

**OPIS ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 111**  
**DO PROJEKTU BUDOWY PLACU ZABAW**  
**POŁOŻONEJ W JACOWLANACH, 16-124 SIDRA**

**I. DANE OGÓLNE:**

<b>INWESTOR:</b>	<b>Gmina Sidra</b> ul. Rynek 5, 16-124 Sidra
<b>OPRACOWANIE:</b>	<b>PROJEKT ZAMIENNY</b> <b>BUDOWY PLACU ZABAW</b>
<b>ADRES BUDOWY:</b>	<b>CZĘŚĆ DZ. NR 111</b> <b>STAWOROWO, 16-124 SIDRA</b>
<b>AUTOR OPRACOWANIA:</b>	mgr inż. <b>Andrzej Pawłowski</b> Upr. Nr BŁ - 297/68 proj. w specj. konstr. inż. oraz proj arch.
<b>WSPÓŁPRACA:</b>	<b>Wiesław Minkiewicz</b> Upr. proj. i kier. bud w specj. arch. i kontr.-bud. Nr BŁ-36/81

**II. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Mapa do celów projektowych;
- Zlecenie indywidualne inwestora na opracowanie dokumentacji;
- Program i uzgodnienia robocze z inwestorem;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. Nr. 89 poz. 414 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009 r. w sprawie form i zakresu finansowego wspierania organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I—III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia – „Załącznik nr 2”. (Dz. U. 2009, Nr 110, Poz. 915);
- Norma PN-EN 1177:2008 „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku”;
- Przyjęta przez inwestora koncepcja opracowania.

**2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy placu zabaw z zagospodarowania części działki nr 111 w miejscowości Jacowlany, gmina Sidra składającego się z ośmiu elementów zabawowych, elementów małej architektury takiej jak ławki oraz wykonanie bezpiecznej nawierzchni placu zabaw na części działki nr 111 położonej w Jacowlanach, gmina Sidra.

**III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Obszar objęty projektowaną inwestycją, znajduje się w miejscowości Jacowlany w gminie Sidra na części działki nr 111. W chwili obecnej na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek OSP Jacowlany. Pozostały teren działki również porośnięty zielenią niską. Teren wykazuje nieznaczny spadek w kierunku południowym. Działka od zachodniej przylega do drogi dojazdowej (droga gminna nr 415) o nawierzchnia utwardzonej (asfalt).

**IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE CZĘŚCI DZIAŁKI NR 111:****a) USYTUOWANIE PLACU ZABAW:**

**Plac zabaw** zlokalizowany zostanie w zachodniej części działki nr 111 w miejscowości Jacowlany, gmina Sidra. Plac zabaw zlokalizowanie w sąsiedztwie budynku OSP od strony wschodniej w odległości ok. 7,90m. Najbliższy element zabawowy zostanie usytuowany równolegle do granicy z działką nr 112/3 w odległości 5,60 m.

Plac zabaw wyposażony będzie w **osiem** elementów zabawowych:

- Zestaw nr 12 – 1 szt.;
- Huśtawka podwójna i bocianie gniazdo – 1 szt.;
- Wyciskanie siedząc pojedyncze R-06 – 1 szt.;
- Twister potrójny – 1szt.;
- Stepper – 1szt.;
- Narciarz R34 – 1szt.;
- Koordynator ruchu – 1szt.;
- Zjazd linowy – 1szt

**b) PARAMETRY TECHNICZNE:**

Pierwotne parametry:

Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej proj. placu zabaw - 306,25 m<sup>2</sup>

**Projektowane parametry:**

POWIERZCHNIA CZĘŚCI DZIAŁKI Nr 111 <b>ABCD</b>	- 1 033,94 m <sup>2</sup> / 100%
PROJ. POW. BEZPIECZNA PLACU ZABAW	- 306,25 m <sup>2</sup> / 29,62%
POW. ISTN. BUDYNKU OSP	- 141,29 m <sup>2</sup> / 13,66%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	- 589,50 m <sup>2</sup> / 56,72%

**c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY:**

Dojście do placu zabaw od strony zachodniej.

**d) UKSZTAŁTOWANIE TERENU:**

Teren w obrębie działki jest w miarę wyrównany z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym. Zachowano naturalne ukształtowanie terenu

**V. INFORMACJA O WPISIE TRENU DO REJESTRU ZABYTEKÓW:**

Działka, na której jest projektowana inwestycja nie jest położona w strefie rejestru zabytków oraz ochrony konserwatorskiej. Realizacja i eksploatacja danej inwestycji nie stworzy jakiegokolwiek zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników ich otoczenia oraz nie ograniczy istniejącego zagospodarowania działki i nie zagrazi obiektom istniejącym.

**VI. WPLYW NA WARUNKI OCHRONY P.POŻ.:**

Planowana inwestycja nie posiada wpływu na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej, nie zmienia układu dróg dojazdowych oraz zaopatrzenia w wodę przeciwpożarowej.

**VII. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:**

Teren inwestycji nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

**VIII. WPLYW NA ŚRODOWISKO:**

Projektowana inwestycja nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko, a przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcyjne i techniczne nie wpłyną na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i na inne obiekty.

**IX. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA:**

Projektowany plac zabaw nie wywołuje negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczeń wód. Z uwagi na małą wysokość nie powoduje zacinienia otoczenia, a płytkie fundamenty w niewielkim stopniu naruszają strukturę gleby. Obiekty nie wprowadzają zakłóceń w charakterze powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy placu zabaw pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią opracowanego terenu. Wody opadowe z powierzchni placu zabaw odprowadzane będą na teren inwestora.

**OPRACOWAŁ:****Andrzej Pawłowski**

Upr. Nr BŁ - 297/68 proj.  
w specj. konstr. inż. oraz proj. arch.

**Wiesław Minkiewicz**

Upr. proj. i kier. bud. w specj. arch.  
i kontr. bud. BŁ – 36/81

**Sokółka, dn. 20 / 04 / 2021r**