**Załącznik nr 2/I**

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR CRU / WUC / ….. / 2019**

zawarta w dniu ................... w Szczecinie pomiędzy:

**1.** **Gminą Miasto Szczecin - Zakładem Usług Komunalnych**

z siedzibą w Szczecinie przy ul. Ku Słońcu 125 A,

reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

**2.** **..................................................................................................**

z siedzibą ..........................................................................................

reprezentowanym przez:

...................................................................................

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego,   
w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest ochrona Cmentarza Centralnego w Szczecinie.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

1) ochronę mienia na Cmentarzu Centralnym, administrowanym przez Zamawiającego przed kradzieżą i dewastacją oraz ochronę osób przebywających na Cmentarzu Centralnym przed napadami,

2) kontrolę podmiotów gospodarczych świadczących usługi na terenie Cmentarza Centralnego poprzez:

a) sprawdzanie wydawanych przez Zamawiającego zezwoleń na wykonywane usługi,

b) kontrolę wwożonych i wywożonych elementów nagrobków,

c) sprawdzanie zgodności miejsc wykonywanych usług z miejscami określonymi   
 w treści zezwoleń wydanych przez Zamawiającego,

3) kontrolę ruchu wszystkich pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z terenu Cmentarza Centralnego wg wydanych przepustek na wjazd lub zakupionych   
 w Systemie Mobilnej Karty,

4) zapobieganie aktom wandalizmu oraz eliminowanie kradzieży nagrobków i roślin,

5) egzekwowanie przestrzegania obowiązujących przepisów porządkowych,

6) kontrolę wwozu i wywozu odpadów,

7) monitoring pomieszczeń biurowych administracji Cmentarza Centralnego i siedziby Zamawiającego,

8) patrolowanie terenu:

a) od 30.12.2019 r. do 31.03.2020 r., w godz. 6.00 - 18.00 (w dniu 30.11.2019 r.   
od godz. 10.00) – 2 patrole 2-osobowe piesze,

b) od 01.04.2020 r. do 03.11.2020 r., w godz. 6.00 – 20.00 – 2 patrole 2–osobowe, rowerowe,

c) od 04.11.2020 r. do 31.03.2021 r., w godz. 6.00 - 18.00 – 2 patrole 2-osobowe piesze,

d) od 01.04.2021 r. do 03.11.2021 r., w godz. 6.00 – 20.00 - 2 patrole 2–osobowe, rowerowe,

e) od 04.11.2021 r. do 29.12.2021 r., w godz. 6.00 - 18.00 - 2 patrole 2-osobowe piesze,

f) od 30.11.2021 r. do 30.12.2021 r., w godz. 6.00 - 18.00 (w dniu 30.12.2021 r.   
do godz. 10.00)- 2 patrole 2-osobowe piesze,

g) całodobowo (stale, bez opuszczania terenu cmentarza, z wyjątkiem tankowania paliwa 1x w tygodniu) – 1 patrol 2–osobowy zmotoryzowany (patrol wykona   
ok. 70 km dziennie),

9) obsługę Bramy Głównej Cmentarza Centralnego:

a) od 30.12.2019 r. do 31.03.2020 r., w godz. 6.00 - 18.00 (w dniu 30.12.2019 r.   
od godz. 10.00)- od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni świątecznych), wykonywaną przez kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej,

b) od 01.04.2020 r. do 03.11.2020 r., w godz. 6.00 - 21.00 - od poniedziałku do piątku  
 (oprócz dni świątecznych, z wyjątkiem Dnia Wszystkich Świętych), wykonywaną  
 przez kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej,

c) od 04.11.2020 r. do 31.03.2021 r., w godz. 6.00 - 18.00 - od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni świątecznych), wykonywaną przez kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej,

d) od 01.04.2021 r. do 03.11.2021 r., w godz. 6.00 – 21.00 – od poniedziałku do piątku  
 (oprócz dni świątecznych, z wyjątkiem Dnia Wszystkich Świętych), wykonywaną  
 przez kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej,

e) od 04.11.2021 r. do 30.12.2021 r., w godz. 6.00 - 18.00 (w dniu 30.12.2021 r.   
do godz. 10.00) - od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni świątecznych), wykonywaną przez kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej,

f) od 04.01.2020 r. do 25.12.2021 r., w godz. 7.00-16.00 – obsługa bramy głównej   
w soboty,

10) wsparcie przez zmotoryzowaną grupę szybkiego reagowania o gwarantowanym czasie dojazdu do chronionego obiektu, nie dłuższym niż 15 minut od otrzymania wezwania,

11) wyposażenie patroli w systemy kontroli wartowników oparte na technologii GPS,   
z możliwością weryfikacji wykonanych tras w czasie przeszłym i teraźniejszym,   
w tym:

a) pozycjonowanie patroli w czasie rzeczywistym oraz archiwalne odwzorowanie  
 przebiegu tras patroli (w tym postojów, zatrzymań, prędkości, pobytu  
 w zdefiniowanych miejscach, przejazdu trasą),

b) tworzenie dowolnych raportów patroli np. dziennych, miesięcznych, weekendowych, zatrzymań, postojów, pobytów w zdefiniowanych obszarach, przejazdów alejami,

c) zaplanowanie przebiegu tras wraz z możliwością ich późniejszej weryfikacji,

d) nieodpłatne udostępnianie w formie elektronicznej - na każde żądanie Zamawiającego - dziennych raportów tras wykonanych przez patrole,

12) zapewnienie mobilnych zestawów telewizji przemysłowej, czyli:

a) 3 kamery GSM (foto-pułapki) z możliwością nagrywania filmów z dodatkowym wyposażeniem w zapasowy komplet akumulatorów (kamery przewidziane   
do montażu na drzewach, w tym na Kwaterze Wojennej i na Kwaterze Zasłużonych); charakterystyka kamery:

A. możliwość robienia zdjęć i nagrywania filmów,

B. kąt widzenia obiektywu 100o,

C. możliwość wykonywania wysokiej jakości zdjęć – rozdzielczość 12-megapikseli  
 (rozpoznawalność małych przedmiotów z odległości 25 m, np. tablicy  
 rejestracyjnej),

D. własne, niezależne źródło zasilania – akumulatorki AA,

E. 3 czujniki ruchu (zasięg do 25 m),

F. diody podczerwieni umożliwiające rejestrowanie zdarzeń w nocy,

G. zastosowanie niewidocznego dla ludzkiego oka pasma światła podczerwonego  
 (brak błysku i wyeliminowany efekt żarzenia się diod),

H. karta pamięci (do 32 GB),

I. moduł GSM umożliwiający wysyłanie zdjęć w momencie rejestrowania ruchu.

b) 1 kamery stałej obrotowej wraz z masztem i montażem przy bramie nr 2,

c) 1 kamery stałej obrotowej wraz z masztem i montażem przy bramie nr 9,

d) 1 kamery stałej wraz z montażem w kaplicy

- dobór kamer, wysokości masztów i podłączenie po stronie Wykonawcy,

e) stałe udostępnienie podglądu kamer, w czasie rzeczywistym, obsłudze Bramy  
 Głównej Cmentarza Centralnego,

f) ciągłą rejestrację i transmisję z 3 kamer oraz archiwizację (do 10 dni),

g) zamontowanie kamer i podłączenie za pomocą zdalnego centrum monitorowania oraz reagowania na zauważone zdarzenia, do punktu ochrony przy Bramie Głównej Cmentarza Centralnego, wraz z dodatkowym wyposażeniem odbioru obrazu   
i możliwością 10-krotnego jego przybliżenia,

13) konserwację urządzeń monitorujących – co kwartał, tj.

1. w marcu 2020 r.,
2. w czerwcu 2020 r.,
3. we wrześniu 2020 r.,
4. w grudniu 2020 r.,
5. w marcu 2021 r.,
6. w czerwcu 2021 r.,
7. we wrześniu 2021 r.,
8. w grudniu 2021 r.

3. Wykonawca ma obowiązek prowadzić księgę raportów dyżurów, w której to księdze wpisywane będą raporty dzienne obejmujące wszystkie zdarzenia zaistniałe w trakcie dyżuru oraz odnotować stan chronionego obiektu przy jego przyjęciu i zdaniu. Księga raportów dyżurów ma być udostępniania niezwłocznie Zamawiającemu, na każde żądanie.

4. Wykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu, pierwszego dnia każdego miesiąca, miesięczne grafiki pracy ochroniarzy wraz ze wskazaniem osoby koordynującej pracę ochroniarzy. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego   
o wszelkich zmianach w grafiku, jakie wystąpią w trakcie miesiąca.

5. Wykonawca ma obowiązek przekazywać Zamawiającemu co miesiąc zestawienie zdarzeń zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W przypadku braku zdarzeń w danym miesiącu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia   
o braku zdarzeń w danym miesiącu.

6. Wykonawca oświadcza, że:

1. dysponuje niezbędnymi środkami technicznymi do realizacji przedmiotu umowy, w tym odpowiednim systemem łączności,
2. zapoznał się z wszelkimi regulaminami, zarządzeniami i instrukcjami obowiązującymi   
    u Zamawiającego określającymi zasady zachowania bezpieczeństwa i ruchu na terenie objętym przedmiotem umowy,
3. zapewnia umundurowanie oraz oznakowanie (identyfikator) umożliwiające właściwą identyfikację osób wykonujących przedmiot umowy.

7. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z najwyższą starannością wymaganą   
od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego,   
a także z ofertą, która stanowi integralną część umowy.

8. W przypadku zajścia zdarzeń stanowiących zagrożenie dla ludzi i mienia, Wykonawca zobowiązany jest:

1) (z zachowaniem zasad bezpieczeństwa) – do dokonania czynności mających na celu zapobieżenie lub zmniejszenie zagrożenia czy rozmiarów szkody, a także niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego i w razie potrzeby odpowiednich służb publicznych   
(np. pogotowie ratunkowe, policja, straż pożarna).

2) sporządzić notatkę służbową, w związku z zajściem powyższych zdarzeń, zawierającą   
 co najmniej:

a) datę, godzinę i miejsce zdarzenia,

b) dane osób uczestniczących w zdarzeniu,

c) krótki opis zdarzenia ze wskazaniem uczestników,

d) opis wyrządzonych szkód stwierdzonych przez Wykonawcę,

e) informację o powiadomieniu odpowiednich służb publicznych.

3) zawiadomić Zamawiającego (pracownika Wydziału Usług Cmentarnych) o zdarzeniu   
i przekazać mu sporządzoną notatkę służbową.

4) zabezpieczyć nieodpłatnie miejsce zdarzenia do czasu przybycia uprawnionego pracownika Zamawiającego.

9. W przypadku wystąpienia niesprawności systemu alarmowego, Wykonawca ma obowiązek zapewnić co najmniej jednoosobowy posterunek doraźny do czasu przywrócenia prawidłowej pracy systemu alarmowego.

10. Zatrudnienie:

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności podczas realizacji zamówienia w sytuacji, gdy wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).
2. Zatrudnienie, o którym mowa w pkt 1, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (np. kopie umów o pracę) osób, o których mowa w pkt 1.
4. W przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa   
   w pkt 1 lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 6 niniejszej umowy.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **od dnia 30 grudnia 2019 r. od godz. 10.00   
do dnia 30 grudnia 2021 r. do godz. 10.00.**

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy (cena całkowita podana w ofercie Wykonawcy) wynosi **…………..…. zł brutto** (słownie: ………..………………………………………………………………………….),

w tym za:

1) ochronę:

cena brutto...................................................................... zł,

czyli …………… zł brutto miesięcznie,

2) konserwację urządzeń monitorujących:

cena brutto ...................................................................... zł

czyli: ………… zł brutto kwartalnie.

1. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie za ochronę płatne będzie w częściach - raz w miesiącu, czyli po wykonaniu usługi w danym miesiącu (przy czym za realizację usługi w grudniu 2019 r. i w styczniu 2020 r. zostanie wystawiona jedna faktura - po realizacji usług w tym okresie), każdorazowo   
   w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT oraz zestawienia zdarzeń lub oświadczenia,   
   o których mowa w § 1 ust. 5 umowy.
3. Wynagrodzenie za konserwację urządzeń monitorujących płatne będzie w częściach -   
   – raz na kwartał (po wykonaniu konserwacji potwierdzonej przez Zamawiającego), każdorazowo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przy czym faktura   
   za konserwację urządzeń monitorujących wykonaną w grudniu 2021 r. zostanie wystawiona do dnia 10 grudnia 2021 r.
4. Dane do faktury VAT:

Nabywca: Gmina Miasto Szczecin

PL. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

NIP 851-030-94-10

Płatnik: Zakład Usług Komunalnych

ul. Ku Słońcu 125 A

71-080 Szczecin

1. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Za zwłokę w zapłacie faktury, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.
3. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze,   
   z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym   
   w wykazie prowadzony przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

**§ 4**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie p.....................................................................
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie p..........................................................................

**§ 5**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego wynikających   
   z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. na kwotę …………………..…. zł (słownie: ….......................................................................................) w formie .................................................................................................................................. .
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie 30 dni   
   od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany.

**§ 6**

**KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym,   
   w przypadku rażącego naruszenia obowiązków wynikających z umowy.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy   
   na poniższych zasadach.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
4. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego   
   w § 3 ust. 1 umowy,
5. z tytułu nienależytego wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy -   
   w wysokości ……. zł, za każdy dzień nienależycie wykonywanej czynności objętej przedmiotem umowy, z wyjątkiem czynności, o której mowa w § 1 ust. 4 i ust. 2 pkt 10 umowy,

3) z tytułu zwłoki w wykonaniu czynności, o której mowa w § 1 ust. 4 umowy -   
 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki; Począwszy od 5-ego dnia zwłoki Zamawiający ma prawo uznać,   
że Wykonawca odstąpił od umowy i zastosować dodatkowo karę umowną, jak   
za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

3) w przypadku każdorazowego nienależytego wykonania czynności, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 10 umowy – wysokości 300,00 zł za każdą nienależycie wykonaną czynność;

4) w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia   
26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie

Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób – w wysokości 3 000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 1 ust. 10 pkt 3 umowy.

4. Zamawiający ma prawo bez dodatkowych wezwań odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, jeżeli Zamawiający trzykrotnie (w trzech miesiącach) naliczy Wykonawcy kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy.

5. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości  
 o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w niniejszym  
 paragrafie.

6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu  
 cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących

mu należności, bez dodatkowego wezwania.

8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

9. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 8, roszczenie o zapłatę kary umownej staje   
się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego obciążenie Wykonawcy karą umowną.

**§ 7**

**PRZELEW WIERZYTELNOŚCI**

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu.

**§ 8**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U.   
z 2019 r. poz. 1843), tj. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej,   
że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić   
od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.   
W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 9**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* + 1. Ewentualne spory rozstrzygał będzie Sąd Powszechny w Szczecinie.
    2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
    3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemne pod rygorem nieważności.

4. Zmiana umowy:

1. zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie i pod rygorami   
   art. 144 ustawy,
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w przypadku:
3. zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy; zasady wprowadzania zmian:

1a. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa wyżej, może wystąpić   
do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy   
w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego   
w umowie, a w szczególności:

- szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,

- przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,

1b. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa wyżej, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w wyżej. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów, przy czym przed przekazaniem ww. wniosku, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa wyżej , mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia.

1. innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SIWZ,
2. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy,   
   poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmiany w formie pisemnej, które  
   powinny zawierać:

a) opis zmiany i jej charakter,

b) uzasadnienie zmiany,

c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,

d) czas wykonania oraz wpływ zmiany na termin realizacji umowy.

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**