Nakło n. Not., dnia 14.08.2024 r.

OWO.272.8.2024

**INFORMACJA**

Dotyczy postępowania pn.: *Przebudowa wraz z rozbudową o windę i rewitalizacją budynku głównego Starostwa Powiatowego w Nakle nad Notecią*

Zamawiający informuje, że wykonawca zwrócił się do niego z pytaniami dot. treści SWZ.   
W związku z powyższym, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

**Pytanie 1:**

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w tym załącznikami do PFU na rys. oznaczonym jako 3/K będącym koncepcją prac do wykonania na I piętrze wskazano pomieszczenie aneksu, które ma być wyposażone w nowe meble i sprzęty kuchenne. Ponieważ Wykonawcom trudno jest przewidzieć jakie oczekiwania względem wyposażenia tego pomieszczenia ma Zamawiający proszę o określenie:

1. Układu mebli w pomieszczeniu (na jednej ścianie, w narożniku w kształt litery L, lub proszę wskazać inny układ przestrzenny mebli);
2. Czy wyposażenie w meble ma być w postaci dolnych szafek z blatem czy także mają to być górne wiszące szafki i ile ma ich być?
3. Czy Zamawiający ma jakiekolwiek wytyczne względem okuć jakie należy ująć przy wykonywaniu szafek?
4. Ile ma być szafek otwieranych stojących a ile wiszących i ile półek należy przewidzieć w każdej   
   z szafek (wskazane jest wykonanie szkicu roboczego uwzględniającego wymagania Zamawiającego)?
5. Ile ma być szaf wyposażonych w szuflady i ile ma być szuflad w każdej z szafek?
6. Jaka kolorystyka szafek?
7. Czy fronty szafek mają być pełne czy szklane oraz czy gładkie czy zdobione co podnosi cenę wykonania?
8. Jaki materiał ma być na blacie (HPL, konglomerat, granit, płyta meblowa) oraz w jakim kolorze ma być blat?
9. Czy ma być przewidziane jakiekolwiek otworowanie w blacie pod jakiekolwiek urządzenia (a jeśli tak to jakie)?
10. Jakie urządzenia mają być dostarczone do aneksu (niezbędny wykaz urządzeń wraz z określeniem podstawowych parametrów jakie Zamawiający wymaga aby spełniały te urządzenia)?
11. Czy urządzenia mają być przewidziane do wbudowania w aneks meblowy czy też wolnostojące?
12. Czy instalacje elektryczne są przygotowane (i posiadają odpowiednia moc przyłączeniową) w tym pomieszczeniu dla potrzeb urządzeń które Zamawiający planuje, aby umieścić w tym pomieszczeniu?
13. Czy wymagane jest doprowadzenie wody i kanalizacji do tego pomieszczenia?
14. Zasadnym byłoby przygotowanie i uzupełnienie PFU o szkic aneksu kuchennego wraz z wymiarami gdyż tylko w ten sposób może Zamawiających wprost określić czego oczekuje w ramach budowy aneksu dzięki czemu uniknie się niepotrzebnych nieporozumień w zakresie oczekiwań Zamawiającego w kontekście wycenionej propozycji przez Wykonawców.

**Odpowiedź 1:**

***Ze względu na niewielkie wymiary obecnego aneksu kuchennego, rozmieszczenie nowych mebli i urządzeń ma pozostać bez zmian. W aneksie poza aranżacją kuchni należy przewidzieć wykonanie nowej podłogi z płytek, okładzin na ścianie powyżej blatu z tego samego materiału co blat oraz malowanie pomieszczenia.***

***ad. a) Zabudowa mebli pozostanie w takim samym układzie w kształcie litery L.***

***ad. b) Meble stojące z blatem i górne wiszące o wysokości 100 cm***

***ad. c) Okucia metalowe chrom***

***ad. d) Szafki otwierane***

***ad. e) Tylko jedna szafka stojąca z szufladami (dwie mniejsze, jedna większa)***

***ad. f) Kolor jasny beż***

***ad. g) Fronty pełne***

***ad. h) Blaty z konglomeratu – białe (imitacja marmuru)***

***ad. i) Otworowanie pod zlew jednokomorowy z odciekiem***

***ad. j) i l) Zmywarka w zabudowie szer. 60 cm, lodówka-chłodziarka wysokość ok. 170 cm***

***ad. m) Moc instalacji w aneksie kuchennym jest wystarczająca. Należy przewidzieć ponowną instalację gniazd wtykowych w nowych miejscach.***

***ad. n) Ponieważ aneks kuchenny podlega tylko wymianie przy zachowaniu obecnych wymiarów zabudowy kuchennej, nie ma konieczności sporządzania szkicu lub projektu kuchni.***

**Pytanie 2:**

Czy Zamawiający określi wstępne wymagania względem materiału z jakiego mają być wykonane balustrady kl. schodowych?

**Odpowiedź 2:**

***Balustrady przy schodach i zabezpieczające przy oknach wykonane ze stali nierdzewnej. Kształt do uzgodnienia na etapie projektowania.***

**Pytanie 3:**

Czy Zamawiający określi wymagania względem parapetów wewnętrznych jakie mają być zainstalowane w obiekcie wg wskazań koncepcji? Różnorodność gatunkowa i materiałowa przekłada się na cenę a Wykonawcy nie koniecznie mogą wycenić to czego życzyłby sobie Zamawiający.

**Odpowiedź 3:**

***Dla wymienianej stolarki okiennej przewidziano parapety drewniane.***

**Pytanie 4:**

Czy dla nowych drzwi jakie mają być zainstalowane w obiekcie, Zmawiający wymaga dostarczenia ościeżnic stałych czy regulowanych oraz czy mają być wykonane z mdf czy też stalowe?

**Odpowiedź 4:**

***Wymieniana drzwi wewnętrznych na drewniane z ościeżnicą regulowaną (za wyjątkiem drzwi piwnic oraz drzwi szklanych). Sposób renowacji drzwi wejściowych i wewnętrznych w korytarzu wejściowym (wiatrołap) należy uzgodnić z konserwatorem zabytków.***

**Pytanie 5:**

W związku z koniecznością uzupełnienia instalacji elektrycznej w obiekcie o nowoprojektowane urządzenia, proszę o uzupełnienie PFU o lokalizacje rozdzielnic głównych oraz określenie czy rozdzielnice te posiadają niezbędną rezerwę mocy oraz w zakresie miejsca wpięcia nowych obwodów.

**Odpowiedź 5:**

***Rozdzielnice elektryczne rozmieszone są w obiekcie w jednym pionie na korytarzu.***

**Pytanie 6:**

Czy Zamawiający ma jakiekolwiek wymagania dot. szklenia windy np. czy winda ma być szklona szkłem przeziernym, dymionym czy może w jakimś kolorze?

**Odpowiedź 6:**

***Szkło przyciemniane w kolorze czarnym.***

**Pytanie 7:**

W opisie do PFU znajduje się zapis, że w zakres zadania wchodzi: "Wyposażenie podstawowe pomieszczeń pomieszczenia gospodarczego w piwnicy, poczekalni na parterze, korytarzy". W tabelce z zakresem prac ujęto: kurtyna, fotele w poczekalni i stoliki w poczekalni. Czy zatem Zamawiający ma jakiekolwiek wymagania dotyczące stolików i foteli a jeśli ta to jakie oraz czy w korytarzach poza drzwiami ma być dostarczone jakiekolwiek inne wyposażenie a jeśli tak to jakie?

**Odpowiedź** **7:**

***Wyposażenie przewidziane do zaaranżowania zostało podane w PFU. Dla stolików i foteli należy przyjąć średni standard jakości.***

**Pytanie 8:**

Zgodnie z załącznikiem nr 8 do PFU w zakres zadania wchodzi renowacja ogrodzenia od   
ul. Dąbrowskiego. Brak wyszczególnienia tego zakresu w dokumencie pn.: „Zał. do PFU Zakres prac”. Proszę o potwierdzenie, że ten zakres robót należy ująć w ofercie, gdyż stan techniczny muru wymaga znacznych nakładów finansowych co może istotnie podnieść wycenę całej oferty.

**Odpowiedź 8:**

***Renowacja ogrodzenia nie jest przewidziana do wykonania (została ujęta w ramach innego zadania).***

**Pytanie 9:**

Proszę o informację czy w cenie oferty należy przyjąć serwisowanie windy przez okres udzielanej gwarancji co znacznie podniesie cenę oferty? Czy Zamawiający ujął taką kwotę w planowanym budżecie na realizacji całego zadania?

**Odpowiedź 9:**

***Serwis w czasie użytkowania leży po stronie Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za usunięcie ewentualnych awarii.***

**Pytanie 10:**

Jednocześnie informujemy, że w związku z koniecznością demontażu i przeniesienia układów jednostek klimatyzacyjnych wchodzących w kolizje z planowaną koncepcją windy jako Wykonawca nie możemy odpowiadać za stan techniczny tych jednostek, a więc nie będą one podlegały pod odpowiedzialność gwarancyjną lub rękojmię z tytułu wykonywanych w ramach zadania robót. Wykonawca udzieli gwarancji jednie na szczelność układu wyłącznie w zakresie w jakim podejmowana będzie niezbędna ingerencja natomiast pozostałe elementy nie będą wchodziły w odpowiedzialność gwarancyjną wykonawcy z uwagi na fakt, iż nie można wymagać ustanowienia odpowiedzialności gwarancyjnej w dodatku minimum 60-o miesięcznej na cały układ w tym na urządzenia, które nie wiadomo nawet czy były poprawnie serwisowane i których stan techniczny nie jest znany i jest niemożliwy do określenia przez wszystkich Wykonawców na etapie przygotowania oferty.

**Odpowiedź 10:**

***Większość jednostek klimatyzacyjnych jest już po okresie swojej gwarancji. Za demontaż   
i ponowny montaż i uruchomienie jednostek w czasie realizacji odpowiedzialny jest wykonawca. Wyjątek stanowią jednostki klimatyzacyjne będące jeszcze w okresie gwarancji   
(1 szt).***

**Pytanie 11:**

Z opisu PFU wynika iż dźwig tj. winda ma spełniać m.in. poniższe parametry:

- udźwig – 630 kg;

- zapewnienie minimalnych wymiarów kabiny umożliwiające swobodne manewrowanie wózkiem inwalidzkim;

Z udźwigu wynikałoby, że kabina dźwigu może mieć powierzchnię o wymiarze 1,1x1,4 m (1,54m2) co przekłada się na opisany względem normy 81-20/50 udźwig 630 kg/8 osób. Pytanie jednak brzmi czy wymiar kabiny 1,1m x 1,4 m (szerokość x głębokość) jest wymiarem spełniającym zapewnienie minimalnych wymiarów kabiny, umożliwiające swobodne manewrowanie wózkiem inwalidzkim oraz wymagania Inwestora?

**Odpowiedź 11:**

***Winda musi być dostosowana do przewozu osób niepełnosprawnych. Zamawiający podał minimalne paramenty określające urządzenie. Odpowiedzialnym za prawidłowy dobór urządzenia jest projektant obiektu. Winda musi dawać możliwość zabezpieczenia dostępu do obiektu po godzinach pracy urzędu poprzez zablokowanie możliwości korzystania z zewnątrz.***

**Pytanie 12:**

Z uwagi na konieczność wyjaśnienia wszystkich kwestii oraz uprzednio złożonych wniosków   
o wyjaśnienie treści SWZ, a także w związku z koniecznością ujęcia w cenie kalkulowanej oferty powyższych wyjaśnień uprzejmie proszę o przełożenie terminu na złożenie ofert co najmniej do dnia 16.08.2024 r.

**Odpowiedź 12:**

***W dniu 05.08.2024 r. zamawiający przesunął termin na składanie ofert do 21.08.2024 r. do godz. 9.00.***

Powyższa treść staje się integralną częścią specyfikacji i zostaje zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

WICESTAROSTA NAKIELSKI

Michał Dubkowski