

## **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)**

**dotyczące wymiany naświetli dachowych  
w budynku Urzędu Miasta Poznania przy placu Kolegiackim 17**

zamawiający:

Miasto Poznań  
plac Kolegiacki 17  
61-841 Poznań

lokalizacja obiektu:

plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
działki nr 11, 20/2, arkusz: 29  
obręb: 51 (Poznań)

Poznań, grudzień 2021 r.

## **1. WSTĘP**

### **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dotyczących wymiany naświetli dachowych w budynku Urzędu Miasta Poznania przy placu Kolegiackim 17.

### **1.2 Grupy robót , klasy robót lub kategorie robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

- KOD CPV: 45421132-8 – instalowanie okien
- KOD CPV: 45443000-4 – roboty elewacyjne
- KOD CPV: 45421146-9 – instalowanie sufitów podwieszanych
- KOD CPV: 45315300-1 – instalacje zasilania elektrycznego
- KOD CPV: 45311100-1 – roboty w zakresie okablowania elektrycznego

### **1.2 Zakres robót objętych opracowaniem.**

Specyfikacja dotyczy prac mających na celu:

- przygotowanie naświetli poza miejscem montażu,
- demontaż istniejących świetlików dachowych
- dostawę materiałów do obiektu,
- montaż naświetli dachowych
- wykonanie prac dekarских
- wykończenie wnęk naświetli
- uporządkowanie miejsc montażu i wywóz materiału z rozbiórki;

## **2. MATERIAŁY**

2.1 Planowana jest wymiana 21 sztuk naświetli w istniejących otworach połączeń dachowych. Podział szyb wg rysunku zestawienia stolarki okiennej uzgodnionego z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

2.2 Naświetla wykonane w systemie z lekkich przeszklonych ścian osłonowych typu zawieszanego i wypełniającego. Konstrukcja nośna składa się z kształtowników aluminiowych: pionowych (słupy) i poziomych (rygle) o przekroju skrzynkowym, Elementy naświetli połączone ze sobą systemowymi akcesoriami pełniącymi również funkcje uszczelniające.

2.3 Profile nośne, listwy dociskowe podtrzymujące szyby oraz szprosły o stałej szerokości równej 50mm stanowią ujednoliconą zewnętrzną stronę naświetli. Profile pionowe łączone z konstrukcją dachu (płatwiami) za pomocą wsporników z możliwością regulacji geometrii naświetli.

2.4 Naświetla wykończone od wewnątrz kolorem białym, od zewnątrz: brązowo-oliwkowym. Całość stolarki o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż  $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Izolacyjność akustyczna całego okna  $R_w$  min 40dB. Szklenie z materiału o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia.

2.5 Okucia skrzydeł uchylnych stosować kompletne, przystosowane do ciężaru własnego i obciążeń eksploatacyjnych. Skrzydła wyposażone w siłownik wrzecionowy do otwierania w celu przewietrzania pomieszczeń. Wykończenie w kolorze białym.

2.6 Opierzenia ukształtowane i dopasowane do profili ram zewnętrznych naświetli. Od zewnątrz zabezpieczenie elementów aluminiowych naświetli przed bezpośrednim kontaktem z powierzchnią pokrycia dachu z blachy miedzianej taśmami EPDM na całym obwodzie.

2.7 Wykonawca ma prawo zastosować każdy inny „równoważny” wyrób pod warunkiem, że podane w projekcie parametry materiałów zostaną dotrzymane.

2.8 Jakość wykonania i zgodność z normami państwowymi zastosowanych materiałów potwierdzone certyfikatami z ITB.

### **3. SPRZĘT**

Roboty należy wykonać przy pomocy sprzętu przeznaczonego do tego celu, sprawnego, bezpiecznego i odpowiadający przepisom BHP. Zapewnienie sprzętu leży po stronie Wykonawcy. Rodzaj i typ sprzętu ma być dobrany do rodzaju wykonywanych robót.

### **4. TRANSPORT**

Stolarka budowlana powinna być przewożona środkami transportu przeznaczonymi do tego celu. Za sprawne środki transportu i zabezpieczenie materiał odpowiada Wykonawca. Przewożenie elementów naświetli na miejsce montażu środkiem transportu wyposażonym w odpowiednio przystosowanych stojakach, zabezpieczonych przed zmianą położenia pasami. Na terenie budynku przewidzieć transport ręczny.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

5.1 Demontaż 21 sztuk naświetli po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Demontaż prowadzić bez nadmiernego zniszczenia wykładzin ściennych i innych materiałów wraz z właściwym zabezpieczeniem miejsc wymiany naświetli.

5.2 Zdemontowaną stolarkę budowlaną i gruz usunąć z miejsca montażu. Potwierdzenie utylizacji przekazać osobie wyznaczonej przez Zamawiającego do koordynowania (rozliczenia) przedmiotu zamówienia.

5.3 Przygotowanie elementów 21 sztuk naświetli w systemie fasady ryglowo-słupowej poza miejscem montażu. Dostarczenie wszystkich elementów na miejsca ich montażu. Przy pracach sprzętem zmechanizowanym należy zabezpieczyć miejsca postawienia i operowania ramieniem podnośnika.

5.4 Przed przystąpieniem robót należy ocenić możliwość bezusterkowego wykonania montażu. Montaż słupków naświetli do płatwi stalowych konstrukcji nośnej dachu w sposób umożliwiający regulację w celu prawidłowego złożenia pozostałych elementów stolarki.

5.5 Należy wykluczyć bezpośredni kontakt lakierowanego i anodowanego aluminium z pokryciem z blachy miedzianej i innymi metalami, poza cynkiem.

Nie należy dopuścić do bezpośredniego kontaktu aluminium z drewnem i środkami impregnującymi zawierającymi sole miedzi, rtęci lub związki fluoru.

W miejscach wystąpienia styku aluminium-miedź należy zastosować izolację, np. membranę EPDM, zachowując szczelność hydroizolacyjną.

5.6 Osadzenie segmentów stałych i segmentów otwieranych naświetli należy przeprowadzać przy zastosowaniu sprzętu i łączników zalecanych przez producenta systemu ścian osłonowych. Zachowanie istniejącego podziału powierzchni naświetli zgodnie z przekazanym rysunkiem zestawienia stolarki.

5.7 Uzupełnienie warstwy ocieplenia stropodachu wełną mineralną. Zabudowa płytami GKF na profilach stalowych wnęk od strony wewnętrznej. Wykończenie ścian wnęk i sufitów farbą paroprzepuszczalną w kolorystyce wnętrza.

5.8 Prowadzenie przewodów i podłączenie zasilania napędów do segmentów ze skrzydłami otwieranymi na zewnątrz.

5.9 Sprzątnięcie i uporządkowanie pomieszczeń i terenu po zakończeniu robót w obrębie prowadzonych prac.

Uzyskanie na piśmie od najemcy potwierdzenia wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną i z zakresem robót.

5.10 Wszelkie koszty organizacji placu budowy i ewentualne straty poniesione przez osoby trzecie z winy Wykonawcy ponosi on sam.

## **6. DOKUMENTY SŁUŻĄCE DO WYCENY KOSZTÓW ZAMÓWIENIA**

6.1 Przedmiar robót wymiany naświetli

6.2 Rzuty architektoniczno-budowlane z zestawieniem stolarki

6.3 Rysunki naświetli wraz z ich lokalizacjami na połaciach dachowych.

## **7. TEREN BUDOWY**

7.1 Przekazanie terenu budowy w formie pisemnej po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

7.2 Informacje o terenie budowy:

- teren budowy stanowią poszczególne pokoje biurowe i klatki schodowe,
- termin wykonania rozbiórki oraz termin montażu Wykonawca ustala z Zamawiającym
- koszty organizacji budowy ponosi Wykonawca.

## **8. KONTROLA JAKOŚCI**

8.1 Sprawdzenie stolarki budowlanej zostanie dokonane na podstawie zaświadczenia o jakości, atestów, aprobat i certyfikatów ITB na przedmiot zamówienia wraz z okuciami i opierzeniami.

Zakres kontroli obejmować będzie:

- sprawdzenie zgodności z przedmiarem robót,
- sprawdzenie jakości użytych materiałów,
- sprawdzenie prawidłowości i trwałość wykonanych robót,
- sprawdzenie sposobu i jakości osadzenia profili,
- sprawdzenie prawidłowości mocowania i uszczelnienia opierzeń
- potwierdzenie zamontowania i uruchomienia napędów do segmentów otwieranych
- jakość wykonania obróbki i robót malarskich,
- posprzątanie miejsc montażu.

8.2 Kontrolę jakości robót dokona osoba wyznaczona przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

## **9. ODBIÓR ROBÓT**

9.1 Strony postanawiają, że odbiory częściowe robót będą się odbywały każdorazowo po zakończeniu montażu naświetli w danym pomieszczeniu.

9.2 Gotowość do odbioru częściowego robót w poszczególnych pomieszczeniach Wykonawca sukcesywnie będzie zgłaszał na piśmie sukcesywnie po ich zakończeniu, celem spisania protokołu odbioru częściowego.

9.3 Wykonawca przedmiot zamówienia wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami: Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Polską Normą Budowlaną, Warunkami Technicznymi i Prawem Budowlanym.

## **10. ROZLICZENIE ROBÓT**

10.1 Zgodnie z treścią zawartej umowy przygotowanej na podstawie złożonej oferty jej wartość jest ostateczna i nie podlega zmianom w trakcie realizacji zamówienia.

10.2 Do rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest dołączać zbiorcze zestawienie wykonanych w robót oraz protokoły częściowych odbiorów robót.

Ponadto należy dostarczyć Zamawiającemu atesty i aprobaty materiałowe i dowód wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.

## **11. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065),
- PN-B-10085:1988 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- PN-EN 1279-1/6:2018-08 Szkło w budownictwie - Izolacyjne szyby zespolone.

Opracował:  
arch. Grzegorz Rasch