



LandArt Architektura Krajobrazu
ul. Grażyny 7a
87-300 Brodnica
e-mail: biuro@landart.com.pl
tel.: 692 740 916

OBIEKT

**KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W CENTRUM MIEJSCOWOŚCI
CIESZYN**

ADRES

Cieszyn

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Kat. VIII – inne budowle

NR DZIAŁKI

Dz. nr 122/1

obręb Cieszyn

INWESTOR

GMINA GOLUB-DOBRZYŃ

Plac Tysiąclecia 25

87-400 Golub Dobrzyń

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

LandArt Architektura Krajobrazu

ul. Grażyny 7a, 87-300 Brodnica

t. 692 740 916, biuro@landart.com.pl

DATA

STYCZEŃ 2021

STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT

mgr inż. arch. ERNEST ESSUMAN-MENSAH

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA

W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

OPRACOWANIE

mgr inż. arch. kraj. KAROLINA KAIS

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

1. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie przewidzianych prac budowlanych nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przez teren opracowania przechodzi linia średniego napięcia, a w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się droga publiczna.

2. Przewidziane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Prace budowlane mogą stwarzać zagrożenie upadkiem z wysokości maksymalnie ok. 7,0 m. Bliskość drogi powiatowej. Istniejąca linia średniego napięcia.

3. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Robotami szczególnie niebezpiecznymi będą roboty na wysokościach. Należy przeprowadzić szkolenie pracowników z bezpieczeństwa i higieny pracy.

4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

Należy odpowiednio zabezpieczyć całą przestrzeń wokół budowy przed możliwością dostępu osób trzecich.

Projektant architektury:

arch. Ernest Essuman-Mensah

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane (jednolity tekst z 2013 r. Dz. U. poz. 1409, z późn. zm.), oświadczam, że sporządziłem projekt zagospodarowania terenu położonego w Cieszynach, dz. nr 122/1, obręb Cieszyny, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z treścią zamówienia.

Projektant architektury:

mgr inż. arch. Ernest Essuman-Mensah

Brodnica, styczeń 2021 r.

4. Spis zawartości opracowania:

1. Strona tytułowa
2. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oświadczenie o kompletności dokumentacji oraz Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
3. Spis zawartości
4. Projekt zagospodarowania terenu
 - 4.1. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa
 - 4.1.1. Podstawa opracowania
 - 4.1.2. Przedmiot i cel inwestycji
 - 4.1.3. Stan istniejący
 - 4.1.4. Przeznaczenie i program użytkowy
 - 4.1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 4.1.6. Bilans terenu
 - 4.1.7. Dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych
 - 4.1.8. Ochrona konserwatorska
 - 4.1.9. Wpływ na środowisko
 - 4.1.10. Wpływ eksploatacji górniczej
 - 4.1.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej
 - 4.1.12. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe
 - 4.2. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa

Rys. nr A-01 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:250
Rys. nr A-02 Przekrój przez nawierzchnię brukową	skala 1:10
Rys. nr A-03 Przekrój przez nawierzchnię żwirową	skala 1:10
Rys. nr A-04 Rzuty poglądowe pomnika	skala 1:20
Rys. nr A-05 Rzuty poglądowe stolika pod makietę	skala 1:20
Rys. nr A-06 Rzuty poglądowe witacza	skala 1:20
Rys. nr A-07 Projekt nasadzeń	skala 1:250

PROJEKT WYKONAWCZY

OPIS TECHNICZNY

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA DOTYCZĄCA KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENI PUBLICZNEJ dz. nr ew. 122/1, obręb Cieszyny

5.1.1. Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania niniejszej dokumentacji są:

- Zlecenie inwestora
- Wizje lokalne
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Obowiązujące normy i przepisy

5.1.2. Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projektowany teren położony w sąsiedztwie budynku pełniącego w przeszłości funkcję szkoły, biegnący wzdłuż drogi powiatowej na działce nr 122/1 w miejscowości Cieszyny. Celem inwestycji jest utrwalenie walorów historycznych wsi Cieszyny oraz budowa miejsca, które spełni przede wszystkim funkcję upamiętniającą i reprezentacyjną z elementami wypoczynkowymi.

5.1.3. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Uwarunkowania formalno-prawne

Teren inwestycji znajduje się na obszarze działki nr 122/1 w Cieszytach. Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Charakterystyka terenu

Teren sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz drogą szutrową i drogą powiatową. Nie występują na nim znaczące różnice terenu.

Istniejące obiekty kubaturowe

Teren jest ogrodzony z każdej strony i posiada jedno wejście z drogi szutrowej od północno-zachodniej strony przez furtkę.

Drogi, nawierzchnie

Na terenie opracowania nie istnieją w tym momencie projektowane nawierzchnie. W jego granicach znajduje się podziemny zbiornik bezodpływowy. W obecnej chwili teren jest pokryty gruntem rodzimym.

Zieleń

Na terenie opracowania znajdują się dwa drzewa i żywopłot.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Brak.

Elementy małej architektury

Nie występują.

5.1.4. Przeznaczenie i program użytkowy

Istniejące przeznaczenie terenu ulegnie zmianie na teren publicznie dostępny dla wszystkich okolicznych mieszkańców oraz przyjezdnych. Program użytkowy oparty jest o ideę utworzenia miejsca pamięci poświęconego ofiarom istniejącego niegdyś obozu dla Żydówek oraz historii miejscowości. Teren będzie również pełnił funkcję węzła systemu informacji przestrzennej. Znajdą się tu obiekty upamiętniające takie jak pomnik, makieta i tablice informacyjne oraz witacz miejscowości, maszty flagowe i obiekty wypoczynkowe takie jak ławki czy stojak rowerowy. Teren będzie spełniał przede wszystkim funkcję spacerowo-rekreacyjną dla mieszkańców miejscowości.

5.1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę nawierzchni ścieżek z kostki betonowej, nawierzchnię żwirową, nowe trawniki i rabaty, w tym żywopłot wzdłuż dwóch granic (północno-zachodniej i południowo-wschodniej). Zaplanowano instalację licznych obiektów małej architektury takich jak pomnik, makieta, witacz, maszty flagowe, a także obiekty użytkowe: latarnie, tablice, ławki, kosze na śmieci i stojak rowerowy. Obiekty małej architektury zaprojektowane są w taki sposób, aby wizualnie wpisywały się w otoczenie. Materiałem przewodnim podkreślającym charakter i wagę miejsca będzie cegła i granit.

Bilans terenu

ZESTAWIENIE	OBSZARU	OPRACOWANIA	POD	WZGLĘDEM	SPOSOBU
ZAGOSPODAROWANIA					

- powierzchnia terenu opracowania	561,37 m ²
-----------------------------------	-----------------------

POWIERZCHNIE ISTNIEJĄCE

- nawierzchnia ziemna – trawa	461,42 m ²
-------------------------------	-----------------------

POWIERZCHNIE I ELEMENTY PROJEKTOWANE

- nawierzchnia ziemna – trawnik	177,28 m ²
- nawierzchnia z kostki betonowej	97,19 m ²
- nawierzchnia żwirowa	15,99 m ²
- nawierzchnia ziemna - rabaty	45,00 m ²
- obrzeża betonowe	283,00 mb
- ogrodzenie z paneli 3D	60,00 mb

5.1.6. Dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Teren objęty opracowaniem jest dostępny dla wszystkich bez względu na stopień niepełnosprawności.

5.1.7. Ochrona konserwatorska

Na działce 122/1 znajdują się dwa budynki wpisane do rejestru zabytków, które nie wchodzą w zakres terenu opracowania.

5.1.8. Wpływ na środowisko

Inwestycja nie wpływa na środowisko i otaczający ją teren oraz nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych. Brak emisji hałasu, wibracji i promieniowania. Brak wpływu na glebę. Odprowadzenie wód deszczowych, istniejące, bez zmian – powierzchniowo, na teren działki własnej.

5.1.9. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.1.10. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy – wyłącznie tereny zewnętrzne, otwarte.

5.1.11. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe Prace rozbiórkowe

Należy rozebrać wraz z fundamentami następujące elementy:

NR	NAZWA URZĄDZENIA	ILOŚĆ SZTUK
1	PODZIEMNY ZBIORNIK BETONOWY	1
2	ISTNIEJĄCE OGRODZENIE	1

Budowa nawierzchni

W projekcie przewidziano nawierzchnię z kostki betonowej w miejscu ścieżek i nawierzchnię żwirową wokół pomnika i makiety. Obie nawierzchnie będą ograniczone obrzeżami betonowymi.

A. Nawierzchnia z kostki betonowej

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| - kostka betonowa | - gr. 6 cm |
| - podsypka cementowo- piaskowa | - gr. 5 cm |
| - kruszywo łamane 0-31,5 mm | - gr. 15 cm |

- piasek gruboziarnisty - gr. 10 cm

B. Nawierzchnia żwirowa

- żwir - gr. 5 cm
- piasek gliniasty - gr. 2 cm
- żwir gruby - gr. 15 cm

Obrzeża betonowe

Wokół ścieżek, rabat i nawierzchni trawiastej należy wykonać obrzeża betonowe. Obrzeża ustawiono na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem z betonu C12/15.

Mała architektura

Wszystkie wykorzystane w projekcie materiały i elementy wyposażenia sugerujące konkretnych producentów stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu, dopuszcza się stosowanie zamienników jednak o parametrach nie gorszych niż zaproponowane. Ewentualne odstępstwa należy uzgodnić wcześniej z Inwestorem.

WYKAZ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY		
NR	NAZWA URZĄDZENIA	ILOŚĆ SZTUK
1	ŁAWKA STALOWA	3
2	KOSZ NA ŚMIECI	4
3	TABLICA INFORMACYJNA	4
4	LAMPA HYBRYDOWA ponad 5m	2
5	LAMPA SOLARNA poniżej 5m	3
6	STOJAK ROWEROWY	1
7	MASZT FLAGOWY STANDARD 7m zwieńczenie typu dysk	1
8	MASZT FLAGOWY STANDARD 5m zwieńczenie typu dysk	1
9	POMNIK	1
10	MAKIETA	1
11	WITACZ	1

ŁAWKA



KOSZ NA ŚMIECI



TABLICA INFORMACYJNA



LATARNIA HYBRYDOWA



LATARNIA SOLARNA



STOJAK NA ROWERY



MASZTY FLAGOWE



POMNIK

Pomnik w formie muru ceglanego na cokole z bloku granitowego z zamocowaną gwiazdą Dawida oraz dedykacją dla ofiar obozu w formie dwóch tablic – w języku hebrajskim i polskim.

MAKIETA

Stolik pod makietę wykonany z cegły zwieńczony płytą granitową płomieniowaną o wymiarach 60x60x3cm.

Na blacie umieszczona rzeźba z żywicy epoksydowej patynowanej.

WITACZ

Wykonany z cegły i bloku granitowego o wysokości 150cm. Na dwóch ścianach bloku granitowego umieszczone dwa napisy z nazwą miejscowości, po jednym na każdej ścianie.