

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA

Umowa zawarta w dniu w Poświętnem, pomiędzy

Gminą Poświętne z siedzibą w 05-326 Poświętne, ul. Krótka 1, NIP 125 162 78 95, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Sylwestra Niżnika – Wójta Gminy Poświętne, przy kontrasygnacie Emilii Bakierskiej - Skarbnika Gminy Poświętne

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, NIP, REGON zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605) oraz z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto w Urzędzie Gminy Poświętne wprowadzonym zarządzeniem Wójta Gminy Poświętne nr 20/2023 z dnia 1 marca 2023 r., została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: „**Oszacowanie poziomu ubóstwa energetycznego na terenie gminy Poświętne**” poprzez przygotowanie stosownej analizy obejmującej swym zakresem problematykę ubóstwa energetycznego na terenie Gminy Poświętne.
2. Głównym celem zamówienia jest oszacowanie skali zjawiska ubóstwa energetycznego w gminie Poświętne wraz ze wskazaniem źródła pozyskiwanych danych. Analiza ubóstwa energetycznego pozwoli na identyfikację osób narażonych na ubóstwo energetyczne oraz pozwoli na skierowanie do nich instrumentów wsparcia w krótszym czasie.
3. **Zakres opracowania obejmuje:**
 - 1) Oszacowanie poziomu ubóstwa energetycznego na terenie gminy;
 - 2) Pozyskanie wszelkich danych potrzebnych do identyfikacji osób narażonych na zjawisko ubóstwa energetycznego od jednostek, instytucji, osób mogących być w posiadaniu istotnych danych;
 - 3) Identyfikacja gospodarstw ubogich energetycznie na terenie gminy;
 - 4) Przeprowadzenie szczegółowej ankietyzacji terenowej (wizja lokalna, wywiad środowiskowy) w celu zebrania niezbędnych danych od osób zagrożonych ubóstwem energetycznym , w tym danych do CEEB;

- 5) Przygotowanie i dystrybucję niezbędnych materiałów w postaci plakatów, ulotek (kampania informacyjna), przygotowanie materiałów na stronę www urzędu oraz portale społecznościowe;
 - 6) Opracowanie raportu końcowego z wykonania zadania zawierającego wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji zgodnie z wytycznymi Urzędu Marszałkowskiego w tym zakresie;
 - 7) Opracowanie bazy danych, zawierających szczegółowe informacje nt. ankietowanych gospodarstw - utworzenie bazy danych gospodarstw dotkniętych ubóstwem energetycznym na terenie Gminy Poświętne w oparciu o pozyskane i zweryfikowane dane;
 - 8) Opracowanie rekomendacji działań dla osób zagrożonych ubóstwem energetycznym;
 - 9) Oszacowanie kwoty niezbędnych przedsięwzięć niskoemisyjnych;
 - 10) Opracowanie raportu na potrzeby Programu Ochrony Powietrza dla Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego;
 - 11) Stałe wsparcie merytoryczne w trakcie trwania całego projektu (przygotowanie pism, wniosków, odpowiedzi, wyjaśnień).
4. Analiza, o której mowa w ust. 1, zostanie przeprowadzona w granicach administracyjnych Gminy Poświętne.
 5. Wykonawca zobowiązuje się pozyskać od osób trzecich wszelkie dane niezbędne do wykonania analizy, o której mowa w ust. 1.

§ 2

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy w terminie: od dnia podpisania umowy do 31 października 2024 roku.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności realizować umowy przy pomocy osób trzecich.

§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy należy się wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą w wysokości zł brutto (słownie.....).
2. Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Podstawą do wystawienia faktury za wykonany przedmiot zamówienia będzie protokół odbioru podpisany przez strony.
5. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane prace wynosić będzie 30 dni, licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy w niej wskazany.
6. Fakturę Wykonawca wystawi w następujący sposób:
Nabywca/Odbiorca: Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, NIP: 1251627895.
Jednostka realizująca/Płatnik: Urząd Gminy Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne.
7. Dniem zapłaty jest dzień wydania polecenia obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach Vat jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru, sporządzony w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanych dokumentów w momencie ich odbioru.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach opracowania w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
4. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany zakres zamówienia.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji i rękojmi na okres 24 miesięcy.
2. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniu, które ujawnią się w okresie rękojmi.
3. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniu, w terminie wskazanym w ust. 3, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości dokumentu o którym mowa w § 1 umowy, w tym do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru opracowania, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wskazanego w § 4 umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym:

- a) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
 - b) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - c) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - d) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - e) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - f) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - g) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - h) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - i) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
 - j) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - k) wystawianie,
 - l) wyświetlanie,
 - m) wielokrotne wykorzystanie.
5. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wskazanego w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
 6. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
 7. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
 8. Wraz z przeniesieniem praw autorskich majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienia w terminowym zakończeniu realizacji zamówienia w wysokości 0,5 % wartości umownej określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu powstałych wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od momentu rzeczywistego wykonania umowy potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 4 ust. 4.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, określonego w wystawionej przez niego fakturze.

§ 8

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 13

Klauzula informacyjna

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Poświętne są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej, w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej RODO i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Wójt Gminy Poświętne oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiający zgodnie z art. 13 RODO informuje Wykonawcę, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Poświętne jest Wójt Gminy Poświętne z siedzibą w Poświętnem, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, z którym można się skontaktować: telefonicznie: 25 752 03 90 wew. 10, za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: sekretariat@ugposwietne.pl.
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: iod@ugposwietne.pl lub wysyłając pisemną korespondencję na adres Urzędu Gminy Poświętne z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
 - 3) Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
 - 4) Pozyskane dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnionym na podstawie przepisów prawa lub podmiotom, które świadczą swoje usługi na rzecz Administratora i z którymi zawarte zostały stosowne umowy.
 - 5) Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo:
 - a) żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych, ograniczenia przetwarzania oraz usunięcia, jeśli podstawą ich przetwarzania nie jest obowiązek prawny,

- b) wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stawki 2, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 6) Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
- 7) Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

Zamawiający

Wykonawca