

UMOWA nr C-IV-.....

Zawarta we Wrocławiu w dniu pomiędzy:
Skarbem Państwa w imieniu którego działa jako jego organ - Komendant Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu, z upoważnienia Zastępcy Komendanta Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu –
podinsp. Robert Frąckowiak, 50-040 Wrocław, ul. Podwale 31-33,
zwany w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:

zarejestrowany w pod numerem

reprezentowanym przez:

..... **zwanym dalej „Wykonawcą”**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia publicznego na podstawie § 7 ust. 1 Decyzji nr 20/2018 z dnia 29.01.2018r Komendanta Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu, w związku z art. 70 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 – ze zm.) została zawarta następującej treści umowa:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
wykonanie robót ogólnobudowlanych pod nazwą „Budowa /dokończenie/ systemu monitoringu wizyjnego w Pomieszczeniach Dla Osób Zatrzymanych w obiekcie Komendy Miejskiej Policji w Legnicy ul. Asnyka 3”
2. Zakres umowy:
Wykonawca zobowiązuje się w ramach ustalonego wynagrodzenia do wykonanie robót w zakresie zgodnym z załączonym Opiszem Przedmiotu Zamówienia z dnia 22 czerwca 2020 a obejmującym wykonanie monitoringu dla 8 pomieszczeń w tym;
 - Wykonanie okablowania
 - Montaż urządzeń
 - Uruchomienie
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
 - 1) Oferta
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia określający zakres robót przewidzianych do wykonania, przy czym podany zakres i przedmiar, jest zbliżony do rzeczywistego,

§ 2

Wymagania względem przedmiotu umowy

1. Organizacja robót należy do Wykonawcy, który przejmuje na siebie obowiązek, (bez odrębnego wynagrodzenia):
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, umową oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej,
 - 2) wykonania robót nieujętych w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy ich wykonanie jest niezbędne do wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy,
 - 3) urządzenia terenu i zaplecza budowy,
 - 4) ustawicznego utrzymania terenu budowy i zaplecza budowy w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów,
 - 5) umożliwienia w trakcie realizacji zamówienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne itp.) i dojazdu do firm, obiektów i posesji w obrębie prowadzonych robót budowlanych oraz dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy,
 - 6) uzgodnienia z właścicielami lub administratorami obiektów położonych w obrębie prowadzonych robót, wszelkich prac na i w bezpośrednim sąsiedztwie tych obiektów,
 - 7) wykonywania prac na czynnych sieciach pod nadzorem użytkowników tych sieci,
 - 8) zapewnienia przejeźdności i bezpieczeństwa ogólnodostępnego ruchu kołowego i pieszego prowadzonego na terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu,

- 9) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - 10) powiadomienia Zamawiającego, zarządzającego ruchem i właściwy organ Policji, o terminie rozpoczęcia robót i wprowadzenia zmian w organizacji ruchu, z minimum 14 dniowym wyprzedzeniem,
 - 11) prowadzenia robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - 12) koordynowania robót, ochrony mienia, zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
 - 13) usunięcia wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, oraz uporządkowanie i oczyszczenie terenu po zakończeniu robót,
 - 14) uzyskania wszelkich atestów, badań i odbiorów oraz rozruch urządzeń,
 - 15) przygotowania oraz przekazania w terminie odbioru końcowego robót kompletu certyfikatów, deklaracji zgodności wraz ze specyfikacjami technicznymi i aktualnymi aprobatami technicznymi dla materiałów użytych w trakcie budowy, komplet instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji wszystkich urządzeń oraz pozostałych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać, zawiadomieniem w formie pisemnej, termin zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, a zamawiający dokona odbioru w terminie nie dłuższym niż dwa dni.
 3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych a ponadto poniesie koszty związane z:
 - 1) przeprowadzeniem wymaganych prób i badań,
 - 2) zorganizowaniem placu budowy i zaplecza,
 - 3) zajęciem pasa ruchu drogowego (jeżeli będzie zachodzić taka potrzeba).
 4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z zakresem rzeczowym, wraz z certyfikatami, atestami i innymi świadectwami określonymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Materiały te muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom dokumentacji przetargowej oraz powszechnie obowiązującym przepisom prawa.
 5. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zgodność użytych materiałów z wymogami opisu przedmiotu zamówienia.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
 7. W czasie wykonywania robót Wykonawca zidentyfikuje lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągową, rury gazowe i inne, przed rozpoczęciem wykopów i innych robót.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz za wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń, wynikających z przepisów bhp i ppoż. (w tym w szczególności wykonanie i montaż rusztowań oraz zabezpieczeń).
 10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
 11. Wykonawca wykona roboty nieobjęte zakresem opisu przedmiotu zamówienia, jeżeli będą one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zapobieżenie awarii.
 12. Wykonawca wykona, bez osobnego wynagrodzenia, roboty niewyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, jeżeli będą one niezbędne ze względu na cel realizacji umowy.
 13. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zakresem określonym przez Zamawiającego, oraz wszelkimi stosownymi obowiązującymi aktami prawnymi.
 14. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy.

§ 3 **Terminy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia **31.07.2020r.**
2. Datą wykonania poszczególnych pozycji jest dzień zgłoszenia do odbioru robót budowlanych, dla których, w wyniku przeprowadzonej procedury odbiorowej, stwierdzono prawidłowe i pełne wykonanie oraz przedstawiono kompletną dokumentację odbiorową.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy dla realizacji przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł brutto** (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakichkolwiek robót i nie ujęcia ich w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. Jednocześnie, pominięcie przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek z robót nie zwalnia Wykonawcy od wykonania pełnego zakresu robót.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje opłaty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń, kosztów robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia np. koszty obsługi geodezyjnej, koszty związane z utrzymaniem i likwidacją placu budowy, zużyciem wody i energii elektrycznej oraz warunkami zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztami wywozu, składowania oraz utylizacji gruzu, odpadów oraz materiałów z demontażu, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, prowadzenia kierownictwa robót i nadzorów branżowych oraz wszystkimi innymi usługami koniecznymi do prawidłowego wykonania umowy i przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej, poprzedzonej protokołem odbioru końcowego robót.
5. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy, będzie wynosić do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, na konto Wykonawcy.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towaru i usług VAT.
7. NIP Zamawiającego 896 – 000 – 47 – 80
8. NIP Wykonawcy

§ 5

Prawa i obowiązki stron.

1. Wykonawca gwarantuje, że:
 - 1) posiada pełną znajomość przedmiotu zamówienia wynikającą z analizy dokumentacji, wizji lokalnej, jak również ma pełną znajomość i wiedzę wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań,
 - 2) dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania przedmiotu umowy oraz, że całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia, a Zamawiający zapłacić ustalone wynagrodzenie.
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedłożenia kalkulacji ceny przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 - ze zm.).
5. Strony zobowiązują się do uczestnictwa, w naradach technicznych, celem przedstawienia postępów prac i dokonania uzgodnień. Uzgodnienia te, Wykonawca uwzględni podczas wykonywania przedmiotu umowy, chyba, że zalecenie jest niezgodne ze sztuką budowlaną lub obowiązującymi przepisami, o czym Wykonawca niezwłocznie, w formie pisemnej, powiadomi Zamawiającego.
6. Do udziału na naradach technicznych zobowiązany jest kierownik budowy.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie nadzoru przedstawiciela inwestora,
 - 2) zapłata wynagrodzenia.

§ 6

Odbiory i nadzór

1. Jako koordynatorów w zakresie wykonywania obowiązków umownych, w imieniu Zamawiającego (Inwestora), wyznacza się:
 - a) **Roman Klimañski** (przedstawiciel Zamawiającego – Inspektor robót elektrycznych)
2. Jako koordynatora(ów) po stronie Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych uprawnionych do podejmowania decyzji wyznacza się:

- a) - (przedstawiciel Wykonawcy)
3. Zamawiający może zlecić wykonanie ekspertyzy w zakresie zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną, w tym również pod względem ekonomiki budowy. Jeżeli wyniki ekspertyzy potwierdzą nieprawidłowości, koszty ekspertyzy ponosi Wykonawca. W przeciwnym razie koszty ekspertyzy pokrywa Zamawiający.
 4. Po zakończeniu robót, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, w terminie do 7 dni, gotowość do odbioru wykonanych prac, przedkładając dokumentację odbiorową, w tym w szczególności: protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających, wyniki pomiarów kontrolnych, prób oraz badań.
 5. W przypadku nie dostarczenia kompletnej, prawidłowo wykonanej, dokumentacji odbiorowej, lub nieobecności kierownika budowy, Zamawiający ma prawo nie przystąpić do odbioru. W takim przypadku Wykonawca zgłosi ponownie gotowość, a Zamawiający wyznaczy kolejny termin na przeprowadzenie czynności odbiorowych.
 6. Zamawiający może wyrazić zgodę na przeprowadzenie odbiorów częściowych.
 7. Inspektor nadzoru stwierdzi wykonanie robót oraz prawidłowość przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji odbiorowej, w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac objętych umową.
 8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad i braków.
 9. Odmowa podpisania protokołu z odbioru robót przez Wykonawcę, upoważnia Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu. Tak podpisany protokół wywołuje skutki prawne przewidziane w umowie.
 10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać lub zakończyć czynności odbiorowe, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń.
 11. Po usunięciu wad, Wykonawca ponownie zgłosi roboty do odbioru.
 12. Po przeprowadzeniu czynności odbiorowych i stwierdzeniu wykonania robót bez wad, Zamawiający dokona ich protokolarnego odbioru.
 13. Po wykonaniu całości robót objętych umową, przeprowadza się odbiór końcowy.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w każdym z następujących przypadków:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,05% wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru oraz w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,05% wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miało nastąpić usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy,
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych oraz kar umownych.
3. Kary umowne są natychmiast wymagalne.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty kary umownej z należności Wykonawcy przy opłacaniu faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
6. Wykonawca pokryje wszelkie ewentualne szkody, roszczenia osób trzecich i opłaty publicznoprawne, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne, na zasadach ogólnych.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części, w przypadku wystąpienia przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w tym w szczególności w każdym z następujących przypadków:

- 1) Wykonawca, pomimo pisemnie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń, co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy, nie zacznie wykonywać umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminów umowy lub harmonogramu,
 - 3) Wykonawca, w ocenie Zamawiającego, opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest możliwe aby wykonał przedmiot umowy w terminie,
 - 4) Wykonawca oświadcza, że umowy nie będzie wykonywał.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W w/w przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, bądź wydania jego majątku.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy, z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia liczonego od wpływu pisemnego zawiadomienia zawierającego podanie przyczyny odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia odstąpienia, sporządzi protokół inwentaryzacji przekazanych, kompletnych, należycie wykonanych „robót w toku” wg stanu na dzień odstąpienia, będący podstawą do ustalenia ich wartości.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy gwarancji** na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 5 lat od daty odbioru końcowego robót.
4. W ramach gwarancji, Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni przedmiot zamówienia, tak, aby był on zgodny z wymogami zawartymi w umowie, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek z zabezpieczenia lub wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Jeżeli koszt usunięcia wady przekracza wartość zabezpieczenia lub wynagrodzenia, Zamawiający może dochodzić kwoty przewyższającej, na zasadach ogólnych.
6. W zakresie nieuregulowanym, Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający, przewiduje następujące możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zamawiający ma prawo przesunięcia terminów ustalonych w § 3 w przypadku opóźnień wynikających z:
 - a) wystąpienia przyczyny lub działania siły wyższej, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpienia, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli przewidzieć przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani

Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; lub która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

- b) wystąpienia warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, geodezyjnych, hydrologicznych, błędów prawnych uniemożliwiających terminowe wykonywanie przedmiotu umowy,
 - c) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, z zastrzeżeniem, że zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpłynie na koszt realizacji umowy.
- 2) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - 3) zmiany oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
2. W przypadku przesunięcia terminów z powodu wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt.1, strony ustalą nowe terminy realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie.
 4. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.
 5. Wszelkie wymienione w ust. 1 zmiany uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.
 6. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy, nie musi być wprowadzana aneksem, a jedynie winna być zgłoszona Zamawiającemu na piśmie, wraz z oświadczeniami osób zmienianych o rezygnacji/przejęciu obowiązków. Zamawiający zaakceptuje zmianę w terminie 7 dni roboczych po otrzymaniu wyżej wymienionego pisma, jeżeli kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób spełniają warunki postawione w tym zakresie w dokumentacji przetargowej.
 7. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego mogą zostać wprowadzone po uprzedniej, pisemnej zgodzie Zamawiającego. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zmiany nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy następujących ustaw: Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego, zaś zaistniałe spory między Stronami będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
 9. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy nie ma wpływu na ważność lub skuteczność umowy w pozostałym zakresie.
 10. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach (2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy).

Zamawiający:

Wykonawca: