



Mieszkanie dla Ciebie!

ŚWIDNICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39A

tel./fax: 74/852-55-32, 74/856-90-22

www.tbs-swidnica.eu e-mail: kontakt@tbs-swidnica.eu

Konto: PKO BP S.A. O/Świdnica 24 1020 5138 0000 9202 0008 7924
REGON 890630878, NIP 884-21-21-139, kapitał zakładowy 70 625 000
Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej KRS: 0000081668

Świdnica, 03-09-2024 r.

wszyscy Wykonawcy

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr P 4/2024 pn.: „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Z GARAZEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ULICY KSIĘCIA BOLKA II ŚWIDNICKIEGO 26-28 W ŚWIDNICY”.

Pytania i odpowiedzi do SWZ nr 6

Zamawiający, na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) - dalej p.z.p., udziela odpowiedzi na pytanie/wniosek, które wpłynęło do treści SWZ:

Pytanie 1

Prosimy o informację czy okleina dla okien PVC ma być wykonana jednostronnie czy dwustronnie.

Odpowiedź

Dla stolarki okiennej podany kolor dotyczy strony zewnętrznej, od wewnątrz pomieszczenia należy przyjąć kolor biały.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że wymóg izolacyjności akustycznej odnosi się do parametru Rw.

Odpowiedź

Wymóg izolacyjności akustycznej odnosi się do parametru Rw (C,Ctr).

Pytanie 3

Prosimy o podanie ilości i typu nawiewników okiennych.

Odpowiedź

Typy nawiewników podane są na rysunkach, ich liczba w przedmiarach:

2	Nawiewnik ścienny higrosterowalny glifowy AquWall HY PAP200	BROOKVENT	183
3	Nawiewnik ścienny ciśnieniowy przelotowy AquWall Press ML KE125	BROOKVENT	8
1	Nawiewnik ścienny higrosterowalny przelotowy AquWall SI HY	BROOKVENT	20
3	Nawiewnik ścienny ciśnieniowy glifowy AquWall Press MM PAP	BROOKVENT	3

Pytanie 4

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o pełny projekt instalacji wentylacji.

Odpowiedź

Pełen projekt wentylacji został przekazany w dokumentacji przetargowej, poniżej jeszcze raz link:

<http://gofile.me/5c180/xvLUaPOR3>

Pytanie 5

W nawiązaniu do Państwa odpowiedzi na pytanie nr 2 z dnia 08.08.2024 o treści: "Ze względu na posadowienie nowego budynku poniżej fundamentów istniejących budynków-kamienic, prosimy po podanie metody ich zabezpieczenia przejęta przez Projektanta?"

Odp. Sposób i zakres koniecznych prac zabezpieczających określony zostanie po wykonaniu odkrywek fundamentów sąsiednich budynków. W wycenie prac budowlanych należy przyjąć konieczność podbicia fundamentów."

oraz na pytanie nr 3 o treści: "Prosimy o potwierdzenie, że fundamentów istniejących kamienic-budynków nie należy podbijać ani wzmacniać i nie stwarza to zagrożenia dla istniejących budynków?"

Odp. Sposób i zakres koniecznych prac zabezpieczających określony zostanie po wykonaniu odkrywek fundamentów sąsiednich budynków."

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt podbicia fundamentów oraz stosowane wydłużenie terminu składania ofert. Pragniemy nadmienić, że zadanie realizowane będzie w formule wykonawstwa, a nie w formule zaprojektuj-wybuduj. Podbicie sąsiednich budynków będzie ingerencją w ich konstrukcję, co będzie wiązało się ze zmianami do projektu budowlanego. Ponadto na tym etapie bez dokumentacji projektowej oraz inwentaryzacji sąsiednich budynków nie można szczegółowo wycenić tych robót, co może skutkować rozbieżnością wycen przez oferentów.

Odpowiedź

W projekcie przyjęto „klasyczną” metodę podbicia fundamentów budynku sąsiedniego tj. wykonanie wąskich podkopów istniejących fundamentów i etapowe podbicie betonem lub cegłą/bloczkiem. Przy czym musi być zachowana maksymalna szerokość odcinków podkopu (około 1-1,5 metra) i kolejność wykonywania na nich prac. Prace mogą być prowadzone jednocześnie na co czwartym odcinku – nie gęściej. Zachowana ma być przy tym odległość co najmniej 1.5 – krotności wysokości ściany piwnic, czyli jeśli ściany mają około 2.20 metra, odległość powinna wynosić około 3,5-4 metrów. Do podbijania fundamentów używać można betonu min. klasy C16/20 oraz cegły ceramicznej pełnej klasy minimum 10, lub bloczków betonowych.

Jako rozwiązanie alternatywne dopuszcza się wykonanie podbicia metodą iniekcji strumieniowej w podłożu gruntowe – jet grouting lub podobnej metody mniej inwazyjnej niż podkopy.

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert.

PREZES ZARZĄDU
Świdnickiego TBS sp. z o.o.

Marek Zawisza