

Załącznik nr 10 do SWZ – Projekt umowy

Umowa IF.272.....2024

zawarta w dniu2024 roku w Miliczu (dalej jako: „Umowa”), pomiędzy:

1) **Gminą Milicz,**

z siedzibą w Miliczu (56-300), ul. Trzebnicka 2,
reprezentowaną przez

Burmistrza Gminy Milicz – Wojciecha Piskozuba

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Milicz –

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

2)z siedzibą w przy ulicy,,

reprezentowanym przez:.....-

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), w związku z wyborem oferty Wykonawcy na realizację zadania pod nazwą: **„Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Tworzimirki Górne, gmina Milicz”** w trybie podstawowym, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji zadania pn.: **„Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Tworzimirki Górne, gmina Milicz”** do wykonania robót określonych w punkcie IV SWZ postępowania nr IF.271.15.2024 z dnia 7 listopada 2024 roku oraz w dokumentacji projektowej (które to SWZ oraz dokumentacja projektowa stanowią Załączniki nr 1 i 3 do Umowy), zwanych dalej „Przedmiotem zamówienia”, zgodnie z:

- 1) dokumentacją projektową opracowaną przez biuro projektowe IRDRO Stanisław Szymczuk, ul. Aleja Sosnowa 29, 55-114 Ligota Piękna;
- 2) zakresem rzeczowym robót określonym w SWZ i innych dokumentach zezwalających na realizację inwestycji;
- 3) ofertą Wykonawcy.

§ 2.
TERMIN REALIZACJI ZADANIA

1. Strony ustalają terminy:
 - 1) rozpoczęcia prac: w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy (przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w dniu wprowadzenia na budowę, w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy);
 - 2) termin wykonania Umowy: w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Terminem wykonania umowy jest data podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru Inwestycji.
3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 powyżej, jeżeli warunki atmosferyczne mogące mieć wpływ na realizację robót uniemożliwiają przekazanie placu budowy, Wykonawca rozpocznie roboty budowlane w ciągu 7 dni od dnia umożliwiającego wykonywanie robót.

§ 3.
SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy wraz z dziennikiem budowy oraz kompletem dokumentacji projektowej;
 - 2) dokonanie sprawdzenia robót podlegających zakryciu, w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 3) informowanie Wykonawcy o wadach Przedmiotu zamówienia wykrytych w toku realizacji Umowy, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, chyba że z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie było możliwe ich wykrycie w ww. terminie;
 - 4) odbiór częściowy i końcowy zadania przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przy czym Zamawiający zastrzega, że przy odbiorze częściowym reprezentować go będzie Inspektor Nadzoru, natomiast przy odbiorze końcowym Zamawiającego będzie reprezentował wyznaczony przedstawiciel.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, specyfikacjami technicznymi, zgłoszeniem wykonania robót budowlanych, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;

- 2) zgłaszanie do odbioru lub przejęcia (przez Zamawiającego) wykonanych robót budowlanych zgodnie z niniejszą Umową (odbior częściowy i końcowy).
- 3) uczestniczenie w odbiorze wykonanych robót;
- 4) dostarczenie, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przez Zamawiającego, oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierowania budową i stwierdzające przygotowanie planu BIOZ wraz z zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 5) wykonanie wszystkich robót przygotowawczych koniecznych do rozpoczęcia i kontynuowania zadania, w tym formalności niezbędne do zajęcia terenu na czas prowadzenia robót i ponoszenie kosztów z tym związanych, zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót;
- 6) dokonanie aktualizacji niezbędnych uzgodnień z właścicielami terenów oraz dysponentami sieci i urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej we własnym zakresie i na własny koszt, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania, zgodnie z warunkami i uzgodnieniami załączonymi do dokumentacji;
- 7) usunięcie wad Przedmiotu zamówienia wykrytych w toku realizacji Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 8) wykonanie robót porządkowych i odtworzeniowych terenu wraz z obiektami i urządzeniami uszkodzonymi lub zdemontowanymi w związku z wykonywaniem Przedmiotu zamówienia, we własnym zakresie i na własny koszt;
- 9) zapewnienie, we własnym zakresie i na własny koszt, pełnej obsługi geodezyjnej, z powykonawczą włącznie (Wykonawca z dniem zgłoszenia zakończenia robót dostarczy Zamawiającemu 3 egzemplarze inwentaryzacji powykonawczej w wersji papierowej oraz geodezyjne pomiary powykonawcze z naniesieniem zrealizowanych obiektów na mapę zasadniczą w wersji elektronicznej wektorowej w formacie dwg, dgn, dxf lub shp);
- 10) zapewnienie warunków bezpieczeństwa w czasie trwania robót oraz utrzymanie porządku na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie (w tym zapewnienie dojazdu służb ratunkowych i komunalnych do poszczególnych posesji, zapewnienie właścicielom dojazdów do posesji o ile możliwe dojazdów do posesji);
- 11) zapewnienie Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją Przedmiotu zamówienia;
- 12) przedstawianie do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru materiałów budowlanych i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania. Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe” przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi

niezbędnymi dokumentami w postaci certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych lub aprobaty technicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);

- 13) zawiadomienie Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty wykrycia, o wadach dokumentacji projektowej;
- 14) ustanowienie na własny koszt Kierownika Budowy;
- 15) prowadzenie dziennika budowy;
- 16) wprowadzenie docelowej organizacji ruchu - po stronie Wykonawcy leży koszt i wszelkie czynności formalno-prawne związane z wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu;
- 17) przedstawianie w terminach określanych przez Zamawiającego wszelkich danych finansowych i technicznych niezbędnych przy składaniu i rozliczaniu dofinansowania przedmiotowej inwestycji;
- 18) przedstawienie w ciągu 7 dni od podpisania Umowy w formie pisemnej Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego Inwestycji;
- 19) przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze końcowym, 3 egzemplarzy operatu kolaudacyjnego, który powinien zawierać w szczególności: operat geodezyjny powykonawczy, oświadczenie kierownika budowy i inspektora nadzoru o zgodności wykonania obiektu budowlanego z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszeniem oraz obowiązującymi przepisami, projekt budowlano-wykonawczy/ uproszczony z naniesionymi zmianami i kwalifikacją projektanta, dokumentację zamienną (jeżeli wystąpi), protokoły badań i sprawdzeń, potwierdzony przez inspektora nadzoru obmiar, dziennik budowy, atesty i certyfikaty potwierdzające, że użyte materiały budowlane są dopuszczone do obrotu (z adnotacją kierownika budowy), warunki gwarancji oraz inne istotne dokumenty dla danego zadania.

3. Koszty wynikające z wykonywania obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej, będą uwzględnione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Wszystkie roboty objęte umową winny być wykonywane w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu zakłócić ruch na drogach publicznych i prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub osób trzecich.

5. Wykonawca pokryje koszty odszkodowań i opłat wynikających z nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 4 oraz realizacji Przedmiotu zamówienia na terenie budowy lub poza nim.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot zamówienia z materiałów własnych, przy użyciu własnych urządzeń.

7. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 6, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w powszechnie

obowiązujących przepisach prawa, a także wymaganiom określonym w dokumentach dotyczących Przedmiotu zamówienia oraz projektu, co do jakości.

8. Na każde żądanie Zamawiającego (lub inspektora nadzoru), Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych przy realizacji Przedmiotu zamówienia, a także do sprawdzenia ciężaru masy i ilości zużytych materiałów.

10. Badania, o których mowa w ust. 9 będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.

11. Zamawiający może, w czasie trwania robót, polecić:

- 1) usunięcie z terenu budowy w ustalonym terminie materiałów, które nie są zgodne pod względem jakości z odpowiednimi normami i wymaganiami,
- 2) zastąpienie materiałów usuniętych zgodnie z pkt 1) materiałami spełniającymi odpowiednie normy i wymagania,
- 3) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość takiej części robót nie spełniają norm lub wymagań.

12. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Inspektora nadzoru, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, w tym potrącić poniesione przez siebie w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy – na co Wykonawca wyraża zgodę.

13. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

14. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a Inspektor nadzoru powinien bez zwłoki stawić się w celu odbioru tych robót. Zawiadomienie powinno być doręczone do Inspektora nadzoru najpóźniej na 3 dni przed dniem spodziewanego zaniku lub zakrycia danych robót.

15. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował lub poinformował zbyt późno inspektora nadzoru o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

16. Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie całości lub części robót w zakresie Przedmiotu zamówienia na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania w sposób, który uzna za właściwy.

17. Wstrzymanie robót może nastąpić w szczególności, gdy:

- 1) jest konieczne dla prawidłowego wykonania robót lub ich bezpieczeństwa,
- 2) wynika z warunków atmosferycznych i klimatycznych, w jakich są prowadzone roboty,
- 3) wynika z winy Wykonawcy lub innych okoliczności od niego zależnych.

18. Wstrzymanie robót z ww. przyczyn nie stanowi podstaw do zmiany wynagrodzenia umownego.

§ 4. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu zamówienia Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości: **zł brutto (słownie:)** w tym **podatek VAT – zł (słownie:)**.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera również wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, koszty materiałów i ubezpieczenia, jak również wszystkie pozostałe koszty, bez których nie można wykonać Przedmiotu zamówienia; wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może ulec zmianie.

§ 5. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie należności za wykonane prace może być dokonywane fakturami częściowymi. Łączna wysokość wskazanych w fakturach VAT częściowych kwot nie może przekroczyć 90% kwoty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. Faktury VAT częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót.

3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót (danego etapu robót), potwierdzony przez inspektora nadzoru. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego Inwestycji.

4. Do każdej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:

- 1) oświadczenie, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców, lub
- 2) w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców – oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali terminowo od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie należne z tytułu wykonanych robót.

5. Rozliczenie finansowe (zapłata) z Wykonawcą będzie następować przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: [...], wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych tj.:

- 1) protokołu odbioru robót (danego etapu robót, protokołu odbioru końcowego),
 - 2) faktury VAT,
 - 3) oświadczenia, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców,
- lub:

- 4) oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego, że otrzymał w terminie od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie należne z tytułu wykonanych robót.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę VAT końcową, wystawioną po zakończeniu realizacji Przedmiotu zamówienia, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiadającym NIP: 916-13-06-571.
8. Faktury VAT wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy bez ich uiszczenia.
9. Zakazuje się przenoszenia praw i obowiązków Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzytelności, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca oświadcza, że wystawi Zamawiającemu fakturę w formie papierowej lub ustrukturyzowaną fakturę, o której mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki [faktury@milicz.pl].
11. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy, wymienionych w ust. 5 powyżej.
12. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm).

§ 6. KARY UMOWNE

1. W razie nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 3) w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody, zgodnie z §15 - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy – za każdego podwykonawcę,
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przed wprowadzeniem przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na budowę - w wysokości 2.500,00 zł,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przed wprowadzeniem przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na budowę - w wysokości 2.500,00 zł,
 - 6) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
 - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zachowuje roszczenie o zapłatę z tytułu kar umownych także po rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy, nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty kary umownej z kwoty należnego mu wynagrodzenia.

§ 7.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór końcowy nastąpi jednorazowo, po pełnym zakończeniu realizacji Przedmiotu zamówienia.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie i dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą.
3. Jeżeli roboty były wykonywane przy udziale podwykonawcy to jest on zobowiązany do uczestnictwa w czynnościach odbiorowych i podpisania protokołu odbioru robót.

4. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru i kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych, licząc od daty ich rozpoczęcia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób lub niedostarczenia przez Wykonawcę wymaganych przepisami dokumentów, Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru. Ustęp 2 stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Przedmiotu zamówienia:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, w terminie przez Strony uzgodnionym,
 - 2) nienadające się do usunięcia:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający uprawniony jest do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwy organ nadzoru / inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób prawidłowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia poniesionej szkody.
7. Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad przedmiotu umowy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wad powoduje zagrożenie życia lub mienia.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w czasie odbioru.
9. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy bądź Podwykonawcy (jeżeli uczestniczyli w realizacji danego etapu robót zgodnie z ust. 3), kierownicy budowy, inspektorzy nadzoru inwestorskiego, oraz jednostek i organów, których udział nakazują odrębne przepisy.
10. Ustępy 5 – 9 stosuje się odpowiednio do czynności odbioru częściowego (dot. etapu robót).
11. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) Przedmiotu zamówienia polega na ocenie wykonanych robót, związanych z usunięciem wad Przedmiotu zamówienia zaistniałych w okresie rękojmi.
12. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) Przedmiotu zamówienia na 7 dni przed upływem okresu rękojmi.

§ 8.

RĘKOJMIA ZA WADY I USTERKI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania przez Zamawiającego placu budowy oraz posiadanej przez niego dokumentacji i trwa do dnia dokonania odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z sieci, w szczególności światłowodowej i elektroenergetycznej, a także uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzenia robót.

3. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do Zamawiającego z roszczeniem wynikającym z działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami, łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
4. Wykonawcy występujący wspólnie o realizację przedmiotu zamówienia (konsorcjum), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie niniejszej umowy.
5. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Przedmiotu zamówienia wynosi (zgodnie z ofertą) [...] miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości także po upływie terminu określonego w ust. 5, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego terminu.
7. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi za wady będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
9. Zamawiający pisemnie zgłasza Wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady oraz określenia sposobu i terminu jej usunięcia. Po dokonaniu oględzin Zamawiający określa Wykonawcy termin na usunięcie wady wskazując sposób jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie stawia się na terminie oględzin wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie określa sposób i termin usunięcia wady.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w terminie wskazanym przez Zamawiającego, ma on prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zobowiązania z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje prawo jego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku gdy wartość wykonanych robót przekracza wartość zabezpieczenia, Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę, obejmującą wartość niepokrytych zobowiązań.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCĘ

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - a) zwłoka Wykonawcy z rozpoczęciem albo zakończeniem robót powodują, że w ocenie Zamawiającego nie będzie on mógł ukończyć Przedmiotu zamówienia w ustalonym terminie,
 - b) stwierdzi istnienie wad Przedmiotu zamówienia nienadających się do usunięcia lub uniemożliwiających (albo istotnie utrudniających) użytkowanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, a Wykonawca nie usunie takich wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

c) przeciwko Wykonawcy zostanie wydany nakaz zajęcia jego majątku albo inna decyzja istotnie ograniczająca go w prawach własnościowych lub zarządczych,

d) Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, nie wykonuje Przedmiotu zamówienia zgodnie z umową lub dokumentacją projektową, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

e) gdy Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośrednich wypłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekroczyła 5% kwoty określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Z zastrzeżeniem zd. 2 niniejszego ustępu Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli z przyczyn niezależnych od niego nastąpi zaniechanie produkcji materiałów przewidzianych w projekcie, lub nastąpi inna konieczność zastosowania materiałów zamiennych, na które Zamawiający nie wyraża zgody. Przed odstąpieniem Wykonawca zobowiązany jest zaproponować Zamawiającemu zamienną technologię wykonania danej części Przedmiotu zamówienia w oparciu o materiały aktualnie dostępne.

3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie do 7 dni od daty odstąpienia rozpocznie sporządzanie protokołu inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, Zamawiający upoważniony jest do dokonania jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt Wykonawcy. Przyjęty w ten sposób protokół inwentaryzacji wiąże Wykonawcę.

4. Zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym nastąpi na koszt Strony, po której leżała przyczyna odstąpienia od umowy.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia jego przyczyn, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

§ 10.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy. W tym zakresie Wykonawca powinien zawrzeć i utrzymać do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy odpowiednie umowy ubezpieczenia. Dowód posiadania odpowiedniego ubezpieczenia Wykonawca będzie przedkładał na każde żądanie Zamawiającego.

2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1 podlegają w szczególności:

- 1) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzeniem robót,
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi

robotami, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 11.

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót w osobie: [...], za którego działania i zaniechania odpowiada jak za swoje własne działania i zaniechania.
2. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu pod rygorem nieważności, co najmniej na 7 dni przed dokonaniem zmiany kierownika budowy. Zmiana kierownika robót zostanie również dokonana na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od wezwania.

§ 12.

PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO

1. W czasie trwania robót, Zamawiającego na terenie budowy reprezentować będzie Inspektor nadzoru.
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 13.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu podpisania umowy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy tj. [...] zł (słownie: [...]), zostało wniesione w formie: [...].
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1, służy pokryciu roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew środków na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nieprzekraczającą 30% wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Z dokumentu stwierdzającego wniesienie zabezpieczenia musi wynikać, że zabezpieczenie dotyczy należytego wykonania umowy w zakresie przedmiotowego zamówienia publicznego.
7. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
8. Bez zgody Zamawiającego w trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§14.

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych w następujących przypadkach:

- 1) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako okoliczności, które zaistniały niezależnie od Wykonawcy, bądź Zamawiającego, a których Strony przy dołożeniu należytej staranności nie mogły w dniu podpisywania Umowy przewidzieć ani im (również po tym dniu) zapobiec, a w tym np.:
 - katastrofy naturalne, klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie,
 - nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne utrzymujące się nie krócej niż 5 dni,
 - zamieszki społeczne,
 - konieczność wykonania prac archeologicznych,
 - sprzeczne z przepisami działania osób trzecich;

w razie wystąpienia siły wyższej strony będą mogły zmienić termin realizacji zamówienia poprzez jego wydłużenie o czas, w jakim występowała siła wyższa;

- 2) w razie zaprzestania produkcji wskazanych przez Zamawiającego do realizacji zamówienia materiałów, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpi zaniechanie produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji do postępowania, lub nastąpi inna konieczność zastosowania materiałów zamiennych, na które Zamawiający nie wyraża zgody – poprzez zastąpienie ich innymi o analogicznych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych;

- 3) możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji do postępowania, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego - tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy, co będzie skutkowało również prawem Zamawiającego do przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę; w tym przypadku okres wydłużenia terminu zakończenia robót nie może przekraczać okresu trwania przyczyn, z powodu których dotrzymanie terminu zakończenia robót będzie zagrożone i jeśli dotyczy czasu niezbędnego do usunięcia przeszkód uniemożliwiających terminową realizację zamówienia;
- 4) w razie wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co będzie skutkowało również prawem Zamawiającego do przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wydłużania terminu określonymi w punkcie 3 zdanie drugie;
- 5) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu lub zaniechaniu dokonania określonych czynności (w tym wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień) przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, co będzie skutkowało również prawem Zamawiającego do przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wydłużania terminu określonymi w punkcie c. zdanie drugie;
- 6) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) na usługi określone w przedmiocie zamówienia, poprzez dostosowanie stawki podatku VAT do stawki wynikającej ze zmienionych przepisów prawa, a tym samym dokonanie zmiany wynagrodzenia umownego brutto;
- 7) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego - w szczególności osób nadzorujących prowadzenie prac - poprzez wskazanie nowych osób będących kluczowym personelem Wykonawcy i Zamawiającego;

W pozostałym zakresie mają zastosowanie zapisy w brzmieniu określonym w art. 454 ust.1 i 2 oraz art. 455 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.

2. Strona dążąca do zmiany treści Umowy jest obowiązana przedstawić na piśmie argumenty przemawiające za zmianą.

§ 15

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Zamawiający może żądać wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty

budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

4. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 3:

- 1) w przypadku zamówień na dostawy oraz zamówień na usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego lub
- 2) dotyczących dalszych podwykonawców, lub
- 3) dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi.

5. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.), o ile przewidział to w dokumentach zamówienia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 powyżej, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.

8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

11. Zamawiający, w **terminie 14 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10 powyżej;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych .
12. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 11 powyżej, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w **terminie 14 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający, w **terminie 14 dni** od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 11.
15. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w § 15 ust. 14 Umowy, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w **terminie 14 dni** od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 15 ust. 10 Umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem nałożenia kary umownej.
17. Przepisy § 15 ust. 9-16 Umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 15 ust. 18 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

21. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§16

WYMAGANIA ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ PRACOWNIKÓW

1. W ramach przedmiotu świadczenia Zamawiający wskazuje czynności, których realizacja musi następować w ramach umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) i definiuje je jako wszystkie czynności wykonywane w ramach robót budowlanych związanych z inwestycją stanowiącą przedmiot zamówienia (chyba, że z odrębnych przepisów wynika, że czynności te mogą być wykonywane przez osoby zatrudnione na innej podstawie niż umowa o pracę) z wyjątkiem:
- kierowania czy nadzoru nad tymi robotami,
 - usług geodezyjnych,
 - badań polegających na sprawdzeniu i określeniu właściwości gruntu oraz materiałów budowlanych użytych podczas budowy,
 - niezbędnych ekspertyz technicznych wymaganych do wykonania prowadzonej inwestycji,
 - najmu sprzętu budowlanego niezbędnego podczas realizacji przedsięwzięcia, i które będą wykonywane przez wymienione w Załączniku nr 4 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników wykonujących roboty budowlane” osoby, które zostały wskazane przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zwanych dalej „Pracownikami wykonującymi roboty budowlane”;

2. Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić w każdej, zawieranej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

2) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna **zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, Nr PESEL pracowników). Imiona i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imiona i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca lub Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę wykonującą roboty budowlane niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę w ramach czynności wskazanych przez Zamawiającego w ust. 1 powyżej.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

§19

Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

1. SWZ,
2. oferta Wykonawcy,
3. projekt zagospodarowania terenu oraz wszelkie pozostałe dokumenty związane z prowadzeniem przedmiotowej inwestycji.
4. wykaz pracowników - Załącznik nr 4 do umowy (przygotowany przez Wykonawcę).
5. zatwierdzenie materiałowe - Załącznik Nr 5 do umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:




.....

.....

Załącznik nr 5 do umowy nr IF.272.....2024 z dnia 2024 roku

Wzór zatwierdzenia materiałowego

Projekt:		
Zamawiający:	GMINA MILICZ, ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz		
Wykonawca:		
ZATWIERDZENIE MATERIAŁOWE			
Nr wniosku	Miejsce i data wystawienia:	Wrocław, dnia
Obiekt:			
Rodzaj materiału/systemu/urządzenia:			
Producent:			
Kraj pochodzenia:			
Miejsce wbudowania:			
Przewidziany termin wbudowania:			
Odniesienie do Umowy:			
Uwagi Wykonawcy:			
Załączone dokumenty:	Aprobata Techniczna: Deklaracja zgodności: Karta charakterystyki: Certyfikat zgodności: Atest Higieniczny: Instrukcja obsługi: Inne wymagane:	AT - Deklaracja właściwości użytk. Nr	
Zgodnie z wymaganiami par. Umowy wnioskuję o zgodę na wbudowanie w/w materiałów			
Przedstawiciel Wykonawcy		Podpis:	Data:

Status wniosku	Zatwierdzono: 	Zatwierdzono z uwagami: 	Nie zatwierdzono: 
Opinia Inspektora Nadzoru:			
Inspektor nadzoru:	Data:	Podpis:	
Poniższe pola Wypełnia Zamawiający i Użytkownik obiektu dla materiałów i urządzeń wyspecyfikowanych w umowie.			
Zamawiający:	Data:	Podpis:	
Użytkownik obiektu:	Data:	Podpis:	