

**Umowa nr NP-ZPS-27/204 (Wzór)**

Zawarta w dniu ..... 2024 r. w Stargardzie / umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:

**Wody Miejskie Stargard Sp. z o. o.** z siedzibą w Stargardzie, ul. Okrzei 6, tel. 91 5771274; faks 915772128; e-mail: sekretariat@wodymiejskie.stargard.pl; www.wodymiejskie.stargard.pl, NIP 854- 001-15-20, REGON 811115758, Kapitał zakładowy 56.825.500 zł. Sąd Rejonowy w Szczecinie, XIII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego, nr 0000033245, nr rejestrowy: BDO 000002477

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, lub ZLECENIODAWCĄ reprezentowanym przez:

.....

a

....., zwanym dalej WYKONAWCĄ lub ZLECENIOBIORCĄ, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku postępowania prowadzonego, bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) prowadzonego na podstawie zapisów Działu III Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy PZP, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na zasadach określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ NP-ZPS-27/2024), wykonanie robót budowlanych obejmujących likwidację dwóch studni głębinowych i odwiert dwóch nowych studni głębinowych.
2. Przedmiot umowy, został szczegółowo opisany w specyfikacji warunków zamówienia, która wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

## **§ 2**

### TERMINY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
  - a) budowa dwóch nowych studni głębinowych nr 38 i 39 **do dnia 29.11.2024 roku;**
  - b) likwidacja dwóch studni istniejących nr 2A i 2B **do dnia 30.12.2024 roku.**
2. Przez termin realizacji przedmiotu umowy rozumie się termin protokolarnego odbioru końcowego robót składających się na przedmiot umowy, po usunięciu wszystkich stwierdzonych podczas dokonywania czynności odbiorowych wad (w przypadku stwierdzenia wad w wykonanych robotach lub niekompletności w przedłożonej dokumentacji odbiorowej) lub termin pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy (w przypadku, gdy wady nie zostaną stwierdzone, a przedłożona dokumentacja odbiorowa była kompletna).

## **§ 3**

### ZOBOWIĄZANIA STRON:

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustaw.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania placu budowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy
  - 2) odbioru prawidłowo wykonanych robót od Wykonawcy oraz zapłacenia wynagrodzenia za wykonane i odebrane Roboty.
3. Wykonawca zrealizuje na swój koszt:
  - 1) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i placem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji przedmiotu umowy oraz ponosić będzie koszty ich utrzymania i konserwacji,
  - 2) doprowadzenie energii elektrycznej dla potrzeb socjalnych i budowy (wg uzyskanych własnym staraniem warunków z Rejonu Energetycznego Stargard), a także będzie ponosił koszty jej zużycia,
  - 3) zaopatrzenie w wodę dla celów budowy i socjalnych oraz będzie ponosił koszty jej zużycia,
  - 4) zabezpieczenie zgodnie z odnośnymi przepisami BHP w budownictwie teren prowadzonych robót,
  - 5) oznakowanie dróg zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i uzyskanymi uzgodnieniami,

- 6) wykonanie i utrzymanie oświetlenia i ogrodzenia terenu budowy, zapewni ochronę znajdującego się na nim mienia oraz warunki bezpieczeństwa,
  - 7) uporządkowanie terenu robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) zobowiązania kierownika budowy do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003.120.1126),
  - 2) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
  - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej, na które to materiały i urządzenia posiadał atesty i świadectwa ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub certyfikaty zgodności względnie aprobaty techniczne,
  - 4)** posiadania przez cały okres realizacji umowy ważnej polisy ubezpieczenia od OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie działalności związanej z prowadzeniem robót budowlanych na sumę co najmniej 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). W przypadku gdy Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w niniejszym punkcie Zamawiający wedle swojego wyboru może:
    - a) odstąpić od Umowy – w sytuacji tej zastosowanie będą mieć postanowienia §11 ust. 1 pkt 1;
    - b) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt – w sytuacji tej Wykonawca potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy koszty poniesione na jego ubezpieczenie i upoważnia Zamawiającego do zawarcia tej umowy na rzecz Wykonawcy
5. Niezależnie od obowiązków wymienionych w ust. 3 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe, poniesienia kosztów:
- 1) związanych z próbami, badaniami i sprawdzeniami koniecznymi przy przekazywaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu, a także pozostałych kosztów związanych ze sporządzeniem dokumentacji odbiorowej, o której mowa w §8 ust. 1.
  - 2) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu (jeżeli Wykonawca nie poinformuje o terminie zakrycia robót inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć Roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić Roboty do stanu poprzedniego),

- 3) poniesienia pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- 4) zgłoszenie poszczególnym użytkownikom uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót.

#### **§ 4**

##### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Zamawiający powołuje osobę odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego i osobę do kontaktu na każdym etapie realizacji zamówienia - .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie p. ....

#### **§ 6**

##### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu umowy lub projektu zmiany. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub

rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,

- 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
5. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
8. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
9. Postanowienia ust. 2-5 stosuje się odpowiednio do dokonywania zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

## **§7**

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą przetargową z dnia .....w wysokości ..... zł (słownie:..... złotych) + podatek VAT 23 % zgodnie z obowiązującymi przepisami, które będzie płatne w sposób następujący:
  - 1) ..... **zł brutto** słownie: (.....) po **zakończeniu realizacji zamówienia (robót budowlanych –odwiert dwóch nowych), potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru.**
  - 2) ..... **zł brutto** słownie: (.....) po **zakończeniu realizacji zamówienia (robót budowlanych – likwidacja dwóch istniejących studni), potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru.**
2. Warunki płatności: Faktura płatna przelewem w terminie do 30 dni od dostarczenia faktury zamawiającemu płatne przelewem a w przypadku ustrukturyzowanej faktury elektronicznej: do 30 dni od dnia udostępnienia faktury Zamawiającemu na platformie. Podstawą wystawienia

faktury jest protokół odbioru częściowego i końcowego przedmiotu zamówienia bez stwierdzonych wad.

3. Wykonawca wraz z fakturą składa pisemne oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu przez nich całości zapłaty za wykonane Roboty (w przypadku korzystania z usług podwykonawców). Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami miejscowymi panującymi na terenie placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ofertowym.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: ..... .
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, zgodnie z art. 509 par.1 Kodeksu Cywilnego.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur przejściowych, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów, Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
9. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o Podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata wg ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
15. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej, <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-\wyszukiwarka>.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.
17. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego Wykonawcy w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiejkolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.

## **§ 8**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu robót składających się na przedmiot umowy i uznania ich przez inspektora nadzoru za prawidłowo wykonane oraz złożenia przez kierownika budowy kompletnej dokumentacji odbiorowej, tj. w szczególności:
- a. protokołów z próby ciśnieniowej rurociągów.
  - b. komplet dokumentów dotyczących wymaganych decyzji i pozwoleń wodnoprawych oraz kart rejestracji studni głębinowych wraz z książkami eksplantacji.
  - c. atestów, świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, certyfikatów zgodności względnie aprobat technicznych dla wszystkich materiałów użytych podczas budowy;

- d. dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami i uzgodnieniami;
- e. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej sieci i urządzeń;
- f. szkiców polowych wraz ze współrzędnymi na nośniku elektronicznym;
- g. oznakowania zamontowanej armatury zgodnie z obowiązującą normą;
- h. Zestawienie wykonanych elementów w rozbiciu na rodzaj materiału, średnicę, długości i wartość netto w rozbiciu na ew. ulice lub działki, określenie grupy KŚT.
- i. oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z projektem – zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlane oraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

Kompletność ww. dokumentów odbiorowych oraz zawarte w nich pozytywne oceny stanowiąc będą podstawę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

- 2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót składających się na przedmiot umowy po otrzymaniu od inspektora nadzoru potwierdzenia, że otrzymał on komplet dokumentów odbiorowych, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru (przesłanie pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru bez uprzedniego przedłożenia inspektorowi nadzoru kompletu dokumentów odbiorowych, uznane zostanie jako niebyłe).
- 3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone żadne wady w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający dokona niezwłocznie jego odbioru, potwierdzonego na protokole odbioru.
- 4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to wyznaczony zostanie nowy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, przy czym wyznaczenie nowego terminu nie powoduje przesunięcia wyznaczonego w §2 terminu realizacji przedmiotu umowy i nie powoduje utraty prawa do naliczenia przez Zamawiającego kary umownej za niedotrzymanie terminu jego realizacji.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający:
    - a) może odstąpić od umowy,
    - b) może żądać wykonania wadliwej części przedmiotu umowy po raz drugi ustalając nowy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy (przy czym wyznaczenie nowego terminu nie powoduje przesunięcia wyznaczonego w §2 terminu realizacji przedmiotu umowy i nie powoduje utraty prawa do naliczenia przez Zamawiającego kary umownej za niedotrzymanie terminu jego realizacji) ,
    - c) może przedmiot umowy odebrać po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do zmniejszenia się jego wartości użytkowej na skutek jego wadliwego wykonania (w



przypadku, gdy Wykonawca zgodzi się na obniżkę wynagrodzenia w wysokości proponowanej przez Zamawiającego).

5. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy (częściowego lub końcowego) będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad.

## **§ 9**

### GWARANCJA NA WYKONANE ROBOTY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Termin przystąpienia do usuwania awarii i usterek stwierdzonych w okresie trwania gwarancji jakości: w ciągu 2 dni roboczych od momentu telefonicznego wezwania do ich usunięcia, potwierdzone pismem. Termin usunięcia usterki to 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu usunięcia usterki.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi na wykonane prace licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.
5. Do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego dotyczącego gwarancji przy sprzedaży.
6. Niezależnie od gwarancji Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy, której okres jest równy okresowi gwarancji.

## **§ 10**

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Zamawiający naliczy następujące kary:
  - 1) za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy: 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za niedotrzymanie któregośkolwiek z terminów, o których mowa w §2 ust. 1 lub terminu usuwania awarii i usterek stwierdzonych w okresie trwania gwarancji jakości: **500 zł**, za każdy dzień zwłoki ponad podane w umowie odpowiednio terminy realizacji etapów lub całości przedmiotu umowy, termin przystąpienia usuwania awarii i usterek w okresie gwarancyjnym lub ich usunięcia.

- 3) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 6, w wysokości 10 000,00 zł za każde zdarzenie.
  - 4) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia.
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie.
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie.
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonane Roboty.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, określonego na zasadach ogólnych art. 471 Kodeksu cywilnego do pełnej wysokości szkody, jaką poniosły w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy przez drugą stronę w przypadku, gdyby szkoda przewyższała wysokość kar umownych.
  4. Kary umowne stają się wymagalne z dniem zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
  5. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość żądania kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia od umowy.
  6. Kary umowne naliczane są niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
  7. Maksymalna łączna suma naliczonych kar umownych nie może być wyższa niż 30% wynagrodzenia całkowitego brutto określone w §7 ust. 1.

## **§ 11**

1. Zamawiający może odstąpić od w całości lub niewykonanej części umowy jeżeli:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności;
  - 2) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 9 lub 12 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;

- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał je na dłużej niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna ich pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub ponownego podjęcia robót;
  - 4) sposób realizacji umowy nastąpił z usterkami lub niezgodnie ze sztuką budowlaną, co uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
  - 5) Wykonawca nie przestrzega innych postanowień umowy.
  - 6) Wykonawca nie dotrzymał któregokolwiek z terminów, o których mowa w § 2 ust. 1.
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 3-5 Zamawiający może udzielić Wykonawcy 7 – dniowego terminu do usunięcia przyczyn odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 90 dni od dnia upływu udzielonego dodatkowego terminu.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) W terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz teren budowy. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, zabezpieczenia robót oraz terenu budowy dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
    - 3) W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 1 koszty zabezpieczenia przerwanych robót oraz terenu budowy poniesie Zamawiający. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy koszty zabezpieczenia przerwanych robót oraz terenu budowy ponosi Wykonawca
    - 4) Strony dokonują odbioru robót i rozliczenia wykonanych prac, przy czym Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty wykonane i materiały do tego zużyte do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, z zastrzeżeniem pkt. 3.

## **§ 12**

### USTALENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy, Kodeksu Cywilnego, a także Ustawy – Prawo budowlane.
4. Załącznikami do umowy są stanowiące jej integralną część:
  - a. Specyfikacja Warunków Zamówienia NP-ZPS-27/2024,
  - b. Oferta Wykonawcy,

c. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami /jeżeli dotyczy/

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**