

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.2.2021

Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół Ekonomiczno-Turystycznych przy ul. Piłsudskiego 27 w Jeleniej Górze.

Zamówienie realizowane w ramach zadania: „Zespół Szkół Ekonomiczno – Turystycznych – wymiana instalacji c.o.”

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Zamówienie realizowane będzie w Zespole Szkół Ekonomiczno-Turystycznych w Jeleniej Górze przy ul. Piłsudskiego nr 27 na terenie działki nr 59/1 AM-1. Placówka ta zasilana jest w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez węzeł ciepła umieszczony w pomieszczeniu technicznym szkoły. Węzeł ciepły nie jest objęty przedmiotem zamówienia.
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, polegające na:
 - a) demontażu istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w tym demontażu grzejników.
 - b) wykonaniu nowej instalacji centralnego ogrzewania w tym podłączenie do istniejącego węzła ciepłego, montaż nowych grzejników w ilości ok 302 sztuk oraz inne elementy wynikające z dokumentacji projektowej,
 - c) wykonanie robót towarzyszących polegających m.in. na zamurowaniu wnęk podokiennych, przekuć czy otworów powstałych podczas prowadzonych prac, a także wykonaniu robót tynkarskich i malarskich (malowanie w kolorze istniejącym) w miejscach przeprowadzenia tych prac.

UWAGA:

Prace remontowe będą wykonywane w m. in. trakcie trwania roku szkolnego i obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania. Wykonawca będzie miał ograniczony dostęp do części pomieszczeń tj. sal lekcyjnych i sali gimnastycznej. Dostęp do pomieszczeń będzie możliwy po uprzednim uzgodnieniu z Dyrektorem Szkoły.

Ponadto, ze względu na egzaminy i uroczystości szkolne prace nie będą mogły być bezwzględnie prowadzone w poniższych dniach:

- 30 – kwiecień - 2021r. – od 8.00 do 17.00
- 04,11,13 –maj - 2021r. – od 8.00 do 17.00
- 5,6,7,10,12,14,17 – maj – 2021r. – od 8.00 do 13.00
- od 01 do 16, 21, 22, 25 i 28 – czerwiec - 2021r. – od 8.00 do 17.00
- 07,08,14,21,22,28 - czerwiec -2021r. – od 7.00 do 16.00
- 23, 24 - sierpień - 2021r. – od 8.00 do 12.00

3. Parametry obiektu:

Obiekt składa się z 4 budynków oznaczonych „A”, „B”, „C” i „D”.

Budynek „A”

Ilość kondygnacji : 4 + 1 (piwnica)

Kubatura budynku: 5 037,9 m³

Powierzchnia zabudowy: 306,4 m²

Powierzchnia całkowita: 1 322,2 m²

Budynek „B”

Ilość kondygnacji : 4 + 1 (piwnica)

Kubatura budynku: 3 671,2 m³

Powierzchnia zabudowy: 227,6 m²

Powierzchnia całkowita: 1 138,2 m²

Budynek „C”

Ilość kondygnacji : 5 + 1 (piwnica)

Kubatura budynku: 21 719,5 m³

Powierzchnia zabudowy: 718,0 m²

Powierzchnia całkowita: 3 949,0 m²

Budynek „D”

Ilość kondygnacji : 1

Kubatura budynku: 2 838,6 m³

Powierzchnia zabudowy: 541,8 m²
Powierzchnia całkowita: 541,8 m²

II. Informacje ogólne:

1. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres robót**, który wynika z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) stanowiących załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia (Tom III SWZ) oraz przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), w tym Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty:
 - a) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - b) urządzenia terenu budowy,
 - c) wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
 - d) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery,
 - e) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - f) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.),
 - g) zużycia mediów,
 - h) sporządzenia w dwóch egzemplarzach dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru końcowego robót budowlanych, certyfikaty, karty producenta oraz atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań w przypadku ich wystąpienia, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,
 - i) wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zgodnie z art. 101 ust. 4 u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
6. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności.
7. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:
 - a) Zamawiający wymaga aby czynności związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności:
 - robót przygotowawczych,
 - robót rozbiórkowych,
 - robót budowlano –montażowych,
 - robót instalacyjnych,
 - czynności związanych z uporządkowaniem terenu budowy po zakończeniu pracbyły wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z

2020 r., poz.1320 z późn. zm.).

- b) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w lit. a) czynności.
 - c) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w tym dane osobowe zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - d) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek
 - e) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/oświadczeń o których mowa w lit. c, dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń
 - f) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie bezwzględne bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionym przy realizacji przedmiotowego zadania.
 9. **Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów, w tym zdemontowanych elementów centralnego ogrzewania zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.)**
 10. Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy do opracowania w uzgodnieniu z Dyrekcją Zespołu Szkół Ekonomiczno-Technicznych w Jeleniej Górze harmonogramu dostępu do poszczególnych pomieszczeń szkoły objętych robotami budowlanymi.
 11. **Wykonawca będzie mógł prowadzić roboty budowlane w placówce oświatowej w dni robocze, w godzinach 7:00 – 20:00 oraz w soboty w godzinach 7:00 – 15:00 z wyłączeniem dni wskazanych w tabeli w pkt I.2.**
 12. Ponadto Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany:
 - a) na bieżąco usuwać, nienadające się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: gruz i odpady, powstałe w trakcie realizacji prac, a także uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych w danym dniu,
 - b) przeprowadzić wszelkie niezbędne próby i sprawdzenia zamontowanych urządzeń,
 - c) organizować prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników,
 - d) do udrożnienia we własnym zakresie dostępu do miejsc prowadzenia prac m.in. poprzez przestawienie elementów ruchomych wyposażenia budynku bądź demontaż boazerii czy zabudów/osłon utrudniających Wykonawcy swobodny dostęp – a następnie, po wykonaniu całości prac do przywrócenia stanu pierwotnego.
 13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, **najpóźniej dziesięć (10) dni po podpisaniu umowy**, Harmonogram rzeczowo – finansowy.
 14. Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:
 - a) Projekt budowlany,
 - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.opracowane przez Przedsiębiorstwo Inżynieryjne KELVIN Sp. z o.o., ul. Piękna nr 13, 85-303 Bydgoszcz.