

Umowa Nr

zawarta w dniu w Nowym Sączu pomiędzy:

Miastem Nowy Sącz z siedzibą w Nowym Sączu, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
Regon: 491893167
NIP: 734-350-70-21

reprezentowanym przez:

.....

.....

przy kontrasygnacie Renaty Serugi-Tokarz – Skarbnika Miasta Nowego Sącza
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a,

ul.

Regon:

NIP:

Reprezentowany przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji, o nr przeprowadzonego na podstawie art. 275 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. dalej jako PZP) strony zawierają umowę o następującej treści (dalej jako „Umowa”):

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi polegającej na obsłudze: placów zabaw, siłowni zewnętrznych i obiektów małej architektury zarządzanych przez Urząd Miasta Nowego Sącza, będących w nadzorze merytorycznym Wydziału Komunalnej Obsługi Miasta.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje usługi w zakresie:
 - 1) Utrzymania urządzeń w stanie zapewniającym ich funkcjonowanie oraz estetykę;
 - 2) Utrzymanie terenów w czystości;
 - 3) Koszenie trawników;
 - 4) Opróżnianie koszy na śmieci;
 - 5) Utrzymanie elementów małej architektury;
 - 6) Utrzymywanie odpowiedniego poziomu piaskowych podłoży;
 - 7) Utrzymywanie, naprawa i konserwacja nawierzchni;
 - 8) Naprawa urządzeń;
 - 9) Konserwacja urządzeń;
 - 10) Remont elementów ogrodzenia;
 - 11) Kontrola terenów zgodnie z wykazem;
 - 12) Obsługa tablic informacyjno-regulaminowych;

- 13) Inne zadania zlecone przez Zamawiającego związane z przedmiotem umowy, w przypadku wystąpienia sytuacji losowych.
3. Wykaz placów zabaw, siłowni zewnętrznych i obiektów małej architektury stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Szczegółowy zakres zawiera opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2.

§ 2

Termin obowiązywania umowy

1. Umowa zawarta jest na czas określony.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych przedmiotem umowy **w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2024 r.**

§ 3

Wynagrodzenie i płatności

1. Strony przewidują maksymalne wynagrodzenie za realizację usługi w wysokości:
netto: zł;
VAT (.....%): zł;
brutto: zł, (słownie zł:).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe za wykonaną usługę w miesiącach: **kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik** w wysokości:
netto: zł;
VAT (.....%):zł;
brutto: zł, (słownie zł:),
i w miesiącach: **styczeń, luty, marzec, oraz listopad i grudzień** w wysokości:
netto: zł (słownie zł:);
VAT (.....%): zł (słownie zł:);
brutto: zł, (słownie zł:).
3. Okresem rozliczeniowym jest jeden miesiąc kalendarzowy.
4. Za miesiąc grudzień Wykonawca wystawi fakturę do 15 grudnia.
5. W przypadku, gdy usługa będzie świadczona przez niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie obliczone proporcjonalnie w stosunku do ilości dni, w których usługa była świadczona.
6. Dopuszcza się zmianę kwoty VAT w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy dojdzie do zmiany przepisów określających wysokość stawki VAT z tym, że wartość brutto nie ulegnie zmianie.
7. Faktury należy wystawić na:
Nabywca: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, NIP: 734-350-70-21;
Odbiorca: Urząd Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz.
8. Zapłata faktury nastąpi – 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, poprzedzonej podpisaniem protokołu odbioru przez obie ze stron.
9. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
10. Ilekroć w treści niniejszej Umowy jest mowa o fakturze, należy przez to rozumieć również ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncepcjach na roboty

budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.).

11. Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) Numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego prowadzony jest rachunek VAT;
- 2) Wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności, tzw. *split payment*.

Zamawiający oświadcza w tym miejscu, iż będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split payment*. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 8.

12. Zgodnie z treścią art. 439 ust. 2 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia przez Wykonawcę, pod warunkiem że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półroczu 2023 r. wyniósł więcej niż 120 % (wzrost cen więcej niż o 20 %).
13. Po ogłoszeniu wskaźnika, o którym mowa w ust. 12, uprawniającego Strony umowy do dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca ma możliwość złożyć Zamawiającemu uzasadniony wniosek wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany. Wykonawca ma obowiązek racjonalnie wykazać w jakim stopniu wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 12 ma wpływ na koszt wykonania zamówienia, przedstawiając w tym celu szczegółowe wyliczenia i zależność między wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 12, a wzrostem kosztów realizacji zamówienia.
14. Zmiana wynagrodzenia dotyczy jedynie części wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. od miesiąca następnego po zawarciu aneksu do końca okresu obowiązywania umowy).
15. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający określa się do wartości 105 % (słownie: stu pięć procent) wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2. (wzrost faktury wynagrodzenia o nie więcej niż 5 %)

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Świadczenie usług zgodnie z przedmiotem umowy określonym w §1.
- 2) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o powstałych zniszczeniach na terenach objętych przedmiotem zamówienia;
- 3) W sytuacjach uszkodzenia urządzeń powstałych w wyniku użytkowania lub wandalizmu, zabezpieczenie miejsca przed dostępem osób trzecich np. taśmą ostrzegawczą;
- 4) Podejmowanie skutecznych działań interwencyjnych w czasie nie dłuższym niż 3 godziny od chwili otrzymania zgłoszenia od osób trzecich o uszkodzeniach.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i środki do wykonania zamówienia.

3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

4. W razie stanu epidemiologicznego Wykonawca zobowiązany jest dokonywać dezynfekcji urządzeń.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiedni pojazd samochodowy przeznaczony do kontroli usługi w czasie nie dłuższym niż jedna godzina od zgłoszenia faktu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewnia, że będzie używał do realizacji zamówienia pojazdy spełniające wymagania określone w art.68 ust.3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektro mobilności paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz.875 ze zm.).
7. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru usług przez upoważnionego przedstawiciela, którym jest Dyrektor Wydziału Komunalnej Obsługi Miasta lub osoba wyznaczona przez Dyrektora Wydziału.
2. Zamawiający zastrzega, że osoby, o których mowa w ust.1 są upoważnione do kontroli realizacji usług w każdym czasie.
3. Kontrola wykonania usługi będzie prowadzona przy udziale przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty Wykonawcy po protokolarnym odbiorze przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach na piśmie i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieprzystąpienie do realizacji przedmiotu umowy w dacie wskazanej przez Zamawiającego w wysokości 40 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1;
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych kc, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości realnie poniesionej szkody.

4. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 50 % łącznej kwoty rocznego wynagrodzenia brutto, wskazanego w niniejszej umowie.
5. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej.
6. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie/rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie.

§ 8

Podwykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i jego podwykonawcy (dalsi podwykonawcy), w całym okresie realizacji przedmiotu umowy, zatrudniali na podstawie umowy o pracę, osoby wykonujące czynności określone w umowie jako wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, z uwagi na wykonywanie tych czynności w sposób wypełniający przesłanki określone w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia w dniu zawarcia umowy, a także na każde żądanie Zamawiającego wykazu pracowników wykonujących usługę będącą przedmiotem umowy oraz osoby/osób uprawnionych do kontaktu z zamawiającym w sprawie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach personalnych poprzez aktualizację wykazu w formie pisemnej, najpóźniej w dniu wprowadzenia zmiany.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji czasu pracy personelu i udostępniania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających podstawę dysponowania tym personelem skierowanym do realizacji zamówienia (kopie umów o pracę, ewidencja czasu pracy).

Kopia ww. umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO i Uodo (tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Anonimizacji nie podlegają dane w postaci: imion i nazwisk pracowników.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i żądania od Wykonawcy, w dniu zawarcia umowy oraz w każdym czasie we wskazanym w wezwaniu Zamawiającego terminie, potwierdzenia i wykazania podstaw prawnych dysponowania personelem świadczącym utrzymanie zieleni, w szczególności poprzez przedłożenie wykazu pracowników, kopii umów o pracę oraz ewidencji ich czasu pracy.
6. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy podwykonawców, którzy nie byli wymienieni w ofercie przetargowej Wykonawcy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.

8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców, jego przedstawicieli oraz jego pracowników, jak za swoje działania lub zaniechania.
9. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych przez wykonawcę w stosunku do nich. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny za zlecone do pod wykonania usługi.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 9

Zmiany postanowień umowy

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian umowy w następujących przypadkach:
 - 1) W zakresie terminu jej wykonania: w przypadku wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - 2) W zakresie wysokości stawki VAT: w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy dojdzie do zmiany przepisów określających wysokość tej stawki.
 - 3) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, noszących znamiona siły wyższej – uprawniających strony do zmiany Umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji.
 - 4) Zmiany wysokości wynagrodzeń na podstawie art. 439 ust. 1 PZP
3. W przypadku zaktualizowania się przesłanek uzasadniających zmianę umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy wraz z jego uzasadnieniem.

§10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: