

# PROJEKT BUDOWLANY

ELEMENT:

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA: **WYMIANA NAŚWIETLI DACHOWYCH  
W BUDYNKU URZĘDU MIASTA POZNANIA  
PRZY PLACU KOLEGIACKIM 17 W POZNANIU**

ADRES: pl. Kolegiacki 17  
OBIEKTU: 61-841 Poznań

KATEGORIA: kat. XII  
OBIEKTU: budynek administracji publicznej

LOKALIZACJA: jednostka ewidencyjna: 306401\_1 Miasto Poznań  
OBIEKTU: obręb ewidencyjny: 0051 Poznań  
arkusz: 29  
działki nr ewidencyjne: 11, 14/1

INWESTOR: MIASTO POZNAŃ  
pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań  
NIP 209-000-14-44, REGON 631257822

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: RASCH ARCHITEKCI  
ul. Tęczowa 8, 60-275 Poznań  
tel. 660 233 456, 608 359 613  
biuro@rascharchitekci.pl

### OPRACOWANIE:

| projektant                       | specjalność,<br>nr uprawnień projektowych   | zakres<br>opracowania                   | podpis |
|----------------------------------|---|---|--------|
| mgr inż. arch.<br>Grzegorz Rasch | architektoniczna bez ograniczeń<br>nr upr. 29/WPOKK/2019                              | Architektura,<br>opracowanie            |        |
| mgr inż. arch.<br>Ewelina Rasch  | architektoniczna bez ograniczeń<br>nr upr. OKK/UpB/12/2006                            | Architektura,<br>sprawdzający           |        |
| mgr inż.<br>Magdalena Radoła     | konstrukcyjno-budowlana<br>nr upr. 633/87/PW  | Konstrukcje budowlane<br>opracowanie    |        |
| mgr inż.,<br>Jan Lekan           | konstrukcyjno-budowlana<br>nr upr. 33/86/Pw   | Konstrukcje budowlane<br>sprawdzający   |        |
| inż. Jarosław<br>Czajkowski      | Instalacyjno-inżynieryjna w<br>zakresie instalacji elektrycznych<br>nr upr. 38/76/Pw  | Instalacje elektryczne,<br>opracowanie  |        |
| inż. Włodzimierz<br>Onderka      | Instalacyjno-inżynieryjna w zakresie<br>instalacji elektrycznych nr upr.<br>175/87/Pw | Instalacje elektryczne,<br>sprawdzający |        |

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

#### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wymiana naświetli dachowych w budynku Urzędu Miasta Poznania przy placu kolegiackim 17 w Poznaniu. Budynek położony w zabudowie staromiejskiej, z 5-oma kondygnacjami nadziemnymi (w tym poddasza z antresolą), podpiwniczony. Zlokalizowany jest na terenie działek o nr ewid. 11 i 14/1, arkusz 29, Miasto Poznań.

Budynek zalicza się do kategorii XII – jako budynek administracji publicznej, zajmowany przez Urząd Miasta Poznania.

#### **2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**

Budynek dawnego kolegium jezuickiego stanowi element zespołu klasztorowego z XVII-XVIII w. wpisany decyzją z 1971.03.24 do rejestru zabytków nieruchomych miasta Poznania pod nr A009. Obecnie mieści się w nim Urząd Miasta Poznania.

Budynek pełni funkcję administracji samorządowej Miasta Poznania.

Przedmiotowy projekt nie zmienia sposobu użytkowania budynku

#### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU**

Cały zespół zabudowy zdobi jednolita stylowo, barokowa i neobarokowa dekoracja. Główny budynek UMP odznacza się zróżnicowaną bryłą, przekrytą dwuspadowym dachem. Wyższa - pięciokondygnacyjna część gmachu o rzucie w kształcie zbliżonym do podkowy tworzy dziedziniec; w narożnikach dziedzińca znajdują się dwie niższe wieże mieszczące klatki schodowe.

Zakresem opracowania objęte jest poddasze wyższej - pięciokondygnacyjnej części gmachu, pokrytej blachą miedzianą.

W latach 1995-98 przeprowadzono renowację budowli, w wyniku której m.in. wstawiono stałe naświetla dachowe w połacie dachu, wykonane z zimnych profili aluminiowych wypełnionych poliwęglanem komorowym.

Niniejszy projekt obejmuje wymianę tych naświetli z uwagi na ich zły stan techniczny, konieczność dostosowania do aktualnych warunków technicznych oraz mankamenty funkcjonalne (brak możliwości przewietrzania i przesłaniania).

#### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- powierzchnia zabudowy objęta opracowaniem\*: 2731,78 m<sup>2</sup>
- wysokość budynku do kalenicy ok. 29m
- średnia wysokość kondygnacji poddasza 8,80m
- kubatura poddasza 12.020m<sup>3</sup>

\*ekspertyza techniczna nr 12/2020 CUTOB PZITB POZNAŃ, 10.2020 r.

##### **4.1 Wymiary:**

- wysokość górnej krawędzi elewacji, gzymsu - ok. 18,60m
- długość (wymiar w głąb działki) - ok. 57,6m
- szerokość (elewacji frontowej) - ok. 124,5m

##### **4.2 Liczba kondygnacji:**

- 5 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze z antresolą

#### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O POSADOWIENIU OBIEKTU**

Zakres projektu i rodzaj przewidzianych robót budowlanych nie zmienia sposobu posadowienia budynku, Nie zachodzą przesłanki do wykonania opinii geotechnicznej gruntu pod istniejącym obiektem.

#### **6. ILOŚĆ LOKALI UŻYTKOWYCH**

Budynek administracji samorządowej w całości użytkowany jest jako budynek biurowy. Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest do poziomu V kondygnacji (bez antresoli).

#### **7. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE**

7.1 Konstrukcja zadaszenia 5-cio kondygnacyjnego budynku wykonana z wiązarów stalowych. Pokrycie dachu z blachy miedzianej na deskowaniu pełnym. Nachylenie połąci 53°-55°.

Istniejące naświetla dachowe wykonane z płyt z poliwęglanu komorowego w obramowaniu z otwartych profili aluminiowych mocowanych na deskowaniu pokrycia dachu. Naświetla nie spełniają obowiązujących standardów termicznych, funkcjonalnych i estetycznych, obróbki dekarские w złym stanie technicznym. Od wewnątrz pomieszczeń widoczne są nieszczelności i zacieki.

7.2 Projektowane naświetla dachowe zamontowane będą w istniejących otworach.

W projekcie przyjęto aluminiowy system fasad słupowo-ryglowych spełniający warunki termoizolacyjne, estetyczne oraz odporności na czynniki atmosferyczne.

7.3 Przyjęto system ścian osłonowych wykonany z profili z przekładką termiczną. Widoczna szerokość słupów i rygli fasady wynosi 50mm. Głębokość profilu dobrano do wymiaru istniejącej konstrukcji dachu.

Profile wykonane ze stopu aluminium, anodowane i malowane proszkowo:

- od wewnątrz: kolor biały - RAL 9010
  - od zewnątrz: kolor brązowa oliwka - RAL 6022
- o fakturze gładkiej, matowej.

7.4 Profile pionowe – słupy połączone z konstrukcją dachu (płatwie stalowe C180) za pomocą kotew. Profile poziome – rygle wypełnione przeszkleniem łączone ze słupami systemowymi kształtownikami typu T.

7.5 Projektowane naświetla o wysokości 120cm i szerokości od 20cm do 550cm z modułem przeszklenia co 50cm. Podział wyznaczony jest szerokimi na 50mm profilami osłonowymi, oraz naklejanymi - jako pionowe szprosły.

7.6 Szklenie dwukomorową szybą zespoloną z folią niskoemisyjną,

7.7 Izolacyjność

- termiczna - całościowa izolacyjność termiczna stolarki okiennej poniżej  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- akustyczna -  $R_w$  min 40dB. Przy osadzaniu stolarki okiennej zwrócić uwagę na szczeliny montażowe.
- hydroizolacyjna - uszczelnienia połączeń pomiędzy profilami z systemowych uszczelek EPDM, połączenia elementów opierzeń z membrany EPDM, łączone klejem butylowym
- antykorozyjna – miejsca wystąpienia styku aluminium-miedź należy zastosować izolację, np. membranę EPDM,

7.8 Automatyka – skrzydło modułu otwieranego wyposażone w elektryczny napęd wrzecionowy, do otwierania na zewnątrz, w celu przewietrzania pomieszczeń.

7.9 Roboty wykończeniowe – od wewnątrz należy odtworzyć warstwy ocieplenia stropodachu z wełny mineralnej, folię paroizolacyjną oraz zabudowę z płyt GKF. Wykończenie ścian wnek i sufitów farbą paroprzepuszczalną w kolorystyce wnętrza.

UWAGA:

Szczegóły dotyczące wyboru materiałów, kolorystykę oraz sposób wykończenia zostaną ustalone wraz z Inwestorem w ramach nadzoru autorskiego.

Prace budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami szczegółowymi, zasadami BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej. Wymiary elementów nietypowych przyjętych w projekcie technicznym należy korygować z pomiarem z natury.

Wszelkie zmiany, wybór elementów wykończeniowych, ewentualne szczegóły rozwiązań należy uzgadniać i dokonywać przy udziale nadzoru autorskiego zespołu projektantów.

## **8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

8.1 Planowana inwestycja nie zmienia zapotrzebowania w media.

8.2 Woda opadowa odprowadzona korytami rynnowymi i rurami spustowymi, do kanalizacji deszczowej na terenie działki – bez zmian projektowych.

8.3 Projektowa inwestycja nie powoduje emisji hałasu, drgań, a także promieniowania.

8.4 Nie przewiduje się ingerencji wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Istniejący drzewostan na terenie działki pozostaje bez zmian.

## **9. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE BUDYNKU**

Do budynku doprowadzona jest infrastruktura techniczna sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej gazowej, ciepłowniczej i teletechnicznej.

Istniejąca moc przyłączenia elektroenergetycznego umożliwi zasilanie automatyki sterującej otwieranym modulem naświetla.

## **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Ze względu na istniejące przyłącza, oraz zakres projektowanej inwestycji nie stwierdzono dostępnych technicznie, środowiskowo i ekonomicznie możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, oraz pompy ciepła.

## **11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### 11.1 Dane o obiekcie:

- powierzchnia poddasza: 1003,5 m<sup>2</sup>
- wysokość budynku: ok.29 m (grupa wysokości budynków: wysoki - W)
- liczba kondygnacji: 5 (w tym poddasze z antersolą)

### 11.2 Kategoria zagrożenia ludzi: ZL I

### 11.3 Klasa odporności pożarowej budynku - „B”

### 11.4 Wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej elementów budynku:

- przekrycie dachu – RE30
- naświetla dachowe - nie dotyczy

### 11.5 Stopień rozprzestrzeniania ognia:

Wszystkie zastosowane elementy budowlane muszą spełniać cechę nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

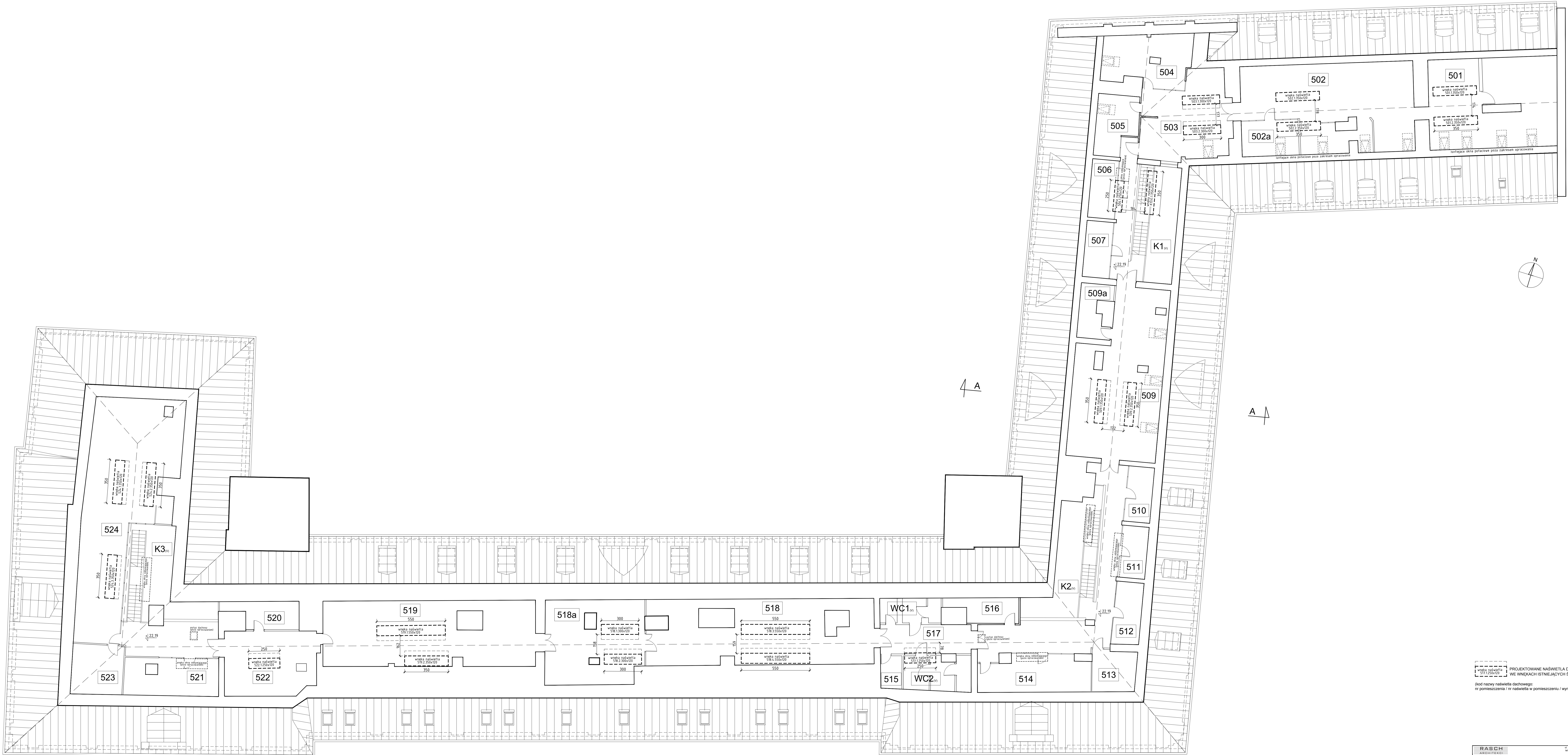
### 11.6 Planowane roboty budowlane nie zmieniają:

- podziału istniejących stref pożarowych.
- usytuowania obiektu, odległości od najbliższych położonych budynków i granic.
- warunków ewakuacji
- instalacje przeciwpożarowych
- dróg pożarowych

opracował: mgr inż. arch. Grzegorz Rasch

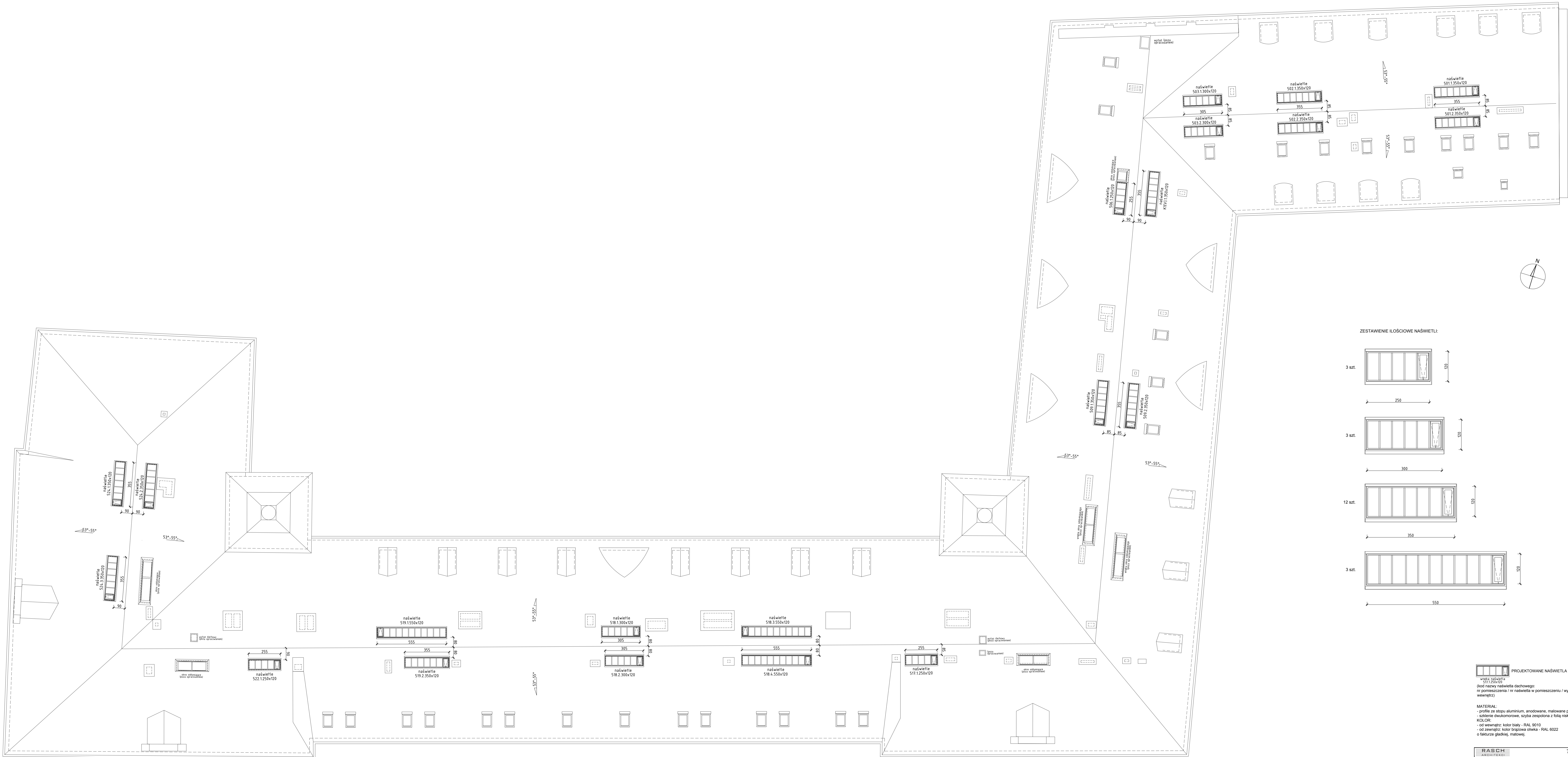
sprawdziła: mgr inż. arch. Ewelina Rasch

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**  
**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

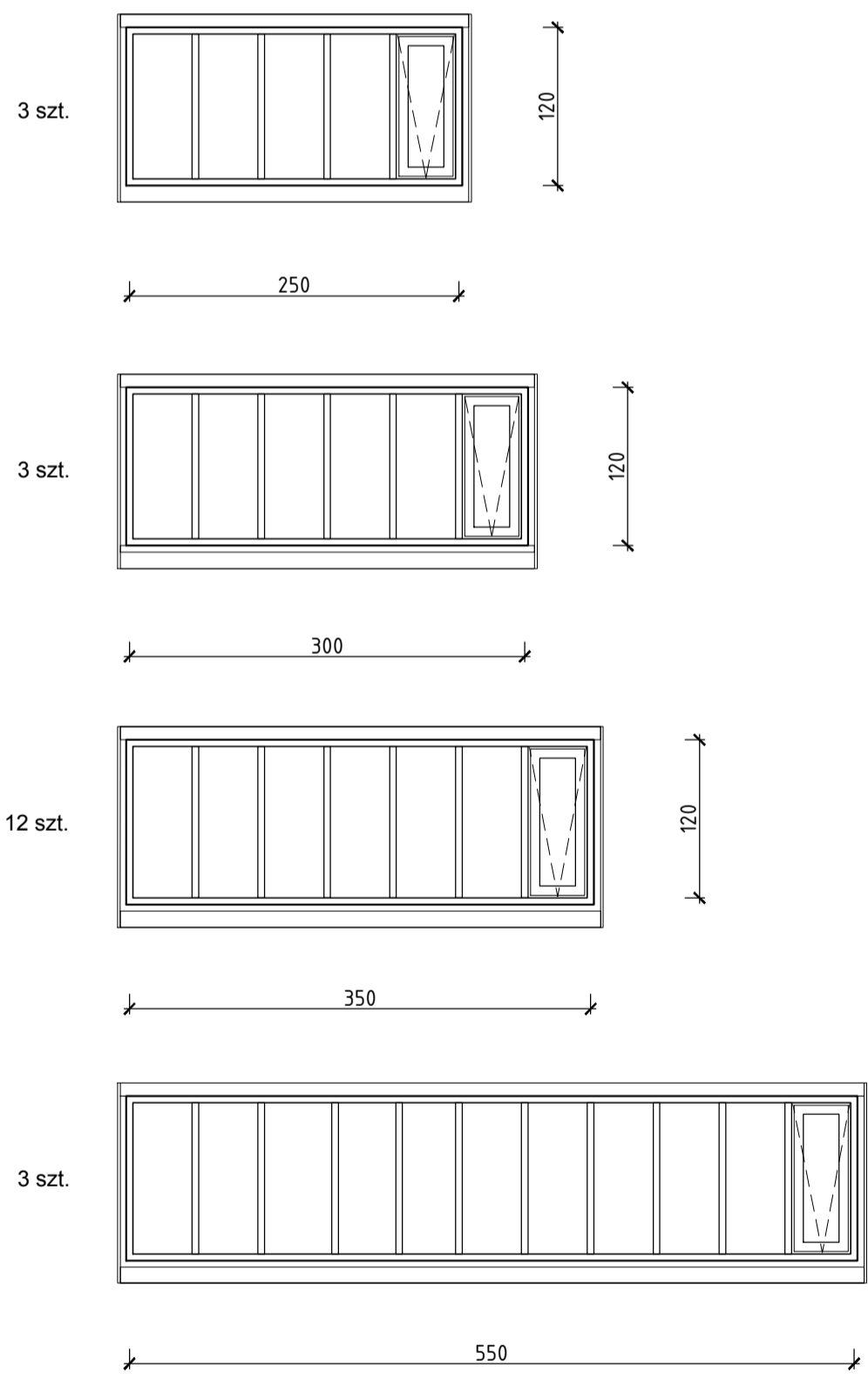


PROJEKTOWANIE: NAWIĘTLA DACHOWE  
WE WNEKACH ISTNIEJĄCYCH ŚWIETLIKÓW  
(kod nazwy nawiętlia dachowego  
nr pomieszczenia / nr nawiętlia w pomieszczeniu / wymiar wnęki)

|                               |  |   |                  |
|-------------------------------|--|---|------------------|
| RASCH<br>ARCHITECTS           |  | ul. Tysiącka 8, 60-275 Poznań<br>tel. 660 220 444, 660 220 673<br>biuro@raschprojekt.pl |                  |
| tytuł:                        | WYMIANA NAWIĘTLI PODDASZA<br>BUDYNKU URZĘDU MIASTA POZNANIA                          |   |                  |
| lokalizacja:                  | Plac Kolejowy 11, 61-841 Poznań<br>dzięki nr 11, 20/2, arkusz 29, obręb: 51 (Poznań) |   |                  |
| opracowanie:                  | PAB - projekt architektoniczno - budowlany   |   |                  |
| tytuł rys.:                   | RZUT PODDASZA  |   | data:<br>12-2021 |
| autorstwo i opracowanie:      |  | nr opracowania:   | skala:<br>1:100  |
| mgr inż. arch. Grzegorz Rasch |  | 29/WPKKK/2019   | podpis:          |
| mgr inż. arch. Ewelina Rasch  |  | CKK/UpB/12/2006   |                  |



ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE NAŚWIETLI:



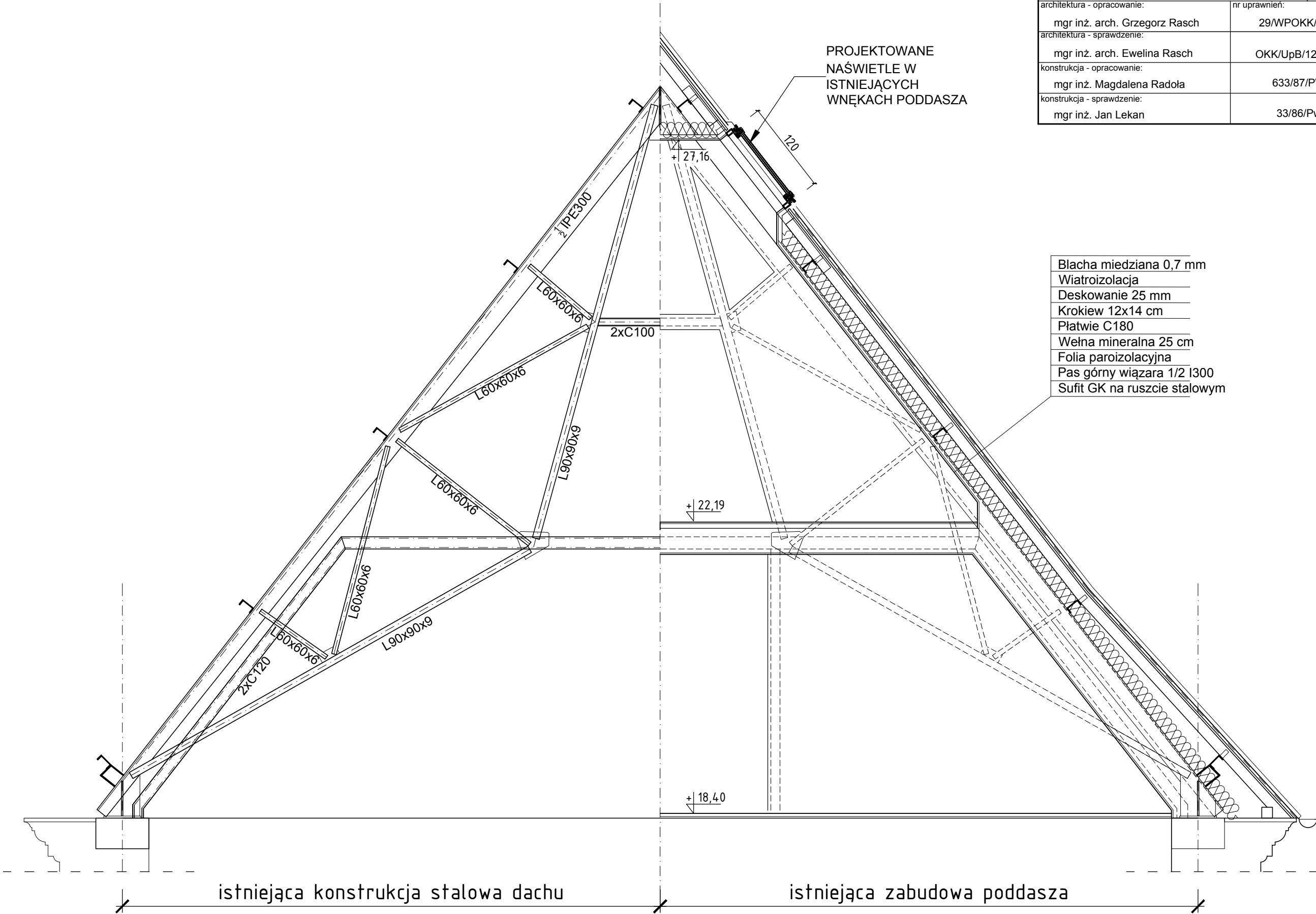
PROJEKTOWANE NAŚWIETLA DACHOWE

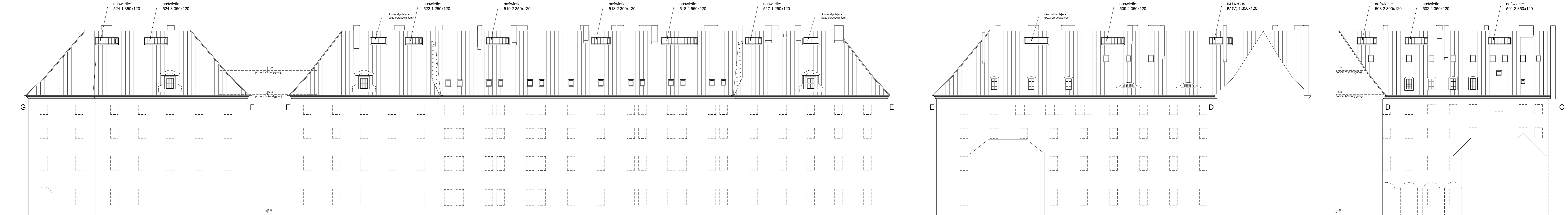
Wymiary: 511x250x120  
(kod nazwy naświetla dachowego)  
nr pomieszczenia / nr naświetla w pomieszczeniu / wymiar wnetrzu

MATERIAŁ:  
- profile ze stopu aluminium, anodowane, malowane proszkowo  
- szkło dwukomorowe, szcyla zespolona z folią maskującą  
KOLOR:  
- od wewnątrz: kolor biały - RAL 9010  
- od zewnątrz: kolor brązowa oliwka - RAL 6022  
o fakturze gładkiej, matowej

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| RASCH   |  | ul. Tysiącka 8, 62-275<br>tel. 662 223 444, 662 223 673<br>www.rasch.pl |  |
| WYMIANA NAŚWIETLI PODDASZA<br>BUDYNKU URZĘDU MIASTA POZNANIA                            |  |   |  |
| Polec. Kolejowa 17, 61-841 Poznań<br>działki nr 11, 20/2, arkusz 29, obręb: 51 (Poznań) |  |   |  |
| elementy: PAB – projekt architektoniczno – budowlany                                    |  | nr rys.:  |  |
| tytuł rys.:   |  | data:   |  |
| RZUT POŁĄCI<br>DACHOWYCH  |  | A-2   |  |
| projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Rasch   |  | nr uprawnień:   |  |
| mgr inż. arch. Ewelina Rasch  |  | 29/WPKKK/2019   |  |
| mgr inż. arch. Ewelina Rasch  |  | OKK/UpB/12/2006   |  |

|                             |   |  |                 |
|-----------------------------|---|--|-----------------|
| nazwa obiektu:              | WYMIANA NAŚWIEITLI PODDASZA BUDYNKU URZĘDU MIASTA POZNANIA                              |  |                 |
| lokalizacja:                | Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań<br>działki nr 11, 20/2, arkusz 29, obręb: 51 (Poznań) |  |                 |
| element PB:                 | PAB - projekt architektoniczno - budowlany  |  |                 |
| tytuł rys.:                 | PRZEKRÓJ A-A  |  | nr rys.:        |
|                             |   |  | A-3             |
| architektura - opracowanie: | mgr inż. arch. Grzegorz Rasch   |  | nr uprawnień:   |
| architektura - sprawdzenie: | mgr inż. arch. Ewelina Rasch  |  | 29/WPOKK/2019   |
| konstrukcja - opracowanie:  | mgr inż. Magdalena Radola   |  | OKK/UpB/12/2006 |
| konstrukcja - sprawdzenie:  | mgr inż. Jan Lekan  |  | 633/87/PW       |
|                             |   |  | 33/86/Pw        |
|                             |   |  | data: 12-2021   |
|                             |   |  | skala: 1:50     |
|                             |   |  | podpis:         |



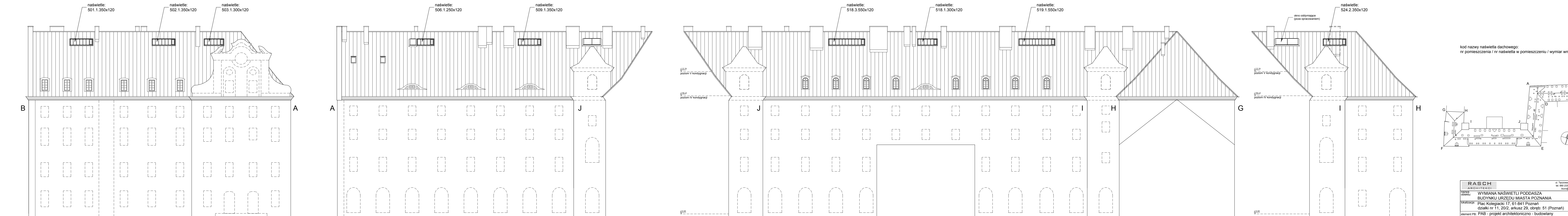


ELEWACJA ZACHODNIA  
(od ul. Wrocławskiej)

ELEWACJA POŁUDNIOWA  
(Park Fryderyka Chopina)

ELEWACJA WSCHODNIA  
(od ul. Za Bramką)

ELEWACJA POŁUDNIOWA  
(od ul. Za Bramką)



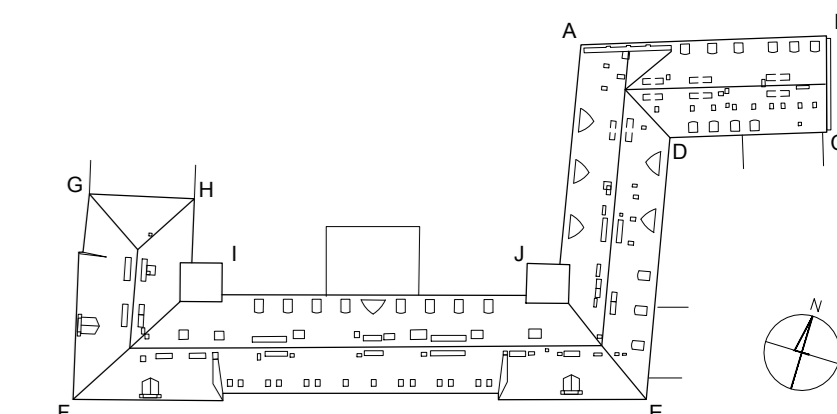
ELEWACJA PÓŁNOCNA  
(plac Kolegiacki)

ELEWACJA ZACHODNIA  
(dziejnec wewnętrzny)

ELEWACJA PÓŁNOCNA  
(dziejnec wewnętrzny)

ELEWACJA WSCHODNIA  
(dziejnec wewnętrzny)

kod nazwy naswietla dachowego:  
nr pomieszczenia / nr naswietla w pomieszczeniu / wymiar węgli



|  |  |   |               |
|--|--|---|---------------|
| <b>RASCH</b><br>ARCHITEKCI   |  | ul. Teczowa 8, 60-275 Poznań<br>tel. 660 233 436, 608 359 613<br>biuro@rascharchitekci.pl |               |
| nazwa obiektu: WYMIANA NASWIETLI PODDASZA<br>BUDYNKU URZĘDU MIASTA POZNANIA                    |  |   |               |
| skala: Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań<br>działki nr 11, 20/2, arkusz 29, obręb: 51 (Poznań) |  |   |               |
| elementy: PAB - projekt architektoniczny - budowlany   |  |   |               |
| tytuł rys.: <b>ELEWACJE</b>  |  | nr rys.: <b>A-4</b>   | data: 12.2021 |
| architektura - opracowanie: mgr inż. arch. Grzegorz Rasch                                      |  | nr uprawnień: 29-WPOKK/2019   | skala: 1:200  |
| architektura - opracowanie: mgr inż. arch. Ewelina Rasch                                       |  | OKK/UpB/12/2006   | podpis:       |