

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac: wykonania przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych wraz z naprawą urządzeń i instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej w budynkach SZPZLO Praga Południe

Zakres czynności kontrolnych i konserwacyjnych zapewnieniem ciągłego prawidłowego funkcjonowania instalacji i urządzeń i ich utrzymywaniem w pełnej sprawności technicznej w obejmuje między innymi:

- dokonanie kontroli stanu higienicznego urządzeń i instalacji wentylacyjnej
- dokonanie sprawdzenia ogólnego stanu technicznego (przydatność, uszkodzenia) przewodów wentylacyjnych na całej ich długości,
- sprawdzenie sprawności zamontowanych urządzeń wentylacyjnych nawiewno-wywiewnych, czyszczenie kratki nawiewnych wywiewnych zamontowanych na kanałach
- sprawdzenie działania siłowników i urządzeń sterowniczych,
- sprawdzenie czy występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie (np. materiały łatwopalne, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze jak włazy, drabiny, ławy kominiarskie, brak zabezpieczenia przewodów kratkami wentylacyjnymi itp.),
- sprawdzenie stanu powierzchni obudowy centrali i jej regulacja,
- czyszczenie i mycie powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych,
- sprawdzenie wentylatora jednostki zewnętrznej,
- oczyszczenie i sprawdzenie drożności oraz działania układu odprowadzenia skroplin,
- sprawdzenie stanu mocowań i uchwytów, kompletności obudów osłon, momentów dokręcenia śrub i wkrętów, ewentualne uzupełnienie brakujących elementów np. śrub,
- sprawdzenie stanu włókniny filtracyjnej,
- czyszczenie i wymianę w razie potrzeby filtrów w jednostkach wewnętrznych,
- pomiar ciśnienia czynnika chłodniczego w instalacji, w razie potrzeby uzupełnienie bądź całkowita wymiana
- sprawdzenie działania wirnika wentylatora oraz wydajności wentylatorów wyciągowych,
- oczyszczenie i mycie łopatek wentylatora,
- oczyszczenie i mycie powierzchni wymienników ciepła,
- regulacja pracy układu wentylacyjnego,
- sprawdzenie instalacji elektrycznej, napięcia zasilającego,
- kontrola poprawności działania przepustnicy, presostatów, układu rozmrozeniowego, nagrzewnicy, zabezpieczeń termicznych
- sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów nawiewnych i wywiewnych,
- usuwanie stwierdzonych w trakcie przeglądu usterek,- zużyte materiały podczas usuwania usterek będą fakturowane oddzielnie po uprzedniej weryfikacji,
- czyszczenie, mycie, dezynfekcja, odgrzybiani i regulacja jednostki wewnętrznej i zewnętrznej,
- pomiar ciśnienia czynnika chłodniczego w instalacji i w razie potrzeby jego uzupełnienia bądź całkowita wymiana,
- wykonanie innych czynności zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia.
- uruchomienie urządzenia po wykonanych czynnościach przeglądowych i konserwacyjnych.
- bieżące usuwanie usterek i uszkodzeń, tj. usuwanie samoistnych uszkodzeń wykrytych podczas oględzin, zawartych w protokołach przeglądów,
- wykonywanych na zgłoszenie Zamawiającego jednorazowej diagnostyki,
- z każdego wykonanego przeglądu technicznego lub naprawy wentylacji mechanicznej sporządzić protokół z wykonanych czynności i przekazać Zamawiającemu,

Przeгляд instalacji i urządzeń (przeгляд okresowy wentylacji mechanicznej) musza wykonywać osoby posiadające stosowne uprawnienia oraz dowiadczenie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1222 z p zn.zm.), w związku z § 34 ust. 1 oraz ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpozarowej budynk w, innych obiekt w budowlanych i teren w(Dz.U. z 2010 r. Nr 109 poz.719 z p zn.zm)

O rozpoczeci u oraz zakończeniu prac konserwacyjnych nalezy powiadomić przedstawicieli Zamawiającego. Sporządzić protok ł z przeprowadzonych prac konserwacyjnych i kontrolnych urządzeń i instalacji wentylacyjnej.

Podczas wszystkich prac konserwacyjnych i obsługi urządzeń nalezy przestrzegać obowiązujących norm bezpieczeństwa.

W ramach konserwacji Wykonawca dokona bieżących napraw zgł oszonych przez Zamawiającego usterek – usunięci e awarii.

Do zakresu napraw i usunięci a awarii nalezy:

- diagnoza usterki,
- sporządzenie wyceny i przedł ozenie jej do akceptacji Zamawiającemu,
- naprawa,
- uruchomienie i sprawdzenie prawidł owego dział ania,
- sporządzenie protok ł u z wykonanej naprawy.

Wynagrodzenie za wykonanie usł ugi określa § 4 ust. 2 Projektowanych postanowień umownych.

Wszelkie koszty materiał w niezbędnyc h do realizacji przedmiotu umowy (wykonania napraw konserwacyjnych) w tym wymiana filtr w i czynnika chł odzacego podlegają odrębnemu rozliczeniu, po uprzednim zatwierdzeniu ich kosztu przez Zamawiającego.

Koszt zużytych do usunięci a awarii/usterki materiał w zostanie wyodrębniony na fakturze wystawionej przez Wykonawcę.