

PROJEKT BUDOWLANY

ELEMENT:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA: **WYMIANA NAŚWIETLI DACHOWYCH
W BUDYNKU URZĘDU MIASTA POZNANIA
PRZY PLACU KOLEGIACKIM 17 W POZNANIU**

ADRES: pl. Kolegiacki 17
OBIEKTU: 61-841 Poznań

KATEGORIA: kat. XII
OBIEKTU: budynek administracji publicznej

LOKALIZACJA OBIEKTU: jednostka ewidencyjna: 306401_1 Miasto Poznań
obręb ewidencyjny: 0051 Poznań
arkusz: 29
działki nr ewidencyjne: 11, 14/1

INWESTOR: MIASTO POZNAŃ
pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
NIP 209-000-14-44, REGON 631257822

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: RASCH ARCHITEKCI
ul. Tęczowa 8, 60-275 Poznań
tel. 660 233 456, 608 359 613
biuro@rascharchitekci.pl

OPRACOWANIE:

projektant	specjalność, nr uprawnień projektowych	zakres opracowania	podpis
mgr inż. arch. Grzegorz Rasch	architektoniczna bez ograniczeń nr upr. 29/WPOKK/2019	architektura opracowanie	
mgr inż. arch. Ewelina Rasch	architektoniczna bez ograniczeń nr upr. OKK/UpB/12/2006	architektura, sprawdzający	
mgr inż. Magdalena Radoła	konstrukcyjno-budowlana nr upr. 633/87/PW	Konstrukcje budowlane opracowanie	
mgr inż., Jan Lekan	konstrukcyjno-budowlana nr upr. 33/86/Pw	Konstrukcje budowlane sprawdzający	
inż. Jarosław Czajkowski	Instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych nr upr. 38/76/Pw	Instalacje elektryczne, opracowanie	
inż. Włodzimierz Onderka	Instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych nr upr. 175/87/Pw	Instalacje elektryczne, sprawdzający	

SPIIS TREŚCI

Dokumenty dołączone do projektu budowlanego - str. 3 :

- oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych
- kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego,

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Część opisowa projektu zagospodarowania działki – str. ____ :

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki
3. Projektowane zagospodarowanie działki
4. Zestawienia powierzchni
5. Inne informacje i dane
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki – str. ____ :

- PZT-1 - plan zagospodarowania działki, skala 1:500

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego - str. ____ :

1. Rodzaj i kategoria obiektu
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna - warunki geotechniczne
6. ilość lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne
8. Charakterystyka ekologiczna
9. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło z powodu braku ich dostępności.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego – str. ____:

rys.A-1	Rzut V kondygnacji - poddasze	1:100
rys.A-2	Rzut dachu	1:100
rys.A-3	Przekrój A-A	1:50
rys.A-4	Elewacje - połacie dachowe	1:200

III. ZAŁĄCZNIKI

- mapa do celów projektowych - oryginał, skala 1:500
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Poznań, 10.12.2021 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3, Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 oświadczamy,
że projekt budowlany:

„WYMIANA NAŚWIETLI DACHOWYCH W BUDYNKU URZĘDU MIASTA POZNANIA PRZY PLACU KOLEGIACKIM 17 W POZNANIU”

zlokalizowany: jednostka ewidencyjna: 306401_1 Miasto Poznań
 obręb ewidencyjny: 0051 Poznań
 arkusz: 29
 działki nr ewidencyjne: 11, 14/1

Inwestor: MIASTO POZNAŃ
 pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

.....
(projektant opracowujący
w zakresie architektury)

.....
(projektant sprawdzający
w zakresie architektury)

Poznań, 10.12.2021 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3, Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 oświadczamy,
że projekt budowlany:

„WYMIANA NAŚWIETLI DACHOWYCH W BUDYNKU URZĘDU MIASTA POZNANIA PRZY PLACU KOLEGIACKIM 17 W POZNANIU”

zlokalizowany: jednostka ewidencyjna: 306401_1 Miasto Poznań
 obręb ewidencyjny: 0051 Poznań
 arkusz: 29
 działki nr ewidencyjne: 11, 14/1

Inwestor: MIASTO POZNAŃ
 pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

.....
(projektant opracowujący
w zakresie konstrukcji budowlanej)

.....
(projektant sprawdzający
w zakresie konstrukcji budowlanej)

Poznań, 10.12.2021 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3, Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 oświadczamy,
że projekt budowlany:

„WYMIANA NAŚWIETLI DACHOWYCH W BUDYNKU URZĘDU MIASTA POZNANIA PRZY PLACU KOLEGIACKIM 17 W POZNANIU”

zlokalizowany: jednostka ewidencyjna: 306401_1 Miasto Poznań
 obręb ewidencyjny: 0051 Poznań
 arkusz: 29
 działki nr ewidencyjne: 11, 14/1

Inwestor: MIASTO POZNAŃ
 pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

.....
(projektant opracowujący
w zakresie instalacji elektrycznych)

.....
(projektant sprawdzający
w zakresie instalacji elektrycznych)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 53/Pbo/WP-OKK/2019

Poznań, dnia 7 czerwca 2019 r.

DECYZJA nr 29/WPOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Grzegorz Rasch

urodzony w dniu 13.11.1972 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA

PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

za zgodność z oryginałem:



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Rasch

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **29/WPOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1346**.

Członek czynny od: 08-07-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-06-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1346-DEYE-3519-FY32-F843

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. WOIA-OKK/13/2006

Poznań, dnia 5 czerwca 2006 roku

nr uprawnień OKK/ UpB /12/2006

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

magister inżynier architekt

Ewelina Rasch

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i nadaje się


UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.




Przewodniczący Komisji

Andrzej J. Nowak
architekt

strona 1 z 2

za zgodność z oryginałem:



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewelina Agnieszka Rasch

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **OKK/UpB/12/2006**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0586**.

Członek czynny od: 04-09-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-12-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

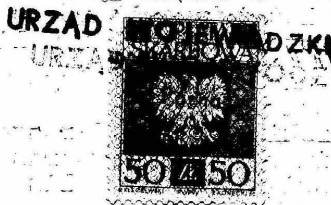
WP-0586-839Y-9EFA-69Y2-1827

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowl.
61-712 Poznań Al. Stalingradzka 18

Poznań, dnia 19 lutego 1988 r.

Nr 633/87/PW



Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Magdalena R A D O Ł A
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 maja 19 57 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie konstrukcji budowlanych

(specjalizacja zawodowa)

za zgodność z oryginałem:



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-F9Q-BJ4-CFP *

Pani Magdalena Radoła o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4205/01
adres zamieszkania ul. Rymera 42, 61-407 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-21 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

 Podpis jest prawdziwy
Data: 2021-06-21 12:00
Miejsce: Poznań, ul. Rymera 42
Branża: Inżynieria Budowlana

Poznań, dnia 23.01. 1986 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział Techniczny
Zadania techniczne i techniczne
Pracownia Techniczna

(pieczęć)

Nr 33/86/PW

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7, § 4 ust. 2

Na podstawie § 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. I rozporządzenia Mi-
nistra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun-
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Jan L E K A N
(imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 stycznia 1956 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót.

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie konstrukcji budowlanych

(specjalizacja zawodowa)

za zgodność z oryginałem:



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-LFD-GZN-HBG *

Pan Jan Władysław Lekan o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0466/03

adres zamieszkania ul. Zgoda 16/7, 60-122 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-24 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

 Podpis jest prawdziwy
Data: 2021-02-24 12:00:00
Miejsce: Poznań, ul. Kolegiacka 17
Budynek: 17

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Poznaniu

Wydział

Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Nr 38/76/Pw

Poznań, dnia 25 lutego 1976 r.
60-967 Al. Stalingradzka 16/18



STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1
pkt 4 lit.d rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środo-
wiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz.46/ stwierdza się,
że Obywatel Czajkowski Jarosław, Andrzej inżynier elektryk
urodzony dnia 10 września 1947 r. w Poznaniu posiada przygoto-
wanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie
instalacji elektrycznych. Obywatel Czajkowski Jarosław jest
upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych _ do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarza-
nia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania
i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

Ob. Jarosław Czajkowski
Os. Piastowskie 92 m 1

Poznań



Z up. Wojewody

men
mgr inż. arch. Jarosław Weiss
Dyrektor Wydziału



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-C8N-ZHP-YY5 *

Pan Jarosław Czajkowski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0657/01
adres zamieszkania ul. Malinowskiego 2a, 61-332 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-09 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

 Podpis jest prawdziwy
Data: 2020.12.09 12:00:00
Miejsce: Poznań, ul. Kolegiacka 17
Budynek: Urząd Miasta Poznania

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowl.
61-712 Poznań Al. Stalingradzka 18

Poznań, dnia 22 kwietnia 1987 r.

Nr 175/87/Pw.

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7
i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Włodzimierz Ignacy O N D E R K A
(imię i nazwisko)

inżynier elektryk

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 25 listopada 1940 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

instalacji elektrycznych z ograniczeniem do niskiego napięcia
w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

za zgodność z oryginałem:



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-33Q-SE5-HFK *

Pan Włodzimierz Onderka o numerze ewidencyjnym WKP/IE/3684/01
adres zamieszkania Borówiec os. Piaskowe 10, 62-023 Gądko
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-09 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

 Podpis jest prawdziwy
Zapewnia: Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest wymiana naświetli dachowych w budynku Urzędu Miasta Poznania przy placu kolegiackim 17 w Poznaniu.

Obiekt zlokalizowany jest na terenie działek o nr ewid. 11 i 14/1, arkusz 29, jednostka ewidencyjna: Miasto Poznań.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Budynek dawnego kolegium jezuickiego stanowi element zespołu klasztornego z XVII-XVIII w. Obecnie mieści się w nim Urząd Miasta Poznania. Wymiana naświetli obejmuje 5-kondygnacyjny budynek w kształcie podkowy, który stanowi główny element zabudowy działki. Część środkowa znajduje się po stronie południowej, skrzydła boczne obejmują dziedziniec w kształcie trapezu, który od strony północnej zamknięty jest piętrowym budynkiem z bramą i wieżą. W części środkowej wysunięty jest 2 kondygnacyjny ryzalit.

W narożnikach dziedzińca znajdują się dwie niższe wieże mieszczące klatki schodowe

Od strony północnej stanowi część pierzei placu Kolegiackiego.

Teren budynku wraz z dziedzińcem jest ogrodzony, teren w całości utwardzony kostką granitową. Od strony zachodniej dziedzińca znajduje się przejazd z dostępem do Parku Fryderyka Chopina.

Dostęp do drogi publicznej – placu Kolegiackiego (działka nr 16/12, ark.16)

Do budynku doprowadzona jest infrastruktura techniczna sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej gazowej, ciepłowniczej i teletechnicznej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK

Z uwagi na zakres projektu nie planuje się zmian w zagospodarowaniu działek, na których zlokalizowany jest budynek Urzędu Miasta.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia działek*:
 - działka nr ewid. 11 - 6372 m², działka nr ewid. 14/1 - 1986 m²
- powierzchnia zabudowy objęta opracowaniem**: 2731,78 m²

* baza ewidencji gruntów ZGiKM GEOPOZ - dostęp online 13.12.2021 r.

**ekspertyza techniczna nr 12/2020 CUTOB PZITB POZNAŃ, 10.2020 r.

Wielkość powierzchni zabudowy działek nie ulegnie zmianie.

5. INFORMACJE I DANE

5.1 Budynek powstały w latach 1701-33, wpisany do rejestru zabytków nieruchomych miasta Poznania pod nr rejestru A009 decyzją z 24.03.1971 r.

5.2. Działki znajdują się na terenie objętym Uchwałą nr XCIII/1055/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 9 lipca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „*Obszar Staromiejski w Poznaniu*” i oznaczone w nim symbolem zbioru ustaleń OsA161/Uz3.

5.3 Nie określono wpływów eksploatacji górniczej na działkę ponieważ teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego;

5.4 Projektowany budynek nie posiada cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ - bez zmian

Planowane roboty budowlane nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej budynku i jego otoczenia.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 20. pkt.1.ust. 1c. Prawa Budowlanego (Dz.U. 2020.1333.) określono obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3. pkt. 20 ww. ustawy.

Obszar wyznaczono w otoczeniu obiektu budowlanego na działkach o nr ewid. 11 i 14/1, arkusz 29, obręb: Poznań, na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

7.1 Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu:

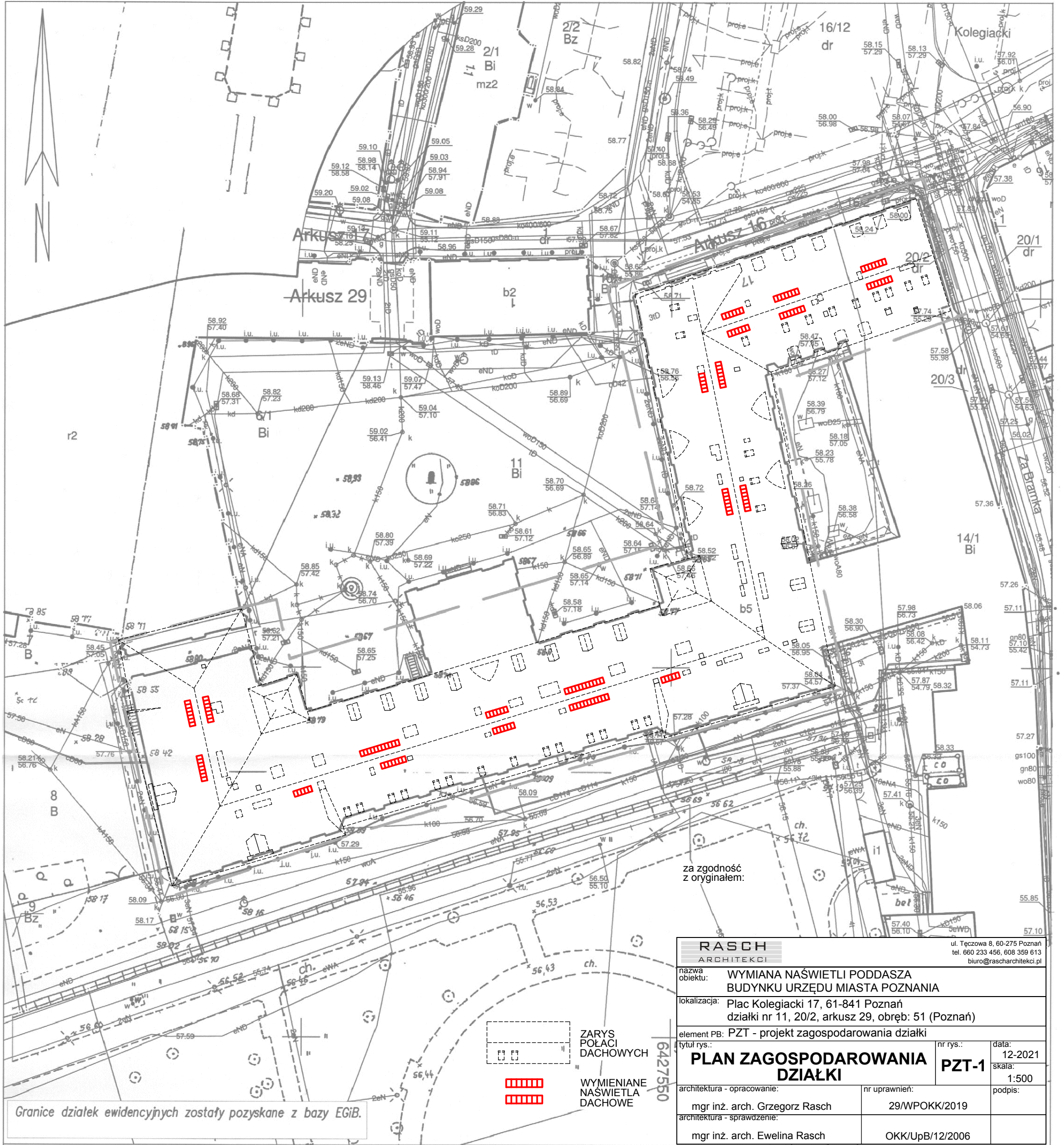
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. 2020.1333.) - PB
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.1065.) - WT

7.2 Informacja:

Obszar oddziaływania obiektu – przedmiot zamierzenia budowlanego ogranicza się do terenu działek o nr ewid. 11 i 14/1, arkusz 29. Inwestycja nie zmienia istniejących i nie powoduje dodatkowych ograniczeń w zabudowie terenu sąsiednich działek.

opracował: mgr inż. arch. Grzegorz Rasch
sprawdziła: mgr inż. arch. Ewelina Rasch

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI



RASCH ARCHITEKCI		ul. Tęczywa 8, 60-276 Poznań tel. 660 233 456, 608 359 613 biuro@rascharchitekci.pl	
nazwa obiektu: WYMIANA NAŚWIETLI PODDASZA BUDYNKU URZĘDU MIASTA POZNANIA			
lokalizacja: Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań działki nr 11, 20/2, arkusz 29, obręb: 51 (Poznań)			
element PB: PZT - projekt zagospodarowania działki			
tytuł rys.: PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		nr rys.: PZT-1	data: 12-2021
architektura - opracowanie: mgr inż. arch. Grzegorz Rasch		nr uprawnień: 29/WPOKK/2019	skala: 1:500
architektura - sprawdzenie: mgr inż. arch. Ewelina Rasch		OKK/UpB/12/2006	podpis:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1 : 500
Sekcja: 6.177.11.10.2.3

1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich-PL-2000
2. Układ wysokościowy - Amsterdam

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Jedn. ewiden. (identyfikator): Miasto Poznań (306401_1)
Obręb (identyfikator): Poznań (306401_1.0051)
Numer arkusza: 29

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	nie ustalono
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.	brak
Kolorem pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 2052), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	

Mapa aktualna na dzień 10.11.2021 r. w zasięgu zlecenia

ZG-OUG.4104.6162.2021

Sporządził:



os. Oświecenia 86, 61-211 Poznań
https://geodezjapoznan.pl
Regon: 388856045, NIP: 7822897385

mgr inż. Ewaryst Pyrzanowski
upr. geod. nr 9133
z dnia 19.05.1990 r.

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZG-OUG.4104.6162.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Poznania
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA POZNAŃ E. Pyrzanowski, K. Süß, Sp. J.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr ZG-OUG.4104.6162.2021_1_nr_1 z dnia 01.12.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Ewaryst Pyrzanowski Nr uprawnień 9133



Granice działek ewidencyjnych zostały pozyskane z bazy EGIB.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

Sekcja: 6.177.11.10.2.3

1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich-PL-2000
2. Układ wysokościowy - Amsterdam

Województwo: wielkopolskie

Powiat: poznański

Jedn. ewiden. (identyfikator): Miasto Poznań (306401_1)

Obręb (identyfikator): Poznań (306401_1.0051)

Numer arkusza: 29

ZG-OUG.4104.6162.2021

Sporządził:



E. Pyrzanowski, K. Süß Sp. J.
tel. 602737461, 602885708
e-mail: biuro@geodezjapoznan.pl
os. Oświecenia 86, 61-211 Poznań
<https://geodezjapoznan.pl>
Regon: 388856045, NIP: 7822897385

mgr inż. Ewaryst Pyrzanowski

upr. geodez. nr 9133
z dnia 19.05.1990 r.

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZG-OUG.4104.6162.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Poznania
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA POZNAŃ E. Pyrzanowski, K. Süß, Sp. J.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr ZG-OUG.4104.6162.2021_1_nr_1 z dnia 01.12.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Ewaryst Pyrzanowski Nr uprawnień 9133

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	nie ustalono
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.	brak
Kolorem pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 2052), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	

Mapa aktualna na dzień 10.11.2021 r. w zasięgu zlecenia

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Wymiana naświetli dachowych w budynku Urzędu Miasta Poznania przy placu kolegiackim 17 w Poznaniu zlokalizowanym na terenie działek o nr ewid. 11 i 14/1, arkusz 29, Miasto Poznań.

Inwestor: MIASTO POZNAŃ, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Opracowanie: RASCH ARCHITEKCI, ul. Tęczowa 8, 60-275 Poznań

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych etapów zgodnie z kolejnością podaną poniżej:

- demontaż istniejących świetlików dachowych
- montaż naświetli dachowych
- wykonanie prac dekarских
- wykończenie wnek naświetli
- uporządkowanie miejsc montażu i wywóz materiału z rozbiórki;

2. Wykaz istniejących obiektów:

- przedmiotowa działka jest zabudowana - budynki biurowe Urzędu Miasta Poznania.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- niezainwentaryzowane fragmenty instalacji sieci podziemnych na terenie działki
- strefy pracy zmechanizowanego sprzętu

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

4.1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0m
- rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0m
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów

4.2. roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10st
- roboty polegające na usuwaniu wyrobów budowlanych zawierających azbest - nie dotyczy

4.3. roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym - nie występują

4.4. roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych - nie występują

4.5. roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników - nie występują

4.6. roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach - nie występują

4.7. roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk - nie występują

- 4.8. roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzana ze sprężonego powietrza - nie występują
- 4.9. roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych - nie występują
- 4.10. roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, elementy, których masa przekracza 1,0t - nie występują

Uwaga: skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania należy określić w „planie bioz”

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- przed przystąpieniem do robót, pracowników należy zapoznać z opracowanym przez kierownika budowy planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
- określenie zasad postępowania w przypadku występowania zagrożenia
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi, przez wyznaczone w tym celu osoby
- każdy pracownik winien zostać odpowiednio przeszkolony i posiadać odpowiednie uprawnienia do prac, które ma wykonywać
- przeprowadzenie szkoleń i instruktażu potwierdzić pisemnie wskazując ich adres, rodzaj, datę, oraz wykaz osób uczestniczących

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- przed rozpoczęciem budowy opracować plan budowy, wyznaczyć drogi i organizację ewakuacji pracowników budowy na wypadek zagrożeń
- wydzielić i oznakować miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia
- zorganizować i oznakować stanowisko p-poż
- przy wykonywaniu prac stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia
- zwrócić szczególną uwagę na uniemożliwienie kontaktu osób postronnych z placem budowy (w czasie prac i podczas przerw w ich prowadzeniu)
- wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje wskazać miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

opracowanie:

mgr inż. arch. Grzegorz Rasch