

BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH
„EKO-PROJEKT”

62-571 Stare Miasto, ŻYCHLIN, ul. Wrzosowa 8, tel. kom.693-26-26-23

Nr zlec. IZP.272.2.3.2023

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	Gmina Stare Miasto, ul. Główna 16 b, 62-571 Stare Miasto			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Lisiec Mały			
ADRES I KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO	Główiew, Lisiec Mały, gm. Stare Miasto, pow. koniński, woj. wielkopolskie XXVI – sieć wodociągowa			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE INWESTOR:	301011_2 Stare Miasto Obręb 0003 Główiew, dz. nr: 36/2; 36/1 Obręb 0009 Lisiec Mały, dz. nr: 16/3; 15; 14/3; 13; 64/1; 64/2; 12/1; 12/2; 11/2; 11/1; 10/1; 88; 87/1.			
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU – ZNAJDUJE SIĘ NA STRONIE 2				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRAC.	DATA I PODPIS
Projektant	inż. Jerzy Ćwiek	UAB 8346/II/62/89 Specjalność instalacyjno - inżynieryjna.	Branża sanitarna	06.11.2023

Żychlin, dnia

06.11. 2023 r.

Egz. 5/1

I. CZEŚĆ OPISOWA

Oświadczenia projektanta	3
Uprawnienia projektanta	4 - 5
Zaświadczenia projektanta i sprawdzającego przynależności do WOIB	6

Część opisowa projektu zagospodarowania

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	7
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	7
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	7
a/. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	8
b/. sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków	8
c/. układ komunikacyjny	8
d/. sposób dostępu do drogi publicznej	9
e/. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	9
f/. ukształtowanie terenu i układ zieleni	9
4. Zestawienie:	9
a/. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	9
b/. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	9
c/. powierzchni biologicznie czynnej	9
d/. powierzchni innych części terenu	9
5. Informacje i dane	9
a/. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu	10
b/. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	10
c/. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	10
d/. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	10
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi	10
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	11
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	11
8.1. Stan prawny inwestycji	11
8.2. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji	11

II. CZEŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan ogólny w skali 1:50 000	14
2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500	15-16

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*

O Ś W I A D C Z A M

że projekt zagospodarowania terenu p.n. „**Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Lisiec Mały**” - został opracowany zgodnie decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z wymogami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Autorzy	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	Inż. Jerzy Ćwiek	UAB 8346/II/62/89 WKP/WM/0696/01	instal. –inż.	

Żychlin, dnia 06.11.2023r

Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy sieci wodociągowej w miejscowości Główiew – Lisiec Mały, gm. Stare Miasto. Celem zamierzenia budowlanego jest zabezpieczenie mieszkańców miejscowości Lisiec Mały w wodę gospodarczo – bytową i p. pożarową. Projektuje się budowę sieci wodociągowej z rur i kształtek PE i PCV o średnicy 110 mm łączonych na uszczelki gumowe lub metodą zgrzewania doczołowego i elektrooporowego o łącznej długości 1327,87 m. Ponadto budowa sieci wodociągowej zabezpieczy w wodę istniejące posesje oraz nowo powstałe działki budowlane. Zabezpieczenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej na działce nr 36/2 w obrębie geodezyjnym Główiew.

1.2. Podstawy opracowania projektu

- zlecenie Gminy Stare Miasto,
- mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500,
- dane z wizji lokalnej przeprowadzonej w terenie oraz uzgodnienia z Inwestorem,
- warunki techniczne ZUW Spółka z o.o. w Koninie,
- obowiązujące normy i przepisy

1.3. Lokalizacja obiektu (zadania) objętego projektem

Projekt budowy sieci wodociągowej obejmuje n/w teren:

Obręb 0003 Główiew – dz. nr : 36/2; 36/1

Obręb 0009 Lisiec Mały – dz. nr : 16/3; 15; 14/3; 13; 64/1; 64/2; 12/1; 12/2; 11/2; 11/1; 10/1; 88; 87/1.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

W rejonie projektowanej sieci wodociągowej występują drogi gminne o nawierzchni gruntowej oraz następujące uzbrojenie :

- sieć wodociągowa „w 110-90 mm”
- sieć doziemna eN i sieć napowietrzna eNN wraz z przyłączami
- sieć doziemna telekomunikacyjna

Istniejące urządzenia uzbrojenia terenu są naniesione na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500. Nie przewiduje się zmian lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu , adaptacji czy rozbiórki. W czasie wykonywania robót przewiduje się ich zabezpieczenie przed uszkodzeniem.

3. Projektowe zagospodarowanie działki lub terenu

Rozdzielczą sieć wodociągową projektuje się wykonać z kształtek z rur PE100RC ϕ 110/6,6 mm wykonywanych metodą wykopu otwartego oraz przewiertów sterowanych (horyzontalnych HDD) łączonych w procesie zgrzewania doczołowego i elektrooporowego. Wykopy pod komory startowe przewiertów

projektuje się wykonywać jako mechaniczne pionowe w obudowie stalowej. W miejscach, gdzie sieć wodociągowa wykonywana będzie metodą wykopu otwartego należy zastosować taśmę lokalizacyjną. W przypadku odcinków wykonywanych przewiertem sterowanym taśma ta nie jest wymagana. Głębokość ułożenia rurociągów - 1,6 m, licząc od poziomu terenu do wierzchu rury. Projektowaną sieć wodociągową uzbrojono w: - kształtki z żeliwa sferoidalnego, tj. trójniki, - zasuwy odcinające kołnierzowe, klinowe z miękkim doszczelnieniem z żeliwa sferoidalnego Ø100 i 80mm z obudową i skrzynką uliczną, - hydranty p.poż. nadziemne Ø80mm. Wokół skrzynek ulicznych hydrantów i zasuw wykonać umocnienie z betonu. Hydranty należy montować na odejściach od sieci wodociągowej przez trójnik żeliwny kołnierzowy. Za trójnikiem należy zamontować zasuwy odcinające DN80, następnie wykonać połączenie z króćcem dwukołnierzowym i kolanem stopowym, na którym zamontowany będzie hydrant. Należy zapewnić swobodny dostęp do hydrantów $L=0,5 \div 1,0$ m umożliwiający swobodne otwarcie oraz zamknięcie zasuwy przed hydrantem. Węzły na sieci należy uzbroić w zasuwy odcinające, pozwalające na wyłączenie odcinków poszczególnych sieci w przypadku awarii. Zaprojektowane zostały zasuwy odcinające, żeliwne z wkładem miękkim zakończone obustronnie kołnierzem. Wrzeczono zasuwy należy obudować skrzynką uliczną umieszczoną na podstawie betonowej. Ułożoną sieć wodociągową (metodą wykopu otwartego), należy zasypywać warstwami zagęszczając grunt, nad pierwszą warstwą (40 cm nad przewodami) należy ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego z wkładką stalową. UWAGA: Armaturę podziemną oznakować tabliczkami informacyjnymi na słupkach stalowych lub betonowych. Skrzynki uliczne obetonować i oznakować tabliczkami.

Roboty ziemne pod ułożenie przewodów wodociągowych należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10736/1999. Montaż przewodów wodociągowych wykonać zgodnie z normą PN-B-10725-Wodociągi. Przewody wodociągowe. Wymagania i badania przy odbiorze. Całość robót wykonać zgodnie z " Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych " wyd. w 1994 roku oraz przepisami BHP i obowiązującymi normami.

a/. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się umieszczenie w pasie w/w działek, za zgodą właścicieli działek sieci wodociągowej uzbrojonej w zasuwy odcinające i hydranty p. pożarowe.
Łączn długość projektowanej sieci wodociągowej :

- Rurociąg PE100RC, SDR 17 ϕ 110/6,6 mm – 1327,87 m

Przebieg tras istniejącego i projektowanego uzbrojenia przedstawiony został na mapach w części rysunkowej opracowania.

b/. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Wody popłuczne z płukania i dezynfekcji projektowanej sieci wodociągowej oraz ścieki sanitarne z posesji odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej w miejscowości Lisiec, skąd zostaną odprowadzone zostaną istniejącymi kanałami sanitarnymi do gminnej oczyszczalni ścieków w Modła Królewska.

c/. układ komunikacyjny

Inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami ustawy z 21.03.1985r.o drogach publicznych (tj.

D.U. z 2021r. poz.1376 ze zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. D.U z 2016r poz. 124 ze zm.). Realizacja w/w inwestycji nie zmieni istniejącego układu komunikacyjnego, ponieważ projektowane rurociągi wodociągowe zlokalizowane są w poboczu drogi gminnej. Montaż wodociągu projektuje się wykonać metodą wykopu otwartego oraz przewiertów sterowanych przy minimalnym zajęciu pasa drogowego. Pewne czasowe ograniczenia wystąpią tylko w okresie realizacji robót.

d/. sposób dostępu do drogi publicznej

W trakcie realizacji robót będzie zachowany dostęp do drogi publicznej.

e/. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zakres niniejszego opracowania obejmuje :

- * wodociąg rozdzielczy ϕ 110/6,6 z rur PE100RC o łącznej długości **1327,87** m,

f/. ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu i układzie zieleni. Po wykonaniu robót ziemnych i montażowych teren oraz układ zieleni zostaną odtworzone do stanu pierwotnego – tj. stanu przed realizacją inwestycji.

4. Zestawienie:

a/. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Nie dotyczy obiektów liniowych. Łączna długość projektowanej sieci wodociągowej wynosi $L = 1327,87$ m.

b/. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy.

c/. powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy.

d/. powierzchni innych części terenu

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane:

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r, poz. 1839) planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar inwestycji nie znajduje się terenie objętymi formami ochrony przyrody ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r poz. 55 z późn. zm.).

a/. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

W związku z realizacją inwestycji wprowadza się n/w ograniczenia:

- Długość sieci: - **1300-1400 m**
- Sieć wodociągowa z rur ciśnieniowych PN10 PE100RC ϕ 110/6,6 mm - **1327,87 m**

b/. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren na którym będzie realizowana inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (D.U z 2020 r. poz. 282 ze zm.) należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

c/. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren na którym projektowana jest sieć wodociągowa nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Terenie inwestycji znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP – nr 151 Turek – Konin – Koło. W celu ochrony obszaru GZWP roboty należy prowadzić w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych.

d/. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia z zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Budowa sieci wodociągowej spowoduje zasadniczą poprawę warunków higieniczno – sanitarnych i przeciwpożarowych. Technologia wykonania sieci z rur PE100RC ϕ 110/6,6 zapewnia jej trwałość i szczelność. Degradacja terenu powstała w trakcie realizacji inwestycji zostanie usunięta przed przekazaniem obiektu do eksploatacji. Bezpieczeństwo ruchu zapewnione zostanie poprzez zamontowanie na czas robót urządzeń bezpieczeństwa ruchu (zgodnie z informacją i planem BIOZ). Utrudnienia w dojazdach do posesji rozwiązywane będą bezpośrednio przez kierownictwo budowy w trakcie realizacji robót. Przyjęte rozwiązania budowlane nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzkie i sąsiednie obiekty.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz o przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi:

Projektowana sieć wodociągowa zlokalizowana jest w pasie drogi gminnej co zapewnia bezkolizyjny dostęp do projektowanych hydrantów p. poż. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2010r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz.1030) dla jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców poniżej 2000 zaopatrzenie wodociągu wynosi min. 5 l/s i ciśnieniu w hydrancie zewnętrznym DN80 - 0,1 MPa przez co najmniej 2 godziny. Na podstawie przeprowadzonego pomiaru ustalono, że ciśnienie robocze w miejscu włączenia projektowanej sieci do istniejącej sieci o średnicy 90mm wynosi 0,29 MPa. W związku z

powyższym stwierdza się, że projektowany wodociąg spełnia przeciwpożarowe zaopatrzenie na wodę.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Projektowana sieć wodociągowa i zlokalizowana będzie na działkach stanowiących pobocze i pas drogowy drogi gminnej wykorzystywanej do obsługi przyległego terenu. Projektowana inwestycja nie zmieni istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Planowana zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu. W obszarze oddziaływania znajdują się obiekty zlokalizowane na przedmiotowych działkach tj. drogi : gminne oraz działki prywatne na których wykonywana będzie sieć wodociągowa. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności – tzn. usług o charakterze publicznym.

8.1. Stan prawny terenu inwestycji.

Właścicielem działek na których będzie usytuowana projektowana infrastruktura – sieć wodociągowa jest Gmina Stare Miasto oraz właściciele prywatni.

8.2. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.

a/. Analizę obszaru oddziaływania obiektu przeprowadzono na podstawie:

- Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r (Dz. U. z 2023, poz.645 ze zm.)
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz.1422)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r , poz. 1839 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112) **5**
- Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci wodociągowych

b/. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu – sieci wodociągowej mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany tj. na działkach o nr ewidencyjnych : nr : 36/2, 36/1 w obrębie geodezyjnym Głównie oraz działek nr: 16/3; 15; 14/3; 13; 64/1; 64/2; 12/1; 12/2; 11/2; 11/1; 10/1; 88; 87/1 w obrębie geodezyjnym Lisiec Mały. Dla przedmiotowego terenu inwestycji nie wprowadza się ograniczeń w zagospodarowaniu obszarów w otoczeniu projektowanego obiektu.

Projektowany obiekt budowlany oraz jego realizacja nie będzie miała wpływu na zmianę warunków ochrony osób trzecich.

Przedmiotowa budowa:

- nie powoduje przesłaniania pomieszczeń na pobyt ludzi na działkach sąsiednich,

- nie emituje szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- nie emituje przekraczającego normy hałasu o drgań (wibracje),
- nie emituje zanieczyszczeń powietrza,
- nie powoduje zanieczyszczeń gruntu i wód,
- nie powoduje zalewania wodami opadowymi,
- nie powoduje powstawania osuwisk gruntu.
-

PROJEKTANT :

