

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA NR

zawarta w dniu w Redzie pomiędzy:

Gminą Miasto Reda z siedzibą w Redzie przy ul. Gdańskiej 33, NIP 588 235 10 74 – **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Redzie** z siedzibą w Redzie przy ul. Łąkowej 59, NIP, REGON,

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** lub **MOSIR**,
a

.....

reprezentowanym przez

1.

2.

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275-296 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 1129 ze zm.) – dalej: „ustawa Pzp”.

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest modernizacja boiska piłkarskiego kompleksu Orlik 2012 w Redzie w ramach Programu modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko – ORLIK” – Edycja 2022, dalej: „Przedmiot umowy”.
2. W ramach wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) demontażu i utylizacji dotychczasowej nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z zasypem,
 - 2) dostawy wraz z montażem:
 - a) nowej nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z zasypem,
 - b) sprzętu sportowego,
 - c) oświetlenia boiska.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do umowy. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).
4. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy będącą integralną częścią umowy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

5. Wykonawca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność względem Zamawiającego lub osób trzecich, za wszelkie szkody na osobie lub na mieniu wyrządzone przez pracowników Wykonawcy lub osoby trzecie, którym powierzył wykonanie Przedmiotu umowy lub określonych czynności, w ramach realizacji Przedmiotu umowy.
6. W przypadku powstania jakiejkolwiek szkody w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy, Strony powiadomią się wzajemnie o okolicznościach powstania szkody, wysokości i sposobie jej usunięcia. W przypadku powstania szkody, Wykonawca zobowiązany jest podjąć działania mające na celu usunięcie szkody oraz zapobieżenie powiększaniu rozmiarów powstałej szkody. Szkody będą usuwane w sposób wskazany przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo pracy swoje i swoich pracowników oraz wszelkich innych osób, którym powierzył wykonywanie Przedmiotu umowy, bez względu na formę prawną łączącą wyżej wymienione osoby z Wykonawcą.
8. Strony obowiązane są współdziałać przy wykonaniu Przedmiotu umowy w celu jego należytej realizacji.
9. Jeżeli Wykonawca wykonuje umowę w sposób sprzeczny z jej treścią, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w całości albo w części albo powierzyć poprawienie prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Brak wezwania ze strony Zamawiającego nie jest tożsamy z potwierdzeniem prawidłowej realizacji umowy.

§ 2

Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia
2. Za datę wykonania Przedmiotu umowy Strony przyjmują dzień podpisania protokołu odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez uwag i zastrzeżeń, z zastrzeżeniem § 6 ust. 6 pkt 2 niniejszej umowy.

§ 3

Przedstawiciele Stron

1. Osobami upoważnionymi do wzajemnych kontaktów w zakresie wykonania niniejszej umowy, w tym podpisania protokołu odbioru końcowego, są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - (dane osoby)
 - telefon do kontaktu:
 - e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy:
 - (dane osoby)
 - telefon do kontaktu:
 - e-mail:
2. Przedstawiciele Stron są upoważnieni i obowiązani do sprawowania koordynacji i nadzoru nad wykonaniem Przedmiotu umowy oraz do rozwiązywania bieżących problemów związanych z

wykonaniem umowy.

3. Zmiana wyznaczonych powyżej przedstawicieli Stron wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie stanowi zmiany umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz odpowiednie zaplecze techniczne, osobowe i organizacyjne umożliwiające prawidłową realizację Przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, postanowieniach SWZ, ofercie Wykonawcy oraz ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP,
 - 2) wykonanie Przedmiotu umowy terminowo, w należytej jakości,
 - 3) usunięcie wszelkich wyrządzonych szkód i naprawa lub zwrot kosztów związanych z nieuzasadnionym działaniem Wykonawcy na rzecz osób trzecich oraz Zamawiającego,
 - 4) udział w procedurze odbiorowej określonej w § 6 umowy.
3. Wykonawca będzie wykonywać czynności warunkujące prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także mając na uwadze interesy Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada we własnym zakresie za bezpieczny nadzór i utrzymanie swoich materiałów i prac będących w toku. W tym zakresie Zamawiający nie przejmuje odpowiedzialności.
5. Wykonawca zobowiązuje się, iż w czasie realizacji Przedmiotu umowy będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym wykonuje prace.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględniania uzasadnionych wskazówek i sugestii Zamawiającego związanych z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu umowy.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet wymaganych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, wyników prób i badań, deklaracji zgodności producenta potwierdzających spełnienie wymogów, deklaracji właściwości użytkowych dotyczących użytych materiałów.
8. Wykonawca może zatrudnić podwykonawców za których działania lub zaniechania odpowiada jak za swoje własne.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający w związku z realizacją Przedmiotu umowy zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego odbioru, o ile nie wystąpią niezgodności z wymogami umowy i SWZ,
- 2) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie i na warunkach określonych w § 7 umowy,
- 3) zapewnienia osobom skierowanym przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy miejsca jego realizacji.

§ 6

Odbiór Przedmiotu umowy

1. Prawidłowe i należyte wykonanie Przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawicieli Stron.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i przedłożenia wymaganej dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy..
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 2 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru.
4. Jednocześnie z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Brak przekazania dokumentu gwarancyjnego stanowi podstawę odmowy dokonania odbioru Przedmiotu umowy.
5. W razie stwierdzenia braków, wad, usterek, nieprawidłowości, ujawnionych w trakcie dokonywania odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym koszt ich usunięcia lub uzupełnienia w całości poniesie Wykonawca.
6. W przypadku określonym w ust. 5, gdy wady, usterki, braki, nieprawidłowości usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć lub uzupełnić w czasie odpowiednim, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady są istotne Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub części,
 - 2) gdy wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
7. Strony potwierdzają, iż terminy przewidziane na przeprowadzenie procedury odbioru końcowego oraz na usunięcie przyczyn jego negatywnego wyniku, wliczają się do czasu przewidzianego na wykonanie Umowy, a tym samym nie wydłużają terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za prawidłową realizację Przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych: 00/100). Kwota zawiera obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, opłaty i wydatki związane z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza że:
 - 1) że jest / nie jest podatnikiem czynnym podatku od towarów i usług.*
(* pkt 1, 2, 3, dotyczy tylko podatników czynnych podatku od towarów i usług)
 - 2) numer rachunku bankowego właściwy do rozliczeń metodą podzielonej płatności
 - 3) w przypadku zwrotu przelewu za fakturę przez bank Wykonawcy z powodu braku wydzielonego rachunku VAT, wskaże pisemnie właściwy numer rachunku do rozliczeń metodą mechanizmu podzielonej płatności.
 - 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przekroczenie umownego terminu płatności na skutek braku wydzielonego rachunku VAT podatnika, a termin płatności ulegnie wydłużeniu o co najmniej 7 dni od dnia wskazania właściwego numeru rachunku przez

Wykonawcę do rozliczeń metodą podzielonej płatności.

5. Płatność za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez uwag i zastrzeżeń, z zastrzeżeniem § 6 ust. 6 pkt 2.
6. Płatność, o której mowa w ust. 5, nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej – po rygorem nieważności – zgody Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu realizacji określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 2) zwłoki w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu o którym mowa w warunkach gwarancji lub od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek/wad do dnia faktycznego usunięcia usterek/wad i odbioru usunięcia zgłoszonych usterek/wad,
 - 3) w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia realizacji Przedmiotu umowy jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
5. Kara umowna płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
6. Za dzień zapłaty kary umownej strony uznają datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Pzp.
2. Poza innymi przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, ustawie Pzp, Zamawiający może

odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, w przypadku:

- 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy dłuższej niż 7 dni licząc od terminu podpisania umowy,
 - 2) jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo prac zdaniem przedstawiciela Zamawiającego nie pozwoli na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy,
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z warunkami umowy,
 - 4) jeżeli Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 1 dzień roboczy,
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień powzięcia wiadomości o odstąpieniu oraz zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną i przejętą przez Zamawiającego część Przedmiotu umowy gwarancji zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, prawidłowo wykonane i przejęte przez Zamawiającego prace i inne czynności objęte przedmiotem umowy zostaną rozliczone pomiędzy stronami, z zastrzeżeniem możliwości potrącenia przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonych kar umownych oraz dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kwot tytułem naprawienia szkody w zakresie przewyższającym wysokość naliczonych kar umownych, które mają wówczas charakter zaliczeniowy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz powstałe w okresie rękojmi.
2. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Okresy gwarancji i rękojmi są takie same.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
4. Przy odbiorze końcowym Wykonawca wydaje Zamawiającemu dokument gwarancyjny (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy).
5. Postępowanie przy wystąpieniu wad objętych rękojnią:
 - 1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie pocztą elektroniczną na adres,
 - 2) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego,
 - 3) termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole,
 - 4) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego,
 - 5) wady nie usunięte w terminie, o którym mowa w pkt 3 i których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym w piśmie terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim, co nie wymaga upoważnienia sądu; koszt usunięcia tych wad będzie pokryty z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku gdy koszty przekroczą kwotę uzyskaną z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający obciąża różnicą kosztów Wykonawcę; nota obciążeniowa wystawiona przez Zamawiającego

będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

6. W okresie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania serwisu gwarancyjnego boiska, co najmniej raz w roku, bez dodatkowego wynagrodzenia, składającego się z następującego zakresu prac:
 - 1) oczyszczenie mechaniczne nawierzchni z zanieczyszczeń stałych;
 - 2) spulchnianie (bronowanie) warstwy wypełnienia;
 - 3) dogłębne czyszczenie wypełnienia z zanieczyszczeń stałych oraz kurzu;
 - 4) ewentualne uzupełnienie granulatu lub piasku;
 - 5) szczotkowanie boiska w celu podniesienia włókien trawy;
 - 6) podklejenie drobnych uszkodzeń połączeń sztucznej trawy.
7. Okres gwarancji, warunki gwarancji oraz tryb realizacji uprawnień z gwarancji określa dokument gwarancyjny, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w przypadku:
 - 1) wycofania z dystrybucji oferowanych materiałów i zastąpienia ich produktami o parametrach nie gorszych niż oferowane, bez zmiany wartości umowy,
 - 2) zmiany terminu dostawy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, cła na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku oraz wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług, podatek akcyzowy, cło.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca w przypadku powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy podwykonawcy zobowiązany jest przed przystąpieniem podwykonawcy do realizacji prac podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawcy.
3. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca posiada niezbędne doświadczenie i wiedzę do należytego wykonania umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania

za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) oraz ustawy Pzp.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. szczegółowy zakres przedmiotu umowy,
2. oferta Wykonawcy,
3. wzór karty gwarancyjnej.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)