Nr postępowania: S.270.1.8.2024 Załącznik nr 10 do SWZ

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu …………….. r. w Leżajsku pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Leżajsk**, ul. Tomasza Michałka 48, 37-300 Leżajsk NIP 816-00-02-354, REGON 690026999,

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

reprezentowanym przez:

mgr inż. Tomasz Cebula - Nadleśniczego,

a:

…………………… prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do KRS/ CEDiG: ………………………… z siedzibą w miejscowości ………………, NIP: ……………., REGON: ……………………..

zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

……………………………………………….

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Przebudowa ścieżki edukacyjnej "Ostoje bobrowe" wraz z budową infrastruktury turystyczno – edukacyjnej”**

przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm. – dalej: „ustawa” lub „Pzp”) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, w **trybie podstawowym**, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę **bez przeprowadzenia negocjacji**,

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy ścieżki edukacyjnej – „Ostoje bobrowe” wraz z budową infrastruktury turystyczno-edukacyjnej, zgodnie z dokumentacja techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przyległego do ścieżki elementami infrastruktury edukacyjnej i małej architektury, służącej poprawie obsługi osób korzystających ze ścieżki edukacyjnej na części działek nr 5511 i 5513 w gminie Nowa Sarzyna na terenie Leśnictwa Jelna.
2. Ścieżka edukacyjna „Ostoje bobrowe” zlokalizowana jest na terenie gruntów leśnych tj. położona jest na działce nr 5511, 5513, obręb 0004 Jelna, gmina Nowa Sarzyna, powiat leżajski, województwo podkarpackie. Jednostka ewidencyjna 180805\_5 Nowa Sarzyna, obszar wiejski.
3. Przebudowa będzie polegała na wykonaniu następujących robót, zakres robót obejmuje budowę i montaż:

**a) Ogólna charakterystyka obiektów lub robót:**

1. Przebudowę istniejącej ścieżki gruntowej poprzez jej utwardzenie.

2. Budowę altan – 2 sztuki

3. Montaż obiektu małej architektury – „Brama”.

4. Montaż tablicy informacyjnej – „Witacz”

5. Budowę kładki.

6. Budowę pomostu.

7. Budowę ławostołów zadaszonych – 2 sztuki.

8. Montaż ławek z oparciem – 4 szt.

9. Montaż tablic edukacyjnych – 10 sztuk.

10. Montaż koszy na śmieci – 6 sztuk.

**b) Charakterystyka przedmiotu zamówienia:**

**b.a) Przebudowa istniejącej ścieżki gruntowej poprzez jej utwardzenie.**

Charakterystyczne parametry techniczne:

- długość osiowa ścieżki – 825 m

- szerokość ścieżki – 2,5 m

Powierzchnia ścieżki – 2066 m2.

Projektuje się przebudowę istniejącej ścieżki gruntowej poprzez wykonanie utwardzenia nawierzchni kruszywem łamanym. Należy również wykarczować wszystkie mogące się pojawić w gruncie pnie oraz zakrzaczenia w obrębie 1m po obu stronach ścieżki. W następnej kolejności po zagęszczeniu rodzimego gruntu piaszczystego ułożyć warstwę kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5mm z zagęszczeniem. Spadek projektowany jest jednostronny około 5%.

**b.b) Budowa altan – 2 sztuki**

Charakterystyczne parametry techniczne:

- szerokość boku sześciokątnej altany – 2,86 m

- powierzchnia zabudowy po obrysie słupów – 23,08 m2

- powierzchnia utwardzenia kostka brukową – 36,20 m2

- materiał pokrycia dachowego – blacha panelowa płaska powlekana na rąbek

- wysokość do kalenicy – 4,18 m

- kat dachu wielospadowego – 250.

Wyposażenie altany:

a) Stoły – 6 szt. Stoły o konstrukcji drewnianej, blat z drewna bezsmołowego, grubość blatu 40mm. Długość 160cm, szerokość 70 cm.

b) Ławka swobodnie stojąca – 12 szt. Ławka o konstrukcji drewnianej z siedziskiem z drewna liściastego, szerokości 30 cm, gr. 50mm, bez oparcia, długość 160 cm.

**b.c.) Montaż obiektu małej architektury – „Brama”.**

Brama będzie posiadać napisy i logo według wskazania inwestora. Daszek dwuspadowy pokryty blachą powlekaną ocynkowaną płaską na rąbek. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone lakierem szkutniczym: impregnatem i lakier. Szerokość bramy około 3- do 3,5m, wysokość światła przejazdu około 2,6m.

**b.d.) Montaż tablicy informacyjnej – „Witacz”**

Witacz będzie posiadać napisy i logo według wskazania inwestora. Daszek dwuspadowy pokryty blachą powlekaną ocynkowaną płaską na rąbek. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone lakierem szkutniczym: impregnatem i lakier. Deski rzeźbione wykonane z drewna iglastego grubości około 6 cm, wybierane tło na głębokość 1 cm. Ręcznie malowane i stylizowane, a także zabezpieczone przed czynnikami zewnętrznymi. Słupy mocowane na kotwach stalowych

**b.e.) Budowa kładki na ścieżce**

Projektuje się budowę kładek o konstrukcji drewnianej na trasie ścieżki edukacyjnej. Kładka o konstrukcji drewnianej, posadowiona na słupach dębowych wbijanych w ziemię. Przyczółki wykonać z betonu B37 W8 zbrojonego stalą żebrowaną. Kładka pokryta deskami o gr. 7cm na legarach 18,4x29cm. Elementy konstrukcyjne strugane. Przed budową kładki na odcinku długości 15m projektuje się wyrównanie koryta i obniżenie terenu pod kładką.

Parametry techniczne:

- długość – 15 m

- szerokość pomostu bez barierek – 2,5 m

- wysokość barierek – 110 cm

- wysokość w środku nad terenem - 1,43m

**b.f.) Budowa pomostu.**

Projektuje się budowę pomostu w kształcie litery T, umiejscowionego zgodnie z planem sytuacyjnym w miejsce rozbiórki starego molo. Pomost o konstrukcji drewnianej, posadowione na słupkach dębowych wbijanych w ziemię. Pomost pokryty deskami struganymi o gr. 5cm na legarach 14x16cm. Pomosty wyposażone w poręcze drewniane strugane na wysokości 110cm.

Parametry techniczne:

- długość pomostu – 12m+ 7,32m

- szerokość pomostu – 2m i 2,95m.

**b.g.) Budowa ławostołów zadaszonych – 2 sztuki.**

Charakterystyczne parametry techniczne:

- długość stołu – 2,5m

- szerokość stołu – 0,7 m

- szerokość ławki – 0,26m

- długość ławki – 2,5 m

- materiał pokrycia dachowego – blacha panelowa powlekana płaska na rąbek i zatrzask

- wysokość do kalenicy – 2,85 m

- kat dachu dwuspadowego - 330

Projektuje się budowę ławostołów o konstrukcji drewnianej. Posadowienie na fundamentach żelbetowych. Stopy fundamentowe żelbetowe z betonu C20/25 (B25), zbrojone stalą B500SP, otulenie 50 mm. Całość konstrukcji drewnianej zabezpieczona impregnatem. Konstrukcja główna drewniana z drewna okrągłego, krokwie 7x14cm, deska okapowa gr. 32mm. Elementy drewniane zaimpregnować do granicy niepalności NRO (wszystkie elementy drewniane). Obróbki blacharskie z blachy płaskiej powlekanej 0,5 mm w kolorze pokrycia. Należy wykonać pas podrynnowy i nadrynnowy, wiatrownice

**b.h.) Montaż ławek z oparciem – 4 szt**.

Parametry:

- materiał: drewno iglaste klasy C24

- mocowanie: kotwy stalowe (w standardzie)

- szerokość siedziska około 28 cm

- długość ławki około 160 cm lub 200 cm

- szerokości całej konstrukcji około 48 cm

Kolor impregnacji do uzgodnienia z inwestorem.

**b.i.) Montaż tablic edukacyjnych. – 10 szt.**

Tablice będą posiadać treści według wskazania inwestora. Daszek dwuspadowy pokryty blachą powlekaną płaska na rąbek. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone lakierem szkutniczym: impregnatem i lakier. Słupy mocowane na kotwach stalowych ocynkowanych

**b.j.) Montaż koszy na śmieci – 6 sztuk.**

Kosze na śmieci, o wymiarach zewnętrznych około 55x80x55 cm, wykonany z drewna iglastego (sosna, świerk). Ściany zbudowane z półwałków o średnicy około 8 cm. W górnej części ramka do mocowania worków na odpady. Przy podstawie dwa odbojniki – po jednym na stronę. W koszu można zamontować worki na odpady około 160 litrów.

1. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w SWZ oraz w załącznikach do SWZ, a w szczególności w dokumentacji projektowej. Przedmiar robót aktualizacja, tj.: załącznik nr 12 do SWZ, STWiORB aktualizacja załącznik nr 13 do SWZ oraz dokumentacja techniczna aktualizacja załącznik nr 14 do SWZ.

**§ 2**

**Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi w dniu **podpisania umowy.**
2. Strony ustalają, iż zakończenie całego zakresu robót nastąpi w terminie **do 31.12.2024 r.**
3. Zamawiający dokona protokolarnego przekazania placu budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni od dnia **przekazania placu budowy** zorganizować zaplecze budowy i rozpocząć prace budowlane związane z realizacją zamówienia.

5. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca może rozpocząć roboty budowlane w momencie uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

6. W terminie do 31.12.2024 r. Zamawiający wymaga zrealizowania przedmiotu zamówienia w całości.

7. Przez zakończenie robót rozumie się:

1. Wykonanie całości robót i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru, pod warunkiem przeprowadzenia bezusterkowego odbioru.

8. Terminy określone w ust. 2 powyżej zostaną uznane za zachowane jeżeli przed ich upływem Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót.

9. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach pogwarancyjnych, o których zostanie poinformowany pisemnie.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

1. współpracować z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia oraz sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy, współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, usuwać zaistniałe przeszkody i trudności w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielać Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych;
2. informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
3. dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych należycie przez Wykonawcę;
4. dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach zawartej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej;
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
4. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z fabrycznie nowych materiałów własnych (zakupionych przez siebie), posiadających niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczpospolitej Polskiej;
5. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie zgodnie z SWZ.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z  zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w § 1 Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym w Umowie;
7. Dozoru i przejęcia pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu jego przejęcia do dnia podpisania protokołu końcowego robót budowlanych bez usterek;
8. Zapewnienia Zamawiającemu pełnego dostępu do robót, jak również informowania stosownymi wpisami do wewnętrznego dziennika budowy, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru;
9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w taki sposób aby nie powodować uszkodzenia w drzewostanie, infrastrukturze znajdującym się na placu budowy oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie;
10. utrzymywania terenu budowy i jego otoczenia w należytym porządku, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami:

a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 54 ze zm.),

b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1587);

1. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania.
2. **Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu**

Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, które polegać będą na wykonywaniu czynności związanych z prowadzeniem następujących **robót budowlanych opisanych szczegółowo w SWZ.**

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób przez podwykonawców.
2. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy jedno z oświadczenie o wypełnieniu powyższego obowiązku:
3. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierającego informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika,
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, danych o wynagrodzeniu. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
5. dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, dokumenty – umowy o zatrudnienie, o których mowa powyżej. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia co będzie skutkowało zastosowaniem środków przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Obowiązek, o którym mowa powyżej nie dotyczy podwykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, który przedkłada jedynie wydruk informacji z CEiDG oraz umowę o podwykonawstwo.
3. Obowiązek o którym mowa powyżej dotyczy podwykonawców, w stosunku do których odnosi się obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę. Taki podwykonawca składa wydruk informacji z CEiDG lub KRS oraz umowę o podwykonawstwo oraz dokumenty wymienione w powyżej.
4. Obowiązek, o którym mowa powyżej ten nie dotyczy również osób wykonujących, zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane, czynności obejmujące kierowanie budową lub robotami budowlanymi w różnych branżach, które mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane, czyli pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.
7. Wykonawca ustanawia osobę do kontaktu: ………………….

**§ 5**

**Podwykonawstwo**

Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione regulacje:

1. Stosownie do treści art. 647(1) Kodeksu cywilnego, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może zlecić wykonania całości lub części prac objętych umową innemu podmiotowi (podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom) pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 wstrzymuje się Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane bez konsekwencji dla Zamawiającego w przedmiocie zapłaty odsetek za nieterminową zapłatę należności.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności specyfikacji warunków zamówienia lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6, lub zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, w szczególności w specyfikacji warunków zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

W przypadku, o którym mowa powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
8. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
10. Umowy w sprawach zamówień są jawne, z zastrzeżeniem przepisów dot. tajemnic prawnie chronionych.
11. Niezależnie od postanowień ust. 1 – 22 powyżej Zamawiający zastrzega uprawnienie do wstrzymania wypłaty całości lub części wynagrodzenia Wykonawcy także w tych sytuacjach kiedy do realizacji robót budowlanych zostaną zaangażowani podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, z naruszeniem zasad określonych powyżej, a w szczególności bez uprzedniej akceptacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub bez akceptacji umowy o podwykonawstwo. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dowodów potwierdzających, że Wykonawca wypłacił swoim podwykonawcom należne im wynagrodzenie. To samo dotyczy rozliczeń pomiędzy podwykonawcami, a dalszymi podwykonawcami. W przypadkach, o których mowa w zdaniach poprzedzających Zamawiający, w razie braku dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, będzie uprawniony do złożenia sumy wynagrodzenia należnego Wykonawcy do depozytu sądowego. Uprawnienia zastrzeżone w niniejszym ust. 23 nie wyłączają obowiązku zapłaty kary umownej.

**§ 6**

**Odbiory**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość zakresu rzeczowego umowy. Strony postanawiają, że będą dokonywać odbioru zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót) jeżeli takowe będą występowały, odbiór częściowy (w trakcie kolejnych etapów prac, po zgłoszeniu do odbioru przez Wykonawcę) a następnie dokonają odbioru końcowego przedmiotu umowy..
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu możliwe do odbioru etapy robót na piśmie.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót na piśmie.
4. Dokonanie potwierdzenia, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3, przez Zamawiającego lub upływ 7 dni od dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę stanowi podstawę do pisemnego żądania od Zamawiającego dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru częściowego lub odbioru całego zakresu robót.
5. Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę odbioru częściowego robót lub odbioru końcowego wszystkich robót.
6. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z wymogami § 1 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje się, iż obowiązki określone w § 2 ust. 2 nie zostały wykonane prawidłowo. Oznaczać to będzie, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez wykonawcę.
7. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 6 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w § 2 ust.2 oraz § 6 ust. 3.
8. Odbiór robót lub odmowa odbioru wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również ewentualne wskazanie wad, usterek i szkód nastąpi protokołem odbioru robót.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
2. …………… zł netto,
3. …………… zł Podatek VAT w wysokości ……%
4. …………….. zł brutto (słownie: ………………………………..)

określone w (zał. nr 1 formularz oferty aktualizacja) Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do umowy.

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych ma charakter kosztorysowy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 629 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z czynnościami wskazanymi w ofercie Wykonawcy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty leżące po stronie Wykonawcy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o rzeczywiste ilości faktycznie wykonanych prac oraz o stawki jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym.

**§ 8**

**Rozliczenie**

1. Rozliczenie umowy za wykonane i odebrane przez Zamawiającego zadania nastąpi fakturami częściowymi.
2. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru częściowego lub końcowego zadania podpisany przez Zamawiającego, Przedstawiciela Wykonawcy. Każdy Protokół stanowić będzie załącznik do faktury.
3. Protokół częściowego lub końcowego odbioru robót winien być podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego, Przedstawiciela Wykonawcy, członków Komisji Odbiorowej którą powoła Zamawiający oraz Przedstawiciela Konserwatora Zabytków jeśli będzie wymagane przepisami prawa
4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego lub końcowego.
5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót podwykonawców, załącznikiem do faktury, będą oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w § 5 ust 2 umowy.
6. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy.
8. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe lub odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, jeżeli Wykonawca jest podmiotem do którego stosuje się przepisy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy NIP: ………………………

**§ 9**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za cały wykonany Przedmiot Umowy przez okres **…….. miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).**
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi zrównanej z okresem gwarancji za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony łącznie do:
   1. żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy poprzez wykonanie własnym staraniem i na własny koszt odpowiednich robót, łącznie z zakupem i dostarczeniem materiałów niezbędnych do ich wykonania;
   2. żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad,
   3. żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 2) lit. b.
4. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
   1. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, poprzez wykonanie własnym staraniem i na własny koszt odpowiednich robót, łącznie z zakupem i dostarczeniem materiałów niezbędnych do ich wykonania;
   2. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
   3. zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 2) lit. b.
5. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również, stosownie do okoliczności, wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
6. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie, za pośrednictwem poczty email lub pisemnie, o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
7. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 6, z zastrzeżeniem zobowiązań określonych w karcie gwarancyjnej. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania wad.
8. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących zgłaszanych przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnym staraniem i na własny koszt robót budowlanych lub innych prac, które okażą się niezbędne do usunięcia wady, łącznie z zakupem i dostarczeniem niezbędnych materiałów. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
10. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 6 i 7 nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie zlecić ją osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą umowną w wysokości 20% tych kosztów.
11. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół końcowy z przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
12. Wykonawca po zakończeniu robót i po dokonaniu ich odbioru wystawi dla Zamawiającego dokument gwarancji, określający zobowiązania Wykonawcy z tego tytułu. Dokument powinien być wystawiony według wzoru określonego jako załącznik nr 11 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …………………. o łącznej wysokości **3%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, na kwotę:

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………..**

2. Zwrot zabezpieczenia - Zamawiający zwróci:

1) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;

2) 30% kwoty zabezpieczenia, pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Strony ustanawiają następujący katalog kar umownych:
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto (w zakresie danej części zamówienia).
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności faktycznych (w zakresie danej części).:
5. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od upływu umownych terminów wskazanych w § 2 ust. 2;
6. za zwłokę w usunięciu wad i usterek - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad, z zastrzeżeniem § 9 ust. 7;
7. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, zgodnie z art 464 ust 10 ustawy PZP,
11. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
12. za nieprzedłożenie Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienia personelu Wykonawcy na podstawie umowy o prace, w sposób określony w § 4 ust. 2 umowy, w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
13. Kary umowne nalicza się od ceny ofertowej brutto podanej w § 7 ust. 1 umowy.
14. Kara umowna powinna zostać zapłacona w terminie 14 dni od daty doręczenia stosownego wezwania na piśmie.
15. Kary umowne z tytułów wskazanych w ust. 2 mogą być naliczane w ogólnych terminach przedawnienia roszczeń określonych w Kodeksie cywilnym.
16. Zamawiający zastrzega uprawnienie do naliczania kar umownych z jednego, lub łącznie z kilku albo nawet ze wszystkich tytułów wymienionych powyżej w ust. 2 pkt 2. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z jednego, z kilku lub ze wszystkich tytułów określonych w ust. 2 pkt 2) nie może przekroczyć 25% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1.
17. Przez naliczenie kary umownej Strony rozumieć będą wystawienie noty księgowej, noty obciążeniowej lub innego dokumentu spełniającego wymagania do uznania go za dowód księgowy w rozumieniu przepisów o rachunkowości i nadanie takiego dokumentu przesyłką polecona na adres drugiej Strony. Brak możliwości doręczenia noty księgowej nie stanowi przeszkody do dochodzenia zapłaty kary umownej na drodze powództwa sądowego.
18. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych. Odszkodowanie na zasadach ogólnych będzie przysługiwało Stronom również w tych sytuacjach, które nie zostały wskazane w ust. 2 jako faktyczne podstawy naliczania kar umownych.

**§ 12**

**Umowne prawo odstąpienia od Umowy**

**1.** Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach ustawy Kodeks Cywilny i PZP przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących także w niżej wymienionych wypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

2) Zamawiający może, w okresie obowiązywania umowy (w tym w terminie obowiązywania wynikających z niej okresów gwarancji i rękojmi), odstąpić od Umowy w całości lub części, w terminie 1 miesiąca od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu jakiegokolwiek z poniżej wymienionych zdarzeń:

1. jeżeli dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy;
2. jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
3. jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
4. zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy;
5. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 (czternastu) dni licząc od przekazania placu budowy;
6. Wykonawca z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 (siedem) kolejno następujących po sobie dni;
7. Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną budowy lub Umową;
8. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
9. Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie, z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami art. 6471 KC lub z postanowieniami niniejszej umowy.

3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:

* 1. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie,
  2. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  3. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

1. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości

o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a) – lit. i) oraz ust. 1 pkt 3)

niniejszego paragrafu.

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
   4. Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
   5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia od Umowy.
3. Ponadto Strony zastrzegają możliwość odstąpienia od niniejszej umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w formie pisemnej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego w następującym przypadku - gdy Zamawiający nie będzie w stanie zapewnić finansowania inwestycji. W takim wypadku Stronom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w szczególności nie przysługują roszczenia o zapłatę kar umownych. W sytuacji, o której mowa w zdaniach poprzedzających Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie za część robót wykonanych należycie do dnia rozwiązania umowy.

**§ 13**

**Zmiany umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia jednej lub kilku wymienionych poniżej okoliczności:

1) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót w ustalonym terminie, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć zjawiska pogodowe takie jak w szczególności:

- opady deszczu wynoszące średniodobowa co najmniej 5 mm, utrzymujące się co

najmniej przez okres 5 (pięciu) kolejnych dni kalendarzowych,

- opady gradu, utrzymujące się przez co najmniej 15 minut,

- opady śniegu powodujące powstanie pokrywy śnieżnej o grubości co najmniej 15 cm,

- długotrwała susza polegająca na utrzymywaniu się temperatury powietrza na poziomie powyżej 35 stopni Celsjusza przez okres wynoszący co najmniej 7 dni kalendarzowych.

Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych, o których mowa powyżej, Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy lub pisemnie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić raporty o warunkach pogodowych występujących na placu budowy w danym dniu. Może przedstawić kopie wpisów do dzienników budowy zawierające informację o wstrzymaniu prowadzenia robót, pozwalające określić, które konkretnie roboty były wstrzymane, a jakie realizowane pomimo wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków klimatycznych. Przedstawić może również np. dane z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej. Wykonawca składając wniosek o wydłużenie terminu realizacji, musi wykazać konieczność przedłużenia ustalonego terminu wykonania na skutek wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych. Ciężar udowodnienia wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający zastrzega prawo do weryfikacji informacji przekazanych przez Wykonawcę.

2) będących następstwem zdarzeń leżących po stronie Zamawiającego, takich jak w szczególności:

a. wstrzymaniem robót przez Zamawiającego,

b. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji;

3) stanowiących inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac takie jak np. błędy oraz niedopatrzenia powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń projektu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1)-3) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, stosowanie do okresu trwania tych okoliczności oraz skutków, które te okoliczności wywołały.

2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

1) zmiany technologiczne, w szczególności:

a. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,

b. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Zmiany wskazywane w pkt.1 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Każda ze wskazywanych w lit. a – b zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

3. Pozostałe zmiany:

1) zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.

2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

3) w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami.

**§ 14**

**Klauzule waloryzacyjne**

Nie dotyczy.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresu, statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności polubownie, co nie oznacza zapisu na sąd polubowny. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednakowych egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią SWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
2. Wydruk z KRS/CEDiG dotyczący Wykonawcy

**Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A**

**............................................... ...............................................**