

Umowa nr nr/DIiNB/2024

zawarta w dniu pomiędzy:

Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie

z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10 – 719 Olsztyn,

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego

w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762)

NIP: 739-30-33-097, REGON: 510884205,

zwanym dalej „Zamawiającym”

którego reprezentuje:

Kanclerz – mgr inż. Bogusław Stec nr pełnomocnictwa 79/2023

a

.....,
NIP, REGON zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia nr: 3782/2024/DIiNB realizowanego na podstawie art. 2 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. Poz.1605,)zgodnie z którym przepisów ww. ustawy nie stosuje się.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: **Remont elewacji polegający na wykonaniu malowania ściany wraz z pracami artystycznymi Domu Studenta nr 7 przy ul. Kanafojskiego 12 w Olsztyn.**
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - a) oferta wykonawcy,
 - b) opis przedmiotu zamówienia.

§ 2

Terminy

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia 30 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

Cena

1. Cena ryczałtowa na podstawie, której dokonano wyboru oferty wynosi: zł brutto (słownie: zł.)
2. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi jedną fakturą końcową.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie:

- a) wykonanie robót;
 - b) sporządzenie przez Wykonawcę protokołu z wykonania prac będących przedmiotem umowy;
 - c) dokonanie odbioru wykonanych prac przez Zamawiającego;
 - d) potwierdzenie przez Zamawiającego należytego wykonania wymienionych w protokole prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę bezpośrednio do Kancelarii Ogólnej UWM w Olsztynie mieszczącej się przy ul. Oczapowskiego 2, 10 – 719 Olsztyn.
 5. Zapłata nastąpi przelewem, na wskazany na fakturze numer rachunku bankowego Sprzedawcy znajdującego się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej i doręczonej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - b) odbioru przedmiotu umowy,
 - c) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami określonymi w § 3 ust. 5.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonania prac, w zakresie ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz wpisu wyników kontroli i zaleceń pokontrolnych w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru końcowego, jeżeli roboty nie są ukończone lub wykonane zostały z istotnymi wadami.
4. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi w sprawach niniejszej umowy są:
 - ze strony Wykonawcy: tel:
 - ze strony Zamawiającego: Paweł Wiśniewski, tel: 661-908-098.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych oraz zaleceniami inspektora nadzoru,
 - b) zabezpieczenia terenu robót z zachowaniem należytej staranności,
 - c) zorganizowania zaplecza robót,
 - d) pełnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka,
 - e) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - f) zgłoszenia w formie pisemnej przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - g) dbania o należyty porządek na terenie robót,
 - h) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
 - i) uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót,
 - j) usunięcie oraz unieszkodliwienie odpadów znajdujących się po wykonywaniu prac.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone własnym działaniem osobom trzecim na terenie robót i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
3. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia.
4. Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały powinny posiadać zaświadczenia o jakości lub atesty.

§ 6

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy, w wysokości 10 % ceny określonej w § 3 ust. 1;
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny określonej w § 3 ust. 1;
 - c) za nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % ceny określonej w § 3 ust. 1;
 - d) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ceny określonej w § 3 ust. 1.
3. Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na ogólnych zasadach.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w terminowym opłacaniu należności.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktury przedłożonej do rozliczenia przez Wykonawcę.

§7

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego świadczenia napraw gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym, bez dodatkowych opłat za transport i dojazd.
2. Termin gwarancji wynosi: 24 miesiące od daty odbioru.
3. Wykonawca w przypadku wystąpienia usterki zapewnia jej usunięcie w ciągu 3 dni, liczonych od daty przyjęcia zgłoszenia.
4. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że o wadach Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę niezwłocznie.
5. Wykonawca zapewnia, że zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały są wolne od wad fizycznych i prawnych.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) po trzykrotnym zgłoszeniu reklamacji dotyczącej jakości wykonanych prac;
 - b) jeśli Wykonawca nie dotrzyma warunków zawartych w zaproszeniu do złożenia oferty i niniejszej umowie;
 - c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - odstąpienie od umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy okresu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w następujących przypadkach:
 - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy;
 - b) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności (np. nieprzewidziane potwierdzone wydłużenie terminu dostaw materiałów, urządzeń);
 - c) niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację prac .
3. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.
2. Spory mogące wynikać podczas realizacji umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA