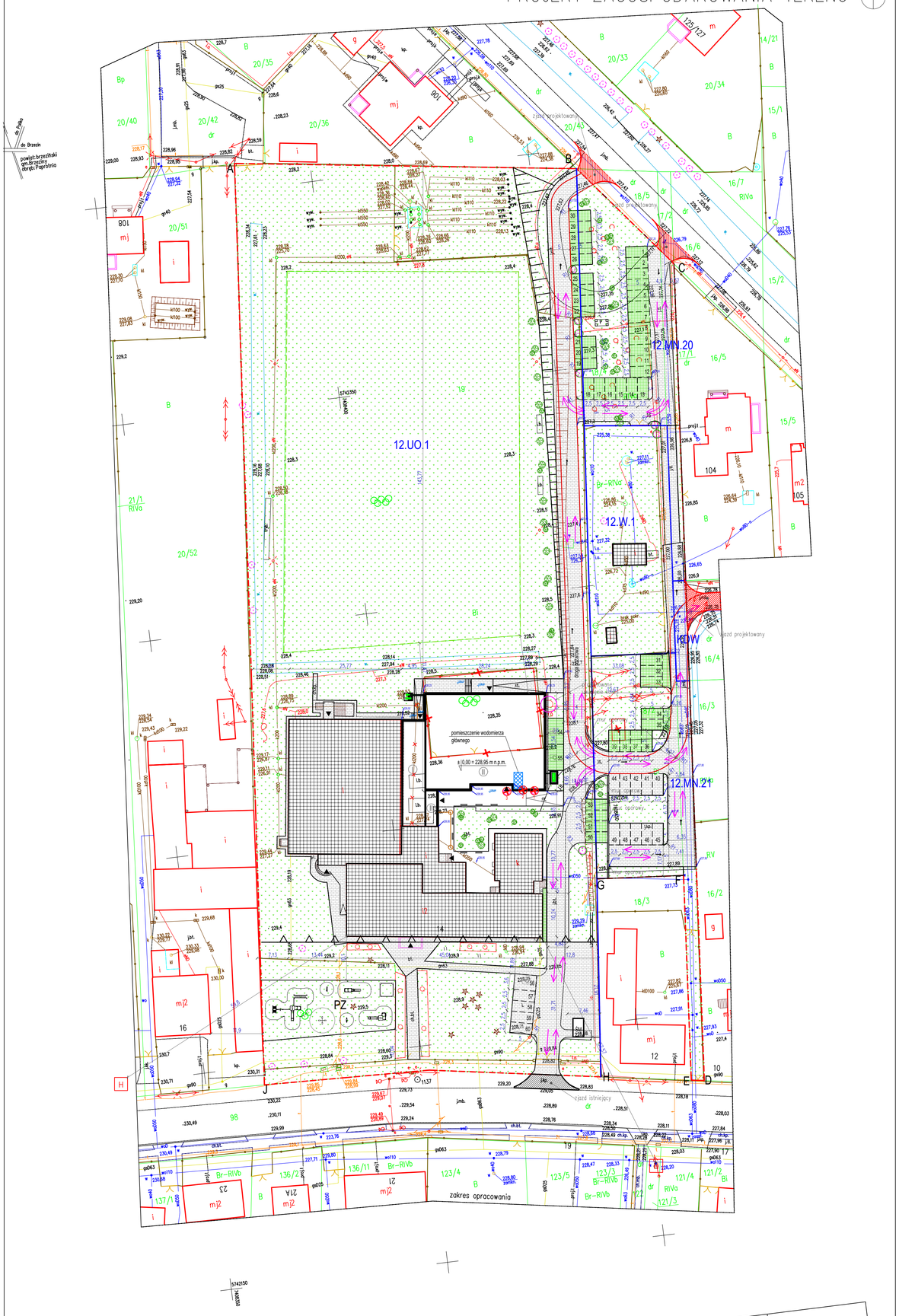
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
STANISŁAW BUDZYŃSKI
92–754 Łódź ul.Viewegera 5 tel.502325511 , 426717840

geodeta uprawniony
Stanisław Budzyński
upr.11663

Łódź 05.06.2023 r.

PODGIK.6640.1581.2023

Mapa do celów projektowych
skala 1: 500

Mapę wykonano na podstawie mapy zasadniczej gm.Nowosolna w skali 1: 1000
oraz pomiaru z miesiąca czerwca 2023 roku.
Sekcja 7.164.09.13.4
Układ współrzędnych "2000"
Poziom odniesienia "Kronsztadt 60"

województwo łódzkie
powiat łódzki wschodni
gmina 100608_2 Nowosolna
obręb: 100608_2.0008 Lipiny
działka ewidencyjna nr: dz.100608_2.0008.19
arkusz mapy: w.Lipiny 14

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI (A,B,C....J)
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- TRAWNIKI
- KOSTKA AŻUROWA
- UTWARDZENIE TERENU
- PZ — ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW
- ŚM — MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- ISTNIEJĄCE BOISKO SPORTOWE
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANE NASADZENIA
- OGRODZENIE DO DEMONTAŻU
- GARAŻ DO ROZBIÓRKI
- DRZEWA I STNIEJĄCE DO WYCINKI
  1 - JESION - obwód: 155 cm
  2 - JESION - obwód: 170 cm
  3 - TUJA
- DRZEWA I STNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU WEDŁUG MPZP
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- DROGA POŻAROWA
- 228,23 — PROJEKTOWANY POZIOM TERENU
- KIERUNEK RUCHU SAMOCHODÓW

BILANS TERENU:

Działka nr 19	stan istniejący	stan projektowany
Powierzchnia działki	16 287 m2	16 287 m2
Powierzchnia zabudowy istniejąca	1671 m2 (10,26%)	777 m2 (4,77%) – budynek projektowany 2448 m2 (15,03%) – łącznie
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	1133 m2 (6,96%)	1935 m2 (12,13%), w tym: – 1872 m2 – 36 m2 (geokrata)
Powierzchnia biologicznie czynna	13483 m2 (82,78%)	11864 m2 (72,84%), w tym: – 11611 m2 – 253 m2 (geokrata)

Działka nr 18/7	stan istniejący	stan projektowany
Powierzchnia działki	1008 m2	1008 m2
Powierzchnia zabudowy istniejąca	46 m2	46 m2
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	84 m2 (12,90%)	84 m2 (12,90%)
Powierzchnia biologicznie czynna	878 m2 (87,10%)	878 m2 (87,10%)

Działka nr 18/6	stan istniejący	stan projektowany
Powierzchnia działki	932 m2	932 m2
Powierzchnia zabudowy istniejąca	-	-
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	191 m2 (20,49%)	281 m2 (30,15%), w tym: – 217 m2 – 64 m2 (geokrata)
Powierzchnia biologicznie czynna	741 m2 (79,51%)	651 m2 (69,85%), w tym: – 397 m2 – 254 m2 (geokrata)

Działka nr 18/6	stan istniejący	stan projektowany
Powierzchnia działki	932 m2	932 m2
Powierzchnia zabudowy istniejąca	-	-
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	191 m2 (20,49%)	281 m2 (30,15%), w tym: – 217 m2 – 64 m2 (geokrata)
Powierzchnia biologicznie czynna	741 m2 (79,51%)	651 m2 (69,85%), w tym: – 397 m2 – 254 m2 (geokrata)
Działka nr 18/2	stan istniejący	stan projektowany
Powierzchnia działki	1004 m2	1004 m2
Powierzchnia zabudowy istniejąca	-	-
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	682 m2 (67,93%)	415 m2 (41,33%), w tym: – 382 m2 – 33 m2 (geokrata)
Powierzchnia biologicznie czynna	322 m2 (32,07%)	589 m2 (58,67%), w tym: – 426 m2 – 130 m2 (geokrata)
Działka nr 13/2	stan istniejący	stan projektowany
Powierzchnia działki	567m2	567 m2
Powierzchnia zabudowy istniejąca	-	-
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	352 m2 (62,08%)	352 m2 (62,08%)
Powierzchnia biologicznie czynna	215 m2 (37,92%)	215 m2 (37,92%)

UWAGA: PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO DOKŁADNEGO ZAPOZNANIA SIĘ ZE WSZYSTKIMI CZĘŚCIAMI PROJEKTU. WSZYSTKIE PODANE W NINIEJSZYM PROJEKCIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	**POWERSUN Sp. z o.o.** ul. Łazienkowska 16 20-416 Lublin
STADIUM PROJEKTU / ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	BRANŻA
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	ARCHITEKTONICZNA
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Lipinach; Lipiny 14
TYTUŁ RYSUNKU	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk — 242/LBOKK/2018
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNE	mgr inż. Wojciech Jakubaszek — LUB/0251/PWOE/12
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Michał Gronek — LUB/0311/PWBS/20
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Piotr Kazalski — 238/LBOKK/2018
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ELEKTRYCZNE	mgr inż. Piotr wójtowicz — LUB/0207/PWBE/21
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Łukasz Witkowicz — LUB/0277/PWOS/12
PODPIS PROJEKTANTA	REWIZJA: A
	SKALA RYSUNKU: 1:500
	NUMER RYSUNKU: PZT-01
	DATA SPORZĄDZENIA: SIERPIEŃ 2023 R.