryc. 2 Widok na działkę 129/2

Źródło: archiwum własne z dn. 22.06.2023 r.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie z istniejącym boiskiem zaprojektowano ogólnodostępny plac zabaw dla dzieci. Zaplanowano wydzielenie terenu metalowym ogrodzeniem wys. 1,25 m. Nawierzchnia bezpieczna zostanie wykonana z piasku. Na placu zlokalizowana zostanie mała architektura w postaci ławek, kosza na odpady i tablicy z regulaminem.

### 3.1. PLAC ZABAW

#### 3.1.1. INFORMACJE PODSTAWOWE

- Urządzenia powinny posiadać aktualną deklarację własności użytkowych i certyfikat zgodności z normą wydany przez akredytowaną jednostkę, napisany w języku polskim, kartę techniczną urządzenia, kartę katalogową z rysunkami proponowanego urządzenia (rzuty) oraz wymiarami (wysokość upadkowa, strefy bezpieczeństwa).  
Nie akceptuje się certyfikatów wydanych na poszczególne elementy urządzeń, tylko na całość.
- Gwarancja (okres zgodnie z umową) potwierdzona przez producenta lub jego przedstawiciela, minimum 3 letnia.

- Sprzęt powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny.
- Sprzęt powinien być rozmieszczony na placu w sposób umożliwiający zachowanie stref bezpieczeństwa pomiędzy urządzeniami.
- Montaż elementów powinien być zgodny z instrukcją producenta urządzenia.
- Ze względów praktycznych i estetycznych urządzenia powinny pochodzić od 1-2 producentów.
- Zawarte w niniejszej dokumentacji materiały dotyczące urządzeń placu zabaw mają charakter tylko i wyłącznie przykładowy i informacyjny. Ze względu na wielką różnorodność typów, urządzeń, wykończenia poszczególnych elementów, dekoracji elementów, stylów, form – zawarte zdjęcia mają na celu przybliżenie ostatecznego wyglądu placu zabaw. Nie są w żadnym stopniu jednoznacznym wskazaniem.
- Wszelkie zmiany w doborze i estetyce urządzeń powinny być dokonywane w uzgodnieniu z projektantem i inwestorem

### **3.1.2. NORMY**

Plac zabaw powinien spełniać normy bezpieczeństwa dotyczące urządzeń zabawowych, materiałów z których są wykonane zabawki, nawierzchni na których stoją urządzenia, oraz systematycznej kontroli bezpieczeństwa.

Obowiązują następujące normy dotyczące urządzeń i kontroli bezpieczeństwa na placach zabaw, do których należy się stosować:

- **PN-EN 1176-1:2017-12** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- **PN-EN 1176-2:2017-12** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
- **PN-EN 1176-3:2017-12** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
- **PN-EN 1176-5:2009** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 5: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli.
- **PN-EN 1176-6:2017-12** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.
- **PN-EN 1176-7:2009** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- **PN-EN 1176-10:2009** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 10: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań całkowicie obudowanych urządzeń do zabaw.
- **PN-EN 1176-11:2009** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 11: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań sieci przestrzennej.
- **PN-EN 1177:2018-04** Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

**W przypadku niezgodności rozwiązań projektowych z aktualnie obowiązującymi normami należy zgłosić ten fakt Inwestorowi i Projektantowi w celu wypracowania rozwiązań zamiennych.**

Producent dostarcza rysunki techniczne, schematy, instrukcje montażu i użytkowania, potrzebne także do konserwacji, napraw, oraz konkretne wytyczne do sprawdzenia elementów przed oddaniem do użytkowania.

Plac zabaw powinien być systematycznie kontrolowany:

- kontrola funkcjonalności placu zabaw – kilka razy w roku,
- kontrola przez oględziny – różnych elementów placu zabaw – przynajmniej raz w roku.

Dokładne wytyczne kontrolowania placów zabaw podane są w normie, Do których należy się stosować:

- **PN-EN 1176-1:2017-12** – Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- **PN-EN 1176-7:2009** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.

### 3.1.3. PLAC ZABAW

Plac zabaw dla dzieci będzie pełnił funkcję placu zabaw ogólnodostępnego dla młodszych i starszych dzieci. Nawierzchnia została zaprojektowana z piasku.

Odległość placu zabaw od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, miejsc gromadzenia odpadów oraz stanowisk postojowych wynosi ponad 10 m zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Plac zabaw dla dzieci spełnia §40 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dotyczący nasłonecznienia placu zabaw.

#### Wyposażenie projektowane:

- [1] HUŚTAWKA WAHADŁOWA PODWÓJNA
- [2] BUJAK SPRĘŻYNOWY ZEBRA
- [3] STOŻEK OBROTOWY
- [4] ZESTAW ZE ZJEŹDŻALNIĄ

**UWAGA! DOPUSZCZA SIĘ URZĄDZENIA RÓWNOWAŻNE SPEŁNIAJĄCE NASTĘPUJĄCE WARUNKI:  
W ZAKRESIE GABARYTÓW + / - 5% WIĘKSZE OD PODANYCH WYMIARÓW.**

W obrębie podanych stref bezpieczeństwa nie mogą znajdować się krzewy lub drzewa, ani żadne inne elementy mogące powodować zagrożenie użytkowników podczas zabawy (np. betonowe krawężniki, studzienki, itp.). Rozmiary nawierzchni amortyzującej uwzględniają zasięg stref bezpieczeństwa wokół zaprojektowanych urządzeń.

Każde urządzenie musi być opatrzone emblematem / tabliczką zawierającą przynajmniej minimalny zakres informacji zgodny z aktualną normą PN-EN 1176 (nazwę / symbol urządzenia, nazwę i dane teleadresowe wytwórcy / importera, numer normy wg której urządzenie skonstruowano).

#### [1] HUŚTAWKA WAHADŁOWA PODWÓJNA

##### Wymiary:

- Wymiary (dł. x szer. x wys.) 3,47 x 2,11 x 2,35 m
- Strefa bezpieczeństwa 7,7 x 2,9 m
- Powierzchnia zderzenia 22,3 m<sup>2</sup>
- Max. wysokość upadku 1,4 m

##### Standard:

- Elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo
- Łańcuchy ze stali nierdzewnej
- Belki konstrukcyjne osłonięte deklami stalowymi wspawanymi do słupów. Łby śrub, nakrętki osłonięte plastikowymi zaślepkami. Nakrętki kołpakowe.
- Urządzenie na stałe posadowione w gruncie, w stopie betonowej klasy min. C16/20



Ryc. 3 Przykładowa huśtawka wahadłowa podwójna

## [2] BUJAK SPRĘŻYNOWY

### Wymiary:

- Wymiary (dł. x szer. x wys.) max 1,57 x 0,27 x 1,05 m
- Strefa bezpieczeństwa  $\varnothing$  3 m
- Powierzchnia zderzenia 7,1 m<sup>2</sup>
- Max. wysokość upadku 0,4 m

### Standard:

- Korpus wykonany z trójwarstwowej płyty HDPE
- Elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo
- Wszelkie otwory niebezpieczne oraz wystające elementy śrub i nakrętek osłonięte zaślepkami.
- Połączenia śrubowe zabezpieczone antykorozyjnie przez ocynkowanie
- Kotwienie: trwale w podłożu na stalowej sprężynie śr. 20 mm w stopie betonowej klasy min. C16/20



Ryc. 4 Przykładowe urządzenie – bujak sprężynowy

## [3] STOŻEK OBROTOWY

### Wymiary:

- Wymiary (dł. x szer. x wys.) 2,08 x 2,08 x 2,25 m
- Strefa bezpieczeństwa  $\varnothing$  5,5 m
- Powierzchnia zderzenia 23,8 m<sup>2</sup>
- Max. wysokość upadku 1 m

### Standard:

- elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo
- liny z rdzeniem stalowym z opłotem z polipropylenu, łączone poprzez plastikowe lub aluminiowe konektory
- belki konstrukcyjne osłonięte deklami stalowymi wspawanymi do słupów. Łby śrub, nakrętki osłonięte plastikowymi zaślepkami. Nakrętki kołpakowe.
- urządzenie na stałe posadowione w gruncie, w stopie betonowej klasy min. C16/20



Ryc. 5 Przykładowe urządzenie – stożek obrotowy

#### [4] ZESTAW ZABAWOWY ZE ZJEŹDŻALNIĄ

##### Wymiary:

- Wymiary (dł. x szer. x wys.) 8,02 x 4,00 x 3,4 m
- Strefa bezpieczeństwa 11,4 x 7,0 m
- Powierzchnia zderzenia 53,3 m<sup>2</sup>
- Max. wysokość upadku 2 m

##### Standard:

- elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo
- podest – płyta HPL antypoślizgowa
- płyty z tworzywa HDPE / HPL oraz HDPE trójwarstwowe z frezowanymi rysunkami
- ślizg ze stali nierdzewnej, osłony boczne z płyty HDPE
- słupy konstrukcyjne łączone za pomocą obejm. łby śrub, nakrętki osłonięte zaślepkami z tworzywa sztucznego. Nakrętki kołpakowe.
- urządzenie na stałe posadowione w gruncie, w stopie betonowej klasy min. C16/20



Ryc. 6 Przykładowe urządzenie – zestaw ze zjeżdżalnią

##### Skład zestawu:

- 5x wieża czworokątna
- 2x dach kopuła
- 1 x dach czterospadowy
- 1x zjeżdżalnia
- 1x wejście wspinaczkowe
- 1x schody
- 1x tunel
- 1x spirala
- 1x łuk podestowo – linowy z barierkami
- 1 x łukowa ścianka z krążkami
- 3 x balkonik
- 1 x kółko i krzyżyk
- 1 x liczydło
- 1 x sklepik
- 3 x bariera
- 1x bariera bulaj

#### 3.1.4. NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW Z PIASKU

W celu zachowania bezpieczeństwa użytkowania urządzeń, należy zastosować materiał amortyzujący ewentualny upadek z urządzenia. Dla każdego urządzenia wyznaczone są powierzchnie zderzenia, czyli obszar przewidziany na samą konstrukcję oraz przestrzeń niezbędną do jego funkcjonowania. Dobór odpowiedniej nawierzchni uzależniony jest od wysokości swobodnego upadku, określonej dla każdego urządzenia indywidualnie.

Zaprojektowano nawierzchnię placu zabaw z piasku płukanego (warstwa gr. 30 cm), bez zawartości części pylastych, iłu i gliny, frakcja 0,25 - 2,0 mm (fr. 0 - 0,25 poniżej 8%). Dla zaprojektowanych urządzeń maksymalna wysokość upadku wynosi maksymalnie 1,4 m.



### 3.2. MAŁA ARCHITEKTURA

#### 3.2.1. ŁAWKA Z PODŁOKIETNIKAMI

**Wymiary:**

- 1,77 x 0,87 x 0,63 m (dł. x wys. x szer.)
- 0,41 m wysokość siedziska

**Standard wykonania:**

- Konstrukcja - elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze grafitowym
- Siedzisko i oparcie deski drewniane lite, impregnowane powierzchniowo w kolorze jasny dąb
- Łby śrub, nakrętki osłonięte plastikowymi zaślepkami, nakrętki kołpakowe
- Fundamenty – stopy z betonu min. C16/20



Ryc. 7 Przykładowa ławka

#### 3.2.2. POJEDYNCZY KOSZ NA ODPADY

**Wymiary:**

- 0,54 x 0,40 x 1,07 m (dł. x wys. x szer.)
- Pojemność – 35 l

**Standard wykonania:**

- Konstrukcja - elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze grafitowym
- Łby śrub, nakrętki osłonięte plastikowymi zaślepkami, nakrętki kołpakowe
- Fundamenty – stopy z betonu min. C16/20



Ryc. 8 Przykładowy kosz na odpady

#### 3.2.3. TABLICA Z REGULAMINEM

**Wymiary:**

- 40 x 190 x 8 cm (dł. x wys. x szer.)

**Standard wykonania:**

- konstrukcja: stal ocynkowana i malowana proszkowo, 2 słupy wykonane z rury o średnicy 42,2x2
- tablica: płyta z tworzywa HDPE/ HPL
- montaż na stałe w gruncie przez zabetonowanie elementów kotwiących (beton min. C16/ 20)
- belki konstrukcyjne osłonięte deklami stalowymi wspawanymi do słupów. Łby śrub, nakrętki osłonięte plastikowymi zaślepkami. Nakrętki kołpakowe.
- kolorystyka słupów: grafitowy



Ryc. 9 Przykładowe tablica mała z regulaminem

### 3.3. OGRODZENIE

Wokół placu zabaw zaprojektowano ogrodzenie panelowe łącznej wys. 1,25 m.

**Ogrodzenie tworzą następujące elementy:**

- 1 – słup stalowy, profil kwadratowy o przekroju 60x60x1,5 mm, h=1800 mm, zakończony kapturkiem z tworzywa sztucznego tzw. panele 2D
- 2 – panel z siatki zgrzewanej o szer. 2500 mm i wys. 1030 mm, oczko 200x50 mm, pręty poziome 2 x Ø6 mm, pionowe Ø5 mm
- 3 – złączki metalowe do mocowania paneli do słupów
- 4 – stopa fundamentowa z betonu C 16/20 gł. 80 cm
- 5 – prefabrykowana podmurówka betonowa gładka wys. 20 cm w kolorze szarym

**Wymiary furtki (1 szt.):**

- szerokość furtki: 1000 mm (w świetle przejścia)
- wysokość: 1230 mm

**Furtkę tworzą następujące elementy:**

- 1 - rama furtki wykonana z profili stalowych o przekroju 40 x 60 mm,
- 2 - słupy stalowe, profil kwadratowy o przekroju 80x80x2 mm, h=1800 mm, zakończony kapturkiem z tworzywa sztucznego,
- 3 - panel z siatki zgrzewanej wys. 1230 mm, oczko 200x50 mm, poziome 2 x Ø6 mm, pionowe Ø5 mm,
- 4 – zawiasy regulowane, umożliwiające ruch skrzydła w promieniu 180°,
- 5 – zamek bezpieczny, zewnętrzny, z regulowanym zamknięciem,
- 6 – stopa fundamentowa z betonu C 16/20 gł. 80 cm

Elementy stalowe ocynkowane galwanicznie lub zanurzeniowo (grubość powłoki 275 g/m<sup>2</sup>), malowane proszkiem poliestrowym w kolorze zielonym RAL 6005.

### 3.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Nie zaplanowano budowę ścieżek.

### 3.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Obszar opracowania jest dostępny od strony drogi publicznej w Kuszewie.

### 3.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Nie dotyczy

### 3.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Istniejące ukształtowanie terenu nie ulegnie istotnym zmianom. Rzędne projektowanego placu zabaw nawiązują do istniejącego poziomu terenu.

### 3.8. UKŁAD ZIELENI

Nie zaplanowano nasadzeń zieleni, jedynie odtworzenie zniszczonych trawników.

#### 3.8.1. REGENERACJA TRAWNIKA

Zniszczone pracami budowlanymi trawniki należy odtworzyć lub zregenerować. Regeneracja istniejących trawników polega na niskim skoszeniu terenu zieleni, następnie wyrównaniu powierzchni trawnika humusem (nie wolno zasypywać systemów korzeniowych drzew). Pierwszym elementem regeneracji jest dwukrotna wertykulacja trawnika na krzyż z wygrabieniem filcu, a następnie siew nasion na wzruszoną ziemię. Nasiona należy przykryć 2 cm warstwą humusu. Najlepiej zastosować gotową mieszankę nasion do regeneracji trawników.

#### 4. BILANS TERENU

BILANS POWIERZCHNI – STAN PROJEKTOWANY		
RODZAJ TERENU	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	UDZIAŁ PROCENTOWY W CAŁKOWITEJ POWIERZCHNI OPRACOWANIA
Projektowane obrzeże betonowe	3,37	0,23 %
Projektowana nawierzchnia z piasku (plac zabaw)	180,00	12,16 %
Tereny zieleni (nawierzchnia biologicznie czynna)	1297,2	87,61
<b>Powierzchnia terenu opracowania</b>	<b>1480,57</b>	<b>100%</b>

#### 5. INFORMACJE I DANE

##### 5.1. RODZAJ OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Obszar ten nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

##### 5.2. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Projektowane zagospodarowanie nie generuje nieodpowiednich poziomów hałasu zgodnie z rozporządzeniem MŚ z 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych źródeł hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 nr 0, poz. 112 z późn. zm.).

##### 5.3. INFORMACJA CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,

Nie dotyczy.

#### 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

#### 7. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA TERENU

##### Podstawy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

##### Obszar oddziaływania:

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów mieści się w granicy projektowanej działki nr 129/2 położoną w Kuszewie (ark. 2; jednostka ewidencyjna - 302805\_5 Skoki - obszar wiejski, obręb ewidencyjny - 302805\_5.0011 Kuszewo).

##### Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu

Projektowany plac zabaw odsunięty jest min. 10 m od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, miejsc postojowych oraz miejsc gromadzenia odpadów według wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

Emisje:

- Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie są przedsięwzięciem kwalifikowanym jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

**8. DOKUMENTY****8.1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**

Projekt do zgłoszenia robót pt. „Budowa placu zabaw w Kuszewie” jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU PROJEKTANT	mgr inż. arch. Magdalena Baranowska uprawnienia budowlane nr 8/WPOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	MAGDALENA BARANOWSKA mgr inż. architekt upr. budowlane nr 8/WPOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
ZIELEŃ ZAGOSPODAROWANIE TERENU PROJEKTANT	mgr inż. arch. kraj. Aneta Mikołajczyk	

## 8.2. KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Poznań, dnia 6 czerwca 2014 r.

Znak sprawy: WOIA-OKK/UpB/2/2014

### DECYZJA nr 8 / WPOKK/ 2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pani**

**mgr inż. arch. Magdalena Małgorzata Baranowska**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

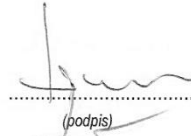
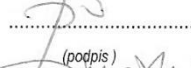
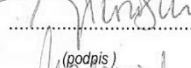
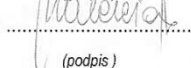
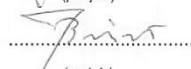

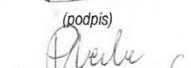
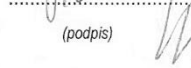
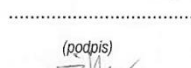


**arch. SZYMON WEYNA**  
PRZEWODNICZĄCY  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch. Szymon Weyna	 (podpis)
2. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch. Stefan Bajer	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch. Jarosław Wroński	 (podpis)
4. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz-Walenciak	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Jacek Bułat	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Anna Plesińska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Eryk Sieiński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Ewa Żyburska	 (podpis)

Otrzymują:

- |   |  |
|---|--|
| 1) arch. Magdalena Małgorzata Baranowska          |  |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42   |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56  |
| 4) <u>a.a</u>                                     |  |

Strona 2 z 2

### 8.3. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Magdalena Baranowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/WPOKK/2014**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1047**.

Członek czynny od: 25-10-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1047-B2F7-3B4Y-3618-1467**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## 9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w odniesieniu do poszczególnych branż budowlanych, aktualnymi normami, zasadami sztuki budowlanej ze szczególnym uwzględnieniem Prawa Budowlanego.

Do wykonawstwa zaprojektowanych robót należy stosować materiały atestowane oraz przeprowadzać wszelkie, wymagane przepisami badania techniczne w trakcie realizacji robót. W obrębie istniejących uzbrojeń roboty bezwzględnie należy wykonać ręcznie. Przed przystąpieniem do robót w obrębie ich wykonania należy zgłosić ten fakt służbom eksploatacyjnym, celem pełnienia przez niebieżącego dozoru nad prowadzonymi robotami. Całość wykonanych robót, po ich zakończeniu musi być zinwentaryzowana geodezyjnie.

## 10. SPIS TABEL I ILUSTRACJI

Ryc. 1 Widok na działkę 129/2.....	4
Ryc. 2 Widok na działkę 129/2.....	4
Ryc. 3 Przykładowa huśtawka wahadłowa podwójna .....	6
Ryc. 4 Przykładowe urządzenie – bujak sprężynowy.....	7
Ryc. 5 Przykładowe urządzenie – stożek obrotowy .....	7
Ryc. 6 Przykładowe urządzenie – zestaw ze zjeżdżalnią .....	8
Ryc. 7 Przykładowa ławka.....	9
Ryc. 8 Przykładowy kosz na odpady .....	9
Ryc. 9 Przykładowe tablica mała z regulaminem.....	9

Opracowały:

mgr inż. arch. Magdalena Baranowska

mgr inż. arch. kraj. Aneta Mikołajczyk