

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Naprawa ściany frontowej z wymianą stolarki okiennej budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 11 w Bydgoszczu
ADRES INWESTYCJI : ul. Łokietka 11 , 85- Bydgoszcz
INWESTOR : Administracja Budynków Mieszkalnych Sp.z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Śniadeckich 1 , 85-011 Bydgoszcz
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Anna Pawlicka-Zabojszcz
DATA OPRACOWANIA : 08.02.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.02.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Naprawa ściany frontowej z wymianą stolarki okiennej budynku mieszkalnego przy ul. Łokietka 11 w Bydgoszczy					
1		ELEWACJA FRONTOWA			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m ²		
d.1.1	1604-01	9,18*(8,72-1,11)	m ²	69,86	
				RAZEM	69,86
2	NNRNKB	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1.1	202 1622a-01	69,86	m ²	69,86	
				RAZEM	69,86
3	KNR 2-02	Daszki ochronne nad wejściem	m ²		
d.1.1	1614-01	1,50*9,19	m ²	13,79	
				RAZEM	13,79
4	KNR 2-02	Oslony okien folia polietylenowa	m ²		
d.1.1	0925-01	0,90*1,50*7+2,12*3,24	m ²	16,32	
				RAZEM	16,32
5	KNR 4-01	Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowo-wapiennej (przyjęto 80%)	m ²		
d.1.1	0701-02	9,18*(8,72-1,11-0,80)		62,52	
	ściany	-(0,90*1,50*7+2,12*2,44)		-14,62	
	ościeża	0,10*(0,90+2*1,50)*7+0,35*(2,12+2*2,44)		5,18	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		53,08*0,80	m ²	53,08	
	cokół	(9,18-2,12+0,35*2)*0,80	m ²	42,46	
				6,21	
				RAZEM	48,67
6	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.	m ³		
d.1.1	0108-11	do 1 km			
	tynk	48,67*0,02	m ³	0,97	
	chodnik	(1,00*9,19+0,35*2,12)*0,10	m ³	0,99	
				RAZEM	1,96
7	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za	m ³		
d.1.1	0108-12	każdy nast. 1 km do 20 km			
		Krotność = 19	m ³	1,96	
		1,96		RAZEM	1,96
8	utilizacja	Koszty składowania i utylizacji gruzu	m ³		
d.1.1	gruzu	1,96	m ³	1,96	
				RAZEM	1,96
9	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzym-	m ²		
d.1.1	0535-08	sów itp.z blachy nie nadającej się do użytku			
	parapety	0,25*0,90*7	m ²	1,58	
				RAZEM	1,58
10	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.1	0535-06	8,50	m	8,50	
				RAZEM	8,50
11	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem	t		
d.1.1	1107-01	ręcznym na odl. do 1 km			
		(1,58*5,00+8,50*3,50)*0,001	t	0,038	
				RAZEM	0,038
12	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km	t		
d.1.1	1107-04	ponad 1 km do 10 km			
		Krotność = 9	t	0,038	
		0,038		RAZEM	0,038
1.2		Remont ściany			
13	KNR 0-25	Mycie powierzchni ścian ciepłą wodą pod ciśnieniem - dodatek za detale archi-	m ²		
d.1.2	0101-01	tektoniczne elewacji			
	ściany	9,18*(8,72-1,11-0,80)		62,52	
		-(0,90*1,50*7+2,12*2,44)		-14,62	
	ościeża	0,10*(0,90+2*1,50)*7+0,35*(2,12+2*2,44)		5,18	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		53,08*1,1	m ²	53,08	
	cokół	(9,18-2,12+0,35*2)*0,80	m ²	58,39	
	fund	(9,18-2,12)*0,70	m ²	6,21	
				4,94	
				RAZEM	69,54
14	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1.2	2611-01	69,54	m ²	69,54	
				RAZEM	69,54

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1.2	kalkul. indyw	Naprawa spękanych murów przez wykucie bruzd gł. 3-5 cm zbrojenie spoin prętami stalowymi ze stali nierdzewnej kwasoodpornej o śr.12 przy użyciu gotowej zaprawy epoksydowo-cementowej .Rysy wypełnić preparatem iniekcyjnym wykonanym w oparciu o składniki mineralne ,zawierającej dodatki uszlachetniające i polimery 40*1,0	m m	 40,00	
				RAZEM	40,00
16 d.1.2	KNR 4-01 0308-02	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.- wielkość orientacyjna 10	szt. szt.	 10,00	
				RAZEM	10,00
17 d.1.2	KNR 4-01 0307-01	Przemurów.ciągle pęknięć o głęb. 1/2 ceg.przy użyciu zapr.cem.w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1,50*2+1,00	m m	 4,00	
				RAZEM	4,00
18 d.1.2	KNR 19-01 0829-02	Oczyszczenie ścierne lub chemiczne spoin 53,08*0,40	m ² m ²	 21,23	
				RAZEM	21,23
19 d.1.2	KNR 19-01 0827-02	Spoinowanie murów z cegły - uzupełnienie spoin 21,23	m ² m ²	 21,23	
				RAZEM	21,23
20 d.1.2	KNR 0-23 0931-01	Nalożenie wstępnej obrzutki z gotowej zaprawy na ścianach -np Tubag Trass-Werksteinmortel (zużycie ok. 15 kg/m2) (62,52-14,62)*0,80	m ² m ²	 38,32	
				RAZEM	38,32
21 d.1.2	KNR 0-23 0931-03	J.w - ościeża o szer. do 15 cm 5,18*0,80	m ² m ²	 4,14	
				RAZEM	4,14
22 d.1.2	KNR 0-23 0931-01	Druga warstwa z gotowej zaprawy na ścianach -np. Tubag Trass- Kalk - Maschinenleichtputz (zużycie 10 kg/m2) 38,32	m ² m ²	 38,32	
				RAZEM	38,32
23 d.1.2	KNR 0-23 0931-03	J.w - ościeża o szer. do 15 cm 4,14	m ² m ²	 4,14	
				RAZEM	4,14
24 d.1.2	KNR 2-02 0916-05x5	Zewn.profile - lekka ,szybkoschnąca zaprawa do wykonania narzutu-rdzenia Tubag Stuckprofilmortel grob(zużycie 10 kg/m2 dla gr. 1 cm) plus Tubag Stuckoplan specjal - wyprawa nadająca ostateczny kształt profili o szer.w rozw. do 15cm (zużycie 10kg/m2 gr. 1 cm) - wielkość orientacyjna (1,25+2*1,50)*7*0,6 9,18*2 1,70+1,00*2+1,50*3 (0,50+2*0,40)*3	m m m m	 17,85 18,36 8,20 3,90	
				RAZEM	48,31
25 d.1.2	KNR 2-02 0916-01 Rx5	Zewn.profile - lekka ,szybkoschnąca zaprawa do wykonania narzutu-rdzenia Tubag Stuckprofilmortel grob(zużycie 10 kg/m2 dla gr. 1 cm) plus Tubag Stuckoplan specjal - wyprawa nadająca ostateczny kształt profili o szer.w rozw.do 10cm (zużycie 10kg/m2 gr. 5 cm)- wielkość orientacyjna (1,25+2*1,50)*7*0,4	m m	 11,90	
				RAZEM	11,90
26 d.1.2	KNR 2-02 0916-01 Rx5	J.w o szer.w rozw.do 10cm (zużycie 10kg/m2 gr.7 cm)- wielkość orientacyjna 3,00	m m	 3,00	
				RAZEM	3,00
27 d.1.2	kalkul. indyw	Odtworzenie pozostałej sztukaterii na wzór istniejące w technice ciągniętej bezpośrednio na elewacji lub wcześniej wykonanych przez sztukatora i zamocowanych . Materiał jak zewnętrzne profile j.w.(koszty orientacyjne) 1	kpl kpl	 1,00	
				RAZEM	1,00
28 d.1.2	KNR 0-23 0931-01	Grunt podkładowy np ispo Putzgrund na ścianach (zużycie ok. 0.25 kg/m2) 53,08	m ² m ²	 53,08	
				RAZEM	53,08
29 d.1.2	KNR 0-23 0931-02	Mineralna elastyczna drobnoziarnista wierzchnia wyprawa zakładana na 2-4 mm grubości zawierająca mikroelementy - gładka powierzchnia (Ispo Klasyk) - zużycie ok. 1.2 kg/m2 53,08-5,18	m ² m ²	 47,90	
				RAZEM	47,90
30 d.1.2	KNR 0-23 0932-04	Tynk j.w wykonana ręcznie - ościeża o szer. do 30 cm 5,18	m ² m ²	 5,18	
				RAZEM	5,18

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1.2	KNR 19-01 0825-03	Bonie prostokątne na ścianach, słupach i pilastrach wykonane ręcznie na tynku szlachetnym z zastosowaniem taśmy 9,18*7-2,40*7-1,20*7*3	m m	22,26	
				RAZEM	22,26
32 d.1.2	KNR 2-02 1505-12	Grunt pod farby silikonowe (zużycie ok.0,02l/m2). 53,08*1,2	m ² m ²	63,70	
				RAZEM	63,70
33 d.1.2	KNR 2-02 1505-10	Malowanie farbami silikonowymi wg. kolorystyki powierzchni zewnętrznych - dwukrotne 63,70	m ² m ²	63,70	
				RAZEM	63,70
34 d.1.2	NNRNKB 202 0541-02 parapety gzymsy	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 0,35*1,00*7 0,20*(9,18*2-1,0*4+1,00*2+1,70*3) 0,30*(9,18-2,12)	m ² m ² m ² m ²	2,45 4,29 2,12	
				RAZEM	8,86
35 d.1.2	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej 8,50	m m	8,50	
				RAZEM	8,50
36 d.1.2	TZKNC N-K/ III t.08-a.01 analogia	Usuwanie starych powłok malarskich - gzyms 1,50*9,18*100	dm ² dm ²	1 377,00	
				RAZEM	1 377,00
37 d.1.2	KNR 4-01 0610-01	Czyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych 1,50*9,18	m ² m ²	13,77	
				RAZEM	13,77
38 d.1.2	KNR 4-01 0614-03	Odgrybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni preparatami owadobójczymi 13,77	m ² m ²	13,77	
				RAZEM	13,77
39 d.1.2	KNR 3 0501-05 ana- logia	Wymiana elementów drewnianych gzymsu - drewno 13,77*0,2	m ² poł. m ² poł.	2,75	
				RAZEM	2,75
40 d.1.2	TZKNC N-K/ V t.15-a.01	Kitowanie, szpachlowanie powierzchni - konstrukcje drewniane (wielkość orientacyjna) 13,77*100*0,20	dm ² dm ²	275,40	
				RAZEM	275,40
41 d.1.2	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna, grzybo-iowadobójcza konstrukcji drewnianej (FO-BOS M-4) 13,77	m ² m ²	13,77	
				RAZEM	13,77
42 d.1.2	KNR 4-01 0631-01	Warstwa gruntująca konstrukcji drewnianej 13,77	m ² m ²	13,77	
				RAZEM	13,77
43 d.1.2	KNR 4-01 0631-01	Malowanie 3x impregnatem barwionym - gzyms drewniany 13,77	m ² m ²	13,77	
				RAZEM	13,77
44 d.1.2	kalkul.indyw.	Prace dodatkowe - demontaż i ponowny montaż ; oświetlenia i innych elementów , częściowe zatynkowanie z wykuciem bruzd przewodów elektrycznych i telekomunikacyjnych 1	kpl kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
1.3		Remont tynku w obrębie cokołu			
45 d.1.3	KNR 19-01 0828-02 cokół	Wykucie starych luznych i zwiertzałych spoin na murach z cegły (przejęto100 %) (9,18-2,12+0,35*2)*0,80	m ² m ²	6,21	
				RAZEM	6,21
46 d.1.3	KNR 19-01 0829-02	Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin 6,21	m ² m ²	6,21	
				RAZEM	6,21
47 d.1.3	KNR 19-01 0827-01	Uzupełnienie wypłukanych spoin przy użyciu szarej fugi tarasowa-wapiennej 6,21	m ² m ²	6,21	
				RAZEM	6,21
48 d.1.3	KNR 0-23 0931-01	Tynk renowacyjny wybranej firmy - obrzutka tworząca mostek ułatwiający przyczepność następnych warstw maksymalna gr. 5 mm-tynk podkładowy 6,21	m ² m ²	6,21	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR 0-23 d.1.3 0933-01	Tynk renowacyjny j.w- nakładany w dwóch warstwach na grubość do 2 cm ,warstwa ostateczna	m ²	RAZEM	6,21
		6,21	m ²	6,21	
				RAZEM	6,21
50	KNR 2-02 d.1.3 1505-12	Grunt pod farby silikonowe (zużycie ok.0,02l/m2).	m ²		
		6,21	m ²	6,21	
				RAZEM	6,21
51	KNR 2-02 d.1.3 1505-10	Malowanie farbami silikonowymi o wysokiej hydrofobowości i paroprzepuszczalności wg. kolorystyki powierzchni zewnętrznych - dwukrotne	m ²		
		6,21	m ²	6,21	
				RAZEM	6,21
1.4		Izolacja fundamentów			
52	KNR 0-26 d.1.4 0634-01	Renowacja murów fundamentowych o gr. do 1 m z cegieł przez usunięcie wody kapilarnej metodą iniekcji ciśnieniowej; wykonanie otworów w jednym poziomie 0,50*(9,18-2,12)	m ²		
			m ²	3,53	
				RAZEM	3,53
53	KNR 2-31 d.1.4 0815-06	Rozebranie chodników z płyt chodnikowych na podsypce cem.piaskowej	m ²		
		1,00*9,18	m ²	9,18	
				RAZEM	9,18
54	KNR 4-01 d.1.4 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębok.do 1.5 m w gr.kat. III	m ³		
		1,00*(9,18-2,12)*0,70	m ³	4,94	
				RAZEM	4,94
55	KNR 4-01 d.1.4 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt. kat. III	m ³		
		4,94	m ³	4,94	
				RAZEM	4,94
56	KNR 4-01 d.1.4 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km do 20 km	m ³		
		Krotność = 19	m ³	4,94	
		4,94		RAZEM	4,94
57	kalkul. indyw. d.1.4	Koszt przyjęcia i składowania ziemi	m ³		
		4,94	m ³	4,94	
				RAZEM	4,94
58	TZKNBK VIII d.1.4 05-141	Wykucie starych spoin na murów z cegły - mury gładkie	m ²		
		4,94	m ²	4,94	
				RAZEM	4,94
59	KNR 19-01 d.1.4 0829-02	Oczyszczenie ściernie lub chemiczne spoin	m ²		
		4,94	m ²	4,94	
				RAZEM	4,94
60	KNR 0-23 d.1.4 0931-01	Szczelna ,cementowo-trassowa zaprawa wyrównawcza i uzupełniająca	m ²		
		4,94	m ²	4,94	
				RAZEM	4,94
61	KNR 2-02 d.1.4 0602-05	Izolacje - elastyczna ,bitumiczna warstwa gr. 4-5 mm	m ²		
		4,94	m ²	4,94	
				RAZEM	4,94
62	KNR 4-01 d.1.4 0105-02	Zasypanie wykopów grunt średniorzepuszczalny (żwir) z przerzutem na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm	m ³		
		4,94	m ³	4,94	
				RAZEM	4,94
63	KNR 2-31 d.1.4 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		9,18	m ²	9,18	
				RAZEM	9,18
2		WYMIANA STOLARKI			
64	KNR 0-19 d.2 0928-09	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych drewnianych na okna drewniane z zachowaniem podziału i detalu historycznego, białe U=0.9 W/m2K , b. szczelne + nawiewniki sterowane ręcznie	m ²		
	O1	1,00*1,65*6	m ²	9,90	
				RAZEM	9,90
65	KNR 0-19 d.2 0928-05	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych drewnianych na okna drewniane , białe U=1.1 W/m2K , b. szczelne	m ²		
	O4	0,40*0,40*3	m ²	0,48	
				RAZEM	0,48

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.2	kalkul.indyw.	Renowacja bram wjazdowych : B-1 o wym. 2.12x3.24 , B-2 o wym.2.12x3.27 . Oczyszczenie ze starej farby (opalenie i szlifowanie)uzupełnienie ubytków przy użyciu szpachli imitujących drewno ,ponowne szlifowanie gruntowanie i malowanie. Ew.uzupełnienia szklenia. 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00