

WYKONAWCA:

KONSORCJUM FIRM KTÓRYCH LIDEREM JEST
ALSTAL - BUDOWNICTWO Alojzy Szczupak
88 – 100 INOWROCŁAW, JACEWO 76

ZAMAWIAJĄCY: **Termy Maltańskie Sp. z o.o**
ul. Św. Marcin 58/64
61-807 Poznań

Miasto Poznań
pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań, reprezentowane przez
Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
ul. Chwiałkowskiego 34
61-553 Poznań

BUDOWA :

Kompleks Sportowo - Rekreacyjny „ Termy Maltańskie”
w rejonie ulic Warszawskiej i Krańcowej oraz Jeziora Maltańskiego w Poznaniu

**PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNY
DLA
KOMPLEKSU SPORTOWO-REKREACYJNEGO
„TERMY MALTAŃSKIE”**

działki ew. nr 1/27

TOM I

Kody CPV -74 22 20 00 usługi budowlane

Grupa 42 2000 00-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów
Klasa 4521 11 12-5 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

PODWYKONAWCA : **atjarchitekci sp. z o.o.**

Jacek Kwieciński i Tomasz Kosma Kwieciński

ul. Libijska14a 03-977 Warszawa

tel./fax. 671 26 00 fax. 673 38 33

NIP 113-02-06-657

PROJEKTANT	mgr inż. arch. TOMASZ KOSMA KWIECIŃSKI
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. JACEK KWIECIŃSKI

Listopad 2009 – II Edycja Lipiec 2011

1. STAN ISTNIEJĄCY

1.1. Dane geologiczne

Informacje podano na podstawie:

Raport z badań geotechnicznych wykonany przez GT Projekt, 60-321
Poznań ul. Świerzawska 1

Dopuszcza się bezpośrednie posadowienie na stopach i ławach. Warunki geotechniczne na działce są korzystne.

Występuje prawdopodobieństwo pojawienia się wody gruntowej podczas wykonywania fundamentów części głębszej krytej pływalni. W takim przypadku należy prowadzić pompowanie tej wody celem miejscowego obniżenia poziomu wody gruntowej za pomocą igłofiltrów. Odpowiednie decyzje w tej sprawie powinny zapaść podczas wykonywania wykopów w konsultacji z geotechnikiem.

W przypadku wystąpienia warstw gruntu organicznego i nasypowego w obszarze zabudowy oraz poza budynkiem w ramach wykopu należy dokonać wymiany tego gruntu i zastąpić go piaskiem stabilizowanym warstwami od poziomu gruntu rodzimego. Pod fundamentami wypełnić chudym betonem.

1.2. Zadrzewienie terenu

Teren przeznaczony dla krytej pływalni nie posiada zainwestowania kubaturowego. Na terenie nie występuje wartościowe zadrzewienie. Stan zieleni przedstawia inwentaryzacja.

2. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

W wyniku realizacji inwestycji powstanie nowoczesny basen sportowy o europejskim standardzie przystosowanego do organizacji imprez pływackich rangi międzynarodowej oraz różnorodnych form rekreacji.

Celem projektu jest zwiększenie dostępności do całorocznej wielofunkcyjnej infrastruktury sportu i rekreacji mieszkańców miasta Poznania i subregionu poznańskiego, powiatów sąsiadujących oraz turystów, a tym samym wzbogacenie obecnej oferty programowej o nowe usługi sportowe, rekreacyjne, rehabilitacyjne, pielęgnacyjne i turystyczne

Zakłada się, że realizacja projektu zwiększy skuteczność realizacji zadań własnych miasta w zakresie kultury fizycznej i turystyki w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, edukacji publicznej, ochrony zdrowia i turystyki

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

3.1. Podstawowe dyspozycje przestrzenne.

Budynek krytej pływalni został usytuowany w części środkowej działki. Główny dojazd do obiektu zaprojektowano od ulicy Trockiej.

Główne elementy założenia stanowią: hala basenowa z widownią dla 3784 widzów oraz hala basenów rekreacyjnych ze zjeżdżalnią.

W wyniku przeprowadzonej analizy ukształtowania terenu oraz warunków geologicznych i poziomu wód gruntowych ustalono poziom podłogi parteru +/- 0,00 = 67.00 m npm, poziom posadzki podziemia części sportowej (bud. A) -5.1 = 61.90 m npm, pawilonu (bud. C) -5.0 = 62.00 m npm, części rekreacyjnej (bud. B) -3.10 = 63.90 m npm

Obiekt został wkomponowany w teren wolny od zabudowy. Hala basenów rekreacyjnych została umieszczona po stronie południowej tj od strony Jeziora