



## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest: „**Przygoda Malucha - utworzenie nowych miejsc przedszkolnych na terenie Gminy Czersk**”.

### **Część 1. Remont izby lekcyjnej w Szkole Podstawowej nr 2 w Czersku.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1.1. Roboty rozbiórkowe.
  - 1.2. Roboty budowlane.
  - 1.3. Stolarka okienna i drzwiowa.
  - 1.4. Instalacje sanitarne.
  - 1.5. Instalacje elektryczne.
2. **Uwaga.** Dopuszczalny okres realizacji prac od dnia 27.06.2022 r. do dnia 26.08.2022 r.
3. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego i zarządcę obiektu (Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 w Czersku) z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem prac wykona dokumentację fotograficzną pomieszczenia i terenu, na którym będą realizowane roboty budowlane i dostarczy ją na płycie CD lub DVD do Zamawiającego.
5. Wykonawca w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, we własnym zakresie i na własny koszt, ustawi kontener na materiały budowlane rozbiórkowe oraz inne materiały budowlane, które potem na własny koszt zutylizuje.
6. Zamawiający wymaga, aby ciągi komunikacyjne i ewakuacyjne, po skończonych pracach każdego dnia, były wolne od przeszkód, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego utrudniających komunikację.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem, prace budowlane, które mogą utrudnić funkcjonowanie Szkoły Podstawowej nr 2 w Czersku (np. wyłączenia zasilania energetycznego lub brak dopływu wody).
8. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy, np. foliami, obszar prac budowlanych od pozostałej części obiektu.
9. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w opisie zakresu prac, specyfikacji technicznej, oraz pomocniczo w przedmiarze robót stanowiących załączniki do SWZ.
10. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:
  - 10.1. roboty rozbiórkowe,
  - 10.2. roboty związane z wykonaniem robót ogólnobudowlanych,
  - 10.3. roboty instalacyjne.Obowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Projektowane Postanowienia Umowy (PPU).

### **Część 2. Remont i dostosowanie 2 pomieszczeń i łazienki w LCKEiOP w Będźmierowicach.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1.1. Prace budowlane.
    - 1.1.1. Prace rozbiórkowe.

- 1.1.2. Stolarka.
  - 1.1.3. Dach obróbki.
  - 1.1.4. Posadzki.
  - 1.1.5. Okładziny ścian i sufitów.
  - 1.1.6. Wentylacja.
  - 1.2. Prace zewnętrzne - utwardzenia.
  - 1.3. Instalacje.
    - 1.3.1. Instalacje sanitarne.
      - 1.3.1.1. Instalacja kanalizacji.
      - 1.3.1.2. Instalacji wody.
      - 1.3.1.3. Instalacja wentylacji.
    - 1.3.2. Instalacje elektryczne.
  - 2. **Uwaga.** Dopuszczalny okres realizacji prac od dnia 27.06.2022 r. do dnia 26.08.2022 r.
  - 3. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego i zarządcę obiektu (OSP w Będźmierowicach) z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac.
  - 4. Wykonawca przed rozpoczęciem prac wykona dokumentację fotograficzną pomieszczeń i terenu, na którym będą realizowane roboty budowlane i dostarczy ją na płycie CD lub DVD do Zamawiającego.
  - 5. Wykonawca w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, we własnym zakresie i na własny koszt, ustawi kontener na materiały budowlane rozbiórkowe oraz inne materiały budowlane, które potem na własny koszt zutylizuje.
  - 6. Zamawiający wymaga, aby ciągi komunikacyjne i ewakuacyjne, po skończonych pracach każdego dnia, były wolne od przeszkód, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego utrudniających komunikację.
  - 7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem, prace budowlane, które mogą utrudnić funkcjonowanie LCKEiOP w Będźmierowicach (np. wyłączenia zasilania energetycznego lub brak dopływu wody).
  - 8. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy, np. foliami, obszar prac budowlanych od pozostałej części obiektu.
  - 9. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w opisie zakresu prac, specyfikacji technicznej, oraz pomocniczo w przedmiarze robót stanowiących załączniki do SWZ.
  - 10. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:
    - 10.1. roboty rozbiórkowe,
    - 10.2. roboty związane z wykonaniem robót ogólnobudowlanych,
    - 10.3. roboty instalacyjne.
- Obowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Projektowane Postanowienia Umowy (PPU).

Sporządził:

Naczelnik Wydziału  
Pracowni Biologii  
.....  
(podpis/pieczęć imienna)