Pytania i odpowiedzi do postępowania:

Pytanie 1:

W obszarze realizowanej inwestycji występują w wielu miejscach podziemne sieci uzbrojenia terenu (np. sieć wodociągowa), które są w kolizji (w obszarze) z przewidzianymi do wykonania robotami drogowymi . Wobec powyższego pytanie brzmi czy w cenie ofertowej zamówienia należy również uwzględnić ewentualne koszty nadzoru dla inspektorów innych branż czy Zamawiający będzie to traktował jako usługę dodatkową i zwiększy wynagrodzenie za nadzór innej branży niż drogowa?

Odpowiedź ad. 2:

W cenie ofertowej zamówienia należy również uwzględnić ewentualne koszty nadzoru dla inspektorów innych branż

Pytanie 2:

Niektóre z dróg przewidzianych do realizacji przebiega przy terenie kolejowym. Wobec powyższego pytanie brzmi czy Zamawiający będzie sam reprezentował Inwestora w uzgodnieniach, szkoleniach, odbiorach z PKP czy to będzie należeć do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego?

Odpowiedź ad. 2:

Będzie to należeć do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Pytanie 3:

Zamówienie obejmuje nadzór nad łącznie 45 niezależnych ciągów drogowych o łącznej długości ponad 30 km. Wobec powyższego proszę o doprecyzowanie zamówienia w przedmiocie zakładanego harmonogramu realizacji tych poszczególnych dróg – czy będą one realizowane i odbierane pojedynczo każda droga czy będą realizowane i odbierane jednocześnie? Ma to istotne znaczenie na określenia czasu i środków zaangażowania dla inspektora nadzoru inwestorskiego drogowego i branżowych uzbrojenia terenu.

Odpowiedź ad. 3:

Drogi będą realizowane i odbierane zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym robót budowlanych złożonym przez wykonawcę robót, bowiem przewidziano fakturowanie częściowe za wykonanie robót.

Pytanie 4:

Niektóre z dróg objętych zamówieniem znajduje się na terenie objętym ochroną środowiskową i Natury 2000. Wobec powyższego proszę o doprecyzowanie czy Zamawiający bierze na siebie ciężar reprezentowania Inwestora w przedmiocie dopełnienia formalności (prawnych, uzgodnieniowych i korespondencyjnych) związanych z wykonywaniem prac na tym obszarze czy będzie to w obowiązku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego?

Odpowiedź ad. 4:

będzie to w obowiązku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Pytanie 5: Analiza dokumentacji projektowej wykazała wiele rozbieżności w rozwiązaniach przyjętych w opisie technicznym i rysunkach oraz w odniesieniu do PZT i terenu oraz do przedmiaru robót i STWIORB. Wobec powyższego pytanie brzmi czy Zamawiający bierze na siebie ciężar koordynacji dokonywania zmian i wyjaśniania wątpliwości i różnic czy będzie to należało do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego?

Odpowiedź ad. 5:

Będzie to należało do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Pytanie 6:

W ramach wykonania robót budowanych przewidziana jest wycinka drzew – w ilości aż kilkuset sztuk. Wobec powyższego pytanie brzmi czy Zamawiający bierze na siebie ciężar dopełnienia formalności (prawnych i faktycznych) związanych z możliwością wycinki drzew w okresie lęgowym ptaków np. zleci opracowanie właściwej ekspertyzy czy będzie to należało do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego? Zgodnie z zapisami postępowania na roboty budowlane wykonawca robót nie ma w tym zakresie takiego obowiązku i nie wyceniał takiego działania:

Odpowiedź ad. 6:

Będzie to należało do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Pytanie 7: W ramach zamówienia Zamawiający wymaga konieczności wizyt inspektora nadzoru inwestorskiego minimum 3 razy w tygodniu na terenie realizowanych robót budowlanych. Wobec powyższego pytanie brzmi czy Zamawiający przez cały okres inwestycji będzie wymagał tych 3 wizyt tygodniowo na realizowanych robotach budowlanych???

Odpowiedź ad. 7

Zamawiający przez cały okres inwestycji będzie wymagał tych 3 wizyt tygodniowo na realizowanych robotach budowlanych

Pytanie 8: Zamawiający w ramach zamówienia wymaga aby Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zgłosił do nadzoru budowlanego rozpoczęcie robót budowlanych. Wobec powyższego pytanie brzmi czy Zamawiający bierze na siebie ciężar przygotowania kompletu dokumentów wymaganych do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych do PINB czy będzie to należało do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego?

Odpowiedź ad. 8:

Będzie to należało do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Pytanie 9: Zamawiający wymaga aby na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego pojawił się na budowie - nie precyzując przy tym czasu w jakim inspektor ma to zrobić. Wobec powyższego proszę o doprecyzowanie maksymalnego czasu od zgłoszenia potrzeby pojawienia się na budowie do stawiennictwa inspektora na budowie. Proszę również o doprecyzowanie jakimi środkami komunikacji będzie kierowane to wezwanie (pisemnie, mailowo czy telefonicznie). Proszę również o doprecyzowanie czy obowiązek stawiennictwa na budowie będzie również obowiązywał w godzinach popołudniowych, wieczornych lub przez weekendy?

Odpowiedź ad. 9:

Maksymalny czas od zgłoszenia potrzeby pojawienia się na budowie do stawiennictwa inspektora na budowie wynosi 3 dni robocze. Wezwanie będzie kierowane za pośrednictwem: e-mail. Obowiązek stawiennictwa na budowie nie będzie obowiązywał w godzinach wieczornych i przez weekendy

Pytanie 10:

Zamawiający wymaga aby to Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonywał uzgodnień zmian w dokumentacji projektowej z Projektantem. Wobec powyższego pytanie brzmi czy wprowadzane zmiany mają być uzgadniane również z Zamawiającym oraz kto (Zamawiający czy Inspektor Nadzoru) będzie podejmował decyzję o wprowadzeniu takiej zmiany w odniesieniu do warunków kontraktu?

Odpowiedź ad. 10:

Zamawiający ma być informowany o wprowadzanych zamianach.

Zamawiający będzie podejmował decyzję o wprowadzeniu zamiany.

Pytanie11:

Zamawiający wymaga aby Inspektor Nadzoru Inwestorskiego weryfikował m.in. Protokoły Konieczności. Wobec powyższego pytanie brzmi czy Zamawiający bierze na siebie ciężar przygotowania prawnego i merytorycznego treści protokołów konieczności czy będzie to należało do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego?

Odpowiedź ad. 11:

Będzie to należało do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego?

12. Zamawiający wymaga aby Inspektor Nadzoru Inwestorskiego był codziennie dyspozycyjny dla wykonawcy robót. Wobec powyższego proszę o doprecyzowanie na czym ta dyspozycyjność ma polegać. Czy ma ona polegać na przebywaniu Inspektora na Budowie czy wystarczy pod telefonem? Proszę również o określenie godzin dyspozycyjności?

Odpowiedź ad. 12:

Wystarczy dyspozycyjność pod telefonem. Godziny dyspozycyjności w dni robocze od

Pytanie 13:

Zamawiający wymaga aby inspektor uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych. Wobec powyższego proszę o określenie ile takich przeglądów i kiedy Zamawiający przewiduje i jaką rolę będzie wtedy pełnił Inspektor – czy do jego obowiązków również będzie należeć nadzorowanie robót poprawkowych i usuwania wad i usterek przez wykonawcę robót?

Odpowiedź ad. 13:

Zamawiający usunął zapisy dotyczące uczestnictwa inspektora w przeglądach gwarancyjnych

Pytanie 14: Zamawiający wymaga aby Inspektor nadzoru inwestorskiego złożył w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy dla tych wszystkich 45 niezależnych ciągów drogowych o łącznej długości ponad 30 km. Wobec powyższego pytanie brzmi czy Zamawiający bierze na siebie ciężar przygotowania kompletu dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do PINB czy będzie to należało do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego? Proszę również o dookreślenie co w przypadku gdy dokumenty nie będą kompletne i PINB zgłosi sprzeciw lub będzie wymagał poprawek lub wyjaśnień – czyj to będzie obowiązek i ciężar w takim przypadku?

Odpowiedź ad. 14:

Przygotowania kompletu dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do PINB będzie to należało do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

w przypadku gdy dokumenty nie będą kompletne i PINB zgłosi sprzeciw lub będzie wymagał poprawek lub wyjaśnień będzie to należało do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Pytanie 15:

W grudniu 2023 uzyskałem uprawnienia do kierowania robotami drogowymi bez ograniczeń. Do kwietnia 2024 nadzorowałem 5 budów o charakterze drogowym nie przekraczającym około 50000,00zł jedno zadanie. Państwo mają powiedzmy zadanie za 7,5 mln. Jeżeli uda mi się uzyskać najniższą cenę w postepowaniu bo spełniam wszystkie warunki ale moje doświadczenie jest na poziomie znikomym w nadzorowaniu tak wielkich inwestycji, to podpiszą Państwo ze mną umowę wiedząc ze moje doświadczenie jest nieporównywalne do nadzoru na 7,5 mln zł, nie boicie się Państwo ze ja jako niedoświadczony inspektor nadzoru wygrywający taki przetarg nie podołam zadaniu na 7,5 mln zł i zrobi sie bałagan?. dla nowicjusza który właśnie otrzymał uprawnienia to dla mnie duże pierwsze wyzwanie i dla wielu nowicjuszy również którzy zapewne wezmą to za jakieś drobne pieniążki aby tylko to wsiąść po kosztach. Nie zależy Państwu na profesjonalnym nadzorze osób którzy nadzorowali 4 budowy powyżej 5 mln zł bo takie powinny być wymagania . Ale oczywiście wymagania stawia Zamawiający.proszę o odpowiedz bo chętnie wystartuje i dam najniższa cene .

Odpowiedź ad. 15:

Warunki udziału w postepowaniu określone są w Rozdziale VIII Specyfikacji Warunków Zamówienia:

*„O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:*

*zdolności technicznej lub zawodowej:*

*Wykonawca musi mieć do dyspozycji osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta zobowiązana jest do bycia członkiem właściwej jego miejscu zamieszkania Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa oraz mieć opłaconą składkę na ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.*

*Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.”*

Spełnienie powyższego warunku pozwala na wzięcie udziału w postępowaniu, natomiast o wyborze oferty najkorzystniejszej decyduje uzyskanie najwyższej liczby punktów w kryteriach oceny ofert tj.:

cena brutto oraz doświadczenie osoby w sprawowaniu nadzoru nad budową dróg.

Ponadto we wzorze istotnych postanowień umowy w § 5 przewidziana jest kara umowna za niewywiązywanie się Inspektora Nadzoru z obowiązków, co powinno gwarantować rzetelność w realizacji zamówienia.