

Nr postępowania: ZP/1/2023/KB

Wrocław, dnia 26.10.2023 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ (5)

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Przebudowa budynku Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej na budynek szkoły Technikum Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu**”.

Technikum Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu (Zamawiający) działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. ze zm.), w odpowiedzi na pytania zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawcę udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. W zestawieniach pomieszczeń na rzutach brak klatki schodowej. Prosimy o wytyczne do wykończenia ścian klatki schodowej.
Odpowiedź: Tynk cem. - wap. , malowanie
2. Do jakiej głębokości należy wykonać docieplenie ścian fundamentowych
Odpowiedź: Ocieplenie ścian fundamentowych od wewnątrz
3. W związku z różnymi rodzajami istniejącej nawierzchni na terenie działki prosimy o informację jaki materiał należy zastosować do odtworzenia nawierzchni po zakończeniu prac fundamentowych
Odpowiedź: Ocieplenie ścian fundamentowych od wewnątrz, roboty ziemne wymagałyby uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z zakresie archeologicznym.
4. W związku z tym, że nowa dokumentacja przetargowa, która zmienia warunki przetargu oraz projekt techniczny została zamieszczona w piątek po godzinie 22.00 prosimy o wydłużenie czasu składania ofert w okresie umożliwiającej nam dokonanie analizy oraz rzetelne przygotowanie oferty do 8.11.2023 oraz możliwość zadawania pytań do dnia 27.10.2023
Odpowiedź: Zamawiający przedłużył termin składania ofert do 30.10.2023 r.
5. W związku z opublikowaną w dniu 20 października zmodyfikowaną Specyfikacją Warunków Zamówienia, która w znaczący sposób zmienia opis przedmiotu zamówienia oraz warunki udziału w postępowaniu, jak również brakiem odpowiedzi na przesłane pytania, zwracam się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia: 10.11.2023r.
Odpowiedź: Zamawiający przedłużył termin składania ofert do 30.10.2023 r.
6. Prosimy o jednoznaczne określenie charakteru wynagrodzenia. W SWZ jest mowa o wynagrodzeniu ryczałtowym, natomiast w § 7 projektu umowy wynagrodzenie kosztorysowe.
Prosimy o określenie hierarchii ważności dokumentów.
Odpowiedź: Wynagrodzenie ryczałtowe. Patrz zmodyfikowany wzór umowy.

7. W zmodyfikowanej w dniu 20.10.2023r. SWZ, w pkt. XV napisano, iż obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, przy czym w projekcie umowy w § 7 „Wynagrodzenie Wykonawcy”, zapisano natomiast, obowiązuje wynagrodzenie kosztorysowe. Proszę o jednoznaczne określenie jaki sposób wynagrodzenia obowiązuje w przedmiotowym postępowaniu.
Odpowiedź: Patrz zmodyfikowany wzór umowy.
8. Prosimy o udostępnienie zmodyfikowanej umowy - z uwzględnieniem zapisów ryczałtowego rozliczenia kontraktu. W obowiązującym obecnie drafcie umowy jest wskazane rozliczenie kosztorysowe. Prosimy o stosowne modyfikacje umowy.
Odpowiedź: Patrz zmodyfikowany wzór umowy.
9. Prosimy o udostępnienie zmodyfikowanej umowy - z uwzględnieniem zapisów ryczałtowego rozliczenia kontraktu . W obowiązującym obecnie drafcie umowy jest wskazane rozliczenie kosztorysowe. Prosimy o stosowne modyfikacje umowy.
Odpowiedź: Patrz zmodyfikowany wzór umowy.
10. Czy odbiór po zakończeniu budowy będzie odbywał się zgodnie z załączonym do dokumentacji przetargowej Projektem Technicznym
Odpowiedź: Patrz zmodyfikowany wzór umowy.
11. "zgodnie z §9 projektu umowy "strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej (...)". Prosimy o zmianę zasad płatności na rozliczenie w okresach miesięcznych na podstawie protokołów odbiorów częściowych.
Odpowiedź: Patrz zmodyfikowany wzór umowy.
12. W paragrafie 7 w punkcie 2 projektu umowy napisane jest, że wynagrodzenie przysługujące wykonawcy rozliczone zostanie po dokonaniu odbioru końcowego. Odbiór końcowy zgodnie z paragrafem 8 projektu umowy dokona się po zakończeniu wykonania wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Prosimy o udzielenie odpowiedzi, czy Zamawiający przewidują dokonanie płatności za wszystkie wykonane prace będące przedmiotem umowy na podstawie jednej faktury po zakończeniu i odebraniu wszystkich prac. Jeżeli tak to prosimy o zmianę zapisów umownych paragrafu 7, że płatność będzie odbywać się w cyklu miesięcznym na podstawie podpisanych protokołów przerobowych przez Inspektora Nadzor.
Odpowiedź: Patrz zmodyfikowany wzór umowy.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ i dotyczy wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę z uwzględnieniem udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnień.

Z poważaniem,