



PODKARPACKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH W RZESZOWIE

ul. Lubelska 4, 35-241 Rzeszów, skr. poczt. 182

NIP: 813-363-95-67, REGON: 180634417

sekretariat: 17 743-32-92

e-mail: pbgitr@geodezja.pl

strona www: www.bip.pbgitr.geodezja.pl

ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU SCALENIA GRUNTÓW

**wsi CHORZÓW
gm. Roźwienica
pow. jarosławski woj. podkarpackie**

Część opisowa

Rzeszów, czerwiec 2019 r.

Prawa autorskie zastrzeżone

Wykorzystanie niniejszego opracowania dla potrzeb planistycznych, w zakresie wynikającym z przepisów autorskich dozwolone pod warunkiem podania źródła. Wykorzystanie w celach komercyjnych wymaga uprzedniej pisemnej zgody autora

OPRACOWANIE ZAWIERA

część opisowa

I.	WSTĘP	3
II.	AKTY PRAWNE, UWZGLĘDNIONE PRZY OPRACOWANIU ZAŁOŻEŃ DO PROJEKTU SCALENIA GRUNTÓW	3
III.	ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO	5
1.	Charakterystyka ogólna obiektu, inwentaryzacja istniejących opracowań planistycznych oraz innych dokumentów.....	5
2.	Warunki przyrodnicze rolniczej przestrzeni produkcyjnej	5
3.	Struktura użytkowania gruntów.....	9
4.	Struktura władania gruntami.....	11
5.	Charakterystyka gospodarstw rolnych.....	13
6.	Rozdrobnienie gruntów, według ewidencji gruntów.....	14
7.	Kierunki produkcji rolnej.....	15
8.	Infrastruktura techniczna rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	16
9.	Studium środowiskowe.....	19
10.	Wnioski wynikające z analizy stanu istniejącego.....	20
11.	Wnioski i postulaty, złożone na piśmie przez zainteresowane jednostki i instytucje.....	21
IV.	ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU SCALENIA GRUNTÓW	27
1.	Kształtowanie krajobrazu.....	27
2.	Gospodarka gruntami i kształtowanie struktury agrarnej.....	27
3.	Przestrzenna organizacja gospodarstw.....	29
4.	Źródła finansowania prac urządzeniowo – rolnych.....	31

ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU SCALENIA GRUNTÓW

Część opisowa i graficzna na płycie CD

I. WSTĘP

Niniejsze założenia do projektu scalenia gruntów obrębu Chorzów, gmina Roźwienica, powiat jarosławski, zostały opracowane w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020, działania „Inwestycje w środki trwałe”, poddziałanie „Scalanie gruntów”. Założenia do projektu scalenia gruntów są niezbędnym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich dla ubiegających się o dofinansowanie jak i instytucji wdrażającej i nadzorującej wykonanie projektu.

Celem opracowania niniejszych założeń jest przede wszystkim przedstawienie w formie pisemnej i graficznej:

1. Przebiegu istniejących i projektowanych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, oraz innych elementów infrastruktury technicznej.
2. Usytuowanie gruntów:
 - a) na których istnieją urządzenia melioracji wodnych podstawowych oraz gruntów, na których przewiduje się wykonanie takich urządzeń,
 - b) przeznaczonych na cele miejscowej użyteczności publicznej,
 - c) przeznaczonych do zainwestowania przez podmioty gospodarcze,
 - d) przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne.
3. Wstępnego określenia rodzaju i zakresu niezbędnych zabiegów, jakie należy wykonać w zakresie zagospodarowania poscaleniowego, związanego z organizacją rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

II. AKTY PRAWNE, UWZGLĘDNIONE PRZY OPRACOWANIU ZAŁOŻEŃ DO PROJEKTU SCALENIA GRUNTÓW

1. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020, działanie „Inwestycje w środki trwałe” poddziałanie „Scalanie gruntów”.
2. Ustawa z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 908 z późn. zm.),

3. Ustawa z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jedn. tekst Dz. U. z 2019 r. Nr 1396),
5. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.),
6. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2129 z późn. zm.),
7. Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jedn. tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 817, z późn. zm.),
8. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.),
9. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.),
10. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.),
11. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. 2019 , poz. 393),
12. Wytyczne Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 31.07.2003r. w sprawie ustalenia granicy rolno – leśnej (nie publikowane),
13. Instrukcja nr 1 Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 24 marca 1983 r. o scalaniu gruntów (nie publikowana),

III. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Charakterystyka ogólna obiektu, inwentaryzacja istniejących opracowań planistycznych oraz innych dokumentów

Wieś Chorzów położona jest w gminie Roźwienica w środkowo - wschodniej części województwa podkarpackiego, około 15 km w kierunku południowym od miasta Jarosławia, siedziby Starostwa Powiatowego. Wieś położona jest w środkowej części gminy, ok. 6 km od siedziby Urzędu Gminy Roźwienica.

Północno zachodnia granica gminy Roźwienica stanowi jednocześnie granicę powiatu jarosławskiego z powiatem przeworskim, zaś południowa granica gminy jest jednocześnie granicą powiatu jarosławskiego z powiatem przemyskim. Opracowywany obiekt rozlokowany jest na pograniczu Kotliny Sandomierskiej i Pogórza Dynowskiego na wysokości ok. 230 -270 m n.p.m.

Wieś Chorzów o powierzchni 313,2888 ha charakteryzuje się zabudową zwartą zlokalizowaną wzdłuż drogi gminnej 33320011. Na terenie wsi znajdują się 114 budynki mieszkalne w których na stałe mieszka 287 osób.

Ogólna liczba uczestników scalenia na terenie wyżej wymienionej miejscowości wynosi 280 osób fizycznych i prawnych, przewiduje się do scalenia 313,2888 ha z czego 82,5% powierzchni stanowią użytki rolne. Pozostałe grunty stanowią: drogi, wody płynące, grunty wyłączone z produkcji rolnej stanowiące niezmiennie elementy projektowe. W obrębie przewidzianym do scalenia nie występują grunty PGL – Lasy Państwowe.

2. Warunki przyrodnicze rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Rzeźbę tego terenu kształtują rozległe, łagodnie pochylone wysoczyzny lessowe, dość szerokimi, niezbyt głębokimi dolinami. Wysoczyzny lessowe wznoszą się przeciętnie na wysokości 230 - 270 m n.p.m.

Są to rozległe, łagodne wzniesienia, charakteryzujące się niewielkim spadkiem w granicach od 0 – 10%. Nachylenia większe występują jedynie na zboczach dolin

rozcinających te tereny. Występujące doliny płaskodenne są to doliny dopływów rzeki Wisłok i Sanu o różnej szerokości wahającej się od 100 – 600 m.

Na terenie wsi Chorzów występują czarnoziemy, gleby brunatne właściwe i lokalnie gleby brunatne wyługowane, a w dolinach mady rzeczne. Ze względu na skład mechaniczny skały macierzystej wytworzyły się tu gleby dobre odznaczające się dobrymi cechami fizyko – chemicznymi tj. właściwą wilgotnością, zwięzłością, gruzelkowatością, odpowiednią ciepłotą i przewodnością. Ponadto posiadają odpowiednio wykształcony poziom próchniczny. W związku z tym występują tu w znacznej mierze gleby klasy IIIa, IIIb i IVa co ma swoje odzwierciedlenie w kompleksach rolniczej przydatności gleb gruntów orných i użytków zielonych tj. pszenney dobry oraz użytki zielone średnie.

Teren wsi należy do pasa klimatów kształtowanych pod wpływem gór i wyżyn. Cechami charakterystycznymi tego pasa klimatycznego są dość wysokie dobowe amplitudy temperatury powietrza szczególnie na stokach o ekspozycji nasłonecznionej i niskie amplitudy na zboczach i stokach zacienionych. Opady są tu dość wysokie gdyż suma rocznych opadów sięga 780 mm.

Długość poszczególnych pór roku przedstawia się następująco:

- czas trwania zimy dochodzi do 90 dni z zaleganiem pokrywy śnieżnej do 85 dni
- czas trwania lata wynosi 99 dni.

W ostatnich latach dane te ulegają dużym zmianom na rzecz skrócenia zalegania pokrywy śnieżnej.

Warunki klimatu lokalnego uzależnione są od rzeźby terenu, nachyleń zbocza i stoków oraz ich ekspozycji. Najkorzystniejsze do produkcji rolnej są tereny o ekspozycji południowej, południowo – wschodniej oraz południowo – zachodniej, niekorzystne o dużych nachyleniach i ekspozycji północnej.

Wieś Chorzów posiada w 80% falistą rzeźbę terenu o różnicy wzniesień dochodzącej do kilkunastu metrów. Są to rozległe, łagodne wzniesienia, charakteryzujące się niewielkimi spadkami.

W strukturze rolniczej przydatności gleb przeważają kompleksy pszenney dobry i wadliwy, które stanowią 60% gruntów użytków rolnych. Natomiast użytki zielone występują przeważnie w kompleksie drugim tzn. średniej przydatności gruntowej, stanowią 18,1% wszystkich użytków rolnych.

Warunki glebowo - rolnicze charakteryzują poniższe tabele:

**POWIERZCHNIA KOMPLEKSÓW ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI
GLEB GRUNTÓW ORNYCH I UŻYTKÓW ZIELONYCH
obręb Chorzów gm. Rożwienica**

Oznaczenie kompleksu	Nazwa kompleksu	Powierzchnia kompleksu (ha)	% do powierzchni użytków rolnych
1	Pszenny bardzo dobry		
2	Pszenny dobry	146,96	50,2
3	Pszenny wadliwy	28,53	9,7
4	Żytni bardzo dobry	-	-
5	Żytni dobry	4,02	1,4
6	Żytni słaby	-	-
7	Żytnio - łubinowy	-	-
8	Zbożowo – pastewny mocny	26,26	8,9
9	Zbożowo – pastewny słaby	-	-
10	Pszenny dobry śródgórski i podgórski	34,31	11,7
11	Zbożowy górski	-	-
12	Zbożowo – pastewny górski	-	-
13	Owsiano – pastewny górski	-	-
14	Gleby orne przeznaczone pod użytki zielone	-	-
1z	Użytki zielone bardzo dobre i dobre	-	-
2z	Użytki zielone średnie	47,66	16,3
3z	Użytki zielone słabe i bardzo słabe	5,15	1,8
	Razem	292,89	100

STRUKTURA BONITACJI GLEB

obręb Chorzów gm. Rożwienica

Lp.	Klasa gruntów	Powierzchnia(ha)	% do powierzchni ogólnej
	Grunty orne w tym klasy:	218,9669	69,9
1.	I	-	-
2.	II	16,1070	5,1
3.	III a	71,9827	23,0
4.	III b	66,3988	21,2
5.	IV a	44,3743	14,2
6.	IV b	13,2586	4,2
7.	V	6,0228	1,9
8.	VI	0,8227	0,3
	Użytki zielone w tym klasy:	39,4185	12,6
9.	I	-	-
10.	II	0,6536	0,2
11.	III	13,4177	4,3
12.	IV	20,2112	6,5
13.	V	3,1391	1,0
14.	VI	1,9969	0,6
	Lasy i grunty zadrzewione (klasa I – VI)	30,8372	9,8
	Pozostałe grunty	24,0562	7,7
15.	Wody i rowy melioracyjne	3,5143	1,1
16.	Tr, Tk	-	-
17.	Nieużytki	0,2564	0,1
18.	B, Bi, Ba, Bz, Bp	9,6711	3,1
19.	Drogi	10,6144	3,4
	Ogółem	313,2888	100

3. Struktura użytkowania gruntów

Użytki rolne zajmują 85,6% ogólnej powierzchni wsi Chorzów, pozostałe grunty tj. 14,4 % stanowią tereny komunikacyjne, tereny zabudowane, wody, tereny zakrzaczone i lasy. Wśród użytków rolnych dominują grunty orne, które zajmują 69,9% ogólnej powierzchni wsi oraz użytki zielone zajmujące 12,6 % powierzchni wsi. Jeden zwarty kompleks leśny ok. 4,2 ha stanowi własność gminy.

Strukturę użytkowania gruntów wraz z zasięgiem kompleksów rolniczej przydatności gleb przedstawiono „na studium glebowym i rolniczej przydatności gleb” w skali 1: 5000, (część graficzna założeń).

Szczegółową strukturę użytkowania gruntów przedstawiono w poniższych tabelach.

STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW

obręb Chorzów gm. Rożwienica

Jednostka miary	Powierzchnia		Użytki rolne								Grunty leśne, zadrzewione, zakrzewione		Tereny zabudowane i zurbanizowane		Użytki ekologiczne	Nieużytki pod wodami	Grunty Tereny różne	Grunty PGL wyłączone ze scalenia
	Ogólna obręb	Objęta scaleniem	Ogółem	w tym							Lasy	Grunty zadrzewione	Tereny zabudowane	Tereny komunikacyjne				
				Grunty orne	Sady	Łąki	Pastwiska	Grunty rolne zabudowane	Grunty pod stawami	Rowy								
ha	313,2888	313,2888	289,1169	218,9769	-	14,2882	25,1303	7,8244	1,7042	0,1929	9,8378	20,9994	1,8467	10,6144	-	0,2564	1,6172	-
%	100	100	85,6	69,9	-	4,6	8,0	2,5	0,5	0,1	3,1	6,7	0,6	3,4	-	0,1	0,5	-

*dane wg ewidencji gruntów – stan na dzień 10.06.2019 r.

4. Struktura władania gruntami

Dominującą rolę w strukturze władania na obrębie Chorzów posiada sektor prywatny, którego własnością jest 89% powierzchni ogólnej gruntów, w tym gospodarstwa rolne zajmujące 83% powierzchni ogólnej. Grunty sektora publicznego zajmują 11% powierzchni wsi, w gruntach tych przeważają grunty własności komunalnej zajmujące 8%, oraz grunty Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zajmujące 1%, grunty innych podmiotów gospodarczych zajmują 2% powierzchni ogólnej.

Strukturę władania gruntów przedstawiono na „Studium władania” w skali 1: 5000 (część graficzna założeń) oraz w formie tabelarycznej poniżej.

STRUKTURA WŁADANIA GRUNTAMI

obręby Chorzów gm. Roźwienica

Obręb	Powierzchnia ogólna obrębu		Sektor publiczny										Sektor spółdzielczy				Sektor prywatny			
			Razem		W tym:						Razem						Gospodarstwo rolne		Grunty pozostałe	
					KOWR		PGL		Własność komunalna											
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%		
Chorzów	313,2888	100	35,7673	11	4,6000	1	-	-	26,1503	8	5,0170	2	-	-	277,5215	89	258,7091	83	18,8124	6

* dane wg ewidencji gruntów – stan na dzień 10.06.2019r.

5. Charakterystyka gospodarstw rolnych

Ogółem na terenie wsi Chorzów prowadzone są 73 gospodarstwa rolne. Największą grupę stanowią gospodarstwa z przedziału obszarowego 1,00-1,99 ha oraz 2,0 - 4,99 ha – 90,5% ogólnej liczby gospodarstw.

Jest więc to duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych przekraczające w przypadku gospodarstw w przedziale 1,00 ha -1,99 ha ponad dwukrotnie średnią krajową - (wielkości procentowe przyjęto ze spisu rolnego przeprowadzonego w 2010 r).

Gospodarstwo	1,00ha-1,99ha	2,00ha-4,99ha
Polska	19,5 %	31,9 %
województwo podkarpackie	36,8 %	42,8 %
Chorzów	46,7 %	43,8 %

STRUKTURA GOSPODARSTW ROLNYCH

obręb Chorzów gm. Rożwienica

L.p.	Przedział obszarowy	Powierzchnia gospodarstw	Ilość gospodarstw		Średnia powierzchnia gospodarstw	Udział w ogólnej powierzchni gospodarstw rolnych %
			Liczba	%		
1.	1,00 - 1,99	48,9328	34	46,7	1,4392	20,5
2.	2,00 – 4,99	99,8071	32	43,8	3,1190	41,8
3.	5,00 – 6,99	17,1137	3	4,1	5,7046	7,2
4.	7,00 – 8,99	14,2135	2	2,7	7,1068	5,9
5.	9,00 – 14,99	-	-	-	-	-
6.	Powyżej 15,00	58,6494	2	2,7	29,3247	24,6
Ogółem		238,7165	73	100	3,2701	100

W obrębie Chorzów znajduje się również grunty 39 gospodarstw które posiadają powierzchnie mniejsze od 1 ha, które status gospodarstw posiadają z racji powierzchni przekraczającej 1 ha „przeliczeniowy”, bądź posiadają grunty poza obszarem Chorzowa. Łączna powierzchnia tych gruntów wynosi 19,9926 ha.

6. Rozdrobnienie gruntów, według danych z ewidencji gruntów

Rozdrobnienie gruntów na terenie wsi Chorzów potwierdza również, średnia powierzchnia działki w obrębie, która wynosi 0,3664 ha. Średnia powierzchnia działki w gospodarstwie wynosi 0,3818 ha. Natomiast średnia ilość działek w gospodarstwie rolnym wynosi 6,2.

Zamieszczone poniżej tabele obrazują strukturę rozdrobnienia gruntów.

ROZDROBNIENIE GRUNTÓW

wg ewidencji gruntów

obręb Chorzów gm. Rożwienica

Obręb	Powierzchnia ogólna obrębu [ha]	Ogółem liczba działek w obrębie	Średnia powierzchnia działki w obrębie [ha]	Ogółem powierzchnia gospodarstw indywidualnych Grupa 7.1 [ha]	Ogółem liczba działek w gospodarstw.	Średnia powierzchnia działki w gospodarstwie [ha]	Uwagi
Ogółem :	313,2888	855	0,3664	242,4344	635	0,3818	średnia pow. gospod. 3,47 ha

7. Kierunki produkcji rolnej

Na terenie wsi Chorzów 75% gospodarstw rolnych o łącznej powierzchni 181 ha specjalizuje się w produkcji roślinnej, a 25% gospodarstw o powierzchni 60 ha prowadzi produkcję o profilu mieszanym. Brak jest gospodarstw prowadzących wyłącznie produkcję zwierzęcą.

Gospodarstwa mieszane na obrębie Chorzów prowadzą wielokierunkową produkcję żywności, sprzedając płody rolne oraz zwierzęta hodowlane działającym na terenie powiatu podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność w zakresie skupu i przetwórstwa rolno – spożywczego.

KIERUNKI PRODUKCJI ROLNEJ

wg informacji z Urzędu Gminy w Rożwienicy

obręb Chorzów gm. Rożwienica

Obręb	Gospodarstwa rolne		Produkcja roślinna		Produkcja zwierzęca		Produkcja mieszana	
	Ogólna ilość	Łączny obszar	Ilość gospodarstw	Łączny obszar	Ilość gospodars tw	Łączny obszar	Ilość gospodarstw	Łączny obszar
Chorzów	112	258,7091	86	198,1005	-	-	26	60,6086

8. Infrastruktura techniczna rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Gospodarstwa rolne znajdujące się na terenie opracowywanych założeń do projektu scalenia korzystają z istniejących sieci infrastruktury technicznej tj. sieci gazowej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacji sanitarnej.

Zaopatrzenie w wodę zapewnione jest z ujęć wody znajdujących się na terenie wsi Tyniowice i Wola Roźwienicka.

Zaopatrzenie w gaz ziemny odbywa się przez Zakład Gazowniczy w Jarosławiu. Ścieki sanitarne odprowadzane są do gminnej oczyszczalni ścieków zmodernizowanej w 2003 r. znajdującej się na terenie wsi Wola Roźwienicka.

Odpady komunalne podlegają bezpośredniej segregacji w gospodarstwach domowych a następnie wywożone są na zorganizowane wysypisko śmieci w miejscowości Młyny gm. Radymno.

Na obszarze przewidzianym do scalenia funkcjonuje sieć energetyczna niskiego napięcia którą wybudowano w latach 1964 – 1970, zasilana z linii średniego napięcia 15 KV przebiegających we wschodniej części wsi.

Na terenie wsi Chorzów głównym operatorem w zakresie usług telekomunikacyjnych jest Orange Polska S.A., dodatkowo również dobrze rozwinięta jest sieć telefonii komórkowej korzystająca z przekaźników naziemnych zlokalizowanych na terenie gminy Roźwienica oraz gmin sąsiednich.

a) Stan w zakresie melioracji szczegółowej :

Przepływający przez część północno – zachodnią część granicy obrębu Chorzów potok Węgierka, wraz z wpadającym do niego potokiem bez nazwy płynącym ze wschodu na zachód przez środek wsi, oraz nielicznymi otwartymi rowami melioracyjnymi tworzy główny system melioracji. Istniejące rowy melioracyjne o łącznej długości 0,5 km, wymagają w całości odnowienia i renowacji, ponieważ w wyniku braku dbałości o zachowanie drożności przez właścicieli przyległych gruntów nie spełniają swego przeznaczenia.

Jak wynika z materiałów przedstawionych przez Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie, na terenie wsi Chorzów nie opracowano żadnej dokumentacji dotyczącej przeprowadzenia nowych prac melioracyjnych.

STAN I POTRZEBY W ZAKRESIE MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH obręb Chorzów gm. Roźwienica

Obręb	Powierzchnia użytków rolnych	Użytki rolne zmeliorowane		Użytki rolne wymagające nowych prac melioracyjnych		Długość sieci rowów melioracyjnych do odbudowy i konserwacji [km]	Długość rowów proponowanych do budowy (wymagana dokumentacja) [km]
	ha	ha	%	Ogółem ha	W tym, na które opracowano dokumentację		
Chorzów	289,1011	-	-	-	-	0,5	0,4

Woda z terenów okresowo podmokłych zostanie w znacznym stopniu odprowadzona przez sieć rowów przydrożnych przy nowo zaprojektowanych oraz poszerzanych istniejących drogach.

b) Stan w zakresie dróg

Łączność komunikacyjną wsi Chorzów z Urzędem Gminy w Roźwienicy oraz Starostwem Powiatowym w Jarosławiu zapewnia droga wojewódzka nr 880 Jarosław – Pruchnik oraz drogą wojewódzką nr 881 Żurawica-Łańcut. Dodatkowo przez wieś Chorzów biegnie droga gminna stanowiąca lokalne połączenia z drogą wojewódzką. Droga gminna przez wieś jak i drogi wojewódzkie są w całości asfaltowe. Droga wojewódzka nr 881 Żurawica-Łańcut ma zarówno charakter tranzytowy jak również spełnia częściowo zadanie dróg transportu rolnego. Na terenie wsi Chorzów istnieje sieć dróg gminnych o łącznej długości ok. 16,6 km które stanowią lokalne drogi transportu rolnego. Zwarta zabudowa na opracowywanym obszarze zlokalizowana jest przeważnie przy drodze gminnej nr 33320011.

Zmodernizowane i utwardzone odcinki dróg gminnych, posiadają nawierzchnię asfaltową oraz częściowo żwirową.

We wsi Chorzów długość dróg zmodernizowanych o nawierzchni utwardzonej wynosi 2,8 km, co stanowi 10,2% długości dróg gminnych oraz 9,2% długości wszystkich dróg transportu rolnego. Pozostałe drogi służące do bezpośredniego transportu rolnego to drogi gruntowe, nieutwardzone o szerokości około 3 m, nie posiadające takich urządzeń jak: przepusty, czy rowy odwadniające. Długość tych dróg wynosi 14,9 km co stanowi ok. 81% długości ogółu dróg transportu rolnego na planowanym obszarze scalenia.

PUBLICZNE DROGI TRANSPORTU ROLNEGO

obwód Chorzów gm. Roźwienica

Kategoria drogi	Ogółem		W tym o nawierzchni twardej	
	km	%	km	%
Drogi krajowe	—	—	—	—
Drogi wojewódzkie	1,8	9,8	1,8	100
Drogi gminne	16,6	90,2	2,8	16,9
Ogółem:	18,4	100	4,6	25,0

GMINNE DROGI TRANSPORTU ROLNEGO PRZEBUDOWANE I PLANOWANE DO PRZEBUDOWY LUB REMONTU ORAZ BUDOWY

Pow. użytków rolnych [ha]	Długość dróg transp. rolnego [km]	Długość dróg transportu rolnego na 100 ha UR [km]	Długość dróg transportu rolnego zmodernizo- wana		W tym o nawierzchni						Planowana budowa lub remont [km] wymaga. opr. dok.	
					asfaltowej		żuźłowej		żwirowej			
			km	%	km	%	km	%	km	%	Remont km	Budowa km
289,10	18,4	6,4	2,8	9,2	1,7	9,2	-	-	1,1	6,0	2,8	15,5

Łączna długość istniejących dróg gminnych na opracowywanym obszarze wynosi 16,6 km, natomiast długość nowoprojektowanych dróg wynosi 15,5 km. Przebieg istniejących utwardzonych dróg nie ulegnie zmianie, a jedynie zmieni się ich szerokość, która ułatwi w przyszłości ich modernizację. Gęstość sieci dróg (km/100ha) na obszarze scaleniomowym wynosi 6,4 km.

9. Studium środowiskowe

Na planowanym obszarze scalenia dominują tereny rolne, a rolnicza przestrzeń produkcyjna wyrażona w ilości użytków rolnych wynosi 85,6% ogólnej powierzchni wsi. Zwarte tereny osiedlowe zlokalizowane są wzdłuż drogi gminnej nr 33320011 (droga przez wieś).

Na obrębie Chorzów tereny osiedlowe zajmują 3,1% powierzchni ogólnej wsi.

Według rejestru zabytków województwa podkarpackiego na obrębie Chorzów zabytkami są obiekty zabudowy drewnianej i pojedyncze obiekty zabudowy murowanej z końca XIX wieku i początku XX wieku, kapliczka murowana z końca XX wieku oraz murowana szkoła podstawowa z końca XIX wieku. Na obszarze wsi nie były prowadzone prace archeologiczne.

Zgodnie z danymi zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Roźwienica, teren na którym opracowywane są założenia do projektu scalenia nie znajduje się na obszarze „Natura 2000”.

Uprawa gruntów na lekko falistym terenie nie doprowadziła do powstania wysokich miedz, natomiast te które występują w nielicznych przypadkach zostaną przyjęte jako elementy niezmiennie terenu.

Na planowanym obszarze do scalenia grunty zalesione i zadrzewione zajmują powierzchnię 30,84 ha co stanowi 9,8% powierzchni ogólnej obrębu z czego 4,2 ha lasu gminnego w jedynym zwartym kompleksie. Ze Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Roźwienica wynika, że na planowanym obszarze nie występują

grunty zagrożone degradacją, a powierzchnia całkowita nieużytków wg ewidencji gruntów wynosi 0,26 ha co stanowi 0,1% powierzchni ogólnej obrębu.

Na terenie wsi objętej opracowywaniem założeń do projektu scalenia niekorzystne warunki gospodarowania występują głównie w jej południowej części w rejonach o bardzo dużych spadkach terenu.

Przy opracowaniu studium środowiskowego korzystano wyłącznie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Roźwienica. Ponadto stan środowiska naturalnego wsi Chorzów przedstawiono graficznie w „Studium środowiskowym” w skali 1: 5000”.

10. Wnioski wynikające z analizy stanu istniejącego

Położenie geograficzne wsi Chorzów, ukształtowanie terenu, jakość gleb oraz walory środowiska naturalnego, jak również istniejąca infrastruktura powodują, że wiodącą funkcją zagospodarowania terenu powinno być rolnictwo oraz sadownictwo z dopuszczeniem rekreacji w formie agroturystyki.

Istniejąca rolnicza przestrzeń produkcyjna powinna zostać utrzymana z pełną ochroną gleb o najwyższej przydatności rolniczej. Udrożniona sieć istniejących rowów odwadniających oraz sieć nowopowstałych rowów przydrożnych powinna zlikwidować w znacznym stopniu tereny obecnie podmokłe i zapewnić ich odpowiednią produktywność. Dla potrzeb zwiększenia funkcjonalności rolniczej przestrzeni produkcyjnej, należy zaprojektować nową sieć dróg transportu rolnego. Przebieg dróg powinien uwzględniać warunki terenowe (deniwelację terenu) z wykorzystaniem dróg już istniejących. Szerokość projektowanych dróg powinna uwzględniać rowy przydrożne, które odwodnią przyległe grunty. Utworzone przez nową sieć dróg kompleksy rolnicze powinny umożliwić zaprojektowanie działek gruntowych w właściwej konfiguracji dla ich uprawy mechanicznej. Duży wpływ na odległość między projektowanymi drogami ma średnia wielkość gospodarstwa rolnego oraz ilość dziełek w gospodarstwie. Na obrębie Chorzów średnia wielkość gospodarstwa rolnego wynosi 3,48 ha ze średnią ilością dziełek w gospodarstwie wynoszącą 6,2.

Z zebranych materiałów, wizji w terenie i rozmów z przedstawicielami miejscowych rolników wynika, że dotychczasowy kierunek orki powinien być zachowany.

Analizując międzywiejską szachownicę gruntów, przedstawioną w formie graficznej, jako „Studium różniczan” należy dokonać wzajemnej wymiany gruntów pomiędzy obrębami: Chorzów, Tyniowice, Więckowice, Tuligłowy i Węgierka co znacznie skróciłoby czas dojazdu do działek znajdujących się w chwili obecnej na sąsiednich obrębach.

11. Wnioski i postulaty, złożone na piśmie przez zainteresowane jednostki i instytucje

Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie w piśmie z dnia 9.07.2014 r. wystąpiło do jednostek samorządowych i podmiotów prowadzących działalność gospodarczą posiadających swoje nieruchomości we wsi Chorzów o nadesłanie swoich postulatów i wniosków odnośnie opracowywanych założeń do projektu scalenia gruntów.

Pomimo tego, że zawiadomienia o wykonywanych pracach odnośnie założeń do projektu scalenia gruntów zostały wysłane do wszystkich jednostek i instytucji posiadających swoje nieruchomości na obszarze objętym opracowaniem w/w założeń (zwrotne potwierdzenie odbioru), odpowiedź otrzymano jedynie od:

1. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie
2. Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie, (dawniej ANR) posiada na opracowywanym terenie 17 działek o łącznej pow. 4,60 ha; postuluje o utworzenie w miarę możliwości działek o zdecydowanie większej powierzchni tj. powyżej 1 ha z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej oraz wydzielenie działek Zasobu pozostających dotychczas w dzierżawie przy działkach własnych rolników o ile zostaną zgłoszone wnioski o dalsze ich wykorzystanie przez zainteresowanych dzierżawców.

Postulat ten może nie być spełniony gdyż w myśl art. 17 pkt 1 ustawy scaleniowej grunty Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa zostają w pierwszej kolejności przeznaczone na niezbędne cele miejscowej użyteczności publicznej, pod ulice i drogi publiczne oraz na wykonanie i utrzymanie albo przewidziane do takiego wykonania i utrzymania urządzeń wodnych stanowiących własność Skarbu Państwa.

Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich poinformował iż przebiegająca przez obręb Chorzów droga wojewódzka nr 881 była objęta regulacją z której operat znajduje się w PODGiK w Jarosławiu.

W związku z powyższym przebieg ww. drogi zostanie przyjęty zgodnie z istniejącą dokumentacją.



PODKARPACKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH W RZESZOWIE

35-959 Rzeszów, ul. Targowa 1, skr.poczt.182 NIP: 8133639567 REGON: 180634417

Tel. centrala : 17 862 74 71
sekretariat : 17 853 63 77
fax : 17 853 35 39

e-mail: pbgitr@geodezja.pl
www.pbgitr.e-zet.pl

Jarosław dnia 09.07.2014r

Adresaci wg rozdzielnika

Niniejszym informuję o rozpoczęciu prac związanych z wykonaniem **założeń do projektu scalenia gruntów wsi Chorzów**.

Założenia do projektu scalenia określają ogólny kierunek urządzenia rolniczej przestrzeni produkcyjnej w obszarze scalenia, w tym usytuowania dróg transportu rolnego oraz gruntów niezbędnych na cele miejscowej użyteczności publicznej, jak również określenia rodzaju i zakresu niezbędnych prac zagospodarowania poscaleniowego.

Sporządzenie w/w dokumentacji jest niezbędne do złożenia wniosku do Marszałka Województwa Podkarpackiego o przyznanie pomocy finansowej na realizację operacji pn. „**Scalenie gruntów wsi Chorzów**” stanowiącego obszar scalenia o pow. 313.2736 w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, działania

„Poprawienie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalenie gruntów”. Przyznanie pomocy finansowej zabezpiecza środki finansowe na realizację operacji, tym samym umożliwia wszczęcie postępowania scaleniowego.

Wykonawcą „założeń” do projektu scalenia jest Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie, Pracownia Terenowa w Jarosławiu 37-500 Jarosław ul. Poniatowskiego 53.

W związku z powyższym zapraszam właścicieli (władających) gruntów położonych w obszarze projektu scalenia do udziału w opracowywaniu w/w założeń. Ewentualne wnioski w tej sprawie należy kierować do wykonawcy „założeń” w terminie **do dnia 14.08.2014r.**

Wykonane założenia do projektu scalenia zostaną omówione na zebraniu wiejskim.

Z up. DYREKTORA

Mace
mgr inż. Józefa Rzęsa
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Otrzymują:

- 1) **Wójt Gminy Rożwienica -**
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy) x 2,
- 2) **Sóltys wsi Chorzów -**
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń we wsi Chorzów,
oraz podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty) x 3,
- 3) **Parafia Rzymsko-Katolicka P/W. Św. Mikołaja Bpa w Pruchniku**
ul. Ks. Bronisława Markiewicza 8, 37-560 Pruchnik,
- 4) **Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie**
ul. 8 Marca 13, 35-959 Rzeszów,
- 5) **Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie**
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa
- 6) **Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie**
ul. Boya Żeleńskiego 19A, 35-105 Rzeszów,
- 7) **Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie**
ul. Hetmańska 9, 35-045 Rzeszów,
- 8) **Starostwo Powiatowe w Jarosławiu**
 - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń x 2
 - wydział Gospodarki Nieruchomościami
 - Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jarosławiu
- 9) A/a

ODDZIAŁ TERENOWY W RZESZOWIE

RZESZOW@ANR.GOV.PL



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

RZ.SGZ.45.14.2.2014.AN

P. J. Tarasik - Kraske
posek

Rzeszów, 14 sierpnia 2014r.

1537 19.08.2014 9

**Podkarpackie Biuro Geodezji
i Terenów Rolnych
w Rzeszowie
ul. Targowa 1
skr. poczt. 182
35-959 Rzeszów**

Dotyczy propozycji do założeń projektu scalenia gruntów wsi Chorzów.

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Rzeszowie w nawiązaniu do pisma z dnia 09.07.2014r. w sprawie zgłoszenia wniosków odnośnie opracowywanych założeń do projektu scalenia gruntów wsi Chorzów gmina Rożwienica mając na uwadze przyszłe ich rozdysponowanie przedstawia następującą propozycję:

- w miarę możliwości utworzyć działki o zdecydowanie większej powierzchni tj. powyżej 1 ha z bezpośrednim dostępem do dróg,
- działki Zasobu pozostające dotychczas w dzierżawie wydzielać przy działkach własnych rolników o ile zostaną zgłoszone wnioski o dalsze ich wykorzystanie przez zainteresowanych dzierżawców.

[Signature]

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wójt Gminy Rożwienica
Rożwienica 1, 37-565 Rożwienica
3. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Przemysłu
ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl
4. A/a



**Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Rzeszowie**

ul. T. Boya Żeleńskiego 19a, 35-105 Rzeszów
centrala: +48 17 860-94-50, faks: +48 17 860-94-56
e-mail: biuro@pzdw.pl, www.pzdw.pl

2014-08-04

1405a

P. J. Tenczyk - Kłopot
P. J. Wójcik - PZDW

Rzeszów, 2014-07-29

PZDW-WP-0220/ 493 /2014

**Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych
w Rzeszowie
ul. Targowa 1
35-959 Rzeszów**

Dot. wniosków do przygotowywanego scalenia gruntów wsi Chorzów.

Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie w odpowiedzi na pismo Podkarpackiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie z dnia 09.07.2014r. w sprawie składania wniosków do przygotowywanego projektu scalenia gruntów wsi Chorzów, informuje :

Przez obręb Chorzów przebiega droga wojewódzka Nr 881 Sokotów Małopolski – Łańcut – Kańczuga – Pruchnik – Żurawica, którą stanowi działka ewidencyjna Nr 651. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430), drogi wojewódzkie odpowiadają klasie dróg G i Z, dla których najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających drogi nie powinna być mniejsza niż 25 m (klasa G) lub 20 m (klasa Z), przy czym szerokość drogi obejmuje: jezdnię, pobocza, skarpy, rowy drogowe oraz pasy terenu za rowami, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

Nadmienia się również, że każda modernizowana droga wojewódzka powinna spełniać wymogi klasy G.

Ponadto informujemy, że granica pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 881 w obrębie Chorzów była objęta regulacją, w ramach której został sporządzony operat pomiarowy przyjęty w dniu 02.09.2008 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i kartograficznej pod nr ewidencyjnym 3761-51/2008.

Asystent Dyrektora
Przygotowanie inwestycji
mgr inż. Grażyna Sienińska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sekretariat
tel.: +48 17 860-94-55
faks: +48 17 860-94-56
e-mail: biuro@pzdw.pl

Sekcja Prawna
tel.: +48 17 860-94-61
e-mail: prawny@pzdw.pl

Główny Księgowy
tel.: +48 17 860-94-84
e-mail: gk@pzdw.pl

Stanowisko ds. Informacji Publicznej
tel.: +48 17 860-94-81
e-mail: rzecznik@pzdw.pl

Stanowisko ds. BHP i ppoż.
tel.: +48 17 860-94-86
e-mail: bhp@pzdw.pl

Stanowisko ds. Obronnych
tel.: +48 17 860-94-97
e-mail: a@pzdw.pl

Główny Specjalista ds. Organizacji
Ruchu
tel.: +48 17 860-94-71
e-mail: gsr@pzdw.pl

Wydział Dróg
tel.: +48 17 860-94-79
e-mail: drogi@pzdw.pl

Wydział Mostów
tel.: +48 17 860-94-76
e-mail: mosty@pzdw.pl

Wydział Zarządzania Ruchem
tel.: +48 17 860-94-58
e-mail: wr@pzdw.pl

Wydział Planowania
tel.: +48 17 860-94-78
e-mail: wp@pzdw.pl

Wydział Zamówień Publicznych
tel.: +48 17 860-94-90
e-mail: wzp@pzdw.pl

Wydział Funduszy Unijnych
tel.: +48 17 860-94-73
e-mail: wfu@pzdw.pl

Wydział kumentacji
tel.: +48 17 860-94-77
e-mail: wdt@pzdw.pl

Wydział Realizacji Inwestycji
tel.: +48 17 860-94-82
e-mail: wri@pzdw.pl

Wydział Nieruchomości
tel.: +48 17 860-94-62
e-mail: wn@pzdw.pl

Wydział Uzgódnień
tel.: +48 17 860-94-57
e-mail: wu@pzdw.pl

Wydział Finansowo-Księgowy
tel.: +48 17 860-94-69
e-mail: ksiegowosc@pzdw.pl

Wydział Organizacyjno – Kadrowy
tel.: +48 17 860-94-53
e-mail: kadry@pzdw.pl

Wydział Administracji
tel.: +48 17 860-94-83
e-mail: wa@pzdw.pl

Zimowe Utrzymanie Dróg
tel.: +48 17 860-94-94
faks: +48 17 860-94-60
e-mail: zima@pzdw.pl

Sprawę prowadzi: Artur Wierzbicki tel: (0-17) 860-94-78, e-mail: artur.wierzbicki@pzdw.pl

IV. Założenia do projektu scalenia gruntów

1. Kształtowanie krajobrazu

Rolnicza przestrzeń produkcyjna wsi Chorzów ukształtowana przez istniejące warunki środowiska naturalnego, tereny osadnictwa wykształcone historycznie, oraz infrastruktura techniczna powodują, że głównym kierunkiem działalności produkcyjnej na tym terenie jest rolnictwo i sadownictwo. Funkcję rolniczą i sadowniczą tego terenu wskazuje również opracowane Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica. Istniejący i przewidywany rolniczy kierunek rozwoju tego terenu jest związany ze szczególną ochroną gleb o najwyższej przydatności rolniczej i ochroną walorów przyrodniczo – krajobrazowych.

Walory krajobrazowe, ukształtowanie terenu oraz występujące na tym terenie obiekty zabytkowe, układ zabudowy predysponuje obszar objęty scaleniem gruntu do rozwoju turystyki i powstawania gospodarstw agroturystycznych.

Proponowane trzy główne kierunki rozwoju tego terenu: rolnictwo, sadownictwo i turystyka wymagają uzupełnienia infrastruktury technicznej, a w szczególności poprawienie i uzupełnienie sieci komunikacyjnej. Produkcja zdrowej i ekologicznej żywności powinna spowodować powstawanie grup producenckich na bazie istniejących gospodarstw rodzinnych, oraz małych zakładów przetwórstwa rolno – spożywczego. Na danym obszarze brak jest dużych zwartych kompleksów leśnych, a występujące na tym terenie zalesienia oraz zakrzewienia śródpolne stanowią naturalne środowiska lęgowe ptaków oraz ochronę dla zwierzyny płowej.

2. Gospodarka gruntami i kształtowanie struktury agrarnej

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica na planowanym obszarze scalenia gruntów nie przewiduje się zwiększenia terenów pod budownictwo zagrodowe. Kształtowanie polityki przestrzennej z uwzględnieniem środowiska naturalnego

i kulturowego powinno odbywać się na bazie każdorazowego sporządzania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, a dla inwestycji publicznych czy ponadregionalnych powinien zostać opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wymóg opracowania takiego planu istnieje również dla obszarów przeznaczonych do zalesienia. Na dzień dzisiejszy pod zalesienie na projektowanym obszarze nie przewiduje się żadnych gruntów.

W Gminnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nie przewiduje się dużych zmian użytków łąkowo - pastwiskowych na użytki rolne. Ewentualne zmiany mogą wynikać z ograniczania przez rolników produkcji zwierzęcej w gospodarstwach zajmujących się produkcją mieszaną. Niewielka ilość gruntów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (2% powierzchni ogólnej) oraz sytuacja gospodarcza i związany z tym poziom ekonomiczny gospodarstw powoduje, że powstanie większych gospodarstw, z których dochody umożliwiałby utrzymanie się wyłącznie z rolnictwa nie jest możliwe do zaplanowania. Stan taki może ulec zmianie po przeprowadzeniu postępowania scaleniowego. Rolnicy (w większości w starszym wieku) nie posiadających perspektyw na dalsze prowadzenie gospodarstw rolnych w ramach prowadzonego scalenia będą mieli możliwość po złożeniu deklaracji pomniejszyć własne gospodarstwo. W związku z tym młodzi rolnicy zajmujący się produkcją rolną w ramach tego postępowania będą mogli powiększać areal swojego gospodarstwa.

W toku postępowania scaleniowego grunty Agencji Nieruchomości Rolnych zostaną przeznaczone na drogi transportu rolnego. Brakująca część gruntu na ten cel zostanie pozyskana z gruntów gminnych a także w przypadku gdy ich zabraknie z potrąceń od uczestników scalania. Każdemu z nich pomniejszy się brakujący obszar gruntów o część, której wartość szacunkowa odpowiada stosunkowi wartości szacunkowej gruntów brakujących na wymienione cele do wartości wszystkich scalonych gruntów. Uczestnikom scalenia przysługiwać będzie ekwiwalent pieniężny na który środki zapewni Gmina Roźwienica.

Poprawiony zostanie rozłóg gruntów w gospodarstwach, dla każdej działki zostanie zaprojektowany dwustronny lub jednostronny dojazd. Przewiduje się renowację istniejących rowów o długości 500 m.

3. Przestrzenna organizacja gospodarstw

Na podstawie analizy struktury własnościowej, rozdrobnienia gospodarstw, oraz sieci istniejących dróg gminnych służących do transportu rolnego, mając na uwadze urządzenia melioracyjne w postaci rowów otwartych, oraz kompleksy użytków zielonych, których położenie pozostanie praktycznie nie zmienione, opracowano koncepcję nowej sieci dróg, tworzącą kompleksy w których będą projektowane działki nowego stanu. Podstawą tej koncepcji był wywiad terenowy z udziałem przedstawicieli mieszkańców wsi Chorzów. Zachowany zostanie dotychczasowy kierunek działek z nielicznymi wyjątkami, gdzie zmianę kierunku pokazano strzałkami na graficznej części założeń. Scaleniem gruntów zostanie objęty cały obszar wsi który wynosi 313,2888 ha. Podczas realizacji projektu przewiduje się zmniejszyć ilość działek z 855 przed scaleniem do około 600 po scaleniu. Ulegnie zmianie niekorzystny istniejący kształt działek rolnych. Do obsługi rolniczej przestrzeni produkcyjnej wsi Chorzów zaprojektowano 16,7 km dróg transportu rolnego, uwzględniono w tym drogi w terenach osiedlowych, które również częściowo spełniają zadania dróg transportu rolnego. Drogi te będą w miarę możliwości poszerzone i dostosowane do wymogów współczesnego rolnictwa. Jedynym warunkiem modernizacji tych dróg jest zachowanie istniejącego układu przestrzennego.

Większość zaprojektowanych dróg zbiorczych, została zlokalizowana na istniejących drogach gminnych. Drogi poprzeczne, kształtujące bezpośrednio wielkości zaprojektowanych kompleksów rolniczych, zlokalizowano w takich odległościach aby umożliwić zaprojektowanie normatywnych działek rolnych o parametrach zgodnych z wytycznymi scaleniowymi. Szerokości projektowanych pasów terenu pod drogi transportu rolnego wynosi 10 m, z uwzględnieniem rowów przydrożnych. Potrzebę ewentualnego poszerzenia pasów terenu pod drogi wynikającą z zaprojektowania rowów przydrożnych należy poprzedzić analizą możliwości odprowadzenia z nich wody. Łącznie przewidziano 10 zjazdów z drogi wojewódzkiej, w tej liczbie zjazdów znajdują się również zjazdy istniejące wymagające modernizacji tj. budowy przepustów i ewentualnych poszerzeń.

Zaprojektowana sieć dróg transportu rolnego we wsi posiada wzajemne powiązania komunikacyjne między sąsiednimi wioskami.

Istniejąca infrastruktura w zakresie melioracji w postaci rowów otwartych oraz naturalnych cieków wodnych o łącznej długości 0.5 km, na obrębie Chorzów wymaga renowacji i odbudowy. Wywiad w terenie, jak i postulaty złożone przez członków rady sołeckiej potwierdzają zaniedbania w zakresie utrzymania sieci rowów w dobrym stanie technicznym. Wskazana jest również budowa nowego rowu o długości 400 m, musi być ona jednak poprzedzona dokładną analizą możliwości jego wykonania ze względu na ukształtowanie terenu. Inspektorat PZMiUW w Jarosławiu nie dysponuje dokumentami określającymi bliższe lub dalsze plany wykonania prac melioracyjnych na planowanym obszarze scalenia. Innym dodatkowym zabiegiem związanym z opracowaniem projektu scalenia są prace rekultywacyjne gruntów (likwidacja starych dróg, niepotrzebnych miedz i zagospodarowanie ugorów). Wielkość tych prac szacuje się na 15 ha na obrębie Chorzów.

Rodzaj zakres niezbędnych zabiegów urządzeniowo – rolnych

L.p.	Rodzaj zabiegu	Jednostka miary	Zakres prac	Uwagi
1.	Scalenie gruntów wraz dokumentacją geodezyjno – prawną do ujawnienia nowego stanu w katastrze nieruchomości i KW	ha	313,2888	
2.	Budowa lub modernizacja dróg transportu rolnego oraz dojazdów do zabudowań gospodarczych uczestników postępowania scaleniowego wraz z koniecznymi pracami przygotowawczymi, w tym urządzenie przepustów i mostków	km	18,3 (10 przepustów)	15,5 km do budowy, 2,8 km do modernizacji
3.	Korekta urządzeń melioracji wodnych (przebiegu, lokalizacji i poprawy ich parametrów technicznych), które są niezbędne do ułatwień zagospodarowania obszarów upraw	km	0,5	
4.	Przystosowanie nowo wydzielonych działek do podjęcia na nich racjonalnych prac agrotechnicznych, w tym likwidacja zbędnych miedz, rekultywacja, zabezpieczenia przeciwoerozyjne	ha	15	

Ponieważ „Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020” określił maksymalne koszty opracowania projektu scalenia dla poszczególnych województw oraz maksymalny koszt wykonania prac poscaleniowych, nie ustalono kosztów realizacji poszczególnych zabiegów.

4. Źródła finansowania prac urządzeniowo – rolnych

Zgodnie z projektem Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 pomoc finansowa jest udzielana na inwestycje poprawiające strukturę obszarową gospodarstw rolnych i gruntów leśnych, pozwalające na racjonalne ukształtowanie rozłogu, dostosowanie granic nieruchomości do systemu melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu.

Pomoc ma formę refundacji kosztów kwalifikowanych operacji obejmujących:
przestrzeni produkcyjnej,

- koszty ogólne związane z wydatkami o których mowa powyżej

Poniższa tabela przedstawia niezbędne informacje do przeprowadzenia oceny wniosków o przyznanie pomocy w ramach działania „Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa przez scalanie gruntów”:

KRYTERIA OCENY PUNKTOWEJ

L.p.	Kryterium	Uwagi
1.	1.Procent właścicieli gospodarstw rolnych położonych na projektowanym obszarze scalenia, którzy złożyli wnioski o prze - prowadzenie postępowania scaleniowego, albo 2.Procent gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia, których właściciele złożyli wniosek postępowania scaleniowego.	61% gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia, których właściciele złożyli wniosek postępowania scaleniowego.
2.	Zapewnienie każdej poscaleniowej działce dostępu do drogi o charakterze drogi publicznej	Tak
3.	Wydzielenie niezbędnych gruntów na cele infrastruktury technicznej i społecznej wynikających z założeń do projektu w ramach postępowania scaleniowego – bez procedur wywłaszczeniowych	Tak
4.	Likwidacja wspólnot gruntowych	Na terenie wsi Chorzów brak wspólnot gruntowych.
5.	Poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych	Tak
6.	Przewidywane wykonanie na obszarze scalenia gruntów operacji realizowanej w ramach „Poprawianie i rozwijanie infrastruktury związanej z rozwojem i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa przez gospodarowanie rolniczymi zasobami wodnymi”	Nie

*stan na dzień 10.06 .2019r.

Wykaz materiałów z których korzystano przy opracowaniu założeń do

- 1) Operat ewidencji gruntów wsi Chorzów,
- 2) Mapa zasadnicza w skali 1 : 1000,
- 3) Mapy glebowo – rolnicze dla obrębu Chorzów w skali 1 : 2880,
- 4) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy

Rożwienica,

5) Dane z podatku rolnego uzyskane z Urzędu Gminy Rożwienica,

6) Dane otrzymane z G.U.S.

Wykonawcą opracowania pod nazwą „Założenia do projektu scalenia gruntów wsi Chorzów” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 działanie „Inwestycje w środki trwałe”, poddziałanie „Scalanie gruntów” jest Podkarpackie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie reprezentowane przez geodetę Lucjana Wojtaszka.

Tabela nr 169/A/NBP/2019 z dnia 2019-09-02

Nazwa waluty	Kod waluty	Kurs średni
bat (Tajlandia)	1 THB	0,1300
dolar amerykański	1 USD	3,9819
dolar australijski	1 AUD	2,6774
dolar Hongkongu	1 HKD	0,5078
dolar kanadyjski	1 CAD	2,9859
dolar nowozelandzki	1 NZD	2,5121
dolar singapurski	1 SGD	2,8633
euro	1 EUR	4,3691
forint (Węgry)	100 HUF	1,3199
frank szwajcarski	1 CHF	4,0192
funt szterling	1 GBP	4,8123
hrywna (Ukraina)	1 UAH	0,1574
jen (Japonia)	100 JPY	3,7468
korona czeska	1 CZK	0,1685
korona duńska	1 DKK	0,5860
korona islandzka	100 ISK	3,1546
korona norweska	1 NOK	0,4368
korona szwedzka	1 SEK	0,4058
kuna (Chorwacja)	1 HRK	0,5901
lej rumuński	1 RON	0,9245
lew (Bułgaria)	1 BGN	2,2339
lira turecka	1 TRY	0,6853
nowy izraelski szekel	1 ILS	1,1260
peso chilijskie	100 CLP	0,5517
peso filipińskie	1 PHP	0,0763
peso meksykańskie	1 MXN	0,1982
rand (Republika Południowej Afryki)	1 ZAR	0,2629
real (Brazylia)	1 BRL	0,9605
ringgit (Malezja)	1 MYR	0,9468
rubel rosyjski	1 RUB	0,0598
rupia indonezyjska	10000 IDR	2,8052
rupia indyjska	100 INR	5,5337
won południowokoreański	100 KRW	0,3284
yuan renminbi (Chiny)	1 CNY	0,5553
SDR (MFW)	1 XDR	5,4172

