

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**dla zamierzenia polegającego na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Wykonanie skweru na osiedlu Zielony Jar” w Płocku.**

### **I. Przedmiot zamówienia publicznego.**

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy skweru na osiedlu „Zielony Jar” w Płocku. W ramach dokumentacji należy uwzględnić roboty demontażowe istniejącego zagospodarowania oraz roboty związane nowym, projektowanym zagospodarowaniem terenu wraz z uzyskaniem właściwych dokumentów zatwierdzających projektowane zagospodarowanie i zezwalających na wykonanie robót budowlanych (pozwolenie na budowę/zgłoszenie) wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.

**Szczegółowy zakres prac projektowych określa OPZ oraz uzyskane przez projektanta warunki techniczne i wytyczne od gestorów sieci.**

### **II. Lokalizacja.**

Projektowany skwer położony jest we wschodniej części miasta Płocka na Osiedlu Zielony Jar, przy ulicy Batalionu Parasol pomiędzy zabudową wielorodzinną i jednorodzinną szeregową, na działkach o nr ewid: 2974/2, 3006/2, 3187/23, 3187/22, 3187/28 w obrębie ewidencyjnym nr 0001 „Podolszyce-Borowiczki”. Wstępną lokalizację przedstawia **załącznik nr 1 do opz**.

Jednocześnie projektant weźmie pod uwagę, że inwestycja może wymagać ingerencji również w inne działki co wynikać może z konieczności prawidłowego wykonania zamówienia, z warunków technicznych od gestorów infrastruktury technicznej, uzgodnień powstałych w trakcie projektowania inwestycji.

### **III. Informacje o zadaniu inwestycyjnym:**

Zamawiający informuje, że na terenie objętym inwestycją istnieje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony UCHWAŁĄ NR 346/XIX/03 RADY MIASTA PŁOCKA z dnia 30 grudnia 2003 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Północ w Płocku.

Teren pod inwestycję jest płaski, porośnięty trawą z kilkoma drzewami od strony zabudowy wielorodzinnej (4 szt.) – blok zlokalizowany przy ul. Batalionu „Parasol” nr 13 oraz drzewami i krzewami od strony zabudowy jednorodzinnej szeregowej zlokalizowanej przy ul. Batalionu Zośka. Teren będący przedmiotem opracowania jest ogólnodostępny, nieogrodzony, niezabudowany, nieutwardzony, porośnięty trawą. Przyległe przestrzenie prywatne od terenu opracowania wyizolowane są drzewami oraz nasadzeniami krzewów. Teren obniża się w kierunku południowym, w kierunku działki o nr ewid. 3187/21.

Obecnie na działce o nr ewid. 3187/28 znajdują się 2 ławki, 2 kosze na śmieci, 2 wkopane w ziemię stojaki do koszykówki, 2 stoły z blatem kamiennym do pingponga, fragment ogrodzenia stalowego z siatki stalowej od strony zabudowy wielorodzinnej wraz z trzepakiem pionowym i poziomym, fragment piłkochwytu stalowego w dwóch miejscach.

Zamawiający na wyżej opisanym terenie zaplanował wstępne zagospodarowanie terenu, jednak Zamawiający jednocześnie zastrzega, że ostateczna wersja zostanie wspólnie wypracowana z Wykonawcą, Zamawiającym i Radą Mieszkańców Osiedla „Zielony Jar” na etapie spotkań roboczych. Oznacza to, że przedstawiona przez projektanta koncepcja zagospodarowania terenu może być zmieniana wielokrotnie i w sposób całkowicie dowolny w celu osiągnięcia zamierzonego, optymalnego efektu pod względem formy i lokalizacji poszczególnych elementów zagospodarowania terenu wraz z zielenią. **Koncepcję należy opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w ciągu 4 tygodni od dnia zawarcia umowy wraz z propozycją nasadzeń i ich wyspecyfikowaniem co do gatunku i wielkości oraz ilości.**

Zamawiający informuje ponadto, że w roku 2022 na terenie działki o nr ewid. 3187/23 zostały zasadzone jabłonie 'Ola' w ilości 8 szt. w ramach programu „Drzewa Młodych Płocczan”, które nie podlegają usunięciu ani przesadzeniu - lokalizację drzew przedstawia **załącznik nr 2 do opz.** Na działce o nr ewid. 3187/28 w roku 2017 zasadzona 2 szt drzew wiśni piłkowanej (Kazan), a w roku 2018 na działce o nr ewid. 2974/2 zasadzono 6 szt. brzozy użytecznej (Doorenbos) oraz 6 szt. wiśni piłkowanej. Wymienione powyżej drzewa również nie podlegają usunięciu ani przesadzeniu. Projektowana inwestycja przewiduje zagospodarowanie terenu w celu stworzenia przestrzeni publicznej wraz z przebudową i budową infrastruktury technicznej związanej z nowo projektowanym zagospodarowaniem terenu, budową instalacji oświetlenia terenu, budową utwardzeń i ciągów pieszych, budową i montażem elementów małej architektury, boiska sportowego, urządzeń do ćwiczeń dla osób starszych oraz miejsc rekreacji wraz z urządzeniem terenów zielonych.

Na wyżej opisanym terenie istnieje monitoring miejski. Dlatego zagospodarowanie ww. terenu powinno być tak zaprojektowane, aby maksymalnie wykorzystać zasięg istniejącego monitoringu.

#### **IV. Wstępne zagospodarowanie w/w terenu.**

##### **Wstępne zagospodarowanie terenu powinno zawierać:**

1. boisko do gry w siatkówkę i koszykówkę wraz z ogrodzeniem z siatki stalowej o wysokości 4 m jako element przeznaczony dla starszych użytkowników (młodzież i dorośli). Przewidywany całkowity wymiar boiska to 22 m x 13 m. Boisko do siatkówki jak i do koszykówki ze względu na swoją odmienną funkcjonalność (rodzaj gry) powinny być wydzielone kolorystycznie. Należy przewidzieć montaż 2 stojaków do koszykówki i demontowalnych słupków do siatkówki wraz z siatką. Z uwagi na zapewnienie, zgodnie z MPZP, oprócz zagospodarowania terenu także odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej należy rozważyć pod względem trwałości, technologicznym i kosztowym zastosowanie dla boiska ekologicznych nawierzchni wodoprzepuszczalnych. Dlatego też Wykonawca na etapie koncepcji przedstawi Zamawiającemu propozycję boiska do gry w siatkówkę i koszykówkę z nawierzchnią poliuretanową i oddzielnie z nawierzchnią ekologiczną wodoprzepuszczalną wraz z oszacowaniem kosztów zakupu materiałów i urządzeń oraz kosztami wykonania boiska z zastosowaniem obydwu nawierzchni. W ogrodzeniu z siatki stalowej w kolorze zielonym należy zaprojektować bramę systemową z zamkiem na klucz i klamką. W zależności od lokalizacji boiska należy zapewnić do niego dostęp od głównej ścieżki oraz od strony zabudowy wielorodzinnej. Wykonawca zlokalizuje w terenie tablicę z regulaminem użytkowania boiska. Treść regulaminu zostanie dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego celem umieszczenia go w dokumentacji,

2. siłownię na świeżym powietrzu dla osób starszych jako swobodny układ 3 do 4 urządzeń (lub zestaw 4 lub 4 urządzeń) w otwartej zielonej przestrzeni - teren siłowni nie powinien być ogrodzony, natomiast jako podłoże proponuje się żwirek. Teren siłowni i podłoże pod urządzenia powinien być wygradzony obrzeżem chodnikowym. Każde urządzenie powinno zawierać instrukcję użytkowania dostępną dla osób ćwiczących. Kolorystyka zostanie omówiona na spotkaniach roboczych. W sąsiedztwie urządzeń projektuje się nasadzenia drzew, które podniosą walory miejsca rekreacji oraz zapewnią latem ochronę przed słońcem. Urządzenia zostaną zaproponowane przez projektanta z zachowaniem zasady łatwego dostępu oraz ekonomii przestrzennej i finansowej. Wykonawca zlokalizuje w terenie tablicę z regulaminem użytkowania siłowni na świeżym powietrzu. Treść regulaminu zostanie dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego celem umieszczenia go w dokumentacji,

3. małą architekturę – ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery. Elementy małej architektury stanowiące wyposażenie zarówno pod względem formy, użytych materiałów, wykończenia, jak i kolorystyki powinny charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i wytrzymałościowymi. Przy wyborze małej architektury wskazane jest uwzględnienie Płockiego Katalogu Mebli Miejskich – **załącznik nr 3 do opz.**

4. pozostawienie i wykorzystanie istniejącego obecnie jednego stołu do pingponga jako elementu zagospodarowania terenu pod warunkiem, że jego stan techniczny okaże się dobry, o czym zadecyduje projektant. W przypadku złego stanu istniejącego stołu projektant zaproponuje nowy stół do pingponga, spełniający warunek wandaloodporności i wytrzymałości na zmienne warunki pogodowe. Lokalizacja stołu zostanie określona przez projektanta na etapie opracowywania dokumentacji,

5. ciągi komunikacyjne wykonane z materiałów mineralnych. Ciąg główny powinien mieć podbudowę oraz szerokość odpowiednią do odśnieżania go sprzętem mechanicznym np. ciągnikiem. Główny ciąg komunikacyjny biegnący wzdłuż pasa zieleni od strony zabudowy jednorodzinnej szeregowej powinien łączyć się z istniejącym chodnikiem od strony północnej działki o nr ewid. 3187/28 oraz powinien się łączyć z nawierzchnią asfaltową ww. działki zlokalizowaną po jej lewej stronie przy bloku w ul. Batalionu „Parasol” nr 13. Proponowany sposób rozwiązania lokalizacji ciągów głównych przedstawia **załącznik nr 4 do opz.** Należy również zaprojektować wejście na skwer od strony zabudowy wielorodzinnej. Wszystkie elementy zagospodarowania terenu powinny być skomunikowane z ciągami głównymi zapewniając do nich łatwy dostęp,

6. oświetlenie zagospodarowywanego terenu oprawami typu led. Typ i rodzaj latarni powinien być dostosowany do istniejących latarni lub stanowić zupełnie odrębne stylistycznie i technicznie oświetlenie. Projektant **rozważy możliwość i poinformuje Wykonawcę:**

- a) o możliwości podłączenia projektowanego oświetlenia do istniejących latarni w chodniku od strony północnej działki o nr ewid. 3187/28 i zainstalowania start LED lub przekaźnika czasowego aby wyeliminować wspólny prąd rozruchu projektowanych opraw z istniejącymi już słupami,
- b) lub o możliwości podłączenia projektowanego oświetlenia do istniejącego w ziemi i niewykorzystanego, wybudowanego przyłącza elektroenergetycznego, które miało zasilać zlokalizowane w miejscu planowanej inwestycji boisko Orlik 2012 – lokalizację skrzynki do przyłącza przedstawia **załącznik nr 6 do opz.**

7. zagospodarowanie zielenią. W ramach zagospodarowania zielenią należy:

- a) zaproponować od strony zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej zieleń tzw izolacyjną,
- b) istniejące drzewa i krzewy od strony wschodniej i częściowo od strony południowej na działce o nr ewid. 3187/28 oraz na działce o nr ewid. 3187/23 nie powinny podlegać usunięciu, chyba, że będzie to wynikało z konieczności osiągnięcia zamierzonego, optymalnego efektu pod względem formy i lokalizacji poszczególnych elementów zagospodarowania terenu,
- c) opracować uproszczoną inwentaryzację dendrologiczną **rozszerzoną o elementy operatu dendrologicznego, tj. wskazanie egzemplarzy przeznaczonych do usunięcia ze wskazaniem przyczyny (np. z uwagi na kondycję, stabilność drzewa, kolizje niemożliwe do usunięcia); rośliny wskazane do przesadzenia oraz rośliny wymagające prac pielęgnacyjnych wraz z określeniem zakresu prac**, geodezyjne naniesienie zinwentaryzowanych roślin oraz projekt (plan) ochrony zieleni, **zawierający wykaz działań zabezpieczających przed uszkodzeniem lub zniszczeniem roślin rosnących na terenie przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego oddziaływania – całą zawartość podpunktu c) należy opracować i przedstawić wraz z koncepcją. Wykonawca zaprojektuje zagospodarowanie terenu poza strefa ochrony drzew.**
- e) zastosować punktowe ogrodzenia ochronne dla istniejących drzew,
- f) w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów z terenu będącego własnością Gminy Miasto Płock Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Marszałka Województwa Mazowieckiego odpowiednią decyzję na ich usunięcie. Ilość ewentualnych nasadzeń rekompensacyjnych wynikających z ewentualnej decyzji administracyjnej zezwalającej na wycinkę drzew/krzewów powinna być przewidziana przez Wykonawcę w granicach opracowywanej dokumentacji.

8. Należy uwzględnić w dokumentacji lokalizację tablic z regulaminem korzystania z boiska oraz z urządzeń siłowni. Treść regulaminów dostarczy Zamawiający.

9. Wszelkie koszty związane z branżą zieleni np. wycinki drzew, krzewów, karczowanie i plantowanie, zakładania trawników, zakupu i nasadzeń nowych roślin, drzew oraz jednorocznej pielęgnacji nowych nasadzeń drzew i krzewów należy uwzględnić w kosztach przedsięwzięcia.

#### **UWAGA:**

**Wykonawca dla działki o nr ewid. 3187/28 po akceptacji koncepcji niezwłocznie wystąpi Wydziału Kształtowania Środowiska, Referat Ochrony Środowiska z wnioskiem o odrolnienie tej działki oraz uzyska na Zamawiającego decyzję o odrolnieniu ww. działki. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie złożenia kompletnego wniosku o odrolnienie.**

W związku z prowadzoną przez Gminę Miasto Płock polityką ochrony przyrody Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania:

- Zarządzenia nr **4268/2023** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30.05.2023 r. w sprawie: zmiany Zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14.10.2021 roku w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym oraz wprowadzenia tekstu jednolitego (zwane: „**Zarządzenie ws. zieleni**”). Oznacza to, że Wykonawca uwzględni w dokumentacji zieleni ww. Zarządzenie i opracuje oraz opisz sposob zabezpieczenia zieleni na czas prowadzenia robót budowlanych. Tak opracowaną dokumentację należy uzgodnić z Wydziałem Kształtowania Środowiska UMP.
- Zarządzenia Nr **2765/2021** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 października 2021 roku w sprawie nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock.

Zagospodarowaniu nie podlegają istniejące już ciągi komunikacyjne – chodniki, drogi dojazdowe, parkingi i miejsca postojowe. Cały skwer powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w tym z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż Dokumentacja projektowa będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z inwestycji (obiektu) przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o *zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami*, w tym będzie uwzględniać rozwiązania w zakresie zapewnienia dostępności architektonicznej - o ile będzie to uzasadnione i możliwe do zapewnienia ze względów technicznych.

#### **V. Uwagi i zalecenia.**

W stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń w dokumentacji powinny zostać zamieszczone ich opisy zawierające parametry użytkowe, sposób montażu, rodzaj i typ maszyn do zastosowania, parametry zagęszczenia nawierzchni i składników podbudów, rzędne wysokościowe, spadki oraz domiary w terenie do istniejącego zagospodarowania, sposób konserwacji i eksploatacji.

Przewidziane rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki.

Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w szczególności w oparciu o:

- wytyczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- niniejszy opis przedmiotu zamówienia,
- umowę,

- zamieszczone wyżej informacje, wytyczne i warunki techniczne do projektowania uzyskane przez projektanta w trakcie projektowania od gestorów sieci oraz wydanych przez jednostki opiniujące, uzgadniające i inne,
- uzgodnienia i wnioski wnoszone przez Zamawiającego w trakcie opracowywania dokumentacji.

Wykonawca uzyska, w razie konieczności szczegółowe warunki techniczne od gestorów sieci, uzgodnienia, opinie, zgody, pozwolenia, decyzje, zezwolenia od odpowiednich instytucji, właścicieli i użytkowników istniejącego terenu. Przed ewentualną koniecznością wystąpieniem o warunki techniczne do jakiegokolwiek gestora sieci Wykonawca powiadomi Zamawiającego z dwutygodniowym wyprzedzeniem o takiej sytuacji (konieczności).

W przypadku wystąpienia kolizji energetycznych Wykonawca opracuje odrębną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę wydanego na podmiot określony w uzyskanych warunkach, a w przypadku innych kolizji opracuje dokumentację i uzyska pozwolenie na budowę na Inwestora.

Ponadto należy wykonać badania geotechniczne niezbędne do oceny stanu gruntu pod inwestycję, wykonać pomiary geodezyjne oraz inwentaryzację obiektów, urządzeń podziemnych i nadziemnych.

Wykonawca w dokumentacji poda na rysunkach dane wysokościowe zaprojektowanego zagospodarowania terenu ( między innymi: ciągów komunikacyjnych, boiska, urządzeń siłowni, nasadzeń.

W stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń w dokumentacji powinny zostać zamieszczone ich opisy zawierające parametry użytkowe, sposób montażu, rodzaj i typ maszyn do zastosowania, parametry zagęszczenia nawierzchni i składników podbudów, rzędne wysokościowe, spadki oraz domiary w terenie do istniejącego zagospodarowania, sposób konserwacji i eksploatacji.

**Wykonawca w ciągu 4 tygodni od podpisania umowy na spotkaniu u Zamawiającego przedstawi propozycję zagospodarowania terenu wraz z uproszczoną inwentaryzacją dendrologiczną rozszerzoną o elementy operatu dendrologicznego, tj. wskazanie egzemplarzy przeznaczonych do usunięcia ze wskazaniem przyczyny (np. z uwagi na kondycję, stabilność drzewa, kolizje niemożliwe do usunięcia); rośliny wskazane do przesadzenia oraz rośliny wymagające prac pielęgnacyjnych wraz z określeniem zakresu prac, geodezyjne naniesienie zinwentaryzowanych roślin oraz projekt (plan) ochrony zieleni, zawierający wykaz działań zabezpieczających przed uszkodzeniem lub zniszczeniem roślin rosnących na terenie przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego oddziaływania – zawartość koncepcji.**

**W celu określenia kosztów całej inwestycji Wykonawca przed podpisaniem umowy prześle uzupełnioną przez siebie i wypełnioną tabelę elementów scalonych - załącznik nr 5 do opz.**

#### Dokumentacja techniczna.

Dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot zamówienia musi być sporządzona z uwzględnieniem i zgodnie z aktualnymi nw. dokumentami:

- ◆ Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj: Dz. U. 2023, poz. 682);
- ◆ Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2001 poz. 1973 ze zm.);
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679);
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania

i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj: Dz. U. 2021, poz. 2454);

- ◆ Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463);
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458);
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126);
- ◆ Zarządzeniem nr **3749/2022** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 21 października 2022 r. w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym,
- ◆ zarządzeniem Nr **665/2019** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2019r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock,
- ◆ Zarządzeniem nr **1585/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie wytycznych do projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci oraz przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy – Miasto Płock.
- ◆ Zarządzeniem nr **1868/2012** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie wprowadzenia instrukcji wykonania prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego,
- ◆ Zarządzenie Nr **2738/2021** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021r. w sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym.
- ◆ Zarządzenie nr **3257/22** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 11 kwietnia 2022r. w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr **2738/2021** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym.
- ◆ Zarządzenie nr **3295/22** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 kwietnia 2022r. w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr **2738/2021** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym.  
Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – <https://nowybip.plock.eu>
- ◆ Obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Gdziekolwiek w specyfikacjach powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.
- ◆ Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji inwestycji oraz sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego.
- ◆ W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

## **V. Sposób wyliczenia oferty:**

Wykonanie na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, zapisów umowy i przytoczonych zarządzeń i uchwał – szczegółowej i wnikliwej analizy w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia wynagrodzenia zadowalającego Wykonawcę za wykonanie kompletnej i pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uwzględniającego wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te które z przyczyn niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Ponadto Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Także zaleca się aby zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.