

U m o w a

Zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Bydgoszczy z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Powstańców Wielkopolskich 7, NIP 5540312993, reprezentowanym przez Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Bydgoszczy insp. Marcina Woźniaka,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS, NIP....., REGON....., reprezentowanym przez,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
zwanymi dalej „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zwolnionym ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia jest mniejsza niż kwota z art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest stała usługa nadzoru serwisowego i konserwacji dźwigów (zgodnie z instrukcją producenta), zainstalowanych w jednostkach Policji na terenie woj. kujawsko-pomorskiego wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy - „Specyfikacja – konserwacja wind w roku 2024.”
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonywać przeglądy i konserwacje urządzeń dźwigowych pod kątem bezpieczeństwa użytkownika min. 1 raz w miesiącu, nie później niż do ostatniego dnia miesiąca.
W zakres comiesięcznych przeglądów i konserwacji wchodzi:
 - a) sprawdzanie stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych oraz cięgien nośnych i ich zamocowań;
 - b) sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających i ograniczników ruchowych;

- c) sprawdzenie działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych;
 - d) niezbędne regulacje, naprawy gwarancyjne, wymiany elementów, smarowań, uzupełnienia olejów i smarów dla poprawnej pracy urządzenia;
 - e) naprawa lub wymiana następujących części: wkładki topikowe, czyściwo, nafta do mycia, nakrętki, śruby, wkręty do drewna i metalu, zawleczki, zatrzaski, płótna ścierne, izolacja, żarówki sygnalizacyjne, przyciski, smary, oleje (w tym wymiana oleju w agregacie lub reduktorze);
- 2) przestrzegać przepisów i zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego, przygotować dźwigi do odbioru przez UDT;
 - 3) wykonać pomiary instalacji elektrycznych dźwigów, zgodnie z § 6 rozporządzenia;
 - 4) posiadać odpowiednie kwalifikacje, narzędzia i urządzenia pomiarowe niezbędne do realizacji umowy;
 - 5) wykonać wszystkie prace zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami bhp i p.poż, w uzgodnieniu ze zlecającym (Wydział Inwestycji i Remontów KWP w Bydgoszczy);
 - 6) prowadzić dla każdego dźwigu książkę konserwacji i dokonywać zapisów dotyczących prowadzonych czynności;
 - 7) usuwać awarie dźwigów, a także w kabinie dźwigu i na drzwiach umieścić informację o telefonach alarmowych, pod którymi będą przyjmowane zgłoszenia awarii. Usuwanie awarii rozliczane będzie zgodnie z § 5.
 - 8) bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego o nieprawidłowościach, usterkach lub wadach, które uniemożliwiają dalszą prawidłową eksploatację lub powodują zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
3. W przypadku wytworzenia odpadu podczas zleconych prac Wykonawca, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami, wystawi KPO jako wytwórca odpadu.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji dźwigów (wind) w zakresie i w sposób ustalony instrukcją konserwacji opracowaną przez wytwórcę urządzenia i regulowaną wymogami rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176 ze zm.), zwanym rozporządzeniem.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia **01 stycznia 2024 r.** do dnia **30 czerwca 2024 r.**

§ 3

1. Wykonawca udostępni kontaktowy nr tel., pod który zgłaszane będą awarie dźwigów. Telefon czynny będzie we wszystkie dni tygodnia, przez całą dobę.

2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii w ciągu 3 godz. od telefonicznego zgłoszenia i usunąć ją w terminie do 12 godzin od telefonicznego jej zgłoszenia (nie wliczając godzin nocnych tj. od 22.00 do 6.00) z zastrzeżeniem wynikającym § 3 ust. 3.
3. W przypadku wystąpienia awarii związanej z koniecznością uwolnienia człowieka, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia awarii niezwłocznie, jednakże nie później niż 1 godz. od zgłoszenia.

§4

1. Za świadczoną w danym miesiącu usługę, o której mowa w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokościzł brutto (słownie:), co stanowi sumę za konserwację wszystkich dźwigów wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wskazaną w załączniku nr 2 do umowy.
2. Kwota powyższa zawiera wszystkie koszty dodatkowe, takie jak np. koszt dojazdu, koszt części i olejów wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 1.
3. Maksymalna wartość umowy do zapłaty przez cały okres jej trwania za nadzór i konserwację dźwigów oraz usuwanie awarii wraz z materiałami nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie:).
4. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy, poza przypadkiem zmiany stawki podatku VAT, jeżeli zostanie ona wprowadzona ustawowo oraz z zastrzeżeniem ust. 5 i § 10 ust. 4 Umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za okres postoju danego dźwigu. W takim przypadku wynagrodzenie w danym miesiącu przysługujące Wykonawcy za konserwację dźwigu będzie pomniejszone o 1/30 kwoty konserwacji danego dźwigu – za każdy dzień jego postoju. O postoju dźwigu Wykonawca zostanie e-mailowo powiadomiony przez Zamawiającego.
6. W przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego maksymalnej wartości umowy, określonej w ust. 3, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu wobec Zamawiającego.

§ 5

1. Wynagrodzenie za usuwanie awarii rozliczane będzie w następujący sposób:
 - 1) wg. ilości roboczogodzin, na podstawie odpowiednich katalogów nakładów robocizny. Przyjmuje się maksymalną ilość i cenę jednostkową roboczogodzin: **50 r-g x zł brutto/r-g** wg załącznika nr 2 do umowy;
 - 2) zaakceptowane przez Zamawiającego uproszczonych kosztorysów ofertowych sporządzonych przez Wykonawcę w oparciu o ilość roboczogodzin określoną w KNR lub KNP na remonty pionowych

- dźwigów elektrycznych, zawierających wartość robocizny wg stawki roboczogodziny określonej w pkt 1;
- 3) protokół odbioru usunięcia usterki lub wymiany zużytych części, podpisany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego;
 - 4) okazanie odrębnych faktur dotyczących zakupu części/materiałów niezbędnych do usunięcia awarii bez dodatkowych narzutów kosztów zakupu.
2. Zamawiający planuje przeznaczyć kwotę **4.000,00 zł brutto** (3.252,03 zł netto) na materiały i części zamienne do napraw dźwigów (wind). Kwota powyższa będzie składową maksymalnej wartości brutto umowy.

§ 6

Strony ustalają następujące warunki zapłaty:

- 1) Wykonawca będzie wystawiał faktury za usługę, o której mowa w § 1 umowy, po upływie danego miesiąca,
- 2) Podstawą wystawienia faktury za usługę, o której mowa w § 1 umowy, będą protokoły wykonania usługi, załączone do faktury, potwierdzone przez jednostkę, w której zostały wykonane,
- 3) Podstawą do wystawienia faktury za usuwanie awarii będzie protokół, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy, załączony do faktury,
- 4) Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika:
Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy,
ul. Powstańców Wielkopolskich 7
85-090 Bydgoszcz
NIP: 554-031-29-93
REGON: 091362152,
- 5) Wykonawca dostarczy fakturę do:
Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy,
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Kijowska 5
85-703 Bydgoszcz,
- 6) Wykonawca może przesłać fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Termin płatności faktury oraz zapisy określone w ust. 1-3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio,
- 7) W przypadku wystawienia e-Faktury zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych proszę o umieszczanie w polu „Referencja kupującego” symbolu KP1I00,
- 8) Termin płatności faktur ustala się na 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
- 9) Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest

§ 8

1. Wykonawca w przypadku zakupu części/materiałów do celów usunięcia awarii lub wymiany zużytych części, udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 12 miesięcy na prace związane z usunięciem awarii oraz na wymienione zużyte części, licząc od daty protokolarnego odbioru wykonanych prac, bądź jeżeli producent ustali dłuższy okres gwarancji na części, gwarancji na okres zgodny z okresem gwarancji udzielonej przez producenta.
2. Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji zadań związanych z realizacją niniejszej umowy, materiały, części zamienne i podzespoły będą nowe, wolne od wad, spełniające wymagania urządzeń, dla których są przeznaczone i rekomendowane przez ich producenta.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych prac i wymienionych części.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn przez niego zawinionych w terminie 7 dni, od dnia pisemnego powiadomienia lub innym terminie uzgodnionym przez strony.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

§ 9

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania swych zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 1/30 wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 2 pkt 1,
 - b) za opóźnienie w usunięciu awarii w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w zaakceptowanym przez Zamawiającego uproszczonym kosztorysie ofertowym usunięcia awarii za każdą godzinę opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 i 3,
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ujętego w § 4 ust. 3.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ujętego w § 4 ust. 3 umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający może potrącić nałożone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku nieskorzystania z możliwości określonej w ust. 5 , przewidziana umową należna kara winna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od złożenia na piśmie przez drugą stronę żądania jej zapłaty.

§ 10

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) w przypadku co najmniej trzykrotnego nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań umownych w trakcie obowiązywania umowy, o czym zostanie on powiadomiony pisemnie w każdym przypadku nie wywiązania się z umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w powyższym ustępie powoduje naliczenie kary umownej określonej w § 9 ust. 2 lit. c niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od zajścia okoliczności je uzasadniających.
4. Dopuszcza się odstąpienie przez Zamawiającego od realizacji zamówienia po wcześniejszym powiadomieniu w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawcy w przypadku: wygaszenia prawa trwałego zarządu do nieruchomości, likwidacji jednostki Policji, wypowiedzenia umowy najmu/użyczenia, wyłączenia z użytkowania dźwigu w danej lokalizacji lub innych uzasadnionych przyczyn. W takich przypadkach rozliczenie pomniejszone zostanie o część stawki przypadającej na dane zamówienie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym został powiadomiony Wykonawca. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w zdaniu pierwszym Wykonawcy nie przysługuje kara umowna, o której mowa w § 9 ust.3.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub nie jest możliwe jej dalsze wykonanie z przyczyn niezależnych od stron umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu świadczenia usług do dnia odstąpienia od umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będą Sady powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują strony przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2023 poz. 1610 z późn. zm.)

§ 12

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 do umowy - „Specyfikacja – konserwacja wind w roku 2024”
- 2) Załącznik nr 2 do umowy - wypełniony przez Wykonawcę „Formularz ofertowy”.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY