L.dz. SzP–/18

**WZÓR**

**UMOWA Nr \_\_\_\_\_/18**

**NA USŁUGĘ OBSŁUGI TECHNICZNEJ**

KOTŁOWNI GAZOWO-OLEJOWEJ

**SZKOŁY POLICJI W KATOWICACH**

zawarta w Katowicach w dniu \_\_\_ grudnia 2018 r.

pomiędzy:

**SZKOŁĄ POLICJI W KATOWICACH**

**UL. GEN. JANKEGO 276**

**40-684 KATOWICE**

**NIP: 9542309477**

**REGON: 276676775**

reprezentowaną przez:

Komendanta Szkoły

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną w dalszej części umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

zwanym w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ”**

wybranym w drodze porównania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego L.dz. SzP–S-/17, prowadzonym zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień publicznych Szkoły Policji w Katowicach* *o wartości wyłączającej stosowanie przepisów Prawa Zamówień Publicznych,*  zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo Zamówień Publicznych* (tj. Dz.U. 2018 poz. 1986.).

 **§ 1**

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonywać usługę obsługi technicznej kotłowni gazowo-olejowej w formie okresowych przeglądów eksploatacyjnych obejmujących swoim zakresem czynności obsługi w poszczególnych miesiącach zgodnie
z załącznikiem do umowy oraz w formie bieżących napraw.
2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do zapewnienia stałej pracy kotłowni i nieprzerwanej dostawy ciepłej wody użytkowej przez okres obowiązywania umowy oraz dostawy ciepła w okresie sezonu grzewczego do budynków i obiektów **ZAMAWIAJĄCEGO**.

3. **WYKONAWCA** będzie wykonywał usługę, o której mowa w ust. 1 z wykorzystaniem własnego sprzętu, narzędzi i materiałów.

4. **ZAMAWIAJĄCY** umożliwia **WYKONAWCY** na czas wykonywania usługi obsługi technicznej kotłowni gazowej nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz instalacji kanalizacyjnej.

**§ 2**

**WYKONAWCA** zobowiązany jest do wykonywania usługi obsługi technicznej kotłowni gazowo-olejowej oraz napraw bieżących w stosunku do zlokalizowanych w kotłowni:

1. kotła PAROMAT SIMPLEX 1.120 kW, regulator DEKAMATIK M 1,
2. kotła PAROMAT SIMPLEX 1.120 kW, regulator DEKAMATIK M 2,
3. kotła PAROMAT SIMPLEX 1.120 kW, regulator DEKAMATIK M 3,
4. trzech palników firmy WEISHAUPT,
5. Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej,
6. osprzętu kotłowni, w tym: zaworów mieszających kotłów i obiegów z automatyką, pomp, zaworów, filtrów, stacji uzdatniania wody.

**§ 3**

1. Wykonywanie przeglądów eksploatacyjnych polega na poddawaniu urządzeń i instalacji kotłowni czynnościom zgodnie z zasadami określonymi przez Urząd Dozoru Technicznego.

2. **ZAMAWIAJĄCY** nie będzie dokonywał żadnych czynności regulacyjnych i naprawczych bez wiedzy i akceptacji **WYKONAWCY**.

**§ 4**

1. Czynności dotyczące obsługi technicznej kotłowni w formie okresowych przeglądów eksploatacyjnych będą wykonywane w uzgodnionym z **ZAMAWIAJĄCYM** terminie
z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem nie później niż do 15 dnia danego miesiąca, w dniach roboczych w godzinach od 730 do 1530, w obecności pracownika komórki organizacyjnej właściwej w sprawach administrowania nieruchomościami.
2. Potwierdzeniem wykonania okresowych przeglądów eksploatacyjnych w zakresie określonym w załączniku do umowy będą protokoły, podpisane przez **WYKONAWCĘ** oraz pracownika komórki organizacyjnej właściwej w sprawach administrowania nieruchomościami.
3. Protokół powinien zawierać zakres wykonanych prac oraz powinien zostać sporządzony do 5 dni od dnia wykonania przeglądu.
4. W przypadku nie wykonania lub nieterminowego wykonania prac w ramach ww. przeglądów, o których mowa w § 1 ust. 1, strony ustalają w protokole zakres prac niezbędnych do wykonania oraz termin ich realizacji. Przepisy ust. 2, 3 i 5 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonanie czynności w ramach przeglądów eksploatacyjnych **WYKONAWCA** zobowiązany jest odnotować w *książce napraw i przeglądów kotłowni*, znajdującej się w pomieszczeniu kotłowni.

**§ 5**

1. W okresie obowiązywania umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie brutto tj. z podatkiem VAT za jednorazowe wykonanie okresowego przeglądu eksploatacyjnego określonego w załączniku do umowy w następującej wysokości:
2. przegląd w miesiącu marcu **\_\_\_\_\_\_\_\_ zł** (słownie: zł i 00/100),
3. przegląd w miesiącu czerwcu \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **zł** (słownie: zł i 00/100),
4. przegląd w miesiącu wrześniu **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł** (słownie: zł i 00/100),
5. przegląd w miesiącu grudniu **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł** (słownie: zł i 00/100).
6. Strony ustalają stawkę roboczogodziny za wykonanie napraw bieżących na kwotę brutto, tj. z podatkiem VAT w wysokości **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł** (słownie: złotych i 00/100).
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2, w trakcie obowiązywania umowy, mogą ulec zmianie wyłącznie na podstawie stosownego aneksu do umowy. Zmiana cen nie może być większa niż „wskaźnik cen towarów i usług” za miesiąc poprzedni, określony w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, opublikowany w Monitorze Polskim.
8. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego wniosku **WYKONAWCY**, zawierającego szczegółowe uzasadnienie czynników mających wpływ
na podwyższenie ceny świadczonej usługi.
9. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez **WYKONAWCĘ**.
10. Podstawą wystawienia faktur będą protokoły odbioru wykonanych prac, o których mowa w § 4 ust. 2.
11. Zapłata należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 nastąpi
w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przelewem
z konta **ZAMAWIAJĄCEGO** na konto **WYKONAWCY** wskazane w fakturze.
12. Zapłata następuje w dniu obciążenia konta bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO.**

**§ 6**

1. W przypadku stwierdzenia przez **WYKONAWCĘ** w trakcie wykonywania przeglądów, że konieczne jest wykonanie napraw urządzeń lub instalacji w kotłowni, **WYKONAWCA** zobowiązany jest w terminie 3 dni przedstawić pisemną ofertę cenową wykonania naprawy z podaniem przewidywanej liczby roboczogodzin naprawy oraz wykazu i szacunkowych kosztów części zamiennych podlegających wymianie oraz materiałów koniecznych do naprawy.
2. **WYKONAWCA** może przystąpić do naprawy po uzyskaniu zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** na przewidywany zakres i koszty naprawy.
3. Potwierdzeniem wykonania naprawy będzie protokół odbioru wykonanych prac podpisany przez **WYKONAWCĘ** oraz pracownika komórki organizacyjnej właściwej w sprawach administrowania nieruchomościami.
4. Nie przystąpienie przez **WYKONAWCĘ** do naprawy urządzeń i instalacji kotłowni
do **24** **godzin** od chwili przekazania uzyskaniu zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**na przewidywany zakres i koszty naprawy, skutkuje karą umowną w wysokości
**1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc zł i 00/100).
5. Koszty zakupu części zamiennych i materiałów zużytych do napraw **WYKONAWCA** wykaże w wystawionej fakturze, w wysokości poniesionych kosztów ich zakupu.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie naprawy następuje na podstawie faktury wystawionej przez **WYKONAWCĘ.** Do faktury zawierającej wynagrodzenie
za wykonane naprawy oraz koszt części zamiennych lub materiałów zużytych
do naprawy, **WYKONAWCA** zobowiązany jest dołączyć kserokopię faktury
ich zakupu.
7. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru wykonanych prac o którym mowa w ust 3.
8. Zapłata należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 nastąpi
w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przelewem
z konta **ZAMAWIAJĄCEGO** na konto **WYKONAWCY** wskazane w fakturze.
9. Zapłata następuje w dniu obciążenia konta bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO.**

**§ 7**

1. Strony ustalają, że bezpośrednim nadzorem nad wykonaniem Umowy zajmować się będą:
2. ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**

Pani Beata Czopik – starszy inspektor Wydziału Zaopatrzenia;

1. ze strony **WYKONAWCY**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Wszelkie oświadczenia ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**, za wyjątkiem finansowych, podpisać musi Pani Beata Czopik starszy inspektor Wydziału Zamawiającego oraz Zastępca Naczelnika Wydziału Zaopatrzenia kom. Grzegorz Łagódka lub osoby
je zastępujące.

Wszelkie oświadczenia ze strony **WYKONAWCY** podpisać musi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**§ 8**

1. W razie awarii **WYKONAWCA** zobowiązany jest do podjęcia naprawy w trybie awaryjnym urządzeń i instalacji kotłowni do **dwóch godzin** od chwili przekazania informacji o zaistniałej awarii.
2. **WYKONAWCA** gwarantuje przyjmowanie zgłoszeń o awarii przez całą dobę pod jednym z numerów telefonu:
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Do zgłaszania awarii upoważniony jest:
6. dyżurny Szkoły,
7. kierownik lub zastępca komórki organizacyjnej właściwej w sprawach administrowania nieruchomościami,
8. pracownik pełniący bezpośredni nadzór nad wykonaniem Umowy,
9. mistrz komórki organizacyjnej właściwej w sprawach administrowania nieruchomościami.
10. Bezpośrednio po zdiagnozowaniu awarii **WYKONAWCA** zobowiązany jest powiadomić **ZAMAWIAJĄCEGO** o przewidywanej liczbie roboczogodzin niezbędnych do usunięcia awarii oraz o szacunkowych kosztach materiałów i części zamiennych zużytych do usunięcia awarii.
11. Przystąpienie przez **WYKONAWCĘ** do usuwania awarii uzależnione jest od akceptacji przez **ZAMAWIAJĄCEGO** przewidywanych kosztów usunięcia awarii.
12. Nie przystąpienie przez **WYKONAWCĘ** do naprawy urządzeń i instalacji kotłowni
do **dwóch** **godzin** od chwili przekazania informacji o zaistniałej awarii, skutkuje karą umowną w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc zł i 00/100) oraz upoważnieniem **ZAMAWIAJĄCEGO** dozlecenia usługi usunięcia ww. awarii innej firmie w zastępstwie **WYKONAWCY** oraz na jego koszt.
13. Potwierdzeniem wykonania naprawy będzie protokół odbioru wykonanych prac podpisane przez **WYKONAWCĘ** oraz pracownika komórki organizacyjnej właściwej w sprawach administrowania nieruchomościami.
14. Koszty zakupu części zamiennych i materiałów zużytych do napraw **WYKONAWCA** wykaże w wystawionej fakturze, w wysokości poniesionych kosztów ich zakupu.
15. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie naprawy w trybie awaryjnym następuje na podstawie faktury wystawionej przez **WYKONAWCĘ.** Do wystawionej przez **WYKONAWCĘ** faktury zawierającej wynagrodzenie za wykonane naprawy oraz koszt części zamiennych lub materiałów zużytych do naprawy, **WYKONAWCA** zobowiązany jest dołączyć kserokopię faktury ich zakupu.
16. Podstawą wystawienia faktury będą protokoły odbioru wykonanych prac, o których mowa w ust. 7.
17. Zapłata należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 nastąpi
w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przelewem
z konta **ZAMAWIAJĄCEGO** na konto **WYKONAWCY** wskazane w fakturze.
18. Zapłata następuje w dniu obciążenia konta bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.

**§ 9**

1. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązany jest powiadomić **WYKONAWCĘ** o terminie rozpoczęcia i zakończenia okresu grzewczego.
2. **ZAMAWIAJĄCY** przed każdym sezonem grzewczym lub raz w roku przedstawi pisemnie swoje oczekiwania, co do wysokości temperatur w określonych budynkach oraz temperatury ciepłej wody użytkowej. W przypadku ich braku urządzenia należy zaprogramować na temperatury: w pomieszczeniach 21°C, ciepłej wody
użytkowej 60°C.

**§ 10**

1. **WYKONAWCA** odpowiada za szkody spowodowane w trakcie realizacji prac lub wskutek zaniedbania.
2. **WYKONAWCA** zobowiązany jest odnotowywać wszystkie dokonywane czynności w *książce napraw i przeglądów kotłowni*, zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami.
3. Dojazd **WYKONAWCY** do **ZAMAWIAJĄCEGO** następuje każdorazowo na jego koszt i ryzyko.
4. **ZAMAWIAJĄCY** ponosi koszty płatne urzędom i instytucjom w razie kontroli techniki bezpieczeństwa oraz pomiarów emisji zanieczyszczeń.

**§ 11**

W razie udokumentowanych przypadków świadczenia przez **WYKONAWCĘ** usług
złej jakości lub nieterminowej ich realizacji, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy z winy **WYKONAWCY** w terminie 14 dni.

**§ 12**

1. **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi
**WYKONAWCA**, w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc zł i 00/100).
2. **WYKONAWCA** upoważnia **ZAMAWIAJĄCEGO** do potrącenia z faktur, o których mowa w § 5 ust. 5, § 6 ust. 6, § 7 ust. 9, kwot wynikających z kar umownych, o których mowa w ust. 1, § 6 ust. 4 oraz w § 7 ust. 6.

**§ 13**

WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać usługę, o której mowa w § 1 w okresie
od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 r*.*

**§ 14**

Uzupełnienia i zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą nastąpić tylko za porozumieniem stron umowy.

**§ 15**

**ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że **WYKONAWCA** nie może zbyć lub przenieść zobowiązań **ZAMAWIAJĄCEGO** powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami **WYKONAWCY**, na rzecz innych podmiotów.

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.).

**§ 17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz
dla **WYKONAWCY** i dwa egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**