

16. 11. 2023 r.

## PROTOKÓŁ Z OGLĘDZIN

Dotyczy: Stanu technicznego budynku gospodarczego przy ul. Ozorkowskiej 26

Budynek gospodarczy pełniący rolę komórek znajduje się przy wschodniej granicy działki. Zajmuje powierzchnię około 15 m<sup>2</sup>, kubatura około 75 m<sup>3</sup>. Wybudowany został w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej. Dach w konstrukcji drewnianej, jednospadowy, kryty papą na pełnym deskowaniu. Obecnie budynek jest w stanie awaryjnym. Dach uległ całkowitemu przegnicciu i zawaleniu się do wewnątrz budynku. Całkowitemu zawaleniu uległa również wewnętrzna ściana działowa i duże fragmenty ścian zewnętrznych. Wskutek zawalenia się dachu ściany zostały odłonięte i narażone na działanie deszczu i innych warunków atmosferycznych. Skutkiem jest wyptukanie zaprawy z fug co spowodowało, że część cegieł pozostało luźnych, nie związanych z murem. Drzewa, które wyrosły wewnątrz budynku, powodują dalszą, szybką jego degradację.

Wnioski i zalecenia:

Budynek w obecnym stanie grozi dalszym zawaleniem, stanowi więc zagrożenie dla osób przebywających w jego pobliżu, tym bardziej, że od zachodu graniczy z boiskiem szkolnym. W ścianie tej powstał znaczny wyłom, a luźne cegły spadają na płytę boiska.

Wobec powyższego należy w trybie pilnym dokonać prac rozbiórkowych przedmiotowego budynku zgodnie z art. 31a Ustawy o Prawie Budowlanym, gdyż jego stan techniczny stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub dla bezpieczeństwa osób przebywających w jego pobliżu.

Stopień zużycia budynku określam na 95 %.

INSPEKTOR NADZORU  
INWESTORSKIEGO  
Andrzej Lorentowicz

Andrzej Lorentowicz

Inspektor nadzoru