

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w Lubsku w dniu 2017 r.,

pomiędzy:

Gminą Lubsko z siedzibą w Lubsku,

Urząd Miejski w Lubsku, pl. Wolności 1, 68-300 Lubsko, NIP 928-192-57-33, nr REGON 970770646,

reprezentowaną przez:

Lecha Jurkowskiego – Burmistrza Lubska

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Danuty Szewczyk

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
 zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

łącznie zwanymi „Stronami”.

Wykonawca został wyłoniony w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z **§ 6 Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 79/w/2017 Burmistrza Lubska z dnia 20.10.2017 roku Regulamin udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 30 000 euro**, bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, na podstawie wyłączenia z art. 4 pkt. 8 tej ustawy (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 – dalej zwaną ustawą Pzp).

Na podstawie niniejszej umowy Strony ustalają, co następuje:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pod nazwą: **Odcinkowe odwodnienie drogi gminnej w ul. Gdańskiej w Lubsku**, zwane dalej Przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres robót określa zapytanie ofertowe, w tym w szczególności: Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, opisy techniczne, rysunki, szkice oraz pomocniczy/poglądowy przedmiar robót, stanowiąca integralną część umowy -jako załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od2017 r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do2017 r.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, jest terminem przekazania (odbioru) wykonanych prac wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej. Termin ten obejmuje również wszelkie zgłoszenia do odpowiednich instytucji, organów z powiadomieniem o zakończeniu prowadzonych prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zintensyfikowania prac oraz do bezwarunkowego dopełnienia umownego terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE, NADZÓR INWESTORSKI I KIEROWNICTWO ROBÓT

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Pan
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Pan
3. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełni, posiadający uprawnienie budowlane nr
4. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzania jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia ich zaawansowania.
5. Obowiązki kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie Pan, posiadający uprawnienia budowlane nr

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy najpóźniej 7 dnia po podpisaniu umowy,
 - 2) dostarczenia Wykonawcy z dniem podpisania umowy wszelkich dokumentów, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy,
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wykonania prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, wymogami Prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami,
 - 2) zorganizowania placu budowy, w tym: wykonania komunikacji (czasowej organizacji ruchu i zajęciem pasa drogowego), ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac,
 - 3) utrzymania terenu budowy w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
 - 4) zabezpieczenia mienia na terenie budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) zabezpieczenia punktów osnowy geodezyjnej występujących na terenie budowy (w przypadku ich zniszczenia Wykonawca zobowiązuje się do ich odtworzenia na własny koszt),
 - 6) sprzątania na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu wykorzystywanych przez niego, dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń, do ich natychmiastowej naprawy,
 - 7) zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania, aż do ostatecznego odbioru robót, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
 - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszystkie zdarzenia mające miejsce na placu budowy,
 - 10) przejęcia i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za znajdującą się w obrębie placu budowy infrastrukturę techniczną. W przypadku jej uszkodzenia, w wyniku prowadzonych prac, Wykonawca zobowiązany jest dokonać niezbędnych napraw na swój koszt,
 - 11) ubezpieczenia zgodnie z warunkami określonymi w § 13 umowy,
 - 12) dostarczenia atestów na materiały przeznaczone do realizacji przedmiotu umowy przed ich wbudowaniem,
 - 13) przeprowadzenia wszelkich prób i badań technicznych oraz uzyskania zezwoleń, jeśli takie są wymagane do eksploatacji przedmiotu umowy ,
 - 14) zapewnienia kadry z wymaganymi uprawnieniami,
 - 15) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - 16) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych (radach budowy), w celu omówienia postępów prac,
 - 17) likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż w terminie 14 dni do daty dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
 - 18) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - w tym zakresie okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 19) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 20) jako wytwórcy odpadów - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a. ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 519.),
 - b. ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967 z późn. zm.),

- powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

24) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

25) przygotowanie i uzgodnienie z zarządcą drogi czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

3. Wykonawca na swój koszt:

a) przygotuje składowiska, magazyny, pomieszczenia socjalne dla pracowników,

b) zabezpieczy teren robót,

c) zabezpieczy korzystanie z wody i energii elektrycznej (jeśli dotyczy),

d) po zakończeniu prac uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu, zgodnie z ust. 2 pkt 17) z zachowaniem terminu o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

§ 5 ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:

a. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

b. odbiór częściowy - polegający na sprawdzeniu jakości i ilości wykonanych robót części przedmiotu umowy,

c. odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i wykonaniu wymaganych prób

2. W odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowym uczestniczą Wykonawca i inspektor nadzoru; w odbiorze końcowym Wykonawca, inspektor nadzoru, przedstawiciel Zamawiającego.

3. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 a. i b. inspektorowi nadzoru w formie z nim uzgodnionej, natomiast gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu, informując również o niniejszym inspektora nadzoru. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, uwzględniając zapisy ust. 6 i 7, a także zapisy § 2 ust. 2 umowy.

4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.

5. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt obowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.

6. Terminy rozpoczęcia odbiorów:

a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia inspektora nadzoru,

b. odbiór częściowy - w ciągu 5 dni od dnia zawiadomienia inspektora nadzoru,

c. odbiór końcowy - w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru.

7. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:

a. odbiór robót zanikających - w ciągu 1 dnia od daty rozpoczęcia,

b. odbiór częściowy - w ciągu 2 dni od daty rozpoczęcia,

c. odbiór końcowy - w ciągu 3 dni od daty rozpoczęcia

8. Strony postanawiają, że z czynności każdego odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół odbioru częściowego podpisują Wykonawca (bądź jego uprawniony Przedstawiciel) i inspektor nadzoru, natomiast protokół odbioru końcowego podpisują Wykonawca, Zamawiający (bądź ich przedstawiciele), inspektor nadzoru.

9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów powykonawczych, w tym atesty i gwarancje producentów zamontowanych urządzeń i materiałów.
10. W dniu zgłoszenia do odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do przekazania protokolarnie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego tj:
- dziennika robót (roboczy),
 - książki obmiaru robót,
 - kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie obmiarów sprawdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - oświadczenia kierownika robót o zgodności wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi normami (zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane), oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenu przyległego w razie korzystania w okresie budowy,
 - dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi zmianami, jeśli wystąpiły oraz dodatkowej, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - protokołów robót zanikowych wraz z niezbędnymi załącznikami (badania zagęszczenia, szkice geodezyjne z pomiarem powierzchni wykonanych robót zanikowych lub ulegających zakryciu lub inne niezbędne jeśli wymaga tego specyfika odbieranego elementu)
 - protokołów odbiorów technicznych, badań laboratoryjnych, sprawdzeń, wyników pomiarów kontrolnych i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnych z ST i Ew. PZJ, itp.,
 - kart gwarancyjnych dotyczących przedmiotu zamówienia (wykonanych robót, itp.),
 - dokumentacji dotyczącej użytych materiałów (deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, itp.) – z potwierdzeniem kierownika robót ich wbudowania zatwierdzonych uprzednio przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - geodezyjnego szkicu sytuacyjnego wraz z pomiarem powierzchni / mapy powykonawczej - 2 egz.,
 - zestawienia wysokości wynagrodzenia należnego ewentualnym Podwykonawcom.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru przysługują następujące uprawnienia:
- a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
12. Wykonawca obowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z zapisu w protokole odbioru.
13. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a. zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,
 - b. żądania wyznaczenia terminu odbioru po usunięciu wad.
14. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
15. Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury końcowej.
16. Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń stanowić będzie dokument gwarancyjny na roboty budowlano-montażowe.

§ 6

ZLECANIE ROBOT PODWYKONAWCOM

Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 7

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:) w tym podatek VAT %
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz obowiązków wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w oparciu o niżej wymienione składniki kalkulacyjne, tj.:
 - 1) stawka roboczogodziny (Rg) - PLN
 - 2) wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) - % od R + S
 - 3) wskaźnik kosztów zakupu materiałów (Kz) - % od M
 - 4) wskaźnik zysku (Z) - % od R + S + Ko
4. Ewentualne roboty zamiennie, zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym, opracowanym przez wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu stanowiąc będą różnicę ceny materiałów lub sprzętu wynikającą odpowiednio ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) z IV kwartału 2016r. lub I kwartału 2017 roku i cen z okresu zaistnienia robót zamiennych, określonych dla województwa lubuskiego. Kosztorys różnicowy podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość tych robót, wyliczoną na podstawie kosztorysu rozliczeniowego w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 3 oraz ceny materiałów i sprzętu wynikające ze średnich cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) z IV kwartału 2016r. lub I kwartału 2017 roku określonych dla województwa lubuskiego. Kosztorys rozliczeniowy podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez zamawiającego.
6. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, rozliczenie ich nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust.3. Ceny materiałów oraz pracy sprzętu według cen publikowanych w informatorze „Sekocenbud”, aktualny kwartalnik dla województwa lubuskiego dla okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót. Kosztorys robót dodatkowych podlega sprawdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 8

ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

2. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
3. Termin płatności ustala się **do 30 dni**, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej i kompletnej faktury, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, nie wcześniej jednak niż po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Za kompletną fakturę uważa się: fakturę VAT oraz protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń podpisanym przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług, posiada NIP i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego. Faktura ma być wystawiona na: **Gmina Lubsko (jako nabywca) Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko, NIP 928-192-57-33, Urząd Miejski w Lubsku (jako odbiorca) Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko.**

§ 9

CESJA WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może zbywać lub obciążać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na całość wykonanych robót na okres **60 miesięcy**, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy, wynikającego z protokołu „odbioru końcowego bez zastrzeżeń”.

2. W okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad oraz dokonywania nieodpłatnego(nych) przeglądu(ów) serwisowego(ych) w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w uzgodnionych z Zamawiającym terminach, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku wykonania napraw wad i usterek, okres obowiązywania gwarancji i rękojmi w stosunku do wykonanej naprawy biegnie na nowo od dnia zakończenia usuwania wad i usterek.

§ 11

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) niedotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 30 % wartości przedmiotu umowy brutto,
 - b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1,
3. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
5. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty kary umownej, w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może dokonać potrącenia kary z należności przysługującej Wykonawcy.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 1 tygodnia od przekazania terenu budowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
 - b. Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień,
 - c. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d. Nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - e. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - f. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym, na koszt tej Strony, której działanie spowodowało odstąpienie od umowy,
 - c. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i wzniesione,
 - d. jeżeli Stroną odstępującą od umowy jest Zamawiający, to Wykonawca:
 - zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających,
 - sporządzi wykaz materiałów zakupionych w celu realizacji niniejszej umowy, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych, nie objętych umową robót,
 - e. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - przystąpienia do odbioru przerwanych robót; z odbioru sporządza się protokół;
 - zapłaty za roboty wykonane do dnia odstąpienia; naliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołu odbioru przerwanych robót;
 - odkupienia materiałów, o których mowa w pkt 4 d tiret drugi),
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową, zwaną dalej polisą od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie obowiązywania rękopisem i gwarancji na kwotę **nie mniejszą niż 50.000,00 zł.**
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie później, niż w dniu podpisania umowy przekaże Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłacenia składki,
 - b) okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac wskazanych w umowie – z zastrzeżeniem ust. 4,
 - c) polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę w mieniu będącym własnością Zamawiającego lub osób trzecich powstałe w trakcie realizacji prac określonych w umowie.
3. Jeżeli do dnia podpisania niniejszej umowy Wykonawca przedłożył umowę ubezpieczenia, w zakresie o którym mowa w ust. 1, obejmującą okresy inne - krótsze, niż wymagane w ust. 2 lit. b) i c), Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 3 Zamawiającemu przysługiwac będzie prawo rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 11 ust.2 pkt 1 lit. c) umowy.

§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są :
 - a. Oferta Wykonawcy z dnia r. - załącznik nr 1
 - b. Dokumentacja projektowa - załącznik nr 2

3. Spory wynikłe z niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

PODPISY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY