

## **Karta gwarancyjna nr 1 / 2023**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

### **Przedmiot karty gwarancyjnej:**

Wymiana kotłów gazowych z otwartą komorą spalania na kotły gazowe z zamkniętą komorą spalania wraz z montażem niezbędnego odcinka wkładu kominowego na przewodzie spalinowym w lokalach mieszkalnych administrowanych przez TBS Lokum sp. z o.o.

### **Określenie obiektu: \***

*\*niepotrzebne skreślić*

lokal mieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 62a/2;  
lokal mieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 62a/3;  
lokal mieszkalny przy ul. Piłsudskiego 13/1;  
lokal mieszkalny przy ul. Wyszyńskiego 2/1;  
lokal mieszkalny przy ul. Wyszyńskiego 2/5;  
lokal mieszkalny przy ul. Wyszyńskiego 2/6;  
lokal mieszkalny przy ul. Wyszyńskiego 2/7;  
lokal mieszkalny przy ul. Wyszyńskiego 2/8;  
lokal mieszkalny przy ul. Wyszyńskiego 7/2;  
lokal mieszkalny przy ul. Wyszyńskiego 7/5;  
lokal mieszkalny przy ul. Wyszyńskiego 7/6;  
lokal mieszkalny przy ul. Wyszyńskiego 8/1;  
lokal mieszkalny przy ul. Wyszyńskiego 8/3;  
budynek użyteczności publicznej przy ul. Sosnowej 2.

### **Miejscowość:**

Swinoujście

### **Data odbioru końcowego obiektu:**

.....

**Wykonawca oświadcza:** że objęte niniejszą kartą gwarancyjną prace zostały wykonane zgodnie z umową nr ..... z dnia .....2023 r., zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

### **Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 1) nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji,
- 2) usunięcia usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego (Użytkownika):
  - awarii – w terminie natychmiastowym - **do 12 godzin**,
  - pozostałych – w terminie **7 dni roboczych**,
- 3) pisemnego stwierdzenia usunięcia wad do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu naprawy.

### **Wykonawca jest odpowiedzialny:**

za wszelkie szkody i straty które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

### **Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się:**

do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

### **Ogólne warunki gwarancji jakości.**

Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej,
- 2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją, lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 3) szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.

Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego urządzeń.

**Okres gwarancji na robociznę ustala się na ... miesięcy (słownie: ..... miesięcy) od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.**

**Okres gwarancji na wbudowane urządzenia, materiały, zgodnie z gwarancją producenta ustala się na ..... miesięcy/e (słownie: ... miesięcy/e) od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.**

**Okres rękojmi wynosi .... miesięcy (słownie: ..... miesięcy) od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.**

*Podpis Wykonawcy:* .....

*Miejscowość i data* .....