

# Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

## Inwestycja

Budynek mieszkalny  
Prace remontowe balkonu - naprawa płyty balkonowej, wymiana płytek na nawierzchni bezpoinów oraz pomalowanie balustrad drewnianych

Adres: ul. Saint Etienne 3-3a  
40-232 Katowice

Kody CPV: 45262900-0 - Roboty balkonowe

**Inwestor:** Katowickie Towarzystwo Budownictwa Sp. z o.o.  
Krasińskiego 19  
40-019 Katowice

## Wykonawca:

Sporządził: Jan Bernacki  
Sprawdził:  
Data opracowania: 10-04-2024 rok

Inwestor

Wykonawca

**Strona tytułowa przedmiaru**

## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty związane z wymianą płytek na pokrycie bezspoinowe			
1.1	Kal. własna	Prace przygotowawcze - skucie płytek, wyrównanie powierzchni, oczyszczenie powierzchni, wyrobienie spadów betonowej płyty, wymiana obróbek blacharskich, spustów odpływowych z tarasu itp betonowej płyty, wymiana obróbek blacharskich, spustów odpływowych z tarasu itp Balkon - płyta (1,45*1,45)*28 Naprawa "Fasety" - przestrze między płytkami a płyt betonow . (1,45+1,45)*0,2*28	m2  m2 m2	 58,870 16,240	75,110
1.2	kal. własna	Wykonanie posadzki bezspoinowej z wykończeniem powierzchni warstw uytkow dla mieszkalnictwa dekoracyjnych . W miejscach styku płyty balkonowej z ścian wyrobi tzw kołnierze i zarobi je z reszt ciany. Spód płyty balkonowej oraz jej brzegi przywróci do stanu pierwotnego (usun zacieki, uzupełni fragmenty odpadni tej wyprawy elewacyjnej, nada jednolity kolor w nawianiu do elewacji). Balkon - płyta (1,45*1,45)*28 Naprawa "Fasety" - przestrze między płytkami a płyt betonow . (1,45+1,45)*0,2*28	m2  m2 m2	 58,870 16,240	75,110
2		Naprawa balustrady			
2.1	KNR 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie płyty balkonowej - 10 % powyżej powierzchni podłogi (wywinięcie) Płyta balkonowa (1,5*1,5)*28*1,1	m2 m2	 69,300	69,300
2.2	KNR 7-12 0101-0400	Czyszczenie przez szrotkowanie rączne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji balustrady stalowej balkonu p.a. (1,5+1,5)*1,1*28	m2 m2	 92,400	92,400
2.3	KNR 7-12 0105-0300	Odtłuszczenie jednokrotne powierzchni elementów konstrukcji szkieletowej, rozpuszczalnikami organicznymi za pomocą pakuł (1,5+1,5)*1,1*28	m2 m2	 92,400	92,400
2.4	KNR 7-12 0201-0200	Malowanie płaszczem konstrukcji kratowej farb olejną do gruntowania przeciwrzeczyn (1,5+1,5)*1,1*28	m2 m2	 92,400	92,400
2.5	KNR 7-12 0209-0200	Malowanie płaszczem konstrukcji kratowej farb olejną nawierzchniów ogólnego stosowania (1,5+1,5)*1,1*28	m2 m2	 92,400	92,400
2.6	KNR 4-01 1209-0900	Przygotowanie powierzchni oczyszczenie i zeszkrobanie łuszczącej się farby, dwukrotne malowanie lakierem typu Sadolin w kolorze istniejącym (palisander) balustrad balkonów, uprzednio malowanej z dwóch stron. p.a. Balkony (1,5 +1,5)*0,9*28	m2 m2	 75,600	75,600
2.7	Kal. własna	Dla konserwacji balustrad drewnianych przewidziano wymianę elementów drewnianych ok 10% powierzchni 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
3		Prace uzupełniające i rusztowania			
3.1	Kal. własna	Zabezpieczenie terenu podczas wykonywania robót remontowych w celu uniknięcia szkód i zabrudzeń powstałych podczas. Zastosowanie rusztowania, zwykłego. Dodatek za utrudnienia - obiekt zamieszkały 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
3.2	Kal. własna	Posprzątnięcie terenu budowy, wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych. 28	kpl. kpl.	 28,000	28,000