

OPIS DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBIÓRKA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO PRZY STADIONIE MIEJSKIM W BOBOLICACH
Lokalizacja	ul. Mickiewicza 8A , 76-020 Bobolice
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek	Gmina Bobolice - Miasto [320903_4] obr. 0004 miasto Bobolice, działki nr : 179/2, 180
Inwestor	Gmina Bobolice ul. Ratuszowa 1 , 76-020 Bobolice
Spis zawartości opracowania	<ol style="list-style-type: none">1. Opis zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych2. Karta rejestracyjna mapy do celów projektowych3. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do planu BIOZ4. Ocena stanu technicznego5. Inwentaryzacja

Nazwa elementu projektu budowlanego	ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH			
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBIÓRKA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO PRZY STADIONIE MIEJSKIM W BOBOLICACH			
Lokalizacja	ul. Mickiewicza 8A , 76-020 Bobolice			
Kategoria obiektu budowlanego	IX			
Jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek	Gmina Bobolice - Miasto [320903_4] obr. 0004 miasto Bobolice, działki nr : 179/2, 180			
Inwestor	Gmina Bobolice ul. Ratuszowa 1 , 76-020 Bobolice			
Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię, nazwisko, nr uprawnień, nr izby	Data opracowania	Podpis
Architektura, Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Piotr Konarski upr. nr. 44/Sz/2002 , nr ewid. ZAP/BO/1064/01	05.12.2022	mgr inż. Piotr Konarski uprawnienia budowlane nr 30/Sz/2001 do kierowania pracami budowlanymi nr 44/Sz/2002 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

AB.III.HM-7132-29/2001

Szczecin, dnia 26 czerwca 2001r.

DECYZJA Nr 30/Sz/2001

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana **Piotra KONARSKIEGO** z dnia 28. 04. 2001 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Panu **Piotrowi KONARSKIEMU**
mgr inżynierowi o kierunku budownictwo
ur. dnia 03 marca 1973r. w Koszalinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ**

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 100/2001 z dnia 29 marca 2001r. posiadania przez Pana **Piotra KONARSKIEGO** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Konarski
ul. Chopina 43
75-566 Koszalin
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



Włodysław Lisewski
WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Włodysław Lisewski





**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 09 stycznia 2002r.

AB.III.KF-7131-66/01

DECYZJA Nr 44/Sz/2002

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana **Piotra KONARSKIEGO** z dnia 27. 09. 2001 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Panu **Piotrowi KONARSKIEMU**
mgr inżynierowi o kierunku budownictwo
ur. dnia 03 marca 1973r. w Koszalinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ**

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 100/2001 z dnia 29 marca 2001r. posiadania przez Pana **Piotra KONARSKIEGO** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Konarski
ul. Chopina 43
75-566 Koszalin
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
w/z *Andrzej Durka*
Andrzej Durka
WICEWOJEWODA





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-QWZ-7UT-SL8 *

Pan Piotr KONARSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1064/01

adres zamieszkania ul. Chopina 43, 75-566 KOSZALIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-13 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

AB.III.HM-7132-29/2001

Szczecin, dnia 26 czerwca 2001r.

DECYZJA Nr 30/Sz/2001

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana **Piotra KONARSKIEGO** z dnia 28. 04. 2001 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Panu **Piotrowi KONARSKIEMU**
mgr inżynierowi o kierunku budownictwo
ur. dnia 03 marca 1973r. w Koszalinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ**

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 100/2001 z dnia 29 marca 2001r. posiadania przez Pana **Piotra KONARSKIEGO** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Konarski
ul. Chopina 43
75-566 Koszalin
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



Władysław Lisewski
WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Władysław Lisewski





**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 09 stycznia 2002r.

AB.III.KF-7131-66/01

DECYZJA Nr 44/Sz/2002

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana **Piotra KONARSKIEGO** z dnia 27. 09. 2001 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Panu **Piotrowi KONARSKIEMU**
mgr inżynierowi o kierunku budownictwo
ur. dnia 03 marca 1973r. w Koszalinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ**

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 100/2001 z dnia 29 marca 2001r. posiadania przez Pana **Piotra KONARSKIEGO** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Konarski
ul. Chopina 43
75-566 Koszalin
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
w/z *Andrzej Durka*
Andrzej Durka
WICEWOJEWODA





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-QWZ-7UT-SL8 *

Pan Piotr KONARSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1064/01

adres zamieszkania ul. Chopina 43, 75-566 KOSZALIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-13 roku przez:

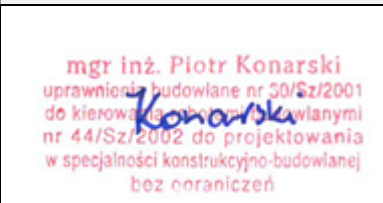
Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust.3 lit. d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 682) , oświadczam , że projekt rozbiórki dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „ Rozbiórka Budynku Zaplecza Sportowego przy Stadionie Miejskim w Bobolicach ”, zlokalizowanego na działkach nr 179/2, 180 obręb ewidencyjny 0004 Bobolice, opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię, nazwisko, nr uprawnień, nr ewid. izby	Data opracowania	Podpis
Architektura Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Piotr Konarski upr. nr. 44/Sz/2002 , nr ewid. ZAP/BO/1064/01	05.12.2022	 <p>mgr inż. Piotr Konarski uprawnienia budowlane nr 50/Sz/2001 do kierowania robotami budowlanymi nr 44/Sz/2002 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń</p>

OPIS

ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

do projektu rozbiórki budynku zaplecza sportowego, zlokalizowanego na działkach nr 179/2, 180 obręb ewidencyjny 0004 Bobolice, o wysokości poniżej 8,00m i odległości budynku od sąsiedniej działki powyżej połowy wysokości budynku przeznaczonego do rozbiórki.

Projektowana rozbiórka nie wpłynie na pogorszenie stosunków wodnych, warunków sanitarnych oraz stanu środowiska.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

1.0 Dane o obiekcie budowlanym objętym rozbiórką

Opis stanu istniejącego

Budynek zaplecza sportowego przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest na działce nr 179/2 obręb 0004 Bobolice m. Bobolice.

Dojście i dojazd do budynku zaplecza sportowego jest zapewniony z działki nr 164 będącej drogą gminną a dalej na ulicę Mickiewicza będącą drogą wojewódzką (działka nr 166/2) z której jest istniejący zjazd na teren przedmiotowej działki budowlanej, poprzez działkę nr 164.

Teren wokół budynku jest płaski i ograniczony istniejącą zielenią wysoką przeznaczoną do wycinki (zgłoszenie wycinki drzew stanowi odrębne opracowanie). Na działce nr 179/2 zlokalizowane są elementy infrastruktury technicznej i drogowej (istniejącego budynku zaplecza sportowego) przeznaczone do rozbiórki.

Budynek przewidziany do rozbiórki – opis konstrukcji i ocena stanu technicznego

Budynek przewidziany do rozbiórki znajduje się w złym stanie technicznym, a jego ewentualny remont nie jest uzasadniony ekonomicznie.

Obecne średnioważone zużycie techniczne budynku wynosi 72,20% , co zostało przedstawione w tabeli nr 1 w opracowaniu pod nazwą „Ocena stanu technicznego”.

Zły stan techniczny obiektu i konieczność jego rozbiórki potwierdza ocena stanu technicznego oraz protokół konieczności rozbiórki.

2.0 Opis stanu budynku

Budynek przewidziany do rozbiórki ma kształt zbliżony do prostopadłościanu o wymiarach zewnętrznych 14,55m x 8,98m , jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o wysokości 3,77m

2.1 Usytuowanie budynku przewidzianego do rozbiórki na działce w stosunku do obiektów sąsiednich

Budynek zlokalizowany został w następujących odległościach od granic z innymi działkami :

- elewacją boczną południowo-zachodnią od granicy z działkami nr 182/2, 185/2 w znacznych odległościach;
- elewacją boczną południowo-wschodnią od granicy z działką drogową nr 166/2 w odległości 7,33m a od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 13,78m ;
- elewacją frontową północno-zachodnią od granicy z działkami nr 162, 212, 163/2 w znacznych odległościach;
- elewacją tylną północno-wschodnią od granicy z działką drogową nr 166/2 w odległości od 7,33m a od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 13,78m ;

2.2 Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

- Układ konstrukcyjny budynku jest podłużny
- Fundamenty żelbetowe wylewane na mokro na placu budowy
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych
- Ściany konstrukcyjne parteru wykonane z pustaków ceramicznych
- Ściany działowe parteru wykonane z cegły ceramicznej kratówki bądź dziurawki
- Dach płaski, wykonany z konstrukcji drewnianej oraz z płyt panwiowych, pokryty wieloma warstwami papy na lepiku
- Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana, PCV oraz stalowa
- Odwodnienie dachu – w postaci rynien i rur spustowych
- Obróbki blacharskie – z blachy ocynkowanej

2.3 Wyposażenie w instalacje

Budynek w czasie użytkowania wyposażony był w podstawowe instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, grzewczą co. i c.w.u.

Według oświadczenia inwestora wszystkie instalacje znajdujące się w budynku są działające i sprawne. W ramach rozbiórki infrastruktura techniczna i drogowa związana z funkcjonowaniem budynku też jest objęta projektem rozbiórki. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego żelbetowego zbiornika bezodpływowego przeznaczonego do rozbiórki.

3.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z Art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane tekst jednolity (Dz.U. z 2023r. poz. 682 z póź. zm.) za obszar oddziaływania obiektu, należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie, tego teren.

Dokonano analizy pod kątem ustalenia, czy projekt rozbiórki budynku stołówki nie będzie wpływał na sąsiednie nieruchomości tj. dz. nr 186/2, 185, 182/2, 181, 162, 212, 163/2, 164, 166/2 obr.0004 Bobolice.

W trakcie analizy uwzględniono przepisy odrębne zawarte między innymi w :

- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju , Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. 2020r.poz. 2351)*
- *Ustawie Prawo budowlane tekst jednolity (Dz.U. z 2023r. poz. 682 z póź. zm.)*

Zgodnie z rozporządzeniem "Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustawą „Prawo Budowlane” roboty rozbiórkowe, budynku w granicach działek nr 179/2, 180 nie będą oddziaływać na sąsiednie działki o numerach 186/2, 185, 182/2, 181, 162, 212, 163/2, 164, 166/2 obr.0004 Bobolice.

Po dokonaniu analizy wynikającej z przepisów szczególnych , stwierdzam, że obszar oddziaływania inwestycji dotyczy wyłącznie działek nr 179/2, 180 obręb 0004 Bobolice.

4.0 Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych

Celem prowadzenia prac rozbiórkowych jest zlikwidowanie występującego zagrożenia dla osób i mienia związanego z prowadzeniem robót remontowych w niezamieszkałym budynku mieszkalnym, będącego w bezpośrednim sąsiedztwie.

Wykonanie rozbiórki zdewastowanego nieużytkowanego budynku stołówki poprawi estetykę obiektu mieszkalnego będącego w trakcie remontu.

4.1 Zakres prac rozbiórkowych

Projektuje się następującą kolejność prac rozbiórkowych

- sprawdzenie prawidłowości odłączenia prądu elektrycznego zasilającego budynek
- sprawdzenie prawidłowości odłączenia instalacji wodnej
- usunięcie instalacji elektrycznej w budynku
- usunięcie instalacji wodociągowej
- usunięcie instalacji kanalizacyjnej
- wykucie ościeży okiennych i wrót wejściowych
- demontaż ewentualnej instalacji wodociągowej
- zerwanie pokrycia dachowego
- rozebranie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- rozebranie przewodów wentylacyjnych
- usunięcie nadbetonu
- podstemplowanie stropodachu – płyty otworowe
- demontaż płyt stropowych dźwigiem
- usunięcie wieńca
- usunięcie schodów zewnętrznych do budynku
- rozkucie połączeń ścian
- obalenie ścian – składowanie całych materiałów budowlanych
- rozkucie posadzki
- wywózka gruzu
- plantowanie terenu
- uporządkowanie terenu po wykonaniu rozbiórki wraz z dostosowaniem estetyki i poziomów do istniejącego terenu sąsiedniego

Uwaga

Rozbiórkę należy przeprowadzić dokładnie nie pomijając ław , ścian fundamentowych, zbiornika bezodpływowego, gdyż w miejscu istniejącego budynku zostanie wybudowany nowy budynek i wszelkie elementy podziemne będą kolidowały z budowa nowego budynku.

4.2 Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

4.2.1 Czynności przygotowawcze

W ramach czynności przygotowawczych poprzedzających roboty rozbiórkowe:

- Wykonawca powinien uzyskać pisemne oświadczenie Inwestora o braku lub odłączeniu na terenie prowadzonych robót czynnych instalacji (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i innych

- Wykonawca powinien powiadomić gestorów sieci uzbrojenia podziemnego przebiegającego pod terenem utwardzonym przeznaczonym do rozbiórki o zamiarze rozpoczęcia robót rozbiórkowych
- Wykonawca powinien uzgodnić miejsce czasowego składowania, wywozu i utylizacji materiałów porozbiórkowych
- Na terenie rozbiórki należy przygotować pomieszczenie socjalne dla załogi oraz zabezpieczyć łączność telefoniczną poprzez telefon komórkowy
- Wykonawca powinien teren rozbiórki ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych, a w okresie nocnym dodatkowo oświetlić i dozorować
- Wykonawca powinien wyznaczyć obserwatora zabezpieczającego bezpieczeństwo prowadzonych robót
- Wykonawca powinien ze szczególną starannością zorganizować roboty prowadzone w granicy działki
- Na czas rozbiórki w sąsiednim, bezpośrednio na przylegającym terenie nie mogą przebywać ludzie

4.2.2 Kolejność robót rozbiórkowych

Postępowanie przy rozbiórce obiektu powinno przebiegać wg następującego schematu, zgodnie z uwagami wykonawczymi powyżej:

- Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od odłączenia instalacji wewnętrznych od mediów, tj. prądu, wody.
- Następnie należy zdemontować instalacje elektryczną i sanitarną, oraz zdemontować stolarkę okienną i drzwiową.
- Kolejną czynnością będzie usunięcie warstwy pokrycia dachowego oraz warstwy nadbetonu wyrównawczego.
- Po usunięciu gruzu z dachu i podstemplowaniu płyt stropowych można przystąpić do rozkucia wieńców i demontażu płyt stropowych żurawiem o odpowiedniej nośności w zależności od ciężaru płyt (szerokości). Płyty należy odspajać powoli bez zbytniego wyťažania żurawia.
- Po zdjęciu płyt stropowych i usunięciu resztki wieńca można przystąpić do demontażu pozostałych bloków ścian z cegieł. W przypadku przewracania ścian na zewnątrz, należy teren odpowiednio zabezpieczyć, przy czym podcinanie czy też podkopywanie ścian w celu ich przewracania jest zabronione.
- Rozbiórkę elementów żelbetowych zaleca się wykonywać za pomocą młotów pneumatycznych i palników acetylenowych, którymi przecina się kolejno odpowiednie pręty zbrojenia betonu.
Przed przystąpieniem do burzenia ścian należy teren przed budynkiem, na który będą przewracane ściany, oczyścić i wyrównać.
- Po rozkuciu bruzd między elementami żelbetowymi rozciąć palnikiem ewentualne połączenia montażowe a następnie poprzez naprzemienne naciąganie liny i popuszczanie doprowadzić do obluźowania połączenia ściany z fundamentem.
- Przy prowadzeniu prac należy zachować szczególną ostrożność tak aby upadająca ściana nie przygniotła pracownika – pracownicy na ustalony znak powinni się znaleźć poza strefą upadku ściany.
- Ściany fundamentowe rozebrać w całości do poziomu ław fundamentowych. Należy zwrócić szczególną uwagę na usunięcie pozostającego zbrojenia.
- Ławy fundamentowe rozebrać w całości do warstwy gruntu rodzimego. Należy zwrócić szczególną uwagę na usunięcie pozostającego zbrojenia.
- Po rozebraniu budynku i po oczyszczeniu z gruzu teren należy rozplantować

Województwo: **zachodniopomorskie**
 Powiat: **koszaliński**
 Jednostka ewidencyjna: **320903_4, Bobolice - Miasto**
 Obręb ewidencyjny: **0004, Bobolice 4**

Starosta Koszaliński

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 26-08-2022 08:36:06

Nr jednostki rejestrowej: **G58**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA BOBOLICE siedziba: ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice
1/1 administrator	GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI BOBOLICE

Działki ewidencyjne: **5**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 24

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
163/2 320903_4.0004.163/2		0.1300	Bz	0.1300	KO11/00044013/6
165 320903_4.0004.165		0.0398	Bz	0.0398	KW 44013 (SR w Szczecinku)
179/2 320903_4.0004.179/2		0.3613	Bi Bz	0.0440 0.3173	KO11/00042278/7
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 265.					
180 320903_4.0004.180		1.7351	Bz	1.7351	KW 44013 (SR w Szczecinku)
212 320903_4.0004.212		0.0342	Ba	0.0342	KO11/00042278/7

Razem powierzchnia działek [ha]: 2.3004 ha

Słownie: dwa hektary trzy tysiące cztery metry kwadratowe

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **6.2008 (szesc hektarów dwa tysiące osiem metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
Ba - Tereny przemysłowe
Bi - Inne tereny zabudowane
Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich budynków dla tej jednostki rejestrowej wynosi: 5

Identyfikator	320903_4.0004.265_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	320903_4.0004.179/2	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 132
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi: -		

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
 Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
 Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Patrycja Piatek

dokument został podpisany elektronicznie

*(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)*

Województwo: **zachodniopomorskie**
 Powiat: **koszaliński**
 Jednostka ewidencyjna: **320903_4, Bobolice - Miasto**
 Obręb ewidencyjny: **0004, Bobolice 4**

Starosta Koszaliński

.....
 (nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 26-08-2022 08:36:06

Nr jednostki rejestrowej: **G47**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA BOBOLICE siedziba: ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice
1/1 administrator	UMIG W BOBOLICACH URZĄD MIASTA I GMINY W BOBOLICACH siedziba: Bobolice , 76-020 Bobolice

Działki ewidencyjne: **2**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 17

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
137 320903_4.0004.137		0.5459	dr	0.5459	KO11/00024192/8
164 320903_4.0004.164		0.0133	dr	0.0133	KO11/00024192/8
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.5592	ha		
Słownie:		piec tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **3.1788 (trzy hektary jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
 Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
 Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Patrycja Płatek

dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)











Nazwa elementu projektu budowlanego	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA			
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBIÓRKA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO PRZY STADIONIE MIEJSKIM W BOBOLICACH			
Lokalizacja	ul. Mickiewicza 8A , 76-020 Bobolice			
Kategoria obiektu budowlanego	IX			
Jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek	Gmina Bobolice - Miasto [320903_4] obr. 0004 miasto Bobolice, działki nr : 179/2, 180			
Inwestor	Gmina Bobolice ul. Ratuszowa 1 , 76-020 Bobolice			
Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię, nazwisko, nr uprawnień, nr izby	Data opracowania	Podpis
Branża konstrukcyjna	Opracował	mgr inż. Piotr Konarski upr. nr. 44/Sz/2002 , nr ewid. ZAP/BO/1064/01	05.12.2022	mgr inż. Piotr Konarski uprawnienia budowlane nr 30/Sz/2001 do kierowania robotami budowlanymi nr 44/Sz/2002 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Koszalin, grudzień 2022r

Spis treści

CZEŚĆ KONSTRUKCYJNA

1.0	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	3
2.0	Istniejące obiekty budowlane.....	3
3.0	Elementy zagospodarowania działki, która mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	3
4.0	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	3
5.0	Sposób prowadzenia instruktarzu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	5
6.0	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom	5
	wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....	5
6.1	Środki techniczne	5
6.2	Środki organizacyjne.....	5
6.3	Środki zabezpieczające sprawną komunikację	6
6.4	Uwagi	6

CZEŚĆ KONSTRUKCYJNA

1.0 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Inwestycja będzie realizowana jednoetapowo. Zakres robót rozbiórkowych będzie prowadzony w następującej kolejności

- Wyznaczenie stref niebezpiecznych, ogrodzenie i oświetlenie terenu,
- Rozbiórka obiektu kubaturowego
- Rozbiórka zewnętrznych instalacji i przyłączy
- Rozbiórka zbiornika bezodpływowego
- Rozbiórka schodów i nawierzchni utwardzonych
- Odtworzenie nawierzchni terenu po rozbiórce
- Rozbiórka ogrodzenia

2.0 Istniejące obiekty budowlane (w bezpośrednim sąsiedztwie):

W bezpośrednim sąsiedztwie na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, dla którego rozbiórka budynku stołówki stanowiłaby zagrożenie.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Barak istniejących budynków w bezpośrednim sąsiedztwie

3.0 Elementy zagospodarowania działki, która mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Podczas realizacji obiektu istnieje możliwość zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania prac rozbiórkowych w sąsiedztwie istniejącego budynku. Podczas tych prac należy zachować ostrożność a prace zorganizować w sposób nie powodujący uszkodzenia istniejącej infrastruktury technicznej.

- Sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku przebiegu na mapie i nieodłączenia
- Budynek i jego elementy przeznaczone do rozbiórki

4.0 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas remontu konstrukcji istnieje możliwość wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia do momentu ostatecznej rozbiórki.

Także podczas robót związanych z demontażem instalacji istnieje możliwość wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia do momentu ostatecznego zdemontowania zamontowania wymienionych belek drewnianych. Kierownik budowy zobowiązany jest do przedstawienia przyjętego sposobu zabezpieczeń i metodyki prowadzenia robót montażowych w „Projekcie organizacji robót montażowych” do akceptacji przez Inspektora Nadzoru.

Przez cały okres prowadzenia prac rozbiórkowych należy szczególną uwagę zwrócić na stan techniczny rusztowań, haków i zawiesi oraz stosowania przez pracowników zabezpieczeń przed upadkiem osób z wysokości.

RODZAJ ROBÓT BUDOWLANYCH	RODZAJ ZAGROŻENIA	SKALA ZAGROŻENIA	MIEJSCE WYSTAPIENIA	CZAS WYSTAPIENIA
roboty ziemne	- wpadnięcie do wykopu - porażenie prądem przewodami energetycznymi - hałas, ultradźwięki małej częstotliwości - przygniecenie i okaleczenia spadającymi kamieniami - zasypanie osuwającymi się masami ziemi	ogólna i lokalna	wykop grunt trasa przebiegu kabli elektrycznych wykop skarpa	podczas rozbiórki ścian fundamentowych wykonanie wykopów podczas pracy maszyn praca w wykopie podczas prac ziemnych
transport i składowanie	- praca w pyłe - osuwanie się składowanego gruzu - skaleczenia ostrymi elementami konstrukcji i szkłem okiennym	lokalna	drogi transportowe i miejsca składowania	rozbiórki murów rozbiórki konstrukcji stalowej i stolarki okiennej
roboty rozbiórkowe	- przygniecenie na skutek niekontrolowanego zawalenia się ścian - uderzenie spadającymi elementami budowlanymi - podrażnienia oczu i dróg oddechowych pyłami - zatrucia zarodnikami grzybów i pleśni	ogólna i lokalna	wnętrze budynku	rozbiórka konstrukcji
praca na wysokości	- upadek - porażenie piorunem	lokalna	drabiny dach budynku	podczas pracy na drabinie, podczas złych warunków pogodowych podczas wyładowań atmosferycznych
obsługa urządzeń elektroenergetycznych	- porażenie prądem skaleczenia	ogólna	podczas prac elektronarzędziami	podczas prac rozbiórkowych z użyciem elektronarzędzi

5.0 Sposób prowadzenia instruktora pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- a) Zobowiązuję poszczególnych pracodawców firm realizujących określone roboty do przeprowadzenia odpowiedniego szkolenia na stanowisku pracy przed przystąpieniem do pracy z odnotowaniem tego faktu w książce ewidencji szkolenia stanowiskowego oraz szkolenia okresowego w terminach przewidywanych przepisami.
- b) Zobowiązuję poszczególnych pracodawców firm realizujących określone roboty do spowodowania przynajmniej raz w tygodniu, przeprowadzenia kontroli stanu bhp przez pracownika służby bhp na realizowanym odcinku robót i sporządzenie odpowiedniego protokołu z zaleceniami dla swojego kierownika robót. Kopię należy przedłożyć do kierownika budowy.
- c) Zobowiązuję do przestrzegania przepisu dotyczącego wymogu dopuszczenia do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do pracy na wysokości.
- d) Zobowiązuje się wszystkich kierowników robót do posiadania w swoim biurze na budowie wymaganych kserokopii dokumentów potwierdzających przeszkolenie pracowników pod względem BHP.

6.0 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

6.1 Środki techniczne

- Ogrodzenie terenu rozbiórki
- Zabezpieczenie odpowiedniej odzieży roboczej i sprzętu ochronnego
- Wyznaczenie stref niebezpiecznych, oświetlenie i oznakowanie stref
- Zabezpieczenie stref niebezpiecznych, oświetlenie i oznakowanie stref
- Zabezpieczenie przejść, przejazdów i stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej
- Wykonanie dróg ewakuacyjnych
- Zapewnienie łączności telefonicznej
- Urządzenie składowisk materiałów rozbiórkowych
- Zapewnienie środków do udzielenia pierwszej pomocy
- Zapewnienie sprzętu przeciwpożarowego
- Używanie sprawnego, atestowanego sprzętu budowlanego

6.2 Środki organizacyjne

- Zapewnienie stałego nadzoru
- Przeprowadzenie szkoleń i instruktażu pracowników
- Zatrudnienie osób z odpowiednimi kwalifikacjami
- Umieszczenie znaków informacyjnych o rodzaju zagrożenia
- Niedopuszczenie do niebezpiecznych robót kobiet, młodocianych, stażystów

6.3 Środki zabezpieczające sprawną komunikację

- Wyznaczyć drogi komunikacji i ewakuacji
- Opracować i wdrożyć instrukcję sprawnej komunikacji i ewakuacji
- Drogi o trwałej i równej powierzchni utrzymywać w należyтым stanie, ewentualnie oznakować ze wskazaniem kierunku ewakuacji
- Nie składować gruzu i innych materiałów budowlanych na drogach komunikacji

6.4 Uwagi

- a) Zobowiązuję kierowników, majstrów i brygadzystów do organizowania, przygotowywania oraz prowadzenia robót w sposób uwzględniający zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy.
- b) Bezwzględne i bieżące egzekwowanie od pracowników stosowania zabezpieczeń przed upadkiem osób z wysokości w trakcie wykonywania robót montażowych i demontażowych rusztowań.
- c) Dokonanie technicznego odbioru rusztowania, sporządzenie protokołu odbioru i dopuszczenie do eksploatacji wykonanego rusztowania wraz z załącznikiem w postaci protokołu z pomiarów skuteczności ochrony przed wyładowaniami atmosferycznymi.
- d) Wprowadza się dla wszystkich pracowników firm obowiązek niezwłocznego reagowania na zauważone zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzegania współpracowników, a także innych osób znajdujących się w rejonie zagrożenia o grożącym im niebezpieczeństwie. Natychmiast podejmować działania zmierzające do usunięcia zagrożenia.
- e) Zwracać uwagę przy zakupie maszyn, urządzeń, sprzętu budowlanego i urządzeń zabezpieczających i ochrony osobistej czy są oznaczone znakiem "B". W przypadku braku takiego oznakowania, żądać wydania deklaracji zgodności tego wyrobu. Nie wolno eksploatować nowo nabytych urządzeń nie posiadających odpowiednich oznakowań lub deklaracji zgodności (art. 217 Kodeksu Pracy).
- f) Zobowiązuję pracowników nadzoru technicznego firm i osób realizujących określone zadania do bieżącego bezwzględnego oznakowania i zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych typu: wykopy jamiste i liniowe, studnie, otwory w pokrywach studni, szklanki słupów, otwory w stropach, krawędzie stropów, pomosty rusztowań, otwory szybów windowych, otwory balkonowe, otwory w ścianach poniżej 90cm od stropu, rejonny prowadzonych robót: na wysokości, montażowych, strefy niebezpieczne w rejonie pracy sprzętu ciężkiego. Bieżąco dopilnować by zabezpieczenia i oznakowania każdorazowo były uzupełniane w przypadku ich powstawania lub demontowania.
- g) Zabrania się kategorycznie przebywania osób w zasięgu pracy sprzętu ciężkiego typu dźwigi, koparki, spycharki, ładowarki, kafary, za wyjątkiem obsługi i osób współpracujących przeszkolonych i wyposażonych w kamizelki ostrzegawcze i kaski ochronne.
- h) Zapewnić pracownika przeszkolonego (hakowego) do współpracy z dźwigiem. Wyposażyć go w kask ochronny oznakowany napisem "hakowy", kamizelkę ostrzegawczą i instrukcję bezpieczeństwa hakowego.

- i) Zapewnić koordynację prowadzonych robót pomiędzy wykonawcami poszczególnych robót w sposób nie kolidujący, umożliwiający zachowanie bezpieczeństwa pracy oraz koordynację dostaw prefabrykatów i ich składowania na placu budowy, a także zachowania ciągów komunikacyjnych.

Opracował:

mgr inż. Piotr Konarski
uprawnienia budowlane nr 30/Sz/2001
do kierowania robotami budowlanymi
nr 44/Sz/2002 do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

mgr inż. Piotr Konarski
upr. nr 30/Sz/2001 ; 44/Sz/2002 ;
ZAP/BO/1064/01

PRACOWNIA PROJEKTOWA PIOTR KONARSKI
75-411 Koszalin , ul. Partyzantów 17 lok 316
tel. 695-361-973 konarski@pk-konstrukcje.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego	OCENA STANU TECHNICZNEGO			
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBIÓRKA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO PRZY STADIONIE MIEJSKIM W BOBOLICACH			
Lokalizacja	ul. Mickiewicza 8A , 76-020 Bobolice			
Kategoria obiektu budowlanego	IX			
Jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek	Gmina Bobolice - Miasto [320903_4] obr. 0004 miasto Bobolice, działki nr : 179/2, 180			
Inwestor	Gmina Bobolice ul. Ratuszowa 1 , 76-020 Bobolice			
Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię, nazwisko, nr uprawnień, nr izby	Data opracowania	Podpis
Architektura, Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Piotr Konarski upr. nr. 44/Sz/2002 , nr ewid. ZAP/BO/1064/01	05.12.2022	 mgr inż. Piotr Konarski uprawnienia budowlane nr 30/Sz/2001 do kierowania robotami budowlanymi nr 44/Sz/2002 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Koszalin, grudzień 2022r.

1.0 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez autora opracowania w obecności przedstawiciela Inwestora
- Obliczenia sprawdzające oraz analiza stanu istniejącego

1.1 Zakres opracowania oceny stanu technicznego

- Opis techniczny budynku
- Ocena stanu technicznego
- Obliczenia sprawdzające wybranych elementów (archiwum własne)
- Wnioski i zalecenia dotyczące dalszego użytkowania

2.0 Ogólny opis obiektu

2.1 Zestawienie powierzchni

nr	PARTER nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²) (wg PN-ISO 9836:1997)
01	Pomieszczenie sędziów	5,43
02	Szatnia gospodarzy	13,38
03	Magazyn sprzętu	6,72
04	Sala spotkań	34,00
05	Komunikacja	13,44
06	Prysznice	13,56
07	Toaleta	2,20
08	Pomieszczenie techniczne	2,97
09	Pomieszczenie magazynowe	2,50
10	Szatnia gości	11,48
	SUMA	105,68

2.2 Opis stanu istniejącego

Budynek zaplecza sportowego przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest na działce nr 179/2 obręb 0004 Bobolice m. Bobolice.

Dojście i dojazd do budynku zaplecza sportowego jest zapewniony z działki nr 164 będącej drogą gminną a dalej na ulicę Mickiewicza będąca drogą wojewódzką (działka nr 166/2) z której jest istniejący zjazd na teren przedmiotowej działki budowlanej, poprzez działkę nr 164.

Teren wokół budynku jest płaski i ograniczony istniejącą zielenią wysoką przeznaczona do wycinki (zgłoszenie wycinki drzew stanowi odrębne opracowanie). Na działce nr 179/2 zlokalizowane są elementy infrastruktury technicznej i drogowej (istniejącego budynku zaplecza sportowego) przeznaczone do rozbiórki.

Budynek przewidziany do rozbiórki – opis konstrukcji i ocena stanu technicznego
Budynek przewidziany do rozbiórki znajduje się w złym stanie technicznym, a jego

ewentualny remont nie jest uzasadniony ekonomicznie.

Obecne średnioważone zużycie techniczne budynku wynosi 72,20% , co zostało przedstawione w tabeli nr 1 w opracowaniu pod nazwą „Ocena stanu technicznego”.

Zły stan techniczny obiektu i konieczność jego rozbiórki potwierdza ocena stanu technicznego oraz protokół konieczności rozbiórki.

Jest to budynek parterowy wolnostojący, niepodpiwniczony z płaskim dachem.

Obiekt wybudowany został w latach 60- tych.

Powierzchnia zabudowy - 130,66 m²

Powierzchnia użytkowa - 105,68 m²

Kubatura - 492,60 m³

3.0 Opis konstrukcji obiektu

Konstrukcje obiektu stanowią zewnętrzne ściany nośne oraz stropy częściowo drewniane a częściowo z płyt kanałowych.

3.1 Fundamenty

Obiekt posadowiony jest na ławach fundamentowych betonowych w zadawalającym stanie technicznym.

Grubości nie ustalono z uwagi na brak odkrywek.

Zużycie techniczne fundamentów określono na 30%.

3.2 Izolacje pionowe i poziome

Izolacje pionowe i poziome w złym stanie technicznym.

na ścianach widoczne zagrzybienia i zawilgocenia.

Zużycie techniczne izolacji określono na 100%.

3.3 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne podłużne są ścianami nośnymi. Ściany zewnętrzne są wykonane z pustaków ceramicznych oraz pustaków żużlobetonowych gr. 25 cm . w narożach budynku występują liczne spękania i zarysowania. Z uwagi na zły stan izolacji pionowych i poziomych w ściany konstrukcyjne wdarła się wilgoć będąca przyczyną pojawienia się korozji biologicznej. Ściany od zewnątrz i wewnątrz obłożone są tynkiem cementowo wapiennym w złym stanie technicznym. Ściany nośne są w złym stanie technicznym, ich zużycie określa się na 60%.

3.4 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne są ścianami działowymi murowanymi z 1 warstwy cegły . Ściany wewnętrzne działowe są w zadawalającym stanie technicznym.

Zużycie techniczne ścian działowych określa się na 70%.

3.5 Posadzki

Posadzka wykonana jest z płytek terakotowych. W części magazynowej i łazience widoczne spękania.

W części komunikacji w miejscach styku posadzki ze ścianami występują spękania.

Zużycie techniczne posadzek określa się na 100%.

3.6 Konstrukcja dachu

Konstrukcję dachu w zależności od pomieszczeń stanowi stropodach w postaci konstrukcji drewnianej oraz z betonowych płyt panelowych od wewnątrz otynkowany zaprawą cementowo-wapienną. W niektórych miejscach od spodu płyty porażone są grzybem. Stan techniczny konstrukcji dachu zły, jego zużycie określa się na 60%.

3.7 Pokrycie dachu

Pokrycie dachu stanowi papa asfaltowa zewnętrzna na lepiku w zadawalającym stanie technicznym.

Występują liczne pęcherze powietrzne pod papą.

Zużycie pokrycia określa się na 80%.

3.8 Przewody wentylacyjne

Przewody wentylacyjne w obiekcie murowane zakończone murowanym kominem wentylacyjnym. Przewody wentylacyjne są w zadawalającym stanie technicznym.

3.9 Rynny rury i obróbki blacharskie

Rynny rury wykonane są z blachy średnicy $\varnothing 100$ mm ocynkowanej i pomalowanej. Rynny i rury są w zadawalającym stanie technicznym. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej z licznymi ubytkami.

Zużycie rynien i rur określa się na 80%.

3.10 Stolarka drzwiowa i okienna

Stolarka okienna drewniana, w zadawalającym stanie technicznym.

Solarkę drzwiową zewnętrzną stanowią wrota stalowe w złym stanie technicznym.

Stolarkę wewnętrzną stanowią drzwi z płyt paździerzowych w bardzo złym stanie technicznym.

Zużycie techniczne stolarki określa się na 70%.

3.11 Tynki wewnętrzne

Ściany i sufity wewnątrz otynkowane są zaprawą cementowo-wapienną na tynkach występują liczne spękania i wykwity wilgoci i grzyba.

Zużycie techniczne tynków wewnętrznych określa się na 70%.

3.12 Tynki zewnętrzne

Na zewnątrz budynek wykończony jest tynkiem cementowym w złym stanie technicznym. W licznych miejscach tynk odpadł od ścian.

Zużycie techniczne tynku zewnętrznego określa się na 80%.

3.13 Malowanie tynków

Ściany i sufity wewnątrz otynkowane są zaprawą cementowo-wapienną i pomalowane farbami emulsyjnymi i olejnymi.

Farby odpadają od konstrukcji ścian i stropów. Elementy pokrycia tynków zużyte są w 100%.

3.14 Instalacja wod-kan i elektryczna

Obiekt budowlany posiada wewnętrzną instalację wodociągową w złym stanie technicznym, wewnętrzną instalację kanalizacyjną w złym stanie technicznym, wewnętrzną nadtyнковą instalację elektryczną w złym stanie technicznym.

Zużycie techniczne instalacji wod-kan i elektrycznej określa się na 100%.

3.15 Ogrzewanie ciepłej wody

Obiekt ogrzewany jest za pomocą bojlera elektrycznego.

Zużycie techniczne instalacji określa się na 100%.

3.16 Ogrzewanie

Obiekt ogrzewany jest za pomocą grzejników elektrycznych.

Zużycie techniczne instalacji określa się na 100%.

3.17 Drogi i dojścia

Do obiektu prowadzi droga z wylewki betonowej. Dojścia i dojazdy są w złym stanie technicznym.

4.0 Określenie zużycia technicznego

4.1 Procedury związane z określeniem procentu zużycia budynku.

Stopień zużycia technicznego służy nam do określania gospodarki remontowej obiektu, ustalenia niezbędnych i konkretnych remontów, napraw, konserwacji oraz do wykonania kosztorysu nakładów na poszczególne rodzaje i elementy budynku.

W początkowym etapie sporządza się tabelę z zestawieniem elementów budynku. Udział procentowy kosztów poszczególnych elementów w kosztach całego budynku jest inny. Każdy obiekt posiada indywidualną tabelę. Następnie posługujemy się tablicami określającymi trwałość poszczególnych elementów. Procentowe zniszczenie elementów obiektu określamy na podstawie wizji lokalnych bezpośrednio na obiekcie i wpisujemy w tabelkę w kolumnie 4. Mnożąc kolumnę trzecią przez czwartą i dzieląc przez 100 otrzymujemy procentowe zużycie elementu. Tak postępujemy ze wszystkimi elementami obiektu, a kolumnę czwartą zsumowujemy otrzymując wynik procentowego zużycia całego budynku. Ta wartość pozwala nam na określenie gospodarki remontowej.

Lp.	Elementy budynku	Procent A udziału w całkowitym koszcie budynków	Procent zniszczenia elementu Sz [%]	Procent zniszczenia budynku
1	2	3	4	5
1	Roboty ziemne	3,5	0	0,0
2	Fundamenty	4,3	30	1,3
3	Ściany konstrukcyjne	21,4	60	12,8
4	Ściany działowe	3,5	70	2,5
5	Stropodach	12,0	60	7,2
6	Pokrycie dachu i obr. blacharska	6,0	80	4,8
7	Tynki wewnętrzne	4,1	70	2,9
8	Tynki zewnętrzne	3,7	80	3,0
9	Stolarka okienna	5,6	70	3,9
10	Stolarka drzwiowa	6,7	70	4,7
11	Posadzki	7,6	100	7,6
12	Malowanie tynków	1,6	100	1,6
13	Centralne ogrzewanie	6,3	100	6,3
14	Instalacja wod-kan i armatura	7,3	100	7,3
15	Instalacja elektryczna	2,4	100	2,4
16	Inne - różne	4,0	100	4,0
RAZEM		100	-	72,2

5.0 WNIOSKI I ZALECENIA

Na podstawie oględzin stwierdzić należy iż budynek nie nadaje się do eksploatacji. Z przedstawionej powyżej analizy wynika iż budynek zużyty jest technicznie w 72,20%. Przy tak wielkim zniszczeniu budynku jego remont jest nieopłacalny. Koszt przywrócenia budynku do stanu nadającego się do użytkowania przewyższa koszt budowy nowego budynku.

Budynek nadaje się tylko do rozbiórki.

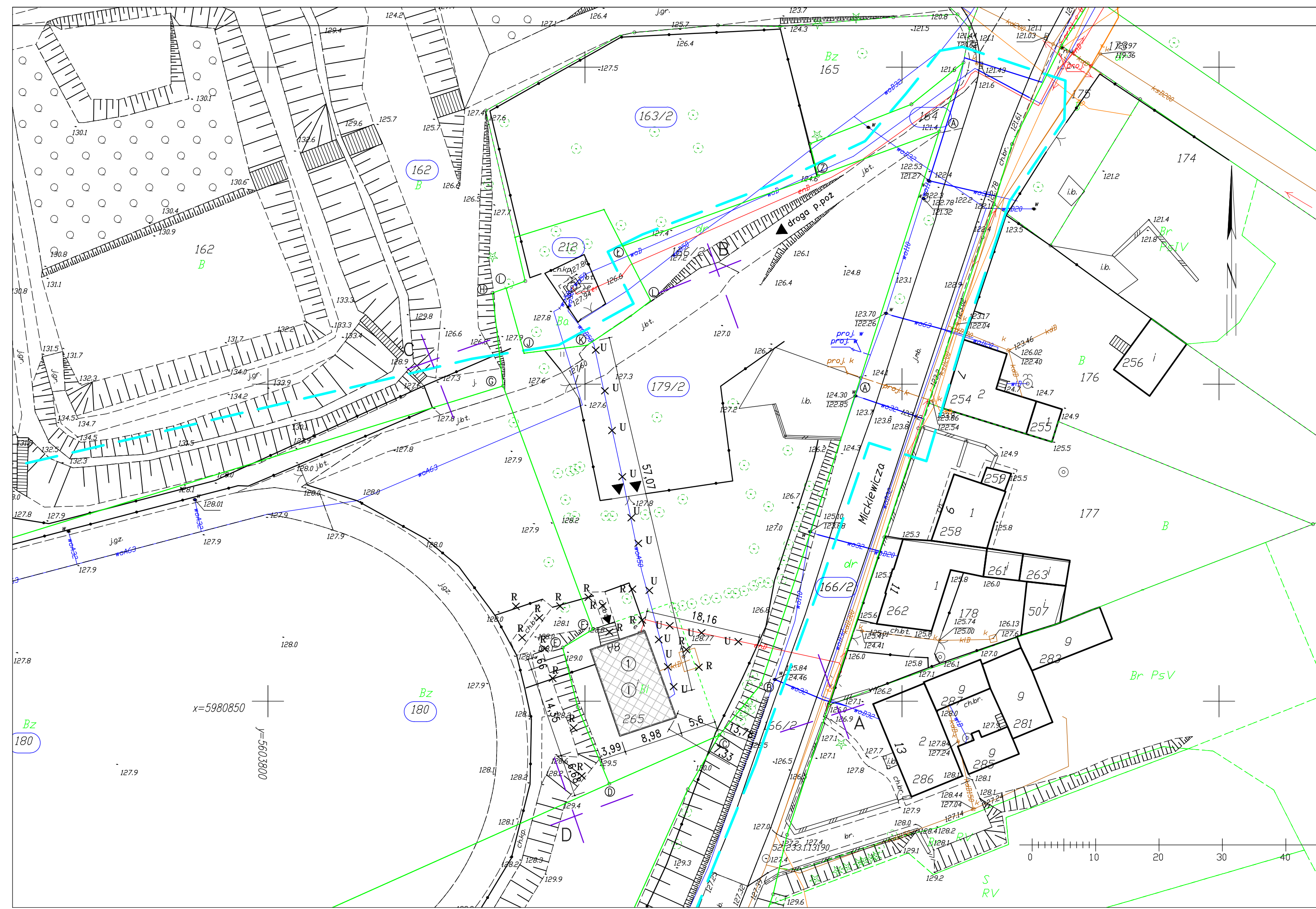
mgr inż. Piotr Konarski
 uprawnienia budowlane nr 30/Sz/2001
 do kierowania robotami budowlanymi
 nr 44/Sz/2002 do projektowania
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 bez ograniczeń

Opracował:
 mgr inż. Piotr Konarski
 upr. nr. 44/Sz/2002 ,
 nr ewid. ZAP/BO/1064/01

6.0 BIBLIGRAFIA

- Baranowski W. : Zasady ustalania zużycia technicznego budynków. WACETOB - PZITB, Warszawa 1993r.
- Fagerlund G. : Trwałość konstrukcji betonowych. Arkady, Warszawa 1997r
- Gruener M. : Korozja i ochrona betonu. Arkady, Warszawa 1983r
- Majdasz H. : Sposoby ustalania zużycia technicznego budynków i budowli. PROMIKS Katowice 1992r
- Kukulski W. : Właściwości użytkowe jako podstawa do formułowania wymagań dla budynków, Prace ITB nr 1-2, 1992r
- Linczowski Cz. : Trwałość, ochrona i eksploatacja budowli. Wydawnictwo Politechniki Częstochowskiej, Częstochowa 1992r
- Stankiewicz H. : Zabezpieczenie budowli przed wilgocią, wodą gruntową i korozją. Arkady, Warszawa 1984r
- Ściślewski Z. : Korozja i ochrona zbrojenia. Arkady, Warszawa 1981 r
- Ściślewski Z. : Trwałość konstrukcji budowlanych. Prace ITB nr 1-2, 1992r
- Ściślewski Z. : Trwałość konstrukcji żelbetowych. Wydawnictwa ITB, Warszawa 1995r
- Ściślewski Z. : Zagadnienia klasyfikacji środowisk agresywnych dla konstrukcji żelbetowych. Prace ITB nr 4, 1989r
- Thierry J., Zaleski S. : Remonty budynków i wzmocnianie konstrukcji. Arkady, Warszawa 1982r
- Tokarski Z., Wolfke S. : Korozja ceramicznych materiałów budowlanych. Arkady, Warszawa 1969r
- Uhling H.: Korozja i jej zapobieganie. Warszawa 1976r [21] Żenczykowski W. : Budownictwo ogólne tom L Arkady 1976r

PLANSZA LOKALIZACYJNA BUDYNKU
działki nr 179/2, 180 obr. 0004 Bobolice
skala 1:500



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		arkusz 1/1
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.4217.2022
Nazwa obiektu	Bobolice ul. Mickiewicza obr. 4 Dz. Nr 180	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 320903_4	
	nazwa Gmina Bobolice - Miasto	
	identyfikator 320903_4.0004	
Obszar ewidencyjny	nazwa Obręb 0004 miasto Bobolice	
Skala mapy	aktualne na dzień :	15-11-2022 r.
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	'PL-ETRF2000' strefa 5 (15)
	wysokości	'PL-EVRF2007_NH'
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Nie ustalono służebności gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		
Granice i numery działek ewidencyjnych według danych zawartych w zasobie PDRGK w Koszalinie - stan na dzień : 15-11-2022 r.		
Nie sprawdzano stanu prawnego granic działek.		
Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych, nie zostało odnotowane w czasie wykonywania wymiaru terenowego lub nie zostało zgłoszone przez właściwego właściciela do dokonania inwentaryzacji geodezyjnej.		
Mapa zawiera uzgodnione projekty w zakresie aktualizacji : NIE Mapa zawiera opracowania planistyczne MPZP w zakresie aktualizacji : NIE		
W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne		NIE
Nazwa pliku MDCP_4217_2022.dxf		
Pracownia Geodezyjna GEDIDA Mariusz Pawlak		
76-024 Niektanice , ul. Brzaskwinia 13		
502 52 13 67 ; 94 34 34 215		
geoida.koszalin@gmail.com		
<p style="color: red; text-align: center;">GBOPETA UPRAWNIONY inż. Mariusz Pawlak opracowania nr BNS-1/Lok. 1</p>		
Wyk. Geodeta inż. Mariusz Pawlak opr. Nr 20579 / 1 w dniu 15-11-2022r.		Rejestracja
Nazwa / Nr i nazwisko wykonawcy, nr uprawnień oraz data i podpis geodety		
<p style="color: red; font-size: small;">Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>		
Identyfikator przyjętego operatu	GK.6640.4217.2022	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Koszaliński	
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjna GEDIDA Mariusz Pawlak	
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji z dnia 21-11-2022 Nr 36220	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Mariusz Pawlak Nr uprawnień 20579	

- LEGENDA:
- 1 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK ZAPLECZA SPORTOWEGO PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
 - R X - INFRASTRUKTURA PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI
 - U X - INFRASTRUKTURA PRZEZNACZONA DO UNIECZYNNIENIA
 - SZCZELNY BEZODPŁYWOWY ŻELBETOWY ZBIORNIK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
 - KIERUNEK WEJŚCIA I WJAZDU
 - A, B, C - ZAKRES OPRACOWANIA
 - (A) (B) (C) PUNKTY GRANICZNE DZIAŁEK
 - UWAGA.
Roboty w rejonie istniejącego uzbrojenia prowadzić ręcznie.

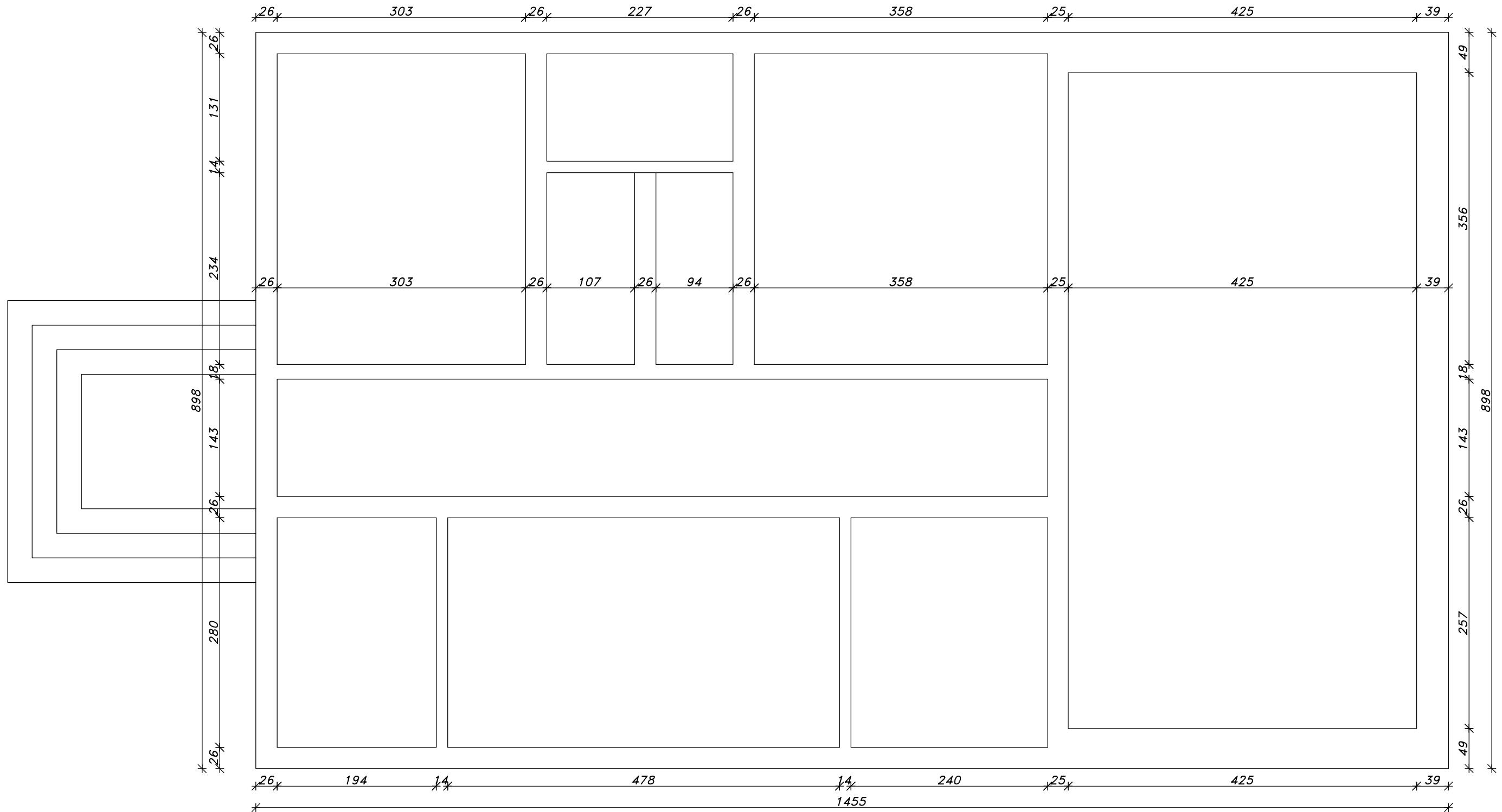
POTWIERDZENIE ZGODNOŚĆ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM

Stowarzyszenie

mgr inż. Piotr Konarski

PROJEKT BUDOWLANY	ROZBIÓRKA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO PRZY STADIONIE MIEJSKIM W BOBOLICACH	
ADRES	dz. nr 179/2, 180 obr. 0004-Bobolice 4 m. Bobolice ul. Mickiewicza 8A , 76-020 Bobolice	
INWESTOR	Gmina Bobolice ul. Ratuszowa 1 , 76-020 Bobolice	
BRANŻA	INWENTARYZACJA	DATA 05.12.22
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. PIOTR KONARSKI	PODPISZ <i>Stowarzyszenie</i>
FAZA	ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH	SKALA 1:500
PLANSZA LOKALIZACYJNA BUDYNKU RYS. INWENTARYZACJA		NR. RYS. 1/1

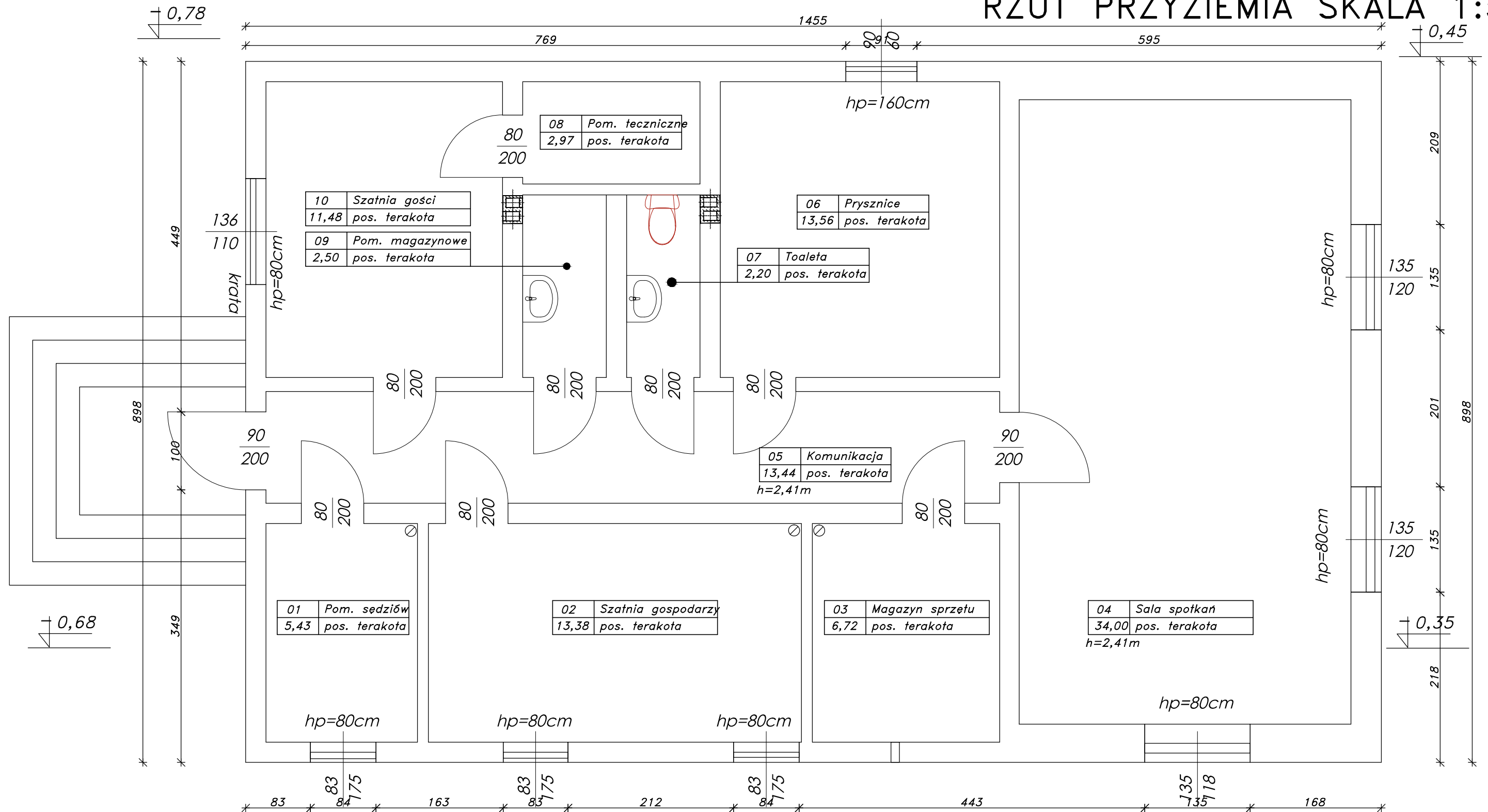
RZUT ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH SKALA 1:50



PROJEKT BUDOWLANY	ROZBIÓRKA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO PRZY STADIONIE MIEJSKIM W BOBOLICACH	
ADRES	dz. nr 179/2, 180 obr. 0004-Bobolice 4 m. Bobolice ul. Mickiewicza 8A , 76-020 Bobolice	
INWESTOR	Gmina Bobolice ul. Ratuszowa 1 , 76-020 Bobolice	
BRANŻA	INWENTARYZACJA	DATA 05.12.22
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. PIOTR KONARSKI 44/Sz/2002 ; ZAP/BO/1064/01	PODPIS <i>P. Konarski</i>
FAZA	ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH	SKALA 1:50
RZUT ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH RYS. INWENTARYZACJA		NR. RYS. 1/2



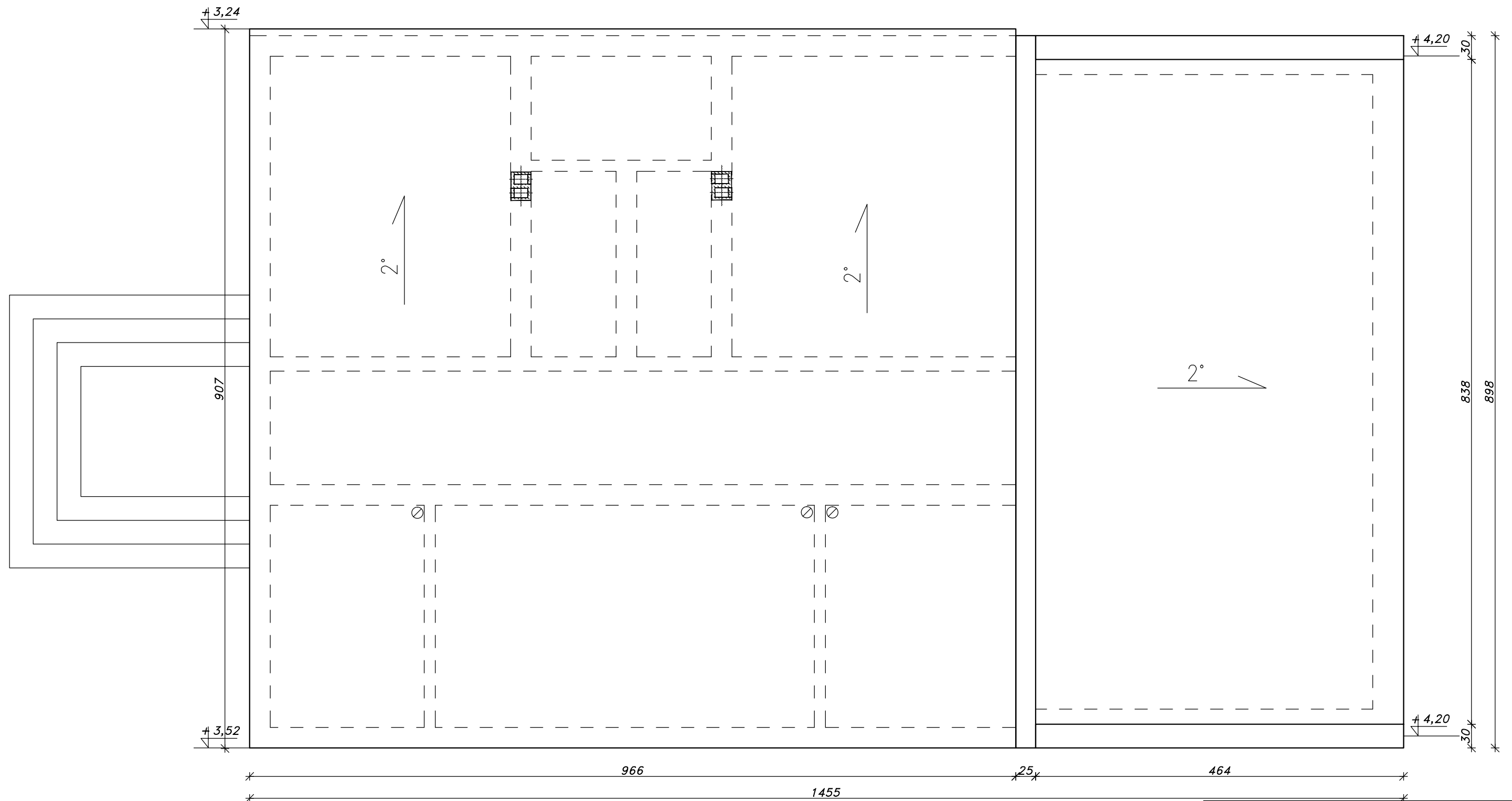
RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1:50



PROJEKT BUDOWLANY	ROZBIÓRKA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO PRZY STADIONIE MIEJSKIM W BOBOLICACH	
ADRES	dz. nr 179/2, 180 obr. 0004-Bobolice 4 m. Bobolice ul. Mickiewicza 8A, 76-020 Bobolice	
INWESTOR	Gmina Bobolice ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice	
BRANŻA	INWENTARYZACJA	DATA 05.12.22
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. PIOTR KONARSKI 44/Sz/2002 ; ZAP/BO/1064/01	PODPIS <i>Piotr Konarski</i>
FAZA	ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH	SKALA 1:50
RZUT PRZYZIEMIA RYS. INWENTARYZACJA		NR. RYS. 1/3



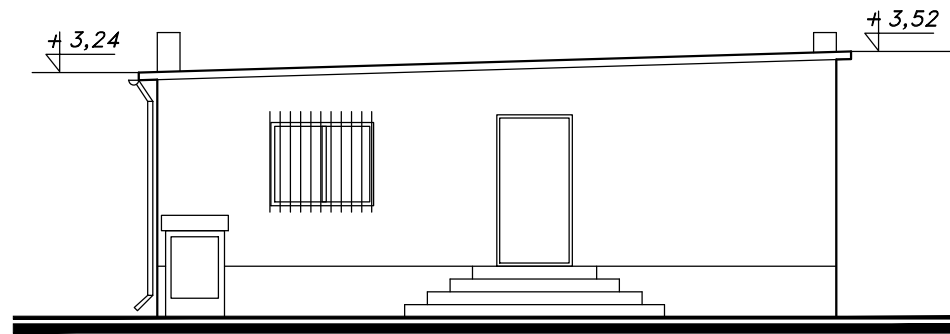
RZUT DACHU SKALA 1:50



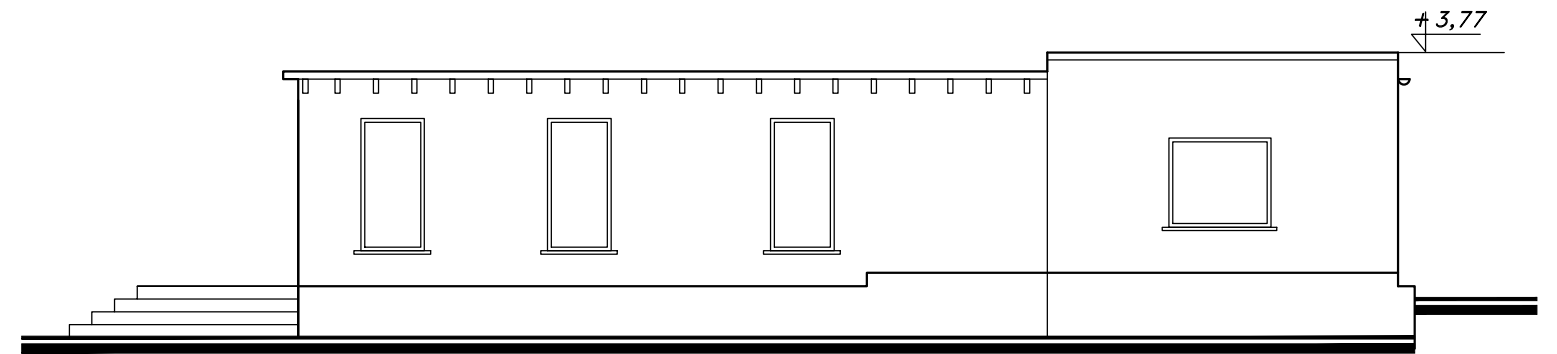
PROJEKT BUDOWLANY	ROZBIÓRKA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO PRZY STADIONIE MIEJSKIM W BOBOLICACH	
ADRES	dz. nr 179/2, 180 obr. 0004-Bobolice 4 m.Bobolice ul. Mickiewicza 8A , 76-020 Bobolice	
INWESTOR	Gmina Bobolice ul. Ratuszowa 1 , 76-020 Bobolice	
BRANŻA	INWENTARYZACJA	DATA 05.12.22
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. PIOTR KONARSKI 44/Sz/2002 ; ZAP/BO/1064/01	PODPIS <i>P. Konarski</i>
FAZA	ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH	SKALA 1:50
RZUT DACHU RYS. INWENTARYZACJA		NR. RYS. 1/4



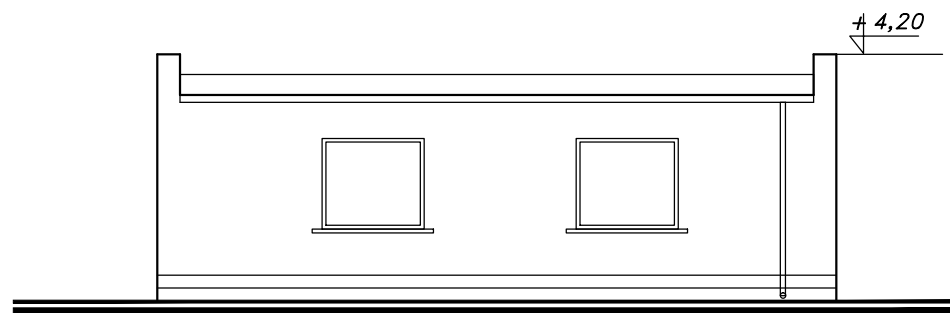
ELEWACJE SKALA 1:50



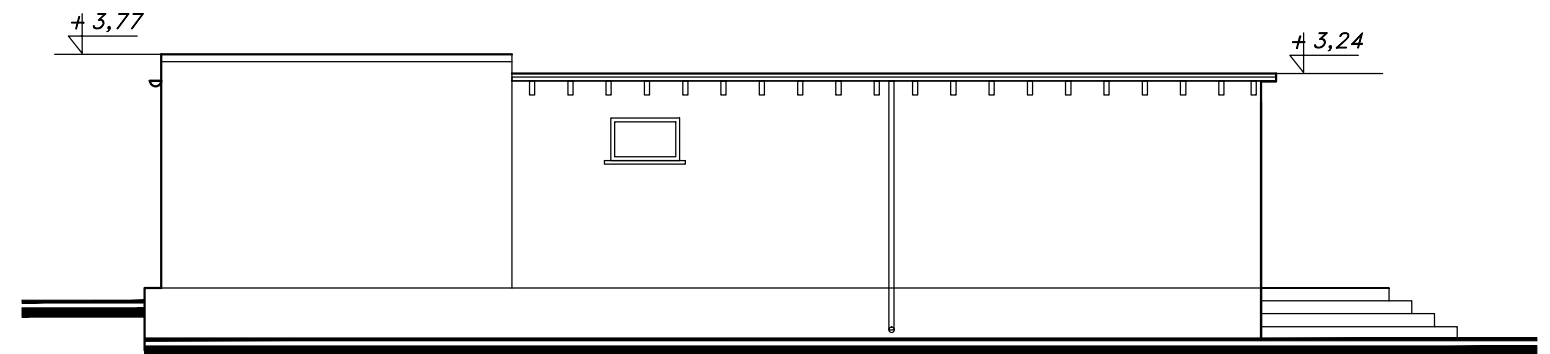
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

PROJEKT BUDOWLANY	ROZBIÓRKA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO PRZY STADIONIE MIEJSKIM W BOBOLICACH	
ADRES	dz. nr 179/2, 180 obr. 0004-Bobolice 4 m. Bobolice ul. Mickiewicza 8A , 76-020 Bobolice	
INWESTOR	Gmina Bobolice ul. Ratuszowa 1 , 76-020 Bobolice	
BRANŻA	INWENTARYZACJA	DATA 05.12.22
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. PIOTR KONARSKI 44/Sz/2002 ; ZAP/BO/1064/01	PODPIS 
FAZA	ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH	SKALA 1:100
ELEWACJE RYS. INWENTARYZACJA		NR. RYS. 1/5