

Jednostka projektowa : Marek Domogała- Nadzór Budowlany, Projektowanie, Kosztorysowanie  
ul. Bytomska 2 c, 42-622 Orzech  
e-mail : [m.domogala@op.pl](mailto:m.domogala@op.pl)  
tel. : 602-536-309  
NIP : 645-129-16-75

Stadium : **PROJEKT TECHNICZNY**

Temat : **Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania  
części budynku handlowo- usługowego  
przy ul. Mikulczyckiej 9, nr parceli 828/131 i 836/131  
w Ziemięcicach**

Obiekt : **Budynek użyteczności publicznej**

Kategoria obiektu : **XII**

Jednostka ewidencyjna : **Zbrośławice**

Obręb ewidencyjny : **Ziemięcice**

Lokalizacja : **42-675 Ziemięcice, ul. Mikulczycka 9,  
parcela nr 828/131 i 836/131**

Inwestor : **Gmina Zbrośławice  
ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrośławice**

Branża : **architektura+ konstrukcja**

Data opracowania : **maj 2022 r.**

Projektował : **Marek Domogała upr. Nr 863/92  
Romuald Pradella upr. Nr 516/71 i 209/81**



## Spis zawartości dokumentacji

Projekt techniczny :

-część opisowa do projektu technicznego

-część rysunkowa :

rzut parteru- schemat konstrukcji

skala 1:100

rzut I-piętra- schemat konstrukcji

skala 1:100

-oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami, z dnia 10.06.2022 r.

-uprawnienia budowlane

-zaświadczenie przynależności do Izby budownictwa

## Opis do projektu technicznego

### Przeznaczenie i program użytkowy

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania ok. 50 % powierzchni parteru i piętra w Ziemięcicach przy ulicy Mikulczyckiej 9, na parceli nr 828/131 i 836/131.

W.w. związane jest z planowanym przeniesieniem biur Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zbrosławicach, z budynku w Kamieńcu do przedmiotowego obiektu.

W objętej opracowaniem części budynku, pracować będą ok. 22 osoby, na jedną, poranną zmianę (zgodnie z harmonogramem pracy Urzędu Gminy).

Należy wykonać następujące roboty dla wykonania w.w. zadania :

a)na parterze :

- rozebrać sufity podwieszane i posadzki wykonane z płytek gres i lastryko
- wykonać niezbędne przekucia/ rozbiórki oraz zamurowania
- wymienić stolarkę okienną drewnianą i z pustaków szklanych, na wykonaną z PCV
- wykonać nowe ścianki z płyt g.k. wraz z zabudową stolarki drzwiowej
- ułożyć nowe posadzki z płytek gres i wykładziny PCV zgrzewanej
- zamontować nowe sufity podwieszane z płyt z włókien mineralnych
- wykonać uzupełnienia, naprawy tynków
- ułożyć gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach oraz na suficie klatki schodowej
- wykonać malowanie tynków ścian i sufitów j.w.
- zamontować nową balustradę schodową i pochwyt na schodach klatki schodowej
- zamontować balustradę od wewnątrz, przy dużych oknach, od strony północnej
- wykonać nowe instalacje wewnętrzne t.j. wodociagową, kanalizacyjną, c.o., elektryczną i wentylacji mechanicznej

b)na piętrze :

- wykonać niezbędne przekucia/ rozbiórki oraz zamurowania
- rozebrać posadzki wykonane z lastryko
- wymienić stolarkę okienną drewnianą i z pustaków szklanych, na wykonaną z PCV
- wykonać ścianki z płyt g.k. wraz z zabudową stolarki drzwiowej
- ułożyć nowe posadzki z płytek gres i wykładziny PCV zgrzewanej
- zamontować sufity podwieszane z płyt z włókien mineralnych
- wykonać uzupełnienia, naprawy tynków
- ułożyć gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach oraz na suficie klatki schodowej
- wykonać malowanie tynków ścian i sufitów j.w.
- zamontować nową balustradę schodową i pochwyt na schodach klatki schodowej
- zamontować balustradę od wewnątrz, przy dużych oknach, od strony północnej
- wykonać nowe instalacje wewnętrzne t.j. wodociagową, kanalizacyjną, c.o., elektryczną i wentylacji mechanicznej

c)roboty zewnętrzne :

- zabudować pochylnię dla niepełnosprawnych
- wykonać remont schodów zewnętrznych z uzupełnieniem elementów betonowych i wykonaniem okładzin schodowych z płyt granitowych

### Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

#### 1.Ławy fundamentowe

Bez zmian.

#### 2.Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

Budynek nie jest posadowiony na terenach szkód górniczych.

#### 3.Przegrody zewnętrzne

Bez zmian.

#### 4. Izolacje

Bez zmian.

#### 5. Stropy, stropodach

Bez zmian.

#### 6. Wentylacja

Projektuje się wykonanie wentylacji mechanicznej.

### Wykończenie zewnętrzne budynku

#### 1. Elewacja

Bez zmian.

#### 2. Stolarka otworowa

Nowe okna wykonane z PCV w kolorze białym. Nowe drzwi wewnętrzne płycinowe. Drzwi prowadzące z pomieszczeń GOPS na klatkę schodową, wyposażone w samozamykacz. Okna istniejące i nowo projektowane wyposażone w nawiewniki higrosterowalne. Patrz zestawienie stolarki.

#### 3. Pokrycie dachu.

Bez zmian.

#### 4. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

Wykonana ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo w odcieniu szarości. Szerokość płaszczyzny ruchu min. 1,20 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze. Odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1,0 do 1,10 m.

#### 5. Schody zewnętrzne.

Po skuciu zniszczonych okładzin oraz naprawie/ uzupełnieniu elementów betonowych, wykonać nowe okładziny z płyt granitowych gr. 3 cm, o strukturze antypoślizgowej.

### Wykończenie wnętrza

#### 1. Tynki wewnętrzne

Na ścianach tynki cementowo- wapienne kat.III i płyty g.k.. Tynki pomalować farbą emulsyjną zmywalną. Sufity wykonane jako podwieszane z płyt z włókien mineralnych o wymiarach 60x60 cm.

#### 2. Posadzki

Na parterze i na piętrze wykonać nowe posadzki z płytek gres, o wymiarach 60x60 cm, i wykładziny PCV- zgrzewanej.

#### 3. Ścianki działowe

Ścianki wykonane z płyt gipsowo- kartonowych gr. 12,5 mm, typu GKB, a w pomieszczeniach sanitariatów typu GKBI.

#### 4. Balustrady i pochwyt schodowe

Wykonać z jako stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo- kolor „naturalny”. Wysokość balustrady min. 1,10 m, maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 0,12 m.

#### Instalacje i urządzenia sanitarne

Projektuje się wykonanie nowej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacji mechanicznej i c.o. Zasilanie c.o. z istniejącego kotła węglowego zlokalizowanego w piwnicy.

#### Charakterystyka ekologiczna

Obiekt o znikomym oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

#### Dostępność dla osób o utrudnionym poruszaniu się

Pomieszczenia zlokalizowane na parterze zostały zaprojektowane jako dostępne dla osób o utrudnionym poruszaniu się i dla osób niepełnosprawnych.

W razie potrzeb istnieje możliwość zainstalowania na klatce schodowej urządzenia technicznego umożliwiającego osobom o utrudnionym poruszaniu się dostęp na piętro, za pośrednictwem platformy przyschodowej.

Na parterze zaprojektowano pomieszczenie sanitarne przeznaczone dla osób

#### Warunki wykonywania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych” opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Użyte materiały budowlane muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania.



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ

10.06.2022 r.

MAREK DOMOGAŁA  
(imię, nazwisko)

863/92  
(nr uprawnień)

SLK/BO/3114/01  
(nr członkowski izby zawodowej)

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z Dz. U. Z 2020 r. poz. 1333 t.j. niniejszym oświadczam, że projekt techniczny

pt. :                   **Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania  
części budynku handlowo- usługowego  
przy ul. Mikulczyckiej 9, nr parceli 828/131 i 836/131, w  
Ziemięcicach**  
(nazwa projektu budowlanego i adres inwestycji)

Sporządzony w dniu 06.2022 r.

dla :                   **Gmina Zbrosławice  
ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrosławice**  
(inwestor)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

.....  
(pieczęć, podpis)





## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ

10.06.2022 r.

ROMUALD PRADELLA  
(imię, nazwisko)

516/71 i 209/81  
(nr uprawnień)

SLK/BO/3066/01  
(nr członkowski izby zawodowej)

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z Dz. U. Z 2020 r. poz. 1333 t.j. niniejszym oświadczam, że projekt techniczny

pt. : **Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania  
części budynku handlowo- usługowego  
przy ul. Mikulczyckiej 9, nr parceli 828/131 i 836/131, w  
Ziemięcicach**  
(nazwa projektu budowlanego i adres inwestycji)

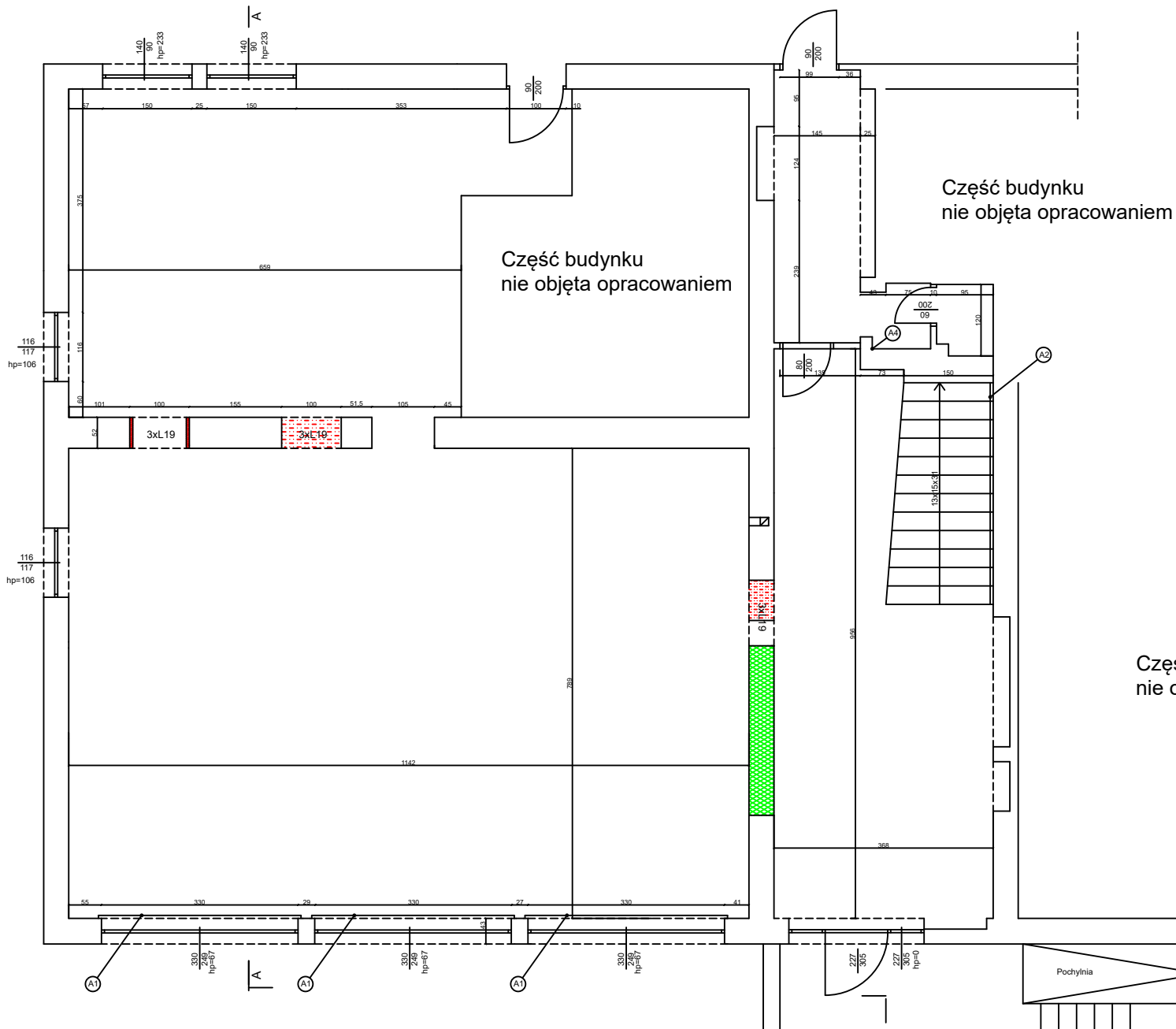
Sporządzony w dniu 06.2022 r.

dla : **Gmina Zbrośławice  
ul. Oświęcimska 2, 42-674 Zbrośławice**  
(inwestor)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

.....  
(pieczęć, podpis)








Część budynku  
nie objęta opracowaniem

Część budynku  
nie objęta opracowaniem

Część budynku  
nie objęta opracowaniem

- A1 - zamontować balustradę min. wys. 85cm
- A2 - zamontować pochwyt
- A3 - powierzchnia dla poruszania się wózka inwalidzkiego
- A4 - punkt czerpalny wody
-  -przekucia/rozbiórki
-  -zamurowania
-  -nowe ścianki z płyt g-k

Przebudowa, wraz ze zmianą sposobu użytkowania-  
części budynku handlowo-usługowego

Nazwa rysunku:

Rzut parteru-projekt

Inwestor:

Gmina Zbrosławice

Adres:

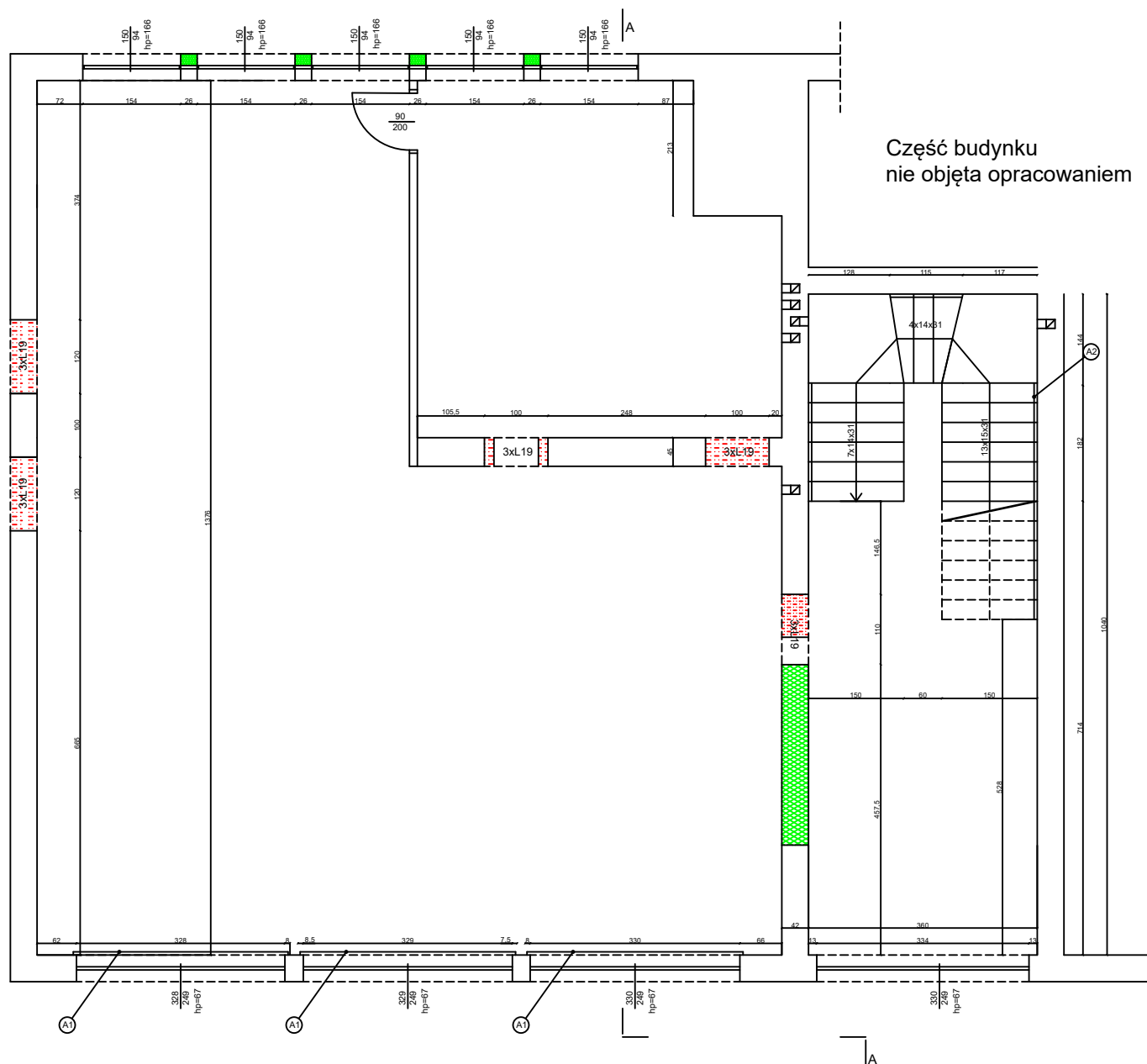
Ziemięcice, ul. Mikulczycka 9  
parcela nr 828/131, 836/131

Projektował:

Marek Domogala upr. 863/92  
Romuald Pradella upr. 516/71 i 209/81

Skala:

1:100



A1 - zamontować balustradę min. wys. 85cm

A2 - zamontować pochwyt

-przekucia/rozbiórka

-zamurowania

-nowe ścianki z płyt g-k

Część budynku  
nie objęta opracowaniem

Przebudowa, wraz ze zmianą sposobu użytkowania-  
części budynku handlowo-usługowego

Nazwa rysunku:

Rzut piętra-projekt

Inwestor:

Gmina Zbrosławice

Adres:

Ziemięcice, ul. Mikulczycka 9  
parcela nr 828/131, 836/131

Projektował:

Marek Domogala upr. 863/92  
Romuald Pradella upr. 516/71 i 209/81

Skala:

1:100