

## Projekt umowy

zawarta w dniu ..... r. w Zgorzelcu pomiędzy:

### **Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa

Pan..... – Zastępca Burmistrza,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława Garbicza

a

.....z siedzibą w ....., przy ul. ....

wpisanym do KRS pod nr ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, posiadającym NIP ....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) ..... - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;

2) .....<sup>1</sup>

Panem/Panią .....prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą: ....., z siedzibą w ....., przy ul. ....,

zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP ..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Wersja dla spółki handlowej.

<sup>2</sup> Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130 000 PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

## **§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest powołanie zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn.: „Przebudowa ul. Konarskiego w Zgorzelcu”.
2. W skład zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wchodzi:
  - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń, który pełnić będzie funkcję koordynatora czynności zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego zwanego w dalszej części niniejszej umowy „Koordynatorem”.
  - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do nadzorowania robót budowlanych, zwanego w dalszej części niniejszej umowy „Inspektorem”.
3. Zakres robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski, obejmuje:
  - 1) wykonanie wycinki drzew i krzewów,
  - 2) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
  - 3) zasadnicze roboty ziemne,
  - 4) roboty w zakresie odwodnienia terenu inwestycji w tym: przebudowa istniejących i budowa nowych odcinków kanalizacji deszczowej wraz z budową ulicznych wpustów deszczowych,
  - 5) roboty związane z wykonaniem konstrukcji elementów korpusu drogowego ul. Konarskiego,
  - 6) roboty w zakresie montażu galanterii betonowej (krawężniki, ścierki przykrawężnikowe, obrzeża chodnikowe),
  - 7) roboty nawierzchniowe,
  - 8) roboty związane z wykonaniem i montażem elementów organizacji ruchu i BRD, w tym wykonanie bezpiecznego przejścia dla

- pieszych i przejazdu dla rowerów na wyniesionym, bitumicznym progu zwalniającym,
- 9) roboty wykończeniowe, w tym montaż ławek parkowych w ilości 16 szt., koszy śmietnikowych w ilości 8 szt. i stojaków na rowery 4 szt.,
  - 10) roboty agrotechniczne w zakresie wykonania terenów zieleni.
4. Nadzorowane roboty budowlane obejmują:
- 1) Odcinek I – obejmujący odcinek ul. Konarskiego od zjazdu do miejscowego przedszkola (z siedzibą przy ul. Staszica 19) do zatoki parkingowej zlokalizowanej na połączeniu ul. Konarskiego i ul. Powstańców Śląskich wraz z łącznikiem ul. Konarskiego do ul. Warszawskiej (przy miejscowej stacji paliw płynnych),
  - 2) Odcinek II – obejmujący odcinek ul. Konarskiego od skrzyżowania z ul. Warszawską/Dąbrowskiego do skrzyżowania z ul. Konarskiego w I odcinku,
  - 3) Odcinek III – obejmujący wewnętrzną drogę osiedlową stanowiącą drogę dojazdową, pożarową do budynków położonych przy ul. Konarskiego 1-4.
5. Szczegółowy opis i zakres nadzorowanych robót budowlanych został zawarty w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej w skład, której wchodzi:
- 1) Projekt budowlany,
  - 2) Projekt wykonawczy,
  - 3) Przedmiar robót,
  - 4) Decyzja pozwolenia na budowę nr 344/2016 z dnia 19.06.2016 r. wydana przez Starostę Zgorzeleckiego,
  - 5) Decyzja zamienna 1/2022 z dnia 27.10.2022r.
- zwana w dalszej części niniejszej umowy „dokumentacją”.

## **§ 2**

### **ZAKRES OBOWIĄZKÓW I UPRAWNIENI**

1. W ramach przedmiotu niniejszej umowy do zadań zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
  - 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień wynikających z art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane;
  - 2) Pełnienie funkcji koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane;
  - 3) Przekazanie Wykonawcy robót budowlanych, przy udziale Zamawiającego, terenu budowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi

- dokumentami, dziennikiem budowy i dokumentacją projektową. Z przekazania terenu budowy koordynator zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego sporządzi protokół;
- 4) Sprawdzenie przez koordynatora przed rozpoczęciem robót budowlanych, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu obejmujące poruszanie się po terenie budowy oraz, że prace budowlane prowadzone są zgodnie z ww. wymaganiami, a także z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 5) Kontrolowanie przez koordynatora oraz inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej branży prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego;
  - 6) W terminie do 5 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy robót budowlanych Programu Zapewnienia Jakości oraz planu BIOZ, dokonanie przez koordynatora i inspektora weryfikacji ww. dokumentów;
  - 7) Prowadzenie rozliczenia umowy na roboty budowlane tj. rozliczenie Wykonawcy robót budowlanych pod względem rzeczowym i finansowym, poprzez dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót budowlanych;
  - 8) Egzekwowanie przez koordynatora od Wykonawcy robót budowlanych przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie;
  - 9) Sprawdzenie przez koordynatora prawidłowości zawartej i przedstawionej przez Wykonawcę robót budowlanych polisy ubezpieczeniowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wynikającymi z umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych;
  - 10) Opiniowanie przez koordynatora oraz inspektora, a następnie przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego wszelkich zmian do zatwierdzonej dokumentacji wnioskowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
  - 11) Obecność koordynatora oraz inspektora na terenie budowy przez okres trwania realizacji robót budowlanych każdorazowo będzie udokumentowana wpisem do dziennika budowy. Czas pracy winien być dopasowany do pracy Wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego. Zamawiający wymaga pobytu koordynatora oraz inspektora minimum raz w tygodniu i na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego;

- 12) Organizowanie i prowadzenie przez koordynatora narad budowy z udziałem kierownika budowy, kierowników robót, Wykonawcy robót budowlanych lub jego przedstawicielem prawnym, przedstawicieli Zamawiającego oraz sporządzenia protokołu z narad;
- 13) Wydawanie przez koordynatora dla Wykonawcy robót budowlanych wszelkich poleceń na piśmie, a także prowadzenie korespondencji z Wykonawcą robót budowlanych oraz Zamawiającym;
- 14) Stosowanie na wszystkich pismach związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia logotypów, przekazanych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
- 15) Bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, w tym umowami o podwykonawstwo robót budowlanych, kontrole jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych urządzeń, elementów i materiałów, zgodności robót ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy a także wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej, przez koordynatora przy współpracy z inspektorem;
- 16) Weryfikowanie przez koordynatora dokumentacji związanej z realizacją robót budowlanych, w tym m.in. wymaganej przepisami Prawa budowlanego, kompletowanie przekazanych przez kierownika budowy wszelkich dokumentacji takich jak: atesty materiałowe, certyfikaty urządzeń, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów itp.;
- 17) Sprawdzenie i dopuszczenie przez koordynatora przy współpracy z inspektorem, stosownych i dostarczonych materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót budowlanych, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności;
- 18) Zapobieganie przez koordynatora stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 19) Systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji robót budowlanych przez koordynatora i inspektora oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i przeszkodach w terminie realizacji robót budowlanych;

- 20) Weryfikowanie i przedstawienie Zamawiającemu przez koordynatora, kosztorysu na roboty dodatkowe bądź roboty zamienne sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 21) Sporządzenie przez koordynatora i przedstawienie Zamawiającemu „protokołów konieczności” dla robót dodatkowych oraz robót zamiennych, w przypadku ich wystąpienia;
- 22) Zatwierdzanie przez koordynatora i inspektora nadzoru odpowiedniej branży ewentualnych rysunków roboczych przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków;
- 23) Kontrolowanie przez koordynatora źródeł pozyskania materiałów oraz sprawdzania uprawnień, dokumentów i świadectw potwierdzających umiejętności pracowników uczestniczących w realizacji robót budowlanych, np. obsługę maszyn;
- 24) Kontrolowanie przez koordynatora sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- 25) Uczestniczenie koordynatora i inspektora nadzoru odpowiedniej branży w próbach i odbiorach technicznych sieci i urządzeń;
- 26) Zapewnienie przez koordynatora i inspektorów nadzoru akceptacji przeprowadzonych testów urządzeń i wyposażenia;
- 27) Uczestniczenie koordynatora i inspektora przy przeprowadzaniu prób, pomiarów, sprawdzeń;
- 28) Żądanie przez koordynatora od Wykonawcy robót budowlanych lub kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła spowodować zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalne niezgodności z zatwierdzonym projektem budowlanym bądź wydanymi decyzjami administracyjnymi lub pozwoleniami;
- 29) Weryfikowanie przez koordynatora prawidłowości dokumentowania czynności związanych z wywożeniem, składowaniem lub utylizacją materiałów odpadowych i pochodzących z rozbiórki w trakcie realizacji robót budowlanych oraz przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych potwierdzeń dotyczących zagospodarowania tych odpadów;
- 30) Poświadczenie przez koordynatora terminu zakończenia realizacji robót budowlanych;
- 31) Weryfikowanie przez koordynatora zapisów w dzienniczku pogodowym wraz z jego zatwierdzeniem – jeżeli wystąpi potrzeba prowadzenia dzienniczka pogodowego przez Wykonawcę robót budowlanych;

- 32) Sporządzenie przez koordynatora i inspektora nadzoru pisemnych opinii dotyczących wad obiektu, niezgodności z zatwierdzoną dokumentacją oraz w przypadku konieczności - przyczyn niedotrzymania terminu umownego, w terminie do 7 dni od daty ich wystąpienia;
  - 33) Weryfikowanie oraz zatwierdzenie przez koordynatora i inspektora nadzoru odpowiedniej branży dokumentów odbiorowych w tym operatu kolaudacyjnego;
  - 34) Przygotowanie i udział koordynatora oraz inspektora nadzoru w czynnościach odbioru, w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy robót budowlanych certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia określony w umowie o roboty budowlane, stanowiących podstawę do podpisania protokołu odbioru robót z klauzulą „odbieram”;
  - 35) Nadzorowanie przez koordynatora oraz inspektora nadzoru wykonania przez wykonawcę robót budowlanych zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia stwierdzonych podczas procedury odbiorowej wad, usterek dających się usunąć;
  - 36) Uczestniczenie koordynatora przy udziale inspektora nadzoru w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych, ustalania terminu usunięcia wad i usterek, sporządzenia protokołów wad i usterek i nadzorowania oraz potwierdzenia ich usunięcia;
  - 37) W przypadku odstąpienia od umowy przez strony umowy na roboty budowlane koordynator i inspektor zobowiązani będą:
    - a) nadzorować roboty budowlane będące kontynuacją umowy na roboty budowlane,
    - b) przeprowadzić inwentaryzację robót w toku, a także wycenić koszty tych robót w celu ostatecznego ich rozliczenia, przez inspektora,
    - c) pełnić nadzór nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi.
  - 38) W przypadku sporów sądowych i innych sporów oraz spraw związanych z realizacją zamówienia przekazanie w ustalonym terminie dokumentów i informacji, o które wystąpi Zamawiający.
2. W przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane przez którąkolwiek ze Stron umowy o roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany będzie nadzorować umowę na roboty budowlane z wyłonionym przez Zamawiającego nowym Wykonawcą robót budowlanych, będącą kontynuacją robót umowy przerwanej w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca, pełniąc czynności koordynatora i inspektora działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI**

1. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy określa się na cały okres realizacji robót budowlanych, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski, począwszy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych do dnia dokonania odbioru robót budowlanych oraz podpisania protokołu odbioru z klauzulą „odbieram”, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu. Przewidywany termin realizacji robót budowlanych wynosi 8 miesięcy.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności związane z przeglądami gwarancyjnymi w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych oraz przeglądem pogwarancyjnym, zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 pkt 36 niniejszej umowy.
3. Zmiany terminu realizacji robót budowlanych nie powodują konieczności sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

### **§ 4**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w **wysokości brutto: ..... zł** (słownie złotych: .....).

W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, a więc zawiera wszystkie koszty i czynności uznane przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, przez cały okres pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z warunkami i obowiązkami określonymi w niniejszej umowie, w tym także czynności dotyczące ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.



3. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, będzie płatne na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót budowlanych z klauzulą „odbieram”, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski w ramach przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Nr.....wskazany przez Wykonawcę w fakturze i złożonej ofercie.
5. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń częściowych.

## **§ 5**

### **INSPEKTORZY NADZORU INWESTORSKIEGO**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie z formularzem ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca do realizacji niniejszej umowy wyznaczył następujące osoby:
  - 1) Pana/Panią ....., pełniącego/ą obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej bez ograniczeń, który pełnić będzie funkcję koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego.
  - 2) Pana/Panią ....., pełniącego/ą obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dopuści zmianę ww. osób w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonanie czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności na skutek zdarzeń losowych, utraty wymaganych uprawnień itp. Powyższa

zmiana będzie dopuszczalna pod warunkiem, że osoba wskazana przez Wykonawcę do podjęcia obowiązków koordynatora lub inspektora, będzie posiadała uprawnienia co najmniej równe osobie dotychczas pełniącej tę funkcję.

4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, iż nie wykonują oni swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zdanie trzecie ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania obowiązków inspektora. Powyższy zapis ma zastosowanie również w przypadku dokonania zmiany osób, zgodnie z zapisami ust. 3 - 4 niniejszego paragrafu.
6. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osób, o których mowa odpowiednio w ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku koordynatora lub inspektora będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji robót budowlanych.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za każde stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie obowiązku przez koordynatora, dotyczącego organizowania, prowadzenia i protokołowania rad budowy, wynikającego z zapisu § 2 ust. 1 pkt 12 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto;
  - 2) W przypadku stwierdzenia niedopełnienia przez koordynatora lub inspektora czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto;
  - 3) W przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności podczas przeglądów gwarancyjnych oraz przeglądu

- pogwarancyjnego, zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 pkt 36 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 300,00 zł, za każdą osobę;
- 4) W przypadku stwierdzenia, że czynności zastrzeżone odpowiednio dla koordynatora lub inspektora będzie wykonywała inna osoba niż wskazana przez Wykonawcę - każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł, za każdą osobę.
- 5) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 2 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
7. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Strony opierać się będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 7**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku

- Wykonawcy nie przysługuje prawo do egzekwowania kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy;
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) w przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania bez uzasadnionej przyczyny;
  - 4) w przypadku nienależytego realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez naruszanie obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
  3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadkach odstąpienia od niniejszej umowy, określonych w ust. 1 oraz ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za faktycznie wykonane usługi do dnia odstąpienia.

## **§ 8**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Strony postanawiają, iż w przypadku nie wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych w przeciągu 6 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy ulega ona rozwiązaniu z upływem tego terminu. Na Zamawiającym ciąży obowiązek powiadomienia Wykonawcy o powyższym fakcie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu bądź w razie nie przystąpienia Wykonawcy robót budowlanych do ich realizacji, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie oraz roszczenie względem Zamawiającego o realizację umowy na nadzór inwestorski.

## **§ 9**

### **PODWYKONAWSTWO**

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

**§ 10  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz innych aktów wykonawczych mających wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy.
4. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy umieszczone na platformie zakupowej pod numerem ID.....

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....