

# **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)**

**dotyczące wymiany uszczelnienia klap oddymiających i remontu kominów  
w budynku Urzędu Miasta Poznania przy placu Kolegiackim 17**

zamawiający:

Miasto Poznań  
plac Kolegiacki 17  
61-841 Poznań

lokalizacja obiektu:

plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
działki nr 11, 20/2, arkusz: 29  
obręb: 51 (Poznań)

Poznań, wrzesień 2022 r.

## **1. WSTĘP**

### **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dotyczących uszczelnienia klap oddymiających i remontu kominów w budynku Urzędu Miasta Poznania przy placu Kolegiackim 17.

### **1.2 Grupy robót , klasy robót lub kategorie robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

- KOD CPV: 45443000-4 – roboty elewacyjne
- KOD CPV: 45261210-9 – roboty dekarские

### **1.2 Zakres robót objętych opracowaniem.**

Specyfikacja dotyczy prac mających na celu:

- uszczelnienie, regulacja klap oddymiających wraz z ewentualną obróbką blacharską na dachu.
- Odbicie tynku na kominie na dachu budynku z usunięciem gruzu
- Gruntowanie komina na dachu budynku
- Nałożenie siatki wzmacniającej 2x na kleju do siatki na kominie
- Wykonanie czapy kominowej oraz montaż na kominie
- Wykonanie instalacji odgromowej komina wraz z iglicą

## **2. MATERIAŁY**

Wykonawca jest odpowiedzialny za to aby użyte materiały posiadały :

- 1/ certyfikat na znak bezpieczeństwa CE lub B,
- 2/ deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 3/ inne prawnie określone dokumenty.
- 4/ powinny posiadać właściwości określone w specyfikacjach szczegółowych.

Na opakowaniu lub etykiecie musi być umieszczona informacja zawierająca :

- nazwa wyrobu lub inna charakterystyka identyfikująca,
- nazwa lub znak identyfikujący oraz adres producenta lub autoryzowanego przedstawiciela ,
- rok produkcji (ostatnie dwie cyfry),
- zmiana lub czas produkcji, lub kod pochodzenia,
- klasa reakcji na ogień,
- deklarowany opór cieplny,
- deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła,

Jakość wykonania i zgodność z normami państwowymi zastosowanych materiałów potwierdzone certyfikatami z ITB.

### **3. SPRZĘT**

Roboty należy wykonać przy pomocy sprzętu przeznaczonego do tego celu, sprawnego, bezpiecznego i odpowiadający przepisom BHP. Zapewnienie sprzętu leży po stronie Wykonawcy. Rodzaj i typ sprzętu ma być dobrany do rodzaju wykonywanych robót.

### **4. TRANSPORT**

Materiały budowlane powinny być przewożone środkami transportu przeznaczonymi do tego celu. Za sprawne środki transportu i zabezpieczenie materiału odpowiada Wykonawca. Na terenie budynku przewidzieć transport ręczny. Miejsce czasowego składowania będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy, za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z normami oraz poleceniami Inspektora.

Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do rodzaju pokrycia.

Przed przystąpieniem robót należy ocenić możliwość bezusterkowego wykonania prac. Wszelkie koszty organizacji placu budowy i ewentualne straty poniesione przez osoby trzecie z winy Wykonawcy ponosi on sam.

Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót, jeśli będą one związane z prowadzonym przez niego procesem budowlanym.

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora oraz będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymywanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Likwidacja placu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót objętych Umową. Wykonawca uprządkuje plac budowy oraz teren bezpośrednio przylegający, do stanu na dzień przekazania placu budowy

Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do rodzaju pokrycia.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej i stalowej ocynkowanej o grubości od 0,5 mm do 0,6 mm można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15 °C. robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach. Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji.

Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w sposób umożliwiający przeniesienie ruchów poziomych i pionowych dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji.

## **6. DOKUMENTY SŁUŻĄCE DO WYCENY KOSZTÓW ZAMÓWIENIA**

6.1 Przedmiar robót wymiany naświetli

6.2 Rzut architektoniczno-budowlane.

## **7. TEREN BUDOWY**

7.1 Przekazanie terenu budowy w formie pisemnej po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

7.2 Informacje o terenie budowy:

- teren budowy stanowią poszczególne pokoje biurowe i klatki schodowe,
- termin wykonania prac Wykonawca ustala z Zamawiającym,
- koszty organizacji budowy ponosi Wykonawca.

## **8. KONTROLA JAKOŚCI**

8.1 Sprawdzenie jakości wykonanych prac zostanie dokonane na podstawie zaświadczenia o jakości, atestów, aprobat i certyfikatów ITB na przedmiot zamówienia.

Zakres kontroli obejmować będzie:

- sprawdzenie zgodności z przedmiarem robót,
- sprawdzenie jakości użytych materiałów,
- sprawdzenie prawidłowości i trwałość wykonanych robót,
- sprawdzenie sposobu i jakości wykonanych prac,
- sprawdzenie prawidłowości mocowania i uszczelnienia.
- potwierdzenie uruchomienia napędów do segmentów otwieranych
- jakość wykonania obróbki i robót malarskich,
- posprzątanie miejsc pracy.

8.2 Kontrolę jakości robót dokona osoba wyznaczona przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

## **9. ODBIÓR ROBÓT**

9.1 Strony postanawiają, że odbiory częściowe robót będą się odbywały każdorazowo po zakończeniu montażu naświetli w danym pomieszczeniu.

9.2 Gotowość do odbioru częściowego robót w poszczególnych pomieszczeniach Wykonawca sukcesywnie będzie zgłaszał na piśmie sukcesywnie po ich zakończeniu, celem spisania protokołu odbioru częściowego.

9.3 Wykonawca przedmiot zamówienia wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami: Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Polską Normą Budowlaną, Warunkami Technicznymi i Prawem Budowlanym.

## **10. ROZLICZENIE ROBÓT**

10.1 Zgodnie z treścią zawartej umowy przygotowanej na podstawie złożonej oferty jej wartość jest ostateczna i nie podlega zmianom w trakcie realizacji zamówienia.

10.2 Do rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest dołączać zbiorcze zestawienie wykonanych w robót oraz protokoły częściowych odbiorów robót.

Ponadto należy dostarczyć Zamawiającemu atesty i aprobaty materiałowe i dowód wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.

## **11. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065),
- PN-B-10085:1988 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.