



GMINA TRZEBIELINO

Ul. Wiejska 15, 77-235 Trzebielino
tel. (0-59) 858 02 53/ fax (0-59) 858 01 67/ e-mail: sekretariat@trzebielino.pl



PNOŚ.271.29.1.2024.2

Trzebielino, dnia 14.10.2024 r

Strona internetowa Zamawiającego

Dot. zamówienia publicznego pn. „**Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego złotowego do kwoty 3.185.407 PLN**”, znak sprawy: **PNOŚ.271.29.2024.2**

- **Ogłoszenie o zamówieniu** zostało zamieszczone w BZP na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych w dniu **07.10.2024 r. pod nr 2024/BZP 00533105/01**

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r., poz. 1320), zwana dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający informuje, że wniesiono pytania dot. ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i udziela na nie odpowiedzi.

1. Treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie.1

Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że oświadczenie o poddaniu się egzekucji, nie zostanie złożone w formie aktu notarialnego.*

Pytanie.2

Czy dopuszczają Państwo w umowie kredytowej wariant zapłaty odsetek do 10 dnia miesiąca przypadającego po miesiącu, za który zostaną one naliczone? Jest to wariant korzystny dla Gminy (późniejsza płatność)

Odpowiedź: *Zamawiający dopuszcza taką możliwość*

Pytanie.3

Formularz 1 oraz załącznik nr 6 przewiduje: „WIBOR 3M z 20-go każdego miesiąca poprzedzającego okres obrachunkowy, co będzie podstawą naliczania odsetek w miesięcznych okresach obrachunkowych wynosi.....%”

Natomiast SWZ str. 3: „Stopa oprocentowania kredytu ustalona jest w oparciu o zmienną stawkę WIBOR 3M (w czasie trwania kredytu proszę przyjąć średniomiesięczny WIBOR) Prośba o sprostowanie.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że poprawił treść zapisu w SWZ.*

Pytanie.4

Czy umowa kredytowa może zostać zawarta na wzorze banku uwzględniającym zapisy SWZ?

Odpowiedź: *Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy na wzorze obowiązującym w banku/instytucji kredytowej z zastrzeżeniem zapisów z załącznika nr 6.*

Zamawiający informuje, że zmienił treść załącznika Nr 6 do SWZ, wprowadzając istotne postanowienia umowy.

Pytanie.5

W przypadku negatywnej odpowiedzi na pytanie nr 3, jaki jest dopuszczalny zakres treści negocjacji projektu umowy przedstawionym w zał. nr 6 do SWZ,

Odpowiedź: *Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy na wzorze obowiązującym w banku/instytucji kredytowej z zastrzeżeniem zapisów z załącznika nr 6 do SWZ*

Pytanie.6

W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;

b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że inwestycje nie są finansowane ze środków UE.*

Pytanie.7

Prosimy o potwierdzenie, że każda zmiana umowy kredytowej wymaga zgody obu stron umowy

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że każda zmiana umowy kredytowej wymaga zgody obu stron umowy

Pytanie.8

Prosimy o potwierdzenie, że uruchomienie kredytu nastąpi po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia kredytu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że uruchomienie kredytu nastąpi po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia kredytu

Pytanie.9

Czy Zamawiający dopuszcza złożenie wniosku/dyspozycji uruchomienia kredytu na wzorze banku podpisanym kwalifikowanym podpisem elektronicznym? ,

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza złożenie wniosku/dyspozycji uruchomienia kredytu na wzorze banku podpisanym kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pytanie.10

Jaką datę uruchomienia kredytu przyjmując do wyliczenia ceny ofertowej?

Odpowiedź: W celu wyliczenia oferty należy przyjąć datę 31.10.2024 r.

Pytanie.11

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%

Pytanie.12

Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi na koniec 2027 r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w/w zapisów.

Pytanie.13

Prosimy o wskazanie czy:

a. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? TAK / NIE

b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? TAK / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

c. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? TAK / NIE

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium??

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

a. w ciągu ostatnich 18 miesięcy **nie był** prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych

b. **nie posiadamy** zaległych zobowiązań wobec ZUS lub US

c. w ciągu ostatnich dwóch lat **nie została** podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium Wójtowi Gminy Trzebielino

Pytanie.14

Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

Odpowiedź: 2023 r. – 1.785.54,20 zł – uzup. Subwencji ogólnej

Pytanie.15

Prosimy o informację:

a. czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

Odpowiedź: Nie

Pytanie.16

Jak zmiana stawek PIT przełożyła się na sytuację finansową Gminy?

Odpowiedź: Nie miała większego wpływu..

Pytanie.17

Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w 2021-2023 i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach

Odpowiedź: 2021 – (75802.2750 klasyfikacja budżetowa) – 319.860 zł
2022 – (75621.0010 klasyfikacja budżetowa) – 2.888.418,57 zł
2023- (75802.2750 klasyfikacja budżetowa) – 1.785.534,20 zł

Pytanie.18

Prosimy uprzejmie o wskazanie źródeł bardzo istotnej pozycji budżetu w 2024 roku - pozycji „Dochody Majątkowe” (źródła) Z czego wynika planowany w 2024 roku wysoki poziom wydatków inwestycyjnych Gminy i zakładany deficyt budżetowy?

Odpowiedź: *Dochody majątkowe to głównie środki z programów: Rządowy Fundusz Inwestycji Strategicznych Polski Ład, Rządowy Program Odbudowy Zabytków, Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg, sprzedaż mienia gminnego. Wysoki poziom wydatków inwestycyjnych związany jest z otrzymanymi promesami na realizację zadań inwestycyjnych w ramach Rządowych Programów. Planowany deficyt finansowany ma być głównie z kredytu o który gmina się ubiega*

Pytanie.19

Prosimy o wyjaśnienie przyczyn planowanego deficytu bieżącego oraz informację, w jaki sposób zamierzają Państwo uniknąć przekroczenia wskaźnika określonego w art. 242 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r.o finansach publicznych .

Odpowiedź: *Gmina zachowuje relację wskaźnika z art. 242. Planowany deficyt bieżący nie występuje. Aby nie przekroczyć wskaźnika z art. 242 prowadzimy racjonalną gospodarkę w zakresie wydatków bieżących z wprowadzeniem odpowiednich oszczędności w razie potrzeby.*

Pytanie.20

Prosimy o wyjaśnienie aktualnej wartości należności wymagalnych oraz informację o przyczynach ich powstania, sposobach i działaniach Gminy celem ich redukcji.

Odpowiedź: *Należności wymagalne wykazywane w spr. Rb- N wynikają z zadłużenia dłużników alimentacyjnych na które prowadzone są działania windykacyjne prowadzone przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, oraz głównie zaległości w zapłacie podatków lokalnych i odpadów komunalnych. Gmina wysyła upomnienia do dłużników, a w przypadku nie dokonania zapłaty wystawiane są tytuły egzekucyjne do odpowiedniego Urzędu Skarbowego.*

Pytanie.21

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) ochronę przed suszą, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- b) przeciwdziałanie skutkom upałów, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- c) ochronę przed powodzią, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- d) ochronę przed podtopieniami, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- e) przeciwdziałanie niedoborom wody. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że w dokumentach strategicznych i planistycznych nie uwzględnił działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku obejmujących ochronę przed suszą, przeciwdziałanie skutkom upałów, ochronę przed powodzią, ochronę przed podtopieniami, przeciwdziałanie niedoborom wody.*

Pytanie.22

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) instalacje OZE, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- c) termomodernizacje budynków, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w dokumentach strategicznych i planistycznych **nie uwzględnił** kierunków rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku obejmujących instalacje OZE, wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, termomodernizacje budynków, poprawę efektywności wykorzystania energii, ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu, zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu,

Pytanie.23

Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

d) włączanie grup marginalizowanych, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

e) wyrównywanie nierówności społecznych. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w dokumentach strategicznych i planistycznych **nie uwzględnił** działań na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujących: działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), włączanie grup marginalizowanych, wyrównywanie nierówności społecznych.

Pytanie.24

Prosimy o:

a) podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;

b) informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź: Zamawiający informuje:

a. Gmina jako podmioty powiązane może wskazać tylko swoje jednostki organizacyjne, samorządowy zakład budżetowy (podmioty te nie posiadają osobowości prawnej) i Samorządową Instytucję Kultury (posiada osobowość prawną). Gmina nie posiada udziałów w żadnych spółkach kapitałowych.

b. Nie wystąpiły

Pytanie.25

Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) TAK / NIE

Odpowiedź: NIE

Pytanie.26

Jeżeli TAK to prosimy o:

udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe; podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C

A. Informacje czy szpital:

a) realizuje program naprawczy?

TAK / NIE

b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? TAK / NIE

Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania;

kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;

B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). TAK / NIE

Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).

.....
C. Prosimy o informację, czy:

a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejściem jego długu? TAK / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.

b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejście zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? TAK / NIE

Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu

Odpowiedź: Nie

Pytanie.27

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

1.Ostania uchwała Rady Gminy zmieniająca Budżet na 2024, jeżeli była po dacie 27-09-2024 roku

2.Ostatnia uchwała Rady Gminy zmieniająca WPF 2024-2035, jeżeli była po dacie 27-09-2024 roku

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie zostały podjęte uchwały po dacie 27.09.2024 r. zmieniające Budżet na 2024 i zmieniające WPF 2024-2035

Pytanie.28

Prosimy o informację na temat umów kredytowych (w tym kredyty, pożyczki, obligacje itp.) zawartych przez Zamawiającego po 31.12.2023 r. z podaniem: daty umowy, kwoty finansowania, przeznaczenia środków, daty zapadalności, aktualnego zaangażowania?

Odpowiedź: Brak

Pytanie.29

Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania, transakcje (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z ujętych w wydatkach majątkowych:

a) umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Gminy, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);

b) planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);

c) umów o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);

d) umów o poprawę efektywności energetycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);

e) umów poręczenia lub gwarancji udzielonych po dacie 31.12.2023 r., jeśli nie zostały ujęte w wieloletniej prognozie finansowej, w części tabelarycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty);

f) innych wieloletnich zobowiązań, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 — 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty..

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie posiada:

a) umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Gminy, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami

b) planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat

c) umów o partnerstwie publiczno-prywatnym

d) umów o poprawę efektywności energetycznej

e) umów poręczenia lub gwarancji udzielonych po dacie 31.12.2023 r.

f) innych wieloletnich zobowiązań, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej

Pytanie.30

Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za przedostatni ostatni rok budżetowy ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

Pytanie.31

Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzacją traktuje się zmianę warunków kredytu lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Zamawiającego, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie powyżej 30 dni, a nowa umowa przewiduje wydłużenie terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcją zadłużenia).

***Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że jego zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją, ani nie wystąpiło przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni.*

Pytanie.32

Prosimy o ujednoczenie zapisów w zakresie spłaty odsetek, SWZ ust V, pkt 10 b), wskazuje na spłatę odsetek w cyklach miesięcznych, Załącznik nr 6 do SWZ, paragraf 3 ust 2- spłata kwartalna.

***Odpowiedź:** Zamawiający informuję, że spłata odsetek będzie w cyklach miesięcznych*

Pytanie.33

Prosimy o ujednoczenie zapisów w zakresie sposobu ustalania wysokości WIBOR3M dla okresów obrachunkowych. SWZ ust V, pkt 11 wskazuje na średniomiesięczny WIBOR. Natomiast Załącznik nr 1 oraz Załącznik nr 6 do SWZ paragraf 3, ust 2- WIBOR 3M z 20 dnia miesiąca poprzedzającego okres obrachunkowy).

***Odpowiedź:** Zamawiający informuję, że sposób ustalania wysokości WIBOR 3M w oparciu o stawkę z 20-go dnia miesiąca poprzedzającego okres obrachunkowy. W przypadku braku notowań stawki WIBOR 3M na 20-ty dzień miesiąca poprzedzającego okres obrachunkowy, do wyliczenia stopy procentowej stosuje się odpowiednie notowania z dnia poprzedzającego, w którym było prowadzone notowanie stawki WIBOR 3M.*

Pytanie.34

Zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian/przesunięcia terminów spłat rat kapitałowych. Prosimy o potwierdzenie, że dane zmiany będą możliwe po dokonaniu przez Bank odpowiednich analiz i pozyskania stosownych zgód decydentów po stronie Banku.

***Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w/w zapisów.*

Pytanie.35

Dla ujednoczenia wyliczeń ceny w ofercie prosimy o dopełnienie zapisów w SWZ ust. XV, pkt 2, ppkt 1) dotyczących uruchomienia kredytu.

***Odpowiedź:** W celu wyliczenia oferty należy przyjąć datę 31.10.2024 r.*

Pytanie.36

Wypełniając obowiązki wynikające z art. 28 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniającego dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenia (UE) nr 596/2014 banki zobowiązane są do zawierania w umowach w sprawie udzielenia kredytu/pożyczki klauzul określających sposób postępowania w przypadku istotnej zmiany lub zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego (WIBOR). Prosimy zatem o potwierdzenie, że Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że umowa zawarta w wyniku przedmiotowego zamówienia zawierać będzie załącznik opisujący powyższe.

***Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę.*

Pytanie.37

Prosimy o dopuszczenie możliwości wprowadzenia do umowy kredytowej następujących klauzul:

1) Klauzuli pari passu mówiącej, iż do dnia wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z umowy, kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie jego zobowiązania wynikające z umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w szczególności co do pierwszeństwa zaspokojenia lub ustanowionych zabezpieczeń, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów.

2) Klauzuli cross default mówiącej, iż jeżeli jakkolwiek wiarygodność wynikająca z zobowiązania kredytobiorcy wobec Banku lub wobec innych podmiotów, instytucji finansowych, tj. np. banków, firm inwestycyjnych, leasingowych, faktoringowych, ubezpieczeniowych, stała się wymagalna (w pierwotnie uzgodnionym terminie lub przed tym terminem) i następnie nie została zapłacona w terminie pięciu dni roboczych od dnia wymagalności, Bank może uznać, że terminowa spłata kredytu jest zagrożona i wypowiedzieć umowę

***Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/w zapisów.*

Pytanie.38

Prosimy o uzupełnienie/zmianę Wzoru o następujące kwestie:

-czy Klient dopuszcza wprowadzenie korekt redakcyjnych Wzoru, tak aby był on zgodny z nomenklaturą bankową,

-czy Klient dopuszcza zmianę § 1 Wzoru poprzez dodanie określenia Okresu kredytowania,

-czy Klient dopuszcza zawarcie umowy kredytu według Wzoru, uzupełnionego o postanowienia dotyczące/zmienionego w następującym zakresie:

- wprowadzenia warunków uruchomienia kredytu, o ile takowe zostaną określone decyzją,
- wprowadzenie definicji okresu wykorzystania,
- wprowadzenia prawa kontroli Banku celu wykorzystania przed postawieniem kredytu do dyspozycji,
- wprowadzenia zastrzeżenia, że stopa procentowa ma charakter zmienny
- wprowadzenie pojęcia administratora wskaźnika referencyjnego i miejsca publikacji,
- wprowadzenie oświadczenia o świadomości Klienta ponoszenia ryzyka wynikającego ze zmian stóp procentowych kredytu i akceptacji tego ryzyka,
- wprowadzenia procedury na wypadek braku spłaty
- treść § 11 ust. 1 Wzoru powinien zostać przereklamowany; przedstawiamy propozycję:

1. Bank zastrzega sobie prawo

1) wypowiedzenia umowy kredytu w całości, lub

2) żądania dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu lub żądania przedstawienia programu naprawczego i jego realizacji po zatwierdzeniu przez Bank

w przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu lub w razie zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu pogorszenia się sytuacji finansowej Zamawiającego.

2. W przypadku powzięcia przez Bank uzasadnionego podejrzenia popełnienia przez Kredytobiorcę przestępstwa, w szczególności:

1) złożenia fałszywych dokumentów, danych (lub ich zatajenia) stanowiących podstawę udzielenia kredytu,

2) złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń dotyczących prawnego zabezpieczenia kredytu,

3) zatajenia dokumentów lub danych mogących mieć wpływ na decyzję o udzieleniu kredytu, Bank ma prawo natychmiastowego rozwiązania umowy z jednoczesnym wstrzymaniem wypłaty kredytu.

3. Bank ma prawo przeksięgowania kwoty niespłaconego kredytu w dniu następnym po upływie terminów płatności na konto zadłużenia przeterminowanego.

4. Termin wypowiedzenia umowy kredytowej wynosi 60 dni od daty wypowiedzenia.

5. Rozwiązanie umowy kredytowej w przypadkach określonych w ust. 2 nastąpi z końcem miesiąca, w którym nastąpiło pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Bank o odstąpieniu od umowy.

- wprowadzenie zasad dotyczących składania reklamacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zmienił treść załącznika Nr 6 do SWZ, wprowadzając istotne postanowienia umowy. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy na wzorze obowiązującym w banku/instytucji kredytowej z zastrzeżeniem zapisów z załącznika nr 6.

*Ponadto Zamawiający **nie wyraża zgody** na wprowadzenie zapisów do umowy dotyczących:*

warunków uruchomienia kredytu, o ile takowe zostaną określone decyzją

prawa kontroli Banku celu wykorzystania przed postawieniem kredytu do dyspozycji

Pytanie.39

Uwagi do projektu umowy kredytowej:

Wnioskujemy zgodę na możliwość zmiany w § 7 ust. 3 projektu umowy poprzez dopisanie zadłużenia przeterminowanego w następujący sposób:

Bank/instytucja kredytowa nalicza odsetki od zadłużenia przeterminowanego od niezapłaconej raty kredytu i kwalifikuje wpłaty wg następującej kolejności:

- opłaty bankowe, koszty sądowe i egzekucyjne,
- odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
- zadłużenie przeterminowane,
- odsetki bieżące (należne),
- kapitał.

w § 11 ust. 1 pkt 2 umowy wnosimy o określenie terminu, w ciągu którego Bank może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy, np. w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Bank/instytucję kredytową uzasadnionego podejrzenia popełnienia przez Zamawiającego przestępstwa

wnosimy o możliwość zmiany treści § 15 ust. 1 pkt a) umowy poprzez dodanie słów „i przez niego zawinionych”:

Kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od banku/instytucji kredytowej i przez niego zawinionych w wysokości 0,1% kwoty przyznanego kredytu

Odsetki za zwłokę w uruchomieniu transzy kredytu zostały określone na poziomie 0,1% kwoty wskazanej we wniosku o wypłatę transzy – tym samym zwracamy uwagę na to, że maksymalna wysokość odsetek za opóźnienie nie może w stosunku rocznym przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie (odsetki maksymalne za opóźnienie), tj. 22,50% w stosunku rocznym (zastrzeżenie wyższych odsetek nie będzie miało zastosowania, a w ich miejsce wejdą odsetki maksymalne z KC)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zmienił treść załącznika Nr 6 do SWZ, wprowadzając istotne postanowienia umowy. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy na wzorze obowiązującym w banku/instytucji kredytowej z zastrzeżeniem zapisów z załącznika nr 6

Ponadto Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisów do umowy dotyczących: warunków uruchomienia kredytu, o ile takowe zostaną określone decyzją prawa kontroli Banku celu wykorzystania przed postawieniem kredytu do dyspozycji

Pytanie.40

załącznik nr 1 - oferta

Uprzejma prośba o wprowadzenie do SWZ zapisów, które doprecyzują sytuację, w której Państwa wniosek o uruchomienie kredytu zostanie złożony w dniu roboczym poprzedzającym dzień wolny/dni wolne.

W takiej sytuacji bieg zaoferowanej ilości godzin do uruchomienia w dniu wolnym powinien zostać zatrzymany

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zmienił treść załącznika nr 1 do SWZ – formularz oferty

2. Zamawiający informuje, że dokonuje następujących zmian w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

– Termin związania z ofertą

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 19.11.2024 r.

– Termin składania ofert

Termin składania ofert: 21 października 2024 roku do godziny 13:00 (21.10.2024 r., godz. 13.00)

– Termin otwarcia ofert

Termin otwarcia ofert: 21 października 2024 roku o godzinie 13:20 (21.10.2024 r., godz. 13.20)

– Rozdział V SWZ pkt 7 otrzymuje brzmienie:

Planowany okres karencji w spłacie kapitału do dnia 30.01.2025 r.

– Rozdział V SWZ pkt 8 otrzymuje brzmienie:

Spłata kredytu będzie następować rocznie, począwszy od stycznia 2025 roku. Ostatnia rata płatna w dniu 31.01.2035 roku

– Rozdział V SWZ pkt 9 otrzymuje brzmienie:

Spłata kredytu nastąpi w latach 2025-2035 według poniższego harmonogramu:

Lp.	Termin spłaty	Kwota (PLN)
1.	31.01.2025 r.	185.407,00
2.	31.01.2026 r.	300.000,00
3.	31.01.2027 r.	300.000,00
4.	31.01.2028 r.	300.000,00
5.	31.01.2029 r.	300.000,00
6.	31.01.2030 r.	300.000,00
7.	31.01.2031 r.	300.000,00
8.	31.01.2032 r.	300.000,00
9.	31.01.2033 r.	300.000,00
10.	31.01.2034 r.	300.000,00.
11.	31.01.2035 r.	300.000,00

– Rozdział V SWZ pkt 10 otrzymuje brzmienie:

Spłata kredytu będzie następować według powyższego harmonogramu, a spłata odsetek następować będzie miesięcznie, z uwzględnieniem następujących warunków:

a) karencja w spłacie kapitału do 30.01.2025 r., pierwsza spłata raty kapitałowej nastąpi 31.01.2025 r.

– Rozdział V SWZ pkt 11 otrzymuje brzmienie:

Stopa oprocentowania kredytu ustalona jest w oparciu o zmienną stawkę WIBOR 3M i powiększona, w całym okresie obowiązywania umowy, o stałą marżę Banku (do dwóch miejsc po przecinku). Dla

przygotowania ofert Wykonawca zobowiązany jest przyjąć stopę procentową (bazową) – WIBOR 3M z dnia 04.10.2024 r. – 5,85 %

– **Rozdział V SWZ pkt 19 otrzymuje brzmienie:**

Ostateczny termin spłaty nastąpi: do dnia 31.01.2035 r.

– **Rozdział V SWZ pkt 21 otrzymuje brzmienie:**

Pozostałe informacje

1) Gmina nie realizuje postępowania naprawczego i nie przystępuje do jego realizacji.

2) Gmina nie jest i nie była w restrukturyzacji w innym banku.

3) Zamawiający nie będzie wypełniał żadnych druków dostarczanych przez Wykonawców.

– **Treść załącznika nr 1 do SWZ**

– **Treść załącznika nr 6 do SWZ**

3. Zamawiający oświadcza oraz informuję, że:

– Niniejsza informacja stanowi integralną część SWZ

– Niniejszą informację Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/trzebielino> oraz <https://bip.trzebielino.pl>

Wójt Gminy

mgr Daniel Chwarzyński