

**U M O W A   N R   \_\_\_\_\_**

zawarta w Zawierciu, w dniu \_\_\_\_\_ r.,

pomiędzy:

Powiatem Zawierciańskim (NIP: 6492296830) - **Zespołem Szkół w Porębie, ul. Zakładowa 1, 42-480 Poręba**,  
NIP: 6491474815, REGON: 000032425,

reprezentowanym przez:

Panią Beatę Mędręcką - Bańka – Dyrektora Zespołu Szkół w Porębie, działającą na podstawie Uchwały nr 288/1817/23 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 25.04.2023 r. oraz Uchwały nr 144/859/13 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 28.08.2013 r.

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu - Pani Izabeli Zielińskiej,  
**zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”**

**a**

ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

KRS: \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_

Reprezentowanym/a przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”

*Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa Pzp”), o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 tejże ustawy.*

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane objęte postępowaniem pn.: „**Wykonanie remontów w Zespole Szkół w Porębie (2 zadania)**” - w zakresie:  
**Zadania nr 2 pn.: „Naprawa dachu nad korytarzem w Zespole Szkół w Porębie”** obejmującego m.in. naprawę dachu, wykonanie obróbek z papy nawierzchniowej (pow. ~ 120 m<sup>2</sup>) oraz naprawę elementów metalowych występujących na dachu wraz z czyszczeniem i zaimpregnowaniem, pokrycie powierzchni dachu lepikiem asfaltowym (pow. ~ 20m<sup>2</sup>), przełożenie instalacji odgromowej w miejscu wykonywanych robót naprawczych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - 1) urządzenia i oznakowania terenu budowy oraz odpowiedniego jego zabezpieczenia i zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń bhp,
  - 2) wykonania robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie z prawidłową technologią wykonywania robót,
  - 3) wykonania wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z prawidłową technologią wykonywania robót,
  - 4) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - 5) zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń lub istniejących sieci, które wystąpią w trakcie realizacji zamówienia zostaną przez Wykonawcę i na jego koszt naprawione i doprowadzone do stanu pierwotnego,
  - 6) zgłaszania Zamawiającemu lub wyznaczonemu przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 7) zapewnienia uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 8) usuwania na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 9) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,

- 10) przywrócenia terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego, chyba że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia,
  - 11) przetransportowania i utylizacji materiałów, które nie nadają się do ponownego użytku,
  - 12) zapewnienia wyspecjalizowanej ochrony obiektu w przypadku, gdy prace spowodują jego jakiegokolwiek otwarcie,
  - 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość oraz termin zakończenia robót, pod rygorem uznania, że okoliczności te nie mają znaczenia dla niedotrzymania terminu,
  - 14) wykonania innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Szczegółowy rodzaj, zakres i sposób realizacji robót określają:
- 1) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - 2) przedmiar robót (stanowiący funkcję pomocniczą do wyceny zamówienia).

## **§ 2**

### **Termin wykonania**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się:  
**do 30 dni od dnia wskazanego jako dzień zawarcia umowy, tj. do dnia \_\_\_\_\_.**
2. Termin określony w ust. 1 uważa się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca wykona wszystkie roboty objęte zamówieniem i zgłosi gotowość do ich odbioru, a ich prawidłowość zostanie potwierdzona w *Protokole odbioru robót*.
3. Terminem zakończenia wykonania zamówienia będzie termin podpisania bez uwag *Protokołu odbioru robót*.
4. Zasady odbiorów robót zostały określone w § 7.

## **§ 3**

### **Warunki wykonania umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa mających odniesienie do przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji zamówienia osoby posiadające niezbędne uprawnienia, wykształcenie i doświadczenie, odpowiednie dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy protokolarnie w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Wykonawca będzie miał obowiązek prowadzenia prac w sposób, który nie będzie utrudniać funkcjonowania w całości budynku, w tym przemieszczania się osób – uczniów, pracowników i petentów. Prace nie mogą powodować konieczności zawieszenia działalności szkolnej w całym budynku. Prace należy przeprowadzić etapami, o zajęciu kolejnych części budynku należy poinformować Zamawiającego z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem i minimalizować czas przestoju.
5. Prowadzone roboty w ramach umowy nie mogą zakłócić, dezorganizować lub ograniczać pracy obiektów sąsiadujących z budynkiem Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do oznakowania, urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy z uwzględnieniem okoliczności, że roboty budowlane będą prowadzone w placówce oświatowej.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych robót w ramach przedmiotu umowy, a po zakończeniu każdego etapu prac do niezwłocznego uporządkowania miejsca ich wykonywania, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego (chyba że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia), usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza i pozostawienia miejsca prowadzonych prac w stanie nadającym się do użytkowania.
8. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego lub koordynator umowy ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu z terminem do 7 dni roboczych skierowanym do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
9. Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia terenu budowy oraz zapewnienia w miejscu wykonywania robót właściwych warunków bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska oraz do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi.
10. Wykonawca robót dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, zapewniając bezpieczeństwo osób i pojazdów na terenie przyległym do prowadzonych robót.
11. Wykonawca do prowadzonych robót we własnym zakresie zapewni zasilanie w energię elektryczną oraz inne media, łącznie z wykonaniem ich przyłączy i wyłączeń oraz pokryje koszty zużycia tych mediów.

12. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji umowy urządzeń lub istniejących sieci, Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.
13. Przez cały okres realizacji inwestycji na terenie budowy wymagana będzie stała obecność osób uprawnionych do nadzorowania robót budowlanych.

#### **Flota Wykonawcy:**

14. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia do realizacji niniejszego zamówienia pojazdów zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych*. Wymóg ten podlega uprawnieniu Zamawiającego do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy. Do dnia przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o dostosowaniu floty pojazdów samochodowych użytkowanych do realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie z *ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych* (wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy). Oświadczenie to Wykonawca będzie zobowiązany aktualizować w przypadku wystąpienia zmian w stosunku do oświadczenia wstępnego.

#### **Udział podmiotu trzeciego w inwestycji:**

15. Jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, powoływał się na zdolności innych podmiotów na podstawie art. 118 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zapewnienia rzeczywistego uczestnictwa tych podmiotów w realizacji zamówienia.
16. W celu potwierdzenia spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 15 (powyżej), Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego dokumentowania i wykazania realnego uczestnictwa podmiotu trzeciego w realizacji inwestycji. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 3 dni kalendarzowych, przedstawić Zamawiającemu dowody (m.in. dokumenty, wyjaśnienia, wydruki, nagrania) potwierdzające rzeczywisty udział danego podmiotu trzeciego przy realizacji zamówienia, tj. realizację przez ten podmiot robót budowlanych, do realizacji których zdolności tego podmiotu były wymagane. Nieprzekazanie na wezwanie Zamawiającego dowodów, o których mowa w zdaniu pierwszym, będzie skutkowało naliczeniem kar umownych.

#### **Ubezpieczenie Wykonawcy:**

17. W okresie realizacji inwestycji, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru robót, Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy brutto (dla walut obcych w wysokości równoważnej, przeliczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień roboczy poprzedzający dzień zawarcia umowy).
18. Jeżeli termin ważności ubezpieczenia będzie krótszy od okresu obowiązywania umowy, Wykonawca dokona prolongaty ubezpieczenia i przedłoży Zamawiającemu kopię tej polisy, jednak nie później niż w ostatnim dniu ważności pierwotnego ubezpieczenia.
19. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy, Wykonawca prolonguje ubezpieczenie do dnia zmienionego terminu obowiązywania umowy.
20. Warunki prolongowanej polisy nie mogą być mniej korzystne niż warunki polisy przedłożonej Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
21. Niedostarczenie Zamawiającemu kopii opłaconej prolongowanej polisy ubezpieczeniowej do ostatniego dnia jej ważności, w przypadkach określonych w ust. 18 i 19, będzie stanowiło podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej.

#### **Roboty dodatkowe i zamiennie:**

22. W przypadku, gdy pomimo zastrzeżenia wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny, wystąpi konieczność wykonania **robót dodatkowych**, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić przed wszczęciem postępowania i nie zostały one ujęte w przedmiarze robót, a stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy - Zamawiający dopuszcza możliwość ich wprowadzenia. Podstawą przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania robót dodatkowych będzie obustronnie podpisany protokół konieczności oraz stosowny aneks do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, ujętych w przedmiarze i kosztorysie. W brakującym zakresie ceny czynników przyjęte będą, jako nie wyższe niż średnie ceny z zeszytów SEKOCENBUD aktualnych na moment sporządzenia kosztorysu. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach.
23. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze w zakresie ilości i jakości robót budowlanych (roboty zamiennie). Dokonanie powyższych zmian może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz będzie zgodne z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zasadami stosowanych technologii, ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania robót

danego rodzaju oraz obowiązującymi przepisami prawa. Uzgodnienia Stron dotyczące wykonania robót zamiennych wymagają potwierdzenia w protokole konieczności - szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany.

24. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zamian w zakresie materiałów przedstawionych w ofercie Wykonawcy zgodnie z Przedmiarem robót. Warunkiem koniecznym do wprowadzenia zmian w tym zakresie może być wyłącznie osiągnięcie korzystnych dla Zamawiającego warunków wykonania, eksploatacji lub konserwacji przedmiotu umowy (np. obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub warunki powodujące poprawienie parametrów technicznych i użytkowych wybudowanych materiałów).
25. Wykonanie robót dodatkowych, zamiennych lub wprowadzenie zmian w zakresie materiałów w ramach realizacji umowy wymaga stwierdzenia zasadności tych zamian w protokole konieczności oraz wprowadzenia ich aneksem do niniejszej umowy. Zmiany w powyższym zakresie nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

#### **§ 4**

##### **Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące pod nadzorem czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia wykazane w przedmiarze robót (Załącznik nr 10B do SWZ) polegające na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. *Kodeks pracy*, były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia w zakresie wymagania, o którym mowa w ust. 1. Oświadczenie wymaga aktualizacji w każdym przypadku zmiany pracownika lub sposobu zatrudnienia pracownika zadeklarowanego w oświadczeniu wstępnym. Niezłożenie oświadczenia zawierającego aktualne dane upoważni Zamawiającego do naliczenia kar umownych.
3. W celu weryfikacji wymagania, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający na etapie realizacji zamówienia będzie uprawniony do prowadzenia czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy (także dalszego Podwykonawcy), w szczególności poprzez żądanie oświadczeń i dokumentów potwierdzających powyższym zakresie.
4. Wykonawca lub Podwykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, będzie zobowiązany do przedstawienia niżej wymienionych dokumentów, potwierdzających wymagania określone w ust. 1:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
  - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii umów o pracę, poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego w wezwaniu czynności składające się na przedmiot zamówienia; kopie umów o pracę winny być przygotowane w sposób gwarantujący przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*;
  - 3) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 4) innych dokumentów potwierdzających wymóg zamawiającego określony w ust. 1.
5. Niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w ust. 4 (powyżej) lub potwierdzone niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji umowy czynności określonych w ust. 1, będzie stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości wobec nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa pracy, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 5**

##### **Materiały i urządzenia**

1. Wszystkie czynności stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę oraz z wykorzystaniem narzędzi i sprzętu pozostającego w jego dyspozycji.
2. Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa, normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz muszą być zgodne z dokumentacją techniczną przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do okazania stosownych dokumentów potwierdzających warunki wskazane w ust. 2 (np. aprobat technicznych, deklaracji zgodności, znaków budowlanych, atestów, certyfikatów, świadectw jakości itp.).
4. Na co najmniej 5 dni roboczych przed zastosowaniem lub wbudowaniem danego materiału lub wyrobu budowlanego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w celu akceptacji stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie produktu do obrotu oraz jego zgodność z właściwymi przepisami, normami

oraz wymaganiami Zamawiającego. W przypadku użycia materiałów lub wyrobów budowlanych niezgodnych w powyższym zakresie, Wykonawca na koszt własny ponownie zastosuje materiał lub wyrób zatwierdzony przez Zamawiającego z brakiem możliwości ubiegania się o wynagrodzenie z tego tytułu.

5. Dokumenty potwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie wszystkich zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć podczas odbioru końcowego robót pod rygorem odmowy dokonania tego odbioru.
6. Materiały pochodzące z rozbiórki, które nie nadają się do ponownego użycia muszą zostać wywiezione i zutylizowane przez Wykonawcę, jako wytwórcę odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach*. Miejsce wywozu ustala Wykonawca.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzania danych do Bazy Danych Odpadowych oraz do sporządzania w wymaganym zakresie karty odpadów. Każda karta odpadów, w szczególności dotycząca prac rozbiórkowych, powinna zostać przekazana inspektorowi nadzoru. Warunkiem odebrania i rozliczenia jakichkolwiek robót rozbiórkowych jest przekazanie wyłącznie kompletnych dokumentów BDO, w tym prawidłowo wypełnionych i podpisanych kart odpadów (zapis ustępu stosuje się odpowiednio).
8. Wykonawca lub Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) robót budowlanych zamierzający nabyć na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji, materiały o wartości brutto równej lub wyższej niż 10 tys. złotych, zobowiązany jest uprzednio zawrzeć pisemną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa tych materiałów.

## § 6

### Wynagrodzenie i płatności

1. Zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wynosi:  
netto: .....zł (słownie :.....zł),  
brutto .....zł (słownie: .....zł),  
podatek VAT .....zł (słownie: .....zł).

Wysokość wynagrodzenia określona powyżej stanowi wartość umowy i jest kwotą nieprzekraczalną, zawierającą wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz wszelkie inne koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone na podstawie faktury, do której musi zostać załączony zatwierdzony przez inspektora nadzoru *Protokół odbioru robót*, o którym mowa w § 7.
3. Brak przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT wszystkich prawidłowo sporządzonych dokumentów wymaganych umową lub błędnie wystawiona faktura VAT powodują, że bieg terminu płatności wynagrodzenia z tytułu faktury VAT zostanie wstrzymany do momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. Wstrzymanie biegu terminu płatności faktury oznacza, że Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu zapłaty jakiegokolwiek kwoty z niej wynikającej.
4. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split payment* w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. *Prawo bankowe*, prowadzony jest rachunek VAT.
6. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do momentu W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do momentu wskazania właściwego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
7. Płatności będą zrealizowane w terminie nie dłuższym, niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku w następujący sposób:

#### Nabywca:

Powiat Zawierciański  
ul. Sienkiewicza 34  
42-400 Zawiercie  
NIP:6492296830

#### Odbiorca:

Zespół Szkół w Porębie  
ul. Zakładowa 1  
42-480 Poręba

8. W przypadku udziału w realizacji umowy Podwykonawcy, który zawarł z Wykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców i dalszych

Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo .

9. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 9, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 10 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek ewentualnie należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 8 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
14. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
15. Zakazuje się przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo w realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wynagrodzenie Podwykonawców (dalszych Podwykonawców). Zamawiający nie przewiduje możliwości zwiększenia wynagrodzenia określonego w ust.1.
17. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
18. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji postępowania - zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz nie mogą spowodować podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego w ust. 1.

## § 7

### Odbiory robót

1. W ramach realizacji umowy roboty budowlane będą podlegały następującym odbiorom:
  - 1) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;**
  - 2) **odbioru końcowego robót** - przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie w pełnym zakresie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Z czynności odbioru robót sporządza się pisemne protokoły.
3. Odbiory będą dokonywane w następujących terminach:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – do 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy,

- 2) odbiór końcowy robót – do 10 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru wszystkich wykonanych robót objętych umową.
4. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót, inspektor nadzoru będzie uprawniony do skierowania do Wykonawcy nakazu odkrycia wykonanych robót w celu dokonania ich odbioru. Wykonawca pokryje koszt przywrócenia stanu poprzedniego.
5. Stwierdzone w toku odbioru robót nieprawidłowości – wady nieistotne możliwe do usunięcia, zostaną wpisane do *Protokołu odbioru robót* wraz z postanowieniami Stron, co do sposobu i terminu ich usunięcia.
6. Usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym protokolarnie terminie, zostanie uznane za dochowanie terminu realizacji przedmiotu umowy.
7. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru nieprawidłowości, o których mowa w ust. 5, nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ostateczny termin usunięcia nieprawidłowości i powtórzyć procedurę odbioru, przy czym w takim przypadku Zamawiający uzna, że termin realizacji umowy nie został zachowany, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej. Zwłoka będzie liczona od dnia, w którym upływa termin wynikający z zapisów § 2 ust. 1.
8. Stwierdzenie podczas odbioru wad istotnych, niewykonanie jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy lub wykonanie ich w sposób z nią sprzeczny spowoduje wstrzymanie czynności odbiorowych do czasu usunięcia tych wad.
9. Do dnia odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, zweryfikowaną przez inspektora nadzoru, w szczególności:
- 1) *Protokół odbioru robót*,
  - 2) dokumenty potwierdzające, że zastosowane materiały i wyroby budowlane odpowiadają wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa, normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz są zgodne z dokumentacją przedmiotu umowy (aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości itp.),
  - 3) karty gwarancyjne zawierające postanowienia gwarancji jakości zgodne z postanowieniami niniejszej umowy oraz właściwymi w tym zakresie przepisami i normami;
  - 4) *jeżeli dotyczy*: kompletu dokumentów BDO, w tym prawidłowo wypełnionych i podpisanych kart odpadów pochodzących z rozbiórki.
  - 5) *jeżeli dotyczy*: oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i Wykonawcy o całkowitym rozliczeniu finansowym z Podwykonawcami w ramach realizowanego przedmiotu umowy (wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy),
  - 6) *jeżeli dotyczy*: dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom (dowodami w szczególności będą: protokoły odbioru robót, faktury VAT wystawione przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz wyciągi z rachunku bankowego Wykonawcy, potwierdzenia dokonania przelewu itp.);
10. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nie stanowi podstawy do fakturowania.
11. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie odpowiednio *Protokół odbioru robót*.
12. **Data podpisania *Protokołu odbioru robót* bez uwag jest terminem wykonania zamówienia.**

## § 8 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przekazał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia (jeżeli na tym etapie są już znani). Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie Wykonawca zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Za działania i zaniechania Podwykonawcy, Wykonawca odpowiada tak, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania części umowy, które powierzył Podwykonawcom.
5. Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, obliuguje Wykonawcę do skutecznego wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany



dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony projekt umowy powinien zawierać w szczególności:

- 1) jednoznacznie określony zakres umowy;
  - 2) termin wykonania robót,
  - 3) wysokość należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 4) termin regulowania wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady, który nie powinien być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i winien odpowiadać zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego;
  - 6) zapisy zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 4 ust. 1;
  - 7) zapisy dotyczące floty pojazdów Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie o którym mowa w § 3 ust. 14.
7. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia w ciągu 7 dni pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności, gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust. 7.
11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane za pośrednictwem Wykonawcy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej pisemnej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości brutto mniejszej niż 10 000,00 zł. Pisemne umowy o podwykonawstwo powinny zostać zawarte przed dostawą towarów lub świadczeniem usług. Zamawiający żąda dołączenia do każdej takiej umowy oświadczenia dotyczącego floty pojazdów Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie o którym mowa w § 3 ust. 14.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 (powyżej), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od powzięcia informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia umowy określone w ust. 6–13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany, z zastrzeżeniem ust. 17, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, zgodnych z terminem wskazanym w ust. 6 pkt 4). Ten sam obowiązek dotyczy również Podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed złożeniem Zamawiającemu faktury VAT, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie zobowiązania (w tym wynagrodzenia) przysługujące Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług.
17. W celu potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców lub dalszych



Podwykonawców poświadczających dokonanie na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia im należnego za roboty, dostawy lub usługi zgłoszone przez Wykonawcę wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego. W przypadku odmowy złożenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę stosownego oświadczenia, Wykonawca może wykazać prawidłowość rozliczenia na zasadach określonych § 6 ust.12.

18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z niniejszą umową.
19. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego za te roboty powierzone Podwykonawcom.
20. Wykonawca zapewnia udział Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy podczas odbioru robót budowlanych, które ten wykonał.

## **§ 9**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiotu umowy (w tym materiały) **na okres \_\_\_\_ miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą)**, który rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania *Protokołu odbioru robót*.
2. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta na dostarczone i wbudowane materiały lub zainstalowane w ramach umowy urządzenia jest dłuższy niż okres określony w ust. 1 - stosuje się okres dłuższy.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usuwanie wad lub uszkodzeń w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w terminie do 7 dni od dnia przekazania zgłoszenia, chyba że Strony postanowią inaczej.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub uszkodzeń w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych lub do powierzenia wykonania tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przed wystawieniem not księgowych, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę pisemnie.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi, o czym mowa w art. 556 Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wad lub uszkodzeń w ramach rękojmi, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na zasadach wskazanych w ust. 3.
7. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości w okresie gwarancyjnym, Wykonawca o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z rękojmi oraz z udzielonej gwarancji.
8. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny jest niniejsza umowa.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności art. 456 ustawy Pzp, tj.:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 *Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej*, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od niniejszej umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że niniejsza umowa pozostaje w mocy między Stronami w zakresie robót

budowlanych należycie wykonanych do chwili odstąpienia, które to roboty z chwilą odstąpienia staną się jedynym przedmiotem niniejszej umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy obie Strony ustalają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentarzowy robót według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego wzniesione lub dostarczone;
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
    - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
    - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 11

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy **w zakresie terminu jej realizacji** w następujących przypadkach:
  - 1) działanie siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, powodujących, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu zamówienia w dotychczasowym terminie;
  - 2) brak dostępności materiałów używanych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową; brak dostępności materiałów ma być dla Zamawiającego obiektywny, a Wykonawca winien udowodnić, że nie ma możliwości zakupu i odbioru materiałów w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową oraz, że nie wynika to z jego winy, np.: zaniedbań, takich jak zbyt późne zamówienie materiałów u dostawcy;
  - 3) wprowadzenie stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub Stron umowy;
  - 4) wstrzymanie wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie spowoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie, np. w przypadku wystąpienia problemów technicznych, wynikających z realizacji robót budowlanych w użytkowanym obiekcie, a uniemożliwiających terminowe wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia,
  - 5) przyjęcie przez Strony uzgodnień dotyczących wykonania robót, o których mowa w § 3 ust. 22 i 23.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, termin wykonania umowy może ulec zmianie wyłącznie o okres, o jaki wskazane przez Wykonawcę okoliczności wpłynęły na termin wykonania zamówienia, uniemożliwiając mu realizację umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy **w zakresie przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności w zakresie robót budowlanych**, w następujących przypadkach:
  - 1) przyjęcie przez Strony uzgodnień dotyczących wykonania robót, o których mowa w § 3 ust. 22 i 23;
  - 2) zmiana przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
  - 3) wprowadzenie zmian w realizacji zadania spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy **w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy** w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności dotyczących stawek podatku od towarów i usług lub wprowadzenie nowych podatków lub opłat;
  - 2) przyjęcia przez Strony uzgodnień dotyczących wykonania robót, o których mowa w § 3 ust. 22.
6. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy **w zakresie przyjętych rozwiązań technologicznych lub technicznych** w następujących przypadkach:
  - 1) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
  - 2) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym.
7. Zmiana umowy w zakresie zmiany osób skierowanych do realizacji przedmiotowego zamówienia dopuszczalna wyłącznie w przypadkach i na warunkach określonych w § 13 ust. 4-5.

## § 12

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) zwłoka w ustalonym umową terminie jej wykonania, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 2) nieprzekazanie na wezwanie Zamawiającego dowodów rzeczywistego uczestnictwa podmiotów trzecich w realizacji zamówienia, o których mowa w § 3 ust. 15 -16, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy wykazany przypadek;
  - 3) nieprzekazanie Zamawiającemu kopii opłaconej prolongowanej polisy ubezpieczeniowej do ostatniego dnia jej ważności, w przypadkach określonych w § 3 ust. 18 i 19 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) potwierdzone niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji umowy czynności wskazane w dokumentach, o których mowa w § 4 ust. 1, w wysokości 50 % wynagrodzenia minimalnego określonego we właściwych przepisach prawa obowiązującego w dniu wykazania przypadku niespełniania warunku w tym zakresie, za każdy wykazany przypadek;
  - 5) zwłoka w przedłożeniu na wezwanie dokumentów, potwierdzających wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 4 ust. 4, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 6) wykazane wykonanie robót budowlanych przez podmiot inny niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy wykazany przypadek;
  - 7) zrealizowanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę dostawy lub usługi bez zawarcia z Wykonawcą wymaganej postanowieniami niniejszej umowy pisemnej umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy wykazany przypadek;
  - 8) wykazany brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wymagalności roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, do dnia zapłaty należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę albo do dnia bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego,
  - 9) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy wykazany przypadek;
  - 10) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy wykazany przypadek;
  - 11) niezastosowanie się Wykonawcy do sprzeciwu Zamawiającego wobec przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w zakresie niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego terminów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1
  - 12) zwłoka w usunięciu wad lub uszkodzeń w przedmiocie umowy w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, obejmując w tym karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto naliczanego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
  4. Należne kary umowne Zamawiający może potrącić z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe, kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
  5. Kary umowne naliczone będą na podstawie noty obciążeniowej.
  6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.

### **§ 13**

#### **Personel Stron**

1. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru inwestorskiego będzie Pan Adam Głęb.
2. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kierowania robotami będzie: \_\_\_\_\_
3. Osoby wskazane w ust. 1-2 będą działać w granicach umocowania określonego właściwymi przepisami prawa.

4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-2 może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych i ostatecznych z zastrzeżeniem zachowania równoważności kwalifikacji i uprawnień osób wskazanych na etapie wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
5. Zmiana osób, wymienionych w ust. 1- 2 następuje poprzez pisemne poinformowanie drugiej Strony o konieczności dokonania zmiany wraz z uzasadnieniem podjęcia takiej decyzji i nie wymaga aneksu do umowy.

#### **§ 14**

##### **Korespondencja**

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania i uwagi dotyczące realizacji usług, w tym rozliczania wynagrodzenia, mogą być przesyłane pocztą elektroniczną na adresy:
  - adres e-mail Zamawiającego: \_\_\_\_\_ ;
  - adres e-mail Wykonawcy: \_\_\_\_\_ ;na co Strony wyrażają zgodę.
2. Przyjmuje się, że oświadczenia zostały skutecznie złożone drugiej Stronie w momencie wysłania wiadomości e-mail ze skrzynki nadawczej.

#### **§ 15**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy *ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych* oraz innych przepisów mających odniesienie do przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**