

PROJEKT BUDOWLANY
WODOCIĄGU ROZDZIELCZEGO PE 125 MM
I KANALIZACJI SANITARNEJ PVC200 MM
W MSC. JAWORZE ,
NA DZIAŁKACH NR 324/1, 283/27 , ,
GMINA ZAGNAŃSK
OBRĘB 0007 -JAWORZE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO -XXVI

Niniejszy załącznik stanowi integralną część
zgłoszenia budowy/robót budowlanych
z dnia 13.07.2021
znak: B.11.6443.100.53.2021
które zostało przyjęte bez uwag
i organ nie wnosi sprzeciwu

INWESTOR: KAROLINA BUJNOWSKI-TRUNK

ZALĄCZNIK GRAFICZNY

Nr 1

OPRACOWAŁ : mgr inż. Krystyna Fice

Uprawnienia budowlane wykonawcze KI 190/93
w zakresie instalacji sanitarnych

PROJEKTOWAŁ : Władysław Krzysiek

Uprawnienia budowlane KI-75/93 do projektowania sieci wodociągowych
i kanalizacyjnych

SPRAWDZIŁ : mgr inż. Krystyna Chodacka

Uprawnienia budowlane KI-54/2002 do proj. bez ograniczeń
w specj. instal.w zakresie sieci,instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych

KIELCE , MARZEC 2021

OPRACOWANIE ZAWIERA

I. ZAŁĄCZNIKI :

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagnańsk- pismo z dnia 15.07.2020
Uchwała Nr 78/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 11.09.2006 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk.
2. Warunki techniczne TT/2020/1963, TT-W/MS z dnia 2020.10.13 wydane przez „Wodociągi Kieleckie. Spółka z o.o”.
3. Uzgodnienie projektu budowlanego TT/2021/1182; TT-U/AF z dnia 2021-05-13
4. Protokół narady GN-III.6630.15.2021 z dnia 2021.01.13
5. Decyzja Wójta Gminy Zagnańsk z dnia 17.03.2021 , pismo B.685.11.2021.BIO = zgoda na lokalizację sieci wod-kan w drodze gminnej
6. Wykaz stron na trasie wodociągu i kanalizacji sanitarnej
7. Oświadczenia ,kopie uprawnień i przynależność do ŚOIIB projektanta

WODOCIĄG ROZDZIELCZY PE 125 mm

II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

1. Przedmiot inwestycji.....
2. Opis istniejącego zagospodarowania terenu.....
3. Zakres obiektu budowlanego.....
4. Lokalizacja obiektu budowlanego.....
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....
6. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego.....
7. Ustalenia dodatkowe.....

III.CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO :

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.....
2. Inwestor budowy wodociągu.....
3. Podstawa opracowania.....
4. Przeznaczenie i zakres obiektu budowlanego.....
5. Rozwiązania budowlane określające formę i funkcję obiektu.
6. Informacje mające wpływ na uzasadnione interesy osób trzecich.....
7. Charakterystyka ekologiczna obiektu.....

IV.CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO :

1. Zakres opracowania.
2. Lokalizacja i układ wysokościowy projektowanej sieci wodociągowej.....
3. Opis projektowanego obiektu budowlanego.....
- 3.1. Rury.
- 3.2.Zasuwy
- 3.3 Węzły wodociągowe..... ..
- 3.4. Bloki oporowe i podporowe.
- 3.5 . Oznakowanie wodociągu w terenie.
- 4 Ułożenie wodociągu..... ..
5. Wykonanie robót..... ..
6. Uwagi.
- 7.Plan BIOZ..... ..

KANALIZACJA SANITARNA

II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji
2. Opis istniejącego zagospodarowania terenu.....
3. Zakres obiektu budowlanego.....
4. Lokalizacja obiektu budowlanego.....
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....
6. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego.....
7. Ustalenia dodatkowe.....

III.CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO :

- 1.Nazwa i adres obiektu budowlanego.....
- 2.Inwestor budowy kanalizacji
- 3.Podstawa opracowania.
- 4.Przeznaczenie i zakres obiektu budowlanego.....
- 5.Rozwiązania budowlane określające formę i funkcję obiektu.....
- 6.Informacje mające wpływ na uzasadnione interesy osób trzecich.....
- 7.Charakterystyka ekologiczna obiektu.....

IV.CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO -

1. Zakres opracowania.

2. Lokalizacja i układ wysokościowy projektowanej kanalizacji...
3. Podstawowe materiały i opis konstrukcji obiektów.....
 - 3.1. Rury.
 - 3.2. Studzienki
 - 3.3 Skrzyżowanie z uzbrojeniem.....
 - 3.4. Oznakowanie kanalizacji w terenie
- 4 Ułożenie kanalizacji.....
5. Wykonanie robót.....
6. Uwagi.....
7. Plan BIOZ.....

V.CZEŚĆ GRAFICZNA :

1. Rysunek nr 1 – projekt zagospodarowania skala 1: 500
2. Rysunek nr 2 - profil wodociągu - skala 1:100/500
- 3.. Rysunek nr 3 - profil kanalizacji grawitacyjnej skala 1:100/50
4. Rysunek nr 4 – schemat węzłów wodociągowych
5. Rysunek nr 5 – schemat studni kanalizacyjnych
- 6.Rysunek nr 6 – studnia z kaskadą wewnętrzną
7. Rysunek nr 7 - kaskada zewnętrzna



Urząd Gminy w Zagnańsku

ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk, NIP: 959-09-25-932, Regon: 000551941

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wzrosowa 44
26-211 Kielce

Zagnańsk, dnia 15 lipca 2020 r.

Znak: BPW.6727.288.2020

Pani Karolina Bujnowski-Trunk
zam. Ślodia 29A, 26-050 Zagnańsk

W nawiązaniu do wniosku o wydanie wypisu i wyciągu z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk dla działek Nr 283/27, Nr 283/29, Nr 283/31, położonych w obrębie geodezyjnym Jaworze, na terenie gminy Zagnańsk, na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), Urząd Gminy w Zagnańsku w załączeniu do niniejszego pisma wydaje wypis i wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze, zatwierdzonego Uchwałą Nr 78/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 11 września 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 285, poz. 3291 z dnia 24 listopada 2006 roku) oraz Uchwałą Nr 102/2008 z dnia 26 sierpnia 2008 roku w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2875 z dnia 10 października 2008 roku), w przedmiocie działek Nr 283/27, Nr 283/29, Nr 283/31, które zgodnie z powyższym planem położone są na terenie oznaczonym symbolem:

MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zasięg terenu o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, określa załączony szkic – kopia rysunku miejscowego planu w skali 1:2000.



Zup. WÓJTA GMINY
SK
Stanisław Stępień
Zm. Wójta Gminy

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
K. Fice

mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. KI 190 / 93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Załącznik:

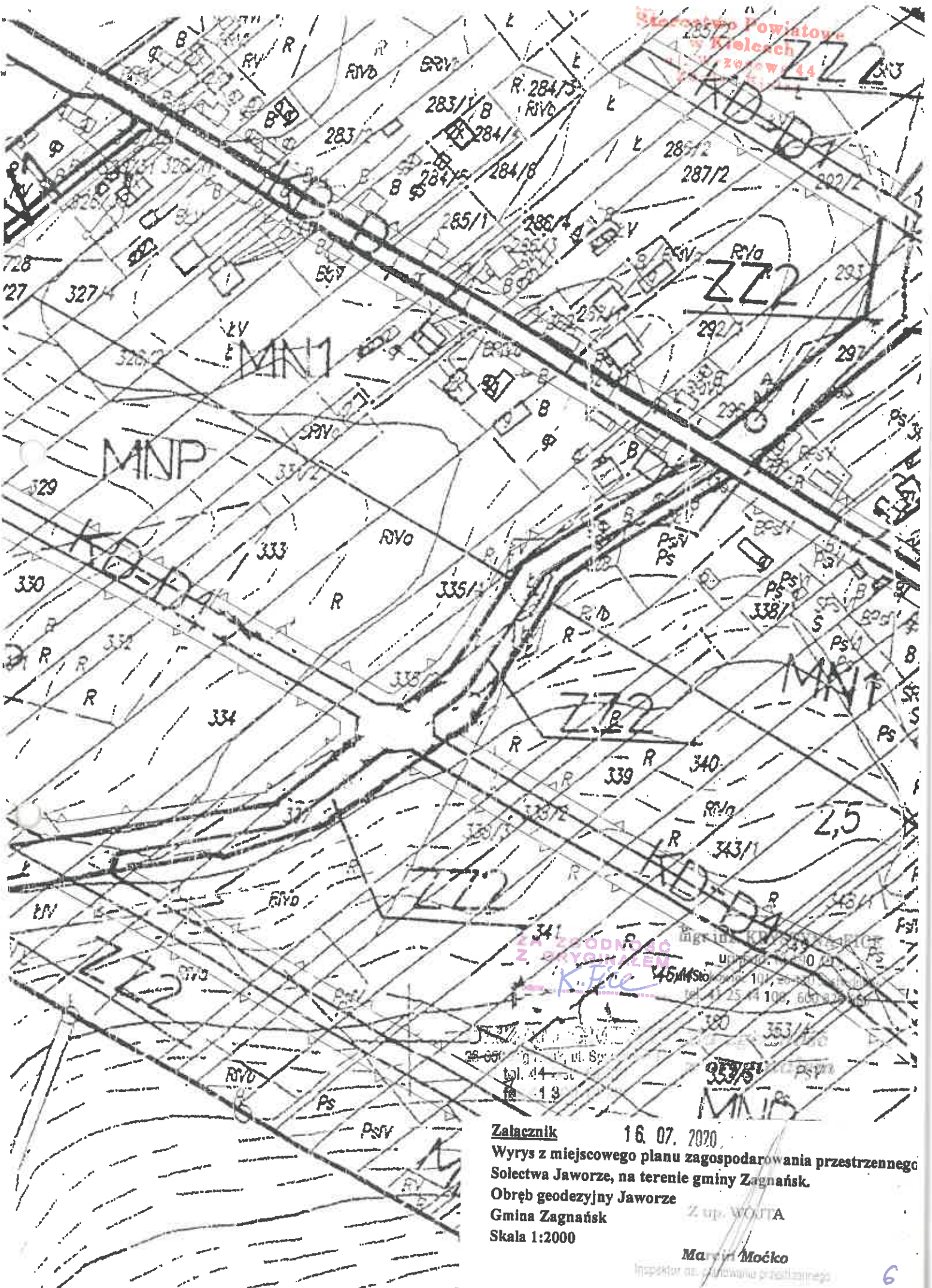
1. Wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – str.1, format A4,-
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - str. 29, format A4.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2019 r., poz.1000 ze zm.), pobrano opłatę skarbową w wysokości 70 zł.

Przygotował: M. Moćko

tel.: 41/300 13 22, 41/300 15 95, fax: 41/300 13 73, e-mail: sekretariat@zagnansk.pl, www.zagnansk.pl
Numer Konta Bankowego Urzędu Gminy: 15 8512 0002 2001 0000 0143 0003 Bank Spółdzielczy Samsonów

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Żeromskiego 44
26-600 Kielce



Załącznik 16. 07. 2020
Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Sołectwa Jaworze, na terenie gminy Zagnańsk.
Obręb geodezyjny Jaworze
Gmina Zagnańsk
Skala 1:2000
Z up. WOPiTA
Małgorzata Moćko
Inspektor ds. planowania przestrzennego

UCHWAŁA NR 78/2006
Rady Gminy w Zagnańsku
z dnia 11 września 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1086, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Zagnańsk miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk, Rada Gminy w Zagnańsku uchwala co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

ROZDZIAŁ 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk, zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje teren położony w granicach administracyjnych sołectwa Jaworze, o którym mowa w Uchwale Nr 44/2003 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 8 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.
3. Ustalenia planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały,
 - 2) Zał. Nr 1 - Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu”; skala 1: 2000”,
 - 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do włożonego do publicznego wglądu projektu planu,
 - 4) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
4. Plan, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska został poprzedzony opracowaniem ekofizjograficznym terenu, zawierającym poszerzone materiały informacyjne.
5. Do planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:
 - 1) Prognoza oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk, na środowisko przyrodnicze,
 - 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk.

URZĄD GMINY
Zagnańsk, ul. Spacarowa 8
tel. 41 300 15 55
fax 41 300 15 95

za zgodność
z oryginałem

15.09.2006

Zup Wójta

Marcin Maciejko

Inspektor ds. planowania przestrzennego



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. KI 190/93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

§ 2

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk, którego ustalenia zostały wyrażone w formie określonej w § 1 ust. 3,
- 2) rysunku planu – rozumie się przez to rysunek opracowany w wykorzystaniem map zasadniczych (kompilacja) w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) ustawie – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 4) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomości (działkę gruntu) lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczanego w planie na cele zabudowy oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- 5) intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej) - rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
- 6) wskaźnikach wykorzystania terenu - rozumie się przez to rozpatrywane łącznie dla danego terenu wielkości: powierzchni zabudowy, powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz intensywności zabudowy,
- 7) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym, do całkowitej powierzchni działki,
- 8) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod zabudowę i inne zainvestowanie,
- 9) minimalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
- 10) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,
- 11) służebności drogowej – należy przez to rozumieć dostępność gruntową do przejazdu, przechodu lub uzbrojenia technicznego potwierdzoną notarialnie z wpisem do księgi wieczystej,
- 12) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa lub powinien przeważać na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 13) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym na danym terenie i terenach sąsiednich,
- 14) usługach lub działalności nie uciążliwej – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje oddziaływań szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz oddziaływań mogących pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest wymagane,
- 15) usługach komercyjnych podstawowych – należy rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np.: usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radiowo-telewizyjne, naprawy

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. KI 190 / 93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów,
tel. 41 25 44 100, 600 826 669



nr 2
Zap. V. 11
Wzrost: 175 cm
Waga: 75 kg
Data: 2023-11-15

sprzętu domowego, małej gastronomii, piekarnie o wielkości produkcyjnej nie przekraczającej 1t/dobę), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,

- 16) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw, sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,
- 17) przyłączy – należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanyymi obiektami,
- 18) tytuł prawnym – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
- 19) opinii urbanistycznej – należy przez to rozumieć opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę spełniającą wymogi zawarte w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15. 12. 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5 poz. 42 z późniejszymi zmianami).

ROZDZIAŁ 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3

Ustalenia planu są zgodne z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, uchwalonym Uchwałą Nr 1/2005 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 28 lutego 2005 r. oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego niniejszym planem.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy oraz stosownie do potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy.
2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, z przepisów prawa miejscowego oraz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględnić szczególnie:
 - 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów, podziałów nieruchomości i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

Starostwo Powiatowe
GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

Za zgodność
z oryginałem

10. 07. 2020



1. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia cyfrowe i literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,

mgr inż. KRYSZYNA F.L.
ul. Bud. Kl 190/93
ul. Stokowa 1, 25-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 630 128 669

Z up. Wojta
Marcin
Inspektor ds. planu

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
K. Fice

- 2) oznaczenia będące ustaleniami planu, w tym w szczególności:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) minimalne linie zabudowy.
2. Oznaczenia cyfrowe na rysunku planu umożliwiające identyfikację położenia terenów.

§ 6

Ponadto zamierzeniem ustaleń planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1) ochrony interesu publicznego,
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i miejsc pracy,
- 3) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

ROZDZIAŁ 3

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 7

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.
2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.
3. W razie wystąpienia wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń planu, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania przepisów szczególnych.
4. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną.

§ 8

1. Na terenach objętych planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. Urz. 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami) oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.
2. Jako zgodne z planem uznaje się:
 - 1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, szerokość nowo wydzielanych dróg nie może być węższa niż wynika to z przepisów odrębnych, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4,0m,
 - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 10, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
K. Fice

mgr inż. KRYSZYNA FIC...
upr.bud. Kl 190/93
ul. Stokowa 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 244 100, 600 826 669



Z. W. WOJTA

Marszałek Miasta 4

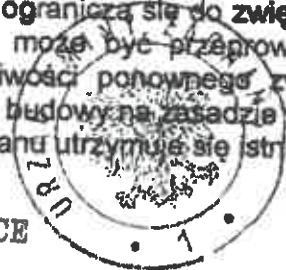
16.07.2018

- 3) linie rozgraniczające dróg mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzania, odstąpienie od zasad określonych w § 36, wymaga zgody zarządcy dróg,
3. Konieczne drogi dojazdowe do działek – nie wyznaczone w planie – należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż to wynika z przepisów szczególnych, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzone przez inwestorów projekty podziałów gruntów.
4. Realizacja nowych lub przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
 - 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
 - 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu – określone w przepisach szczególnych.
5. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu

§ 9

1. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się:
 - 1) rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej), usługowej i gospodarczej nie wyznaczonej na rysunku planu,
 - 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:
 - a) zaopatrzenia w wodę (w tym ujęć, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody hydroforni i innych),
 - b) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym przepompowni ścieków, przydomowych i grupowych oczyszczalni ścieków),
 - c) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym stacji transformatorowych),
 - d) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikacji,
 - 3) wytyczanie dróg dojazdowych, ciągów pieszych, szlaków turystycznych, tras narciarskich i ścieżek rowerowych innych niż wskazanych na rysunku planu.
2. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 jest dopuszczalna o ile nie powoduje naruszenia przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.
3. Wyznaczanie i realizacji ścieżek rowerowych (nie wskazanych na rysunku planu) na terenie objętym ustaleniami planu, należy dokonywać z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) w obszarach zabudowy wsi ścieżki rowerowe winny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne,
 - 2) w obszarach otwartych (rolnych i leśnych) ścieżki rowerowe należy wyznaczać wykorzystując istniejący układ dróg polnych, z dążeniem do eliminacji kolizji ruchu rowerowego z turystycznym ruchem pieszym.
4. Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejących budynków, położonych w terenach nie przeznaczonych na cele mieszkaniowe i usługowe oraz w terenach pomiędzy liniami rozgraniczającą drogi publiczne a linią zabudowy jest dopuszczalna, jeżeli nie narusza przepisów odrębnych oraz pod warunkiem uwzględnienia ogólnych zasad kształtowania zabudowy; możliwość rozbudowy ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 30%; rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększenia powierzchni obiektu; dopuszcza się ponadto możliwość budowy na zasadzie wymiany substancji budowlanej.
5. Na obszarze objętym granicami planu utrzymuje się istniejącą zabudowę.

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 23



Za zgodność
z projektem

Z up. WOLFA

Marcin Moćko
Urząd Powiatowy w Kielcach

ZA ZGODNOŚĆ
Z OBYWATELSTWEM
K. FICE

mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. Kl 190 / 93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

07. 2020

6. Ustala się obowiązek zapewnienia dla nowoprojektowanych obiektów niezbędnego programu parkingowego, stosownie do poniższych wymogów:
- 1) dla obiektów usługowo-handlowych – 1 miejsce na 10m² powierzchni ogólnej,
 - 2) dla biur i administracji – 1 miejsce na 15m² powierzchni ogólnej,
 - 3) dla gastronomii – 1 miejsce na 10m² powierzchni ogólnej.

§ 10

Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
3. wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
4. Drogi pożarowe do śledzisk i budynków użyteczności publicznej oraz nowo realizowanych budynków muszą spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.
5. W przypadku realizacji obiektów budowlanych użyteczności publicznej należy każdorazowo uwzględnić w zakresie uzgodnionym z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego wymogi z zakresu obrony cywilnej zgodnie z rozdziałem 1 i 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. Wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. Nr 125, poz. 1309).

DZIAŁ II

ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

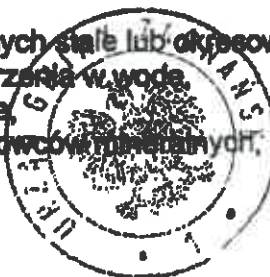
§ 11

1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku planu:

- 1) MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MNR- tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej,
- 3) MNP – tereny zabudowy pensjonatowej, rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) U – tereny usług komercyjnych,
- 5) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych,
- 6) R – tereny rolne,
- 7) ZL – tereny lasów,
- 8) ZZ2 – tereny łąk i dolin rzecznych stałe lub okresowo prowadzące wody,
- 9) WZ – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 10) PG – obszary i tereny gómicze,
- 11) PGP – tereny eksploatacji surowców mineralnych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis: *K. Fice*



Urząd Województwa Świętokrzyskiego
25-512 Zambki, ul. Armii Krajowej 1
tel. 41 23 71 000
fax 41 23 71 001
15.07.2014

Za zgodność
z oryginałem

Z up. WOJEWÓDZA
6
Marcin Woźniak
Inspektor ds. bezpieczeństwa i obrony

- 12) KD – tereny dróg publicznych, w tym:
 - a) KD-L – istniejące drogi klasy lokalnej,
 - b) KD-D – istniejące drogi klasy dojazdowej,
 - c) KD-D1 – projektowane drogi klasy dojazdowej.
- 13) KDW – tereny istniejących dróg wewnętrznych,
- 14) KDW1 – tereny projektowanych dróg wewnętrznych.

2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzenia ścieków,
 - 3) zaopatrzenia w gaz,
 - 4) zasilania energetycznego,
 - 5) telekomunikacji,
 - 6) gospodarki odpadami,
 - 7) zaopatrzenia w ciepło.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 12

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. Realizacja nowych obiektów, rozbudowa, nadbudowa, remonty i zmiany elewacji, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w rozdziale 6 działu II,
3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. linie zabudowy, charakter zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ujednoczenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.
5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednoczony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno, blacha,
- 2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie substytutów imitujących w/w tradycyjne materiały wykończeniowe,
- 3) zakazuje się stosowania eternitu na dachach budynków,
- 4) zaleca się stosowanie odcieni czerwieni, brązu, zieleni i szarości na pokryciach dachowych,
- 5) kolorystyka detalu architektonicznego i towarzyszącego, w tym balustrad, balkonów, schodów zewnętrznych, podestów, krat zabezpieczających, rynien dachowych w dostosowaniu do barw o tym samym odcieniu jak na tynku, ale o wyższym stopniu nasycenia,
- 6) dopuszcza się stosowanie kolorów zarezerwowanych jako identyfikacja firm,
- 7) witryny sklepowe:
 - a) rytm otworów w lokalach usługowych powinien nawiązywać do rytmu otworów okiennych w elewacji budynku

URZĄD GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

Za zgodność
z oryginałem



mgr inż. KRYSZYNA FICE

upr.bud. K/190/93

ul. Stokowa 1, 26-110 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
K. Fice

Z up. WOLTA

Marcin Moćko
inspektor ds. planowania przestrzennego

07. 2020

- b) dopuszcza się stosowanie krat lub żaluzji zabezpieczających, markiz z zastrzeżeniem, iż muszą stanowić wizualną pod względem kolorystyki całość z fasadą budynku.
- 8) ogrodzenia działek w dostosowaniu do rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynków.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 13

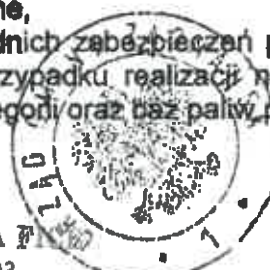
1. W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:
- 1) ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień (śródpolnych i przywodnych) oraz sukcesywne wprowadzanie nowych zadrzewień w celu ochrony walorów krajobrazowych i ochrony gleby przed erozją,
 - 2) lokalizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej z zakresu przeznaczania dopuszczalnego w obrębie terenów ZL i R jedynie w przypadku, gdy, nie ma możliwości lokalizacji tych obiektów i sieci poza terenami ZL i R.
 - 3) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10,0m od linii brzegowej cieków wodnych, w celu zachowania obudowy biologicznej cieku,
 - 4) bezwzględna ochrona przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych, rozwijanie tzw. małej retencji.
 - 5) stabilizacja przepływów cieków wodnych poprzez właściwą gospodarkę w obszarach źródliskowych i podnoszenie retencyjności obszaru, prowadzenie regulacji cieków przede wszystkim metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegu.
2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:
- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 2) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
 - 3) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
 - 4) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
 - 5) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne.
3. Z uwagi na położenie obszaru sołectwa na terenie o wysokich zasobach w wody podziemne – Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „ZAGNAŃSK” planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:
- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
 - 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne,
 - 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadku realizacji nowych inwestycji. W szczególności dotyczy to dróg wyższej kategorii oraz baz paliw płynnych i obiektów ich przeladunku.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

K. Fice
Podpis

mgr inż. KRYSZYNA F...
upr.bud. KI 190 / 93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669



2 lipca 2020

Strona 8

16.07.2020

14

§ 14

1. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie wieloprzestrzennego systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie sołectwa Jaworze tworzy Suchedniowsko-Oblegorski Obszar Chronionego Krajobrazu w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy:
 - a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - c) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - e) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
2. Uzupełnieniem wieloprzestrzennego systemu ochrony jest pomnik przyrody ożywionej – buk o numerze w Rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody 372, w obrębie którego zabrania się:

- a) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru,
- b) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, w wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- c) uszkodzenia i niszczenia gleby,
- d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- e) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- f) wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych,
- g) zmiany sposobu użytkowania ziemi,
- h) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- i) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną rybacką i łowiecką,
- j) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych,
- k) umieszczania tablic reklamowych.

URZĄD GMINY
ul. Spacernowa 8
26-110 Zagnańsk
tel. 300 13 22
300 18 79

Za zgodność
z oryginałem

Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia i zakrzewienia przyrodne i śródpolne jako istotny element krajobrazu zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).



mgr inż. KRYSZYNA FICE
KI 190/93
26-110 Suchedniów
tel. 41 23 100, 606 626 669

Marcin Moko
Inspektor ds. planowania przestrzennego

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
K. Fice

§ 16

Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.): terenom oznaczonym w planie symbolami: MN1, MNP, MNR i U przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu określony jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 17

Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu jest obligatoryjny w myśl przepisów o ochronie środowiska z wyłączeniem tras komunikacyjnych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 18

Z uwagi na położenie obszaru sołectwa na terenie o wysokich zasobach w wody podziemne – obszar ONO GZWP Nr 414 „ZAGNAŃSK” planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i oznacza zakaz bezpośredniego zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Dla całego obszaru objętego ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizacji grzebowisk padłych zwierząt gospodarskich.

§ 19

1. Dla części terenu objętego planem objętym strefą ochronną Ujęcia Komunalnego w Zagnańsku ustanowioną decyzją Wojewody Kieleckiego z dnia z dnia 21 stycznia 1981r., znak: RLS.V.WP-7211/108/79 wprowadza się następujące ograniczenia, zakazy i nakazy:
 - a) zakaz lokalizacji nowych ujęć w zasięgu całej formacji geologicznej tj. w utworach triasu, permu i dewonu w górnym biegu rzeki Bobrzy po obu jej stronach na odcinku od Zagnańska i Zachelmia do Samsonowa,
 - b) zakaz zanieczyszczania środkami chemicznymi wód i gleby,
 - c) ograniczenie lokalizacji nowych budynków i gospodarstw do minimum i pod warunkiem, że szamba i szczelne pojemniki na ścieki będą wykonane równocześnie z budynkami,
 - d) ograniczenie stosowania nawozów sztucznych do ilości 130kg/ha oraz zakaz stosowania środków ochrony roślin z grupy DDT,
 - e) zastrzega się prawo wprowadzenia dodatkowych zakazów i ograniczeń w razie zaistnienia ku temu potrzeby.

§ 20

W celu ochrony walorów krajobrazowych terenu objętego ustaleniami planu wprowadza się w granicach stref ochrony punktów widokowych następujące zasady:

1. nowa zabudowa nie może stanowić więcej niż dwie kondygnacje,
2. nie dopuszcza się tworzenia nowych zalesień



Zgodność
K. Fice

mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. Kl 190 / 93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

1 d. 07. 2020
Za...
Mury...
Inspektor ds. ... 10

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 21

1. Wskazuje się obiekty wpisane do ewidencji obiektów zabytkowych, podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów szczególnych:

- 1) Dom Jaworze 46, drewn. XIXw, wł. Ewa Kozieł, 1883r.,
- 2) Dom Jaworze 62, drewn. XX, wł. Władysław Kopeć, ok. 1900r.,
- 3) Dom Jaworze 69, drewn. XX, wł. Czesław Marcisz, ok. 1900r.,
- 4) Stodoła Jaworze 35, drewn. XX, wł. Mieczysław Molendowski, ok. 1900r.
- 5) Dom Siodła 16, drewn. XX, wł. Józefa Wiech, 1907.

2. Dla obiektów wpisanych do ewidencji obiektów zabytkowych, podlegające ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów szczególnych, wymienionych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się obiekty wymienione w ust. 1 i zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
- 2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych, gabarytów bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego,
- 3) rozbiórka obiektów może być przeprowadzona w przypadkach uzasadnionych po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora inwentaryzacyjnej dokumentacji pomiarowo-fotograficznej,
- 4) dopuszcza się lokalizację nowych budynków na tych samych działkach, na których znajdują się w/w obiekty i zespoły zabytkowe oraz z działkami do nich przyległych, pod warunkiem zharmonizowania skali zabudowy historycznej i współczesnej oraz wkomponowania elementów współczesnych w sposób nie naruszający charakteru miejsca i gabarytów obiektów historycznych,
- 5) projekty zmian związane z naruszeniem elementów konstrukcyjnych lub przekształceniem wyglądu zewnętrznego wymienionych obiektów i zespołów zabytkowych oraz działek do nich przyległych, wymagają uzgodnienia z właściwym organem ds. ochrony zabytków.

§ 22

Na terenie objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne.

§ 23

1. Obejmuje się ochroną znajdujące się na terenie sołectwa dobra kultury współczesnej a w szczególności: pomniki, krzyże i figury przydrożne, mogiły znajdujące się poza cmentarzami.

2. Ustala się następujące zasady ochrony dóbr kultury współczesnej:

- 1) utrzymuje się obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej z zachowaniem ich substancji i detali technicznych,
- 2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych,
- 3) dopuszcza się przebudowę obiektów pod warunkiem, że nie spowoduje ona utraty cech obiektu.

URZĄD GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 6
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

Za zgodność

16. 07 / 2020

Z up. WOJTA

Marcin Woźnica

Inspektor ds. zarządzania przestrzenią



mgr inż. KRYSZYNA FIŁ
upr.bud. Kl 190/93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Za zgodność
EM
K. Fił
Podpisano w Urzędzie Gminy

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 24

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. Przestrzenie publiczne stanowią drogi publiczne.
3. Nakazuje się humanizację przestrzeni publicznych obejmującą w szczególności takie działania jak:
 - 1) czytelną segregację ruchu pieszego i kołowego,
 - 2) wzbogacanie kompozycji przestrzennej elementami małej architektury, zieleni, akcentami plastycznymi, kompozycją wnętrza urbanistycznego, oświetleniami ulicznym itp.

ROZDZIAŁ 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 25

Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Realizacja zabudowy na terenach objętych systemami kanalizacji sanitarnej wymaga podłączenia do tych systemów,
2. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
3. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. Określa się minimalne linie zabudowy od pasa drogowego, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne podstawowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, jak również w budynkach wolnostojących,
 - b) usługi publiczne,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - e) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - f) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
 - g) parkingi związane z funkcją podstawową oraz funkcją dopuszczalną,
 - h) ogrody,
 - i) zieleni urządzona i zadrzewienia.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy,

mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. Kl 190/93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669



ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM
K. Fice

16.07.2020
Za...
Mar...
Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego

- 2) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako **dobudowane** do istniejących budynków lub wolnostojące,
 - 3) w granicach terenów oznaczonych symbolem MN1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy działki, pod warunkiem braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego, przy szerokości frontu działki pon. 18,0m
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,3,
 - 6) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki,
 - 7) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 800m² przy min. szerokości elewacji frontowej działki 18,0m, pod warunkiem, że działka ta posiada dostęp do drogi publicznej. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni pon. 800m², jeżeli podział taki służy powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności terenów.
3. W terenach MN1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowo mieszkalne (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 7,0m.),
 - 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
 - 3) wysokość nowo budowanych budynków mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 12,5m, biorąc przede wszystkim pod uwagę kontekst otoczenia i sąsiadującą zabudowę, w taki sposób by tworzyły uporządkowaną i świadomą kompozycję urbanistyczną. Dla istniejących przebudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych budynków wysokość tę dopuszcza się do 12,5m,
 - 4) wysokość budynku gospodarczego lub garażu – do 1 kondygnacji nadziemnej (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 4,0m.),
 - 5) dachy nowo budowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
 - 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - 8) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pupiłowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
 - 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
 - 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może być większa niż 1,3m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie wyższe niż 1,3m należy traktować jako kondygnacja.
4. Dla terenów MN1 dopuszcza się lokalizowanie usług komercyjnych, które są nieuczynne dla środowiska i zdrowia ludzi.

URZĄD GMINY

21-050 Żarnówek, ul. Spacerowa 8

tel. 41 300 13 22

fax 41 300 13 73

§ 27

Za zgodność
z oryginałem

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNR – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

K. Ficek

mgr inż. KRZYSTYNA FICEK
upr. inż. K1 190/93

ul. Stokowia 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669



Z ur. WOJTA

Maria Moch

13 zastrzeżonego

- a) usługi komercyjne podstawowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, jak również w budynkach wolnostojących,
- b) usługi publiczne,
- c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- e) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
- f) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
- g) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
- h) parkingi związane z funkcją podstawową oraz funkcją dopuszczalną,
- i) ogrody,
- j) zieleni urządzona i zadrzewienia.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy,
- 2) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy działki, pod warunkiem braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego, w przypadku działki o szerokości frontu pon. 18m.,
- 4) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych oraz place manewrowe należy zapewniać w granicach działki lokalizacji obiektów,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 6) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki,
- 7) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 800m² dla działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną przy min. szerokości elewacji frontowej działki 18,0m i min. 1200m² przy min. szerokości elewacji frontowej działki 20,0m dla działki przeznaczonej pod zabudowę zagrodową, pod warunkiem, że działka ta posiada dostęp do drogi publicznej. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności.

2. W terenach MNR ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowo mieszkalne (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 7,0m.),
- 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
- 3) wysokość nowobudowanych budynku mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 12,5m., biorąc przede wszystkim pod uwagę kontekst otoczenia i sąsiadującą zabudowę, w taki sposób by tworzyły uporządkowaną i świadomą kompozycję urbanistyczną. Warunek ten nie dotyczy istniejących przebudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych budynków,
- 4) wysokość budynku gospodarczego lub garażu – do 1 kondygnacji nadziemnej (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 4,0m),
- 5) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
- 6) w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi w budynkach usługowych i gospodarczych dopuszcza się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 8,0m i kąt nachylenia połaci dachowych min. 20°,
- 7) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 8) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,

mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. Ki 190 / 93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669



- 9) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 10) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 11) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może być większa niż 1,3m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie wyższe niż 1,3m należy traktować jako kondygnacja.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNP – tereny zabudowy pensjonatowej, rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) jako przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa pensjonatowa,
- b) obiekty rekreacyjne,
- c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) jako przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne podstawowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, jak również w budynkach wolnostojących,
- b) usługi publiczne,
- c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- d) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
- e) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
- f) parkingi związane z funkcją podstawową oraz funkcją dopuszczalną,
- g) ogrody,
- h) zieleń urządzona i zadrzewienia.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane istniejących budynków lub wolnostojące,
- 2) w granicach terenów oznaczonych symbolem MNP, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy działki, pod warunkiem braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego, tj. na działce o szerokości frontu pon. 18,0m,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 6) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki.

3. W terenach MNP ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków do 3 kondygnacji nadziemnych z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowo mieszkalne (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 7,0m.),
- 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
- 3) wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy dachu nie może być większa niż 15,0m., biorąc przede wszystkim pod uwagę kontekst otoczenia i sąsiadująca zabudowę, w taki sposób by tworzyły uporządkowaną i świadomą kompozycję urbanistyczną,
- 4) wysokość budynku gospodarczego lub garażu – do 1 kondygnacji nadziemnej (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 4,0m.),
- 5) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,

mgr inż. KRYSZYNA FICE

upr.bau Ki 157/03

ul. Słokowiec 101, 26-100 Chędniew

tel. 41 25 44 100, 600 826 669

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
K.Fice



Z up. WÓJTA

Mag. Miłociński

Inspektor ds. planowania przestrzennego

16. 07. 2020

- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 8) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może być większa niż 1,3m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie wyższe niż 1,3m należy traktować jako kondygnacja.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych symbolem U – tereny usług komercyjnych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne,
 - b) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jedynie dla prowadzącego usługę,
 - b) zieleni o funkcjach izolacyjnych,
 - c) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi,
 - d) place manewrowe,
 - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) zieleni urządzona i zadrzewienia.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 50% powierzchni działki położonej na terenie U, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
- 2) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić min. 20% tych działek,
- 3) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowo mieszkalne (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 8,0m),
 - b) wysokość budynków nie może być większa niż 15,0m,
 - c) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub czterospadowe, symetrycznie, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych min. 25°,
 - d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - e) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - f) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
 - g) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
 - h) obsługa komunikacyjna – istniejąca droga klasy dojazdowej. Obowiązuje linia zabudowy min. 8,0m od krawędzi jezdni.



mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. KI 190/93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

ZA ZGODNOŚĆ
Z
KRYTERIAMI

Podpis: K. Fice

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych symbolem RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe jako teren urządzeń obsługi i produkcji rolnej i leśnictwa.
 - 2) przeznaczenie uzupełniające obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, uprawy rolnicze, sadownicze, ogrodnicze i leśne oraz mieszkalnictwo.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy z zastrzeżeniem warunków określonych w ust. 3,
 - 2) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
 - 3) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych oraz place manewrowe należy zapewniać w granicach działki lokalizacji obiektów,
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
 - 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki,
 - 6) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 800m², nowo wydzielane działki muszą posiadać dostęp do drogi publicznej. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej.
3. W terenach RU ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 4) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością użytkowego poddasza, jako trzeciej kondygnacji (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 7,0m),
 - 5) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
 - 6) wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy dachu nie może być większa niż 12,5m., biorąc przede wszystkim pod uwagę kontekst otoczenia i sąsiadującą zabudowę, w taki sposób by tworzyły uporządkowaną i świadomą kompozycję urbanistyczną,
 - 7) wysokość budynku gospodarczego lub garażu – do 1 kondygnacji nadziemnej (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 4,0m),
 - 8) dachy nowobudowanych oraz przebudowa, nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
 - 9) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - 10) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - 11) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopułowym, uskokowym i asymetrycznym,
 - 12) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

Starostwo Powiatowe
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 73
fax 41 300 13 73

§ 31

1. Dla terenów oznaczonych symbolem ZZ2 – tereny łąk i dolin rzecznych stale lub okresowo prowadzące wody (okresowo zagrożone wodami wazbraniowymi), ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny doliny rzeki, rzek i cieków,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zbiorniki wodne,
 - b) zieleń urządzona i nieurządzona



mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. Kl 100, 93
ul. Stokowiec 101, 26-100 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Za zgodność
z oryginałem

15.07.2020

Z. WÓJTA

Marta Moćko
Inspektor ds. planowania przestrzennego

17

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
K. Fice

- c) tereny rolne,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) drogi i ciągi komunikacyjne,
 - f) szlaki piesze i ścieżki rowerowe.
2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:
- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód lub brzegu morskiego.

§ 32

1. Wyznacza się tereny rolne wraz z zielenią śródpolną oznaczone na rysunku planu symbolem R, dla których ustala się:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe określa się rolnicze użytkowanie kompleksów rolnych (grunty orne, użytki zielone, sady i ogrody),
 - 2) jako przeznaczenie uzupełniające określa się obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, uprawy ogrodniczo-sadownicze, zadrzewienia i ścieżki rowerowe.
2. Jako warunki zagospodarowania określa się:
- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej lub usługowej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
 - 2) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej,
 - 3) stopniowe zwiększenie powierzchni indywidualnych gospodarstw rolnych drogą dobrowolnego obrotu ziemią,
 - 4) dopuszcza się możliwość uzupełnień zabudowy w istniejących siedliskach, realizację obiektów i urządzeń wyłącznie związanych z prowadzoną gospodarką rolną oraz jej obsługą, adaptację opuszczonych zagród dla funkcji letniskowej, zalesienia niektórych użytków niskich klas bonitacyjnych,
 - 5) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

§ 33

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL – tereny lasów:
- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty obsługi gospodarki leśnej,
 - b) drogi dojazdowe,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, ścieżki, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe,
 - d) obiekty małej architektury służące turystyce.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:
- 1) obowiązują przepisy szczególne dotyczące lasów ochronnych,
 - 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcjom ochronnym lasów,
 - 3) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu.

URZĄD GMINY ZAGÓRSKI
 ul. Żytna 11, Sokołów
 tel. 41 300 13 22
 fax 41 300 13 73



mgr inż. KRYSZYNA FIC
 upr.bud. Kl 190 / 93
 ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
 tel. 41 25 44 100, 600 826 669

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM
 K.Fic
 Podpisano w dniu 18.07.2020

18

1. Dla terenów oznaczonych symbolem WZ – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) ujęcia wód podziemnych,
 - b) obiekty i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę.
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjne, gospodarcze związane z zaopatrzeniem w wodę,
 - b) zieleni urządzona i nieurządzona.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z zaopatrzeniem w wodę:
 - 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć,
 - 2) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody.

§ 35

1. Wyznacza się teren zakładu eksploatacji surowców mineralnych wraz z terenem górnym „SOSNOWICA”, oznaczonego na rysunku planu symbolem PGP, dla którego podstawowym przeznaczeniem jest eksploatacja surowców mineralnych.
2. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się eksploatację surowców mineralnych,
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - 1) sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) sukcesywną rekultywację wyrobiska górnego zgodnie z projektem rekultywacji wyrobiska górnego,
 - 3) w ramach rekultywacji dopuszcza się urządzenie zieleni wysokiej i niskiej, zbiorników wodnych z wykorzystaniem dla celów rekreacji i wypoczynku,
 - 4) tereny leśne.
4. Jako zasady zagospodarowania określa się:
 - 1) eksploatację surowców mineralnych zgodnych z warunkami określonymi w koncesji wydanej przez Wojewodę Kieleckiego z dnia 18. 12. 1996r. na wydobycie piaskowców ze złoża „SOSNOWICA” z terminem ważności do 2011 r., a także w oparciu o projekt zagospodarowania złoża i plan ruchu zakładu górnego,
 - 2) w obrębie zakładu górnego w dogodnych dla przedsiębiorcy miejscach, poza granicą złoża dopuszcza się tymczasową lokalizację zwalowisk nadkładu, mas ziemno-skalnych do czasu zakończenia eksploatacji,
 - 3) masy ziemno – skalne zgromadzone na zwalowiskach będą wykorzystane do celów rekultywacji - profilowania skarp wyrobisk górnich,
 - 4) dopuszcza się możliwość przemieszczania istniejących zwalowisk z możliwością powtórnego wyselekcjonowania kamienia, celem wykorzystania go do powtórnych procesów technologicznych,
 - 5) w obrębie zakładów górniczych dopuszcza się budowę nowych, rozbudowę istniejących obiektów budowlanych zakładu górnego usytuowanych poza wyrobiskiem górnym, lokalizację dróg wewnętrznych przemysłowych stałych i tymczasowych w zależności od potrzeb i stanu eksploatowanych poziomów.
5. Wszelka działalność w terenie górnym winna zapewniać integrację wszelkich działań w celu:
 - 1) wykonania uprawnień określonych w koncesji,
 - 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
 - 3) ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wód podziemnych oraz obiektów budowlanych.

URZĄD GMINY
28-060 Zagłaz, ul. Głazowa 8

Za zgodność
z oryginałem



16.07.2020

Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią następujące drogi:

Z up. WOJTA

Marek Moćka

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. KRYSZYNA FICE

ul. pr. bud. Kl 190 / 93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

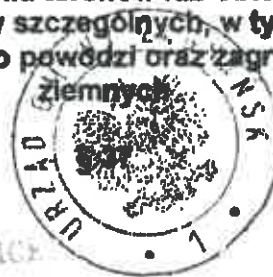
Podpis: K Fice

Urząd Gminy Zagłaz, ul. Głazowa 8

1. Istniejące drogi klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-L, dla których ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12m,
 - 2) szerokość jezdni min. 4,0m,
 - 3) chodniki jednostronne lub dwustronne min. 1,5m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
 - 4) linia zabudowy – min. 6,0m w terenie zabudowanym i min. 15,0m w terenie niezabudowanym mierzona od linii rozgraniczających,
 - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.
2. Istniejące i projektowane drogi klasy dojazdowej obsługujące tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-D/KD-D1, dla których ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0m,
 - 2) szerokość jezdni min. 3,0m.,
 - 3) chodniki obustronne lub jednostronne min. 1,5m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
 - 4) linia zabudowy min. 6,0m. mierzona od linii rozgraniczających,
 - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.
3. Istniejące i projektowane drogi wewnętrzne obsługujące tereny mieszkaniostwa jednorodziinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW/KDW1, dla których ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0m,
 - 2) szerokość jezdni min. 3,0m,
 - 3) chodniki jednostronne min. 1,5m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
 - 4) linia zabudowy min. 4,0m mierzona od granicy linii rozgraniczających,
 - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.
4. Ustala się zasadę wykorzystania pasów drogowych dla prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w taki sposób, by elementy uzbrojenia wyprzedzały działania związane z realizacją nawierzchni trwałych.
5. Ustala się konieczność należytego oznakowania poziomego i pionowego dróg, ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań o niedostatecznej widoczności i przejść dla pieszych.
6. Przy trasach turystycznych dopuszcza się lokalizację miejsc wypoczynkowych w formie naturalnych i urządzonych platform widokowych z nakazem zachowania ich walorów krajobrazowych.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1-2 w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu – dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszania wymogów określonych w przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządcy drogi.
8. Przyjmuje się realizację parkingów zlokalizowanych:
 - 1) w centralnych punktach każdej wsi; sklepach i punktach usługowych na codzienne potrzeby postojowe,
 - 2) na wydzielonych terenach w rejonie przewidywanych urządzeń sportowo – rekreacyjnych, o charakterze otwartym ustala się lokalizację parkingów w nawiązaniu do istniejącego układu dróg lokalnych.

ROZDZIAŁ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas



26
 ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM
 K. Fice

mgr inż. KRYSZYNA FICE
 upr.bud. Kl 190 / 93
 ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
 tel. 41 25 44 100, 600 826 669

20.12.2017

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
2. Teren gómiczy „SOSNOWICA”, sposób zagospodarowania zgodnie z § 35 niniejszej uchwały.
3. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi – nie występują.
4. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – ustalenia zgodnie z § 14 oraz tereny chronione z mocy ustawy Prawo wodne – ustalenia zgodnie z § 19.
5. W obrębie terenu objętego ustaleniami planu występują obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – ustalenia zgodnie z § 21 i § 22.

ROZDZIAŁ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 38

W obrębie terenu objętego ustaleniami planu nie występują obszary wymagające scalań i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

ROZDZIAŁ 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 39

1. W obrębie obszaru objętego planem wprowadza się zakaz:
 - 1) budowy obiektów kubaturowych na terenach oznaczonych symbolem ZZ2,
 - 2) budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne,
 - 3) wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 4) lokalizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru.
2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:
 - 1) bezwzględny zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 2) podłączenie obiektów mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych i innych, do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

URZĄD GMINY
ul. Wrzosowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

ROZDZIAŁ 10

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Za zgodność
z oryginałem

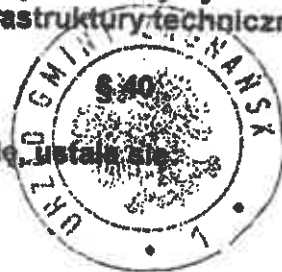
16.07.2020

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

K. Ficek

mgr inż. KEYSTYNA FIC
upr.bud. Kl 190/93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669



Z upr. WOLTA

Marcin Mocik

inżynier ds. planowania przestrzennego

- 1) obszar objęty planem przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, włączonej do istniejącego wodociągu grupowego zasilanego z ujęcia „Zagnańsk”,
- 2) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w zasowy i hydranty przeciwpożarowe. Sieć należy wykonać w postaci zamkniętego układu, z możliwością zasilania obustronnego,
- 3) do czasu budowy gminnych sieci wodociągowych na terenach nie posiadających takich sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

- 1) docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjno-pompowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) projektowaną sieć kanalizacyjną, należy kierować do oczyszczalni w Bartkowie,
- 3) utrzymanie indywidualnych rozwiązań gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenach o braku kanalizacji tylko do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) dopuszcza się budowę i eksploatację przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych na terenach o odległym czasie budowy sieci kanalizacji sanitarnej,
- 5) tereny siedlisk, dla których z przyczyn ekonomicznych nie będzie budowana kanalizacja sanitarna winny posiadać szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki lub oczyszczalnie przydomowe,
- 6) na terenach o braku kanalizacji w okresie do czasu jej wybudowania dopuszcza się realizację szczelnych szamb pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych. Udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika bezodpływowego do czasowego gromadzenia ścieków płynnych powinno być poprzedzone umową na ich wywóz do gminnej oczyszczalni ścieków.

3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:

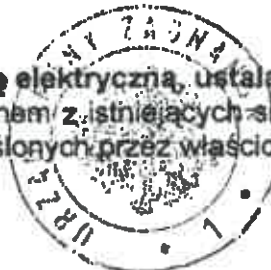
- 1) Odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki.
- 2) Odprowadzenie wód opadowych z terenów usług i terenów działalności gospodarczej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych po wcześniejszym podczyszczeniu ich w separatorach lub zbiornikach pierwszej fazy zanieczyszczeń (PFZ).

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) Zasilanie w gaz poprzez stację redukcyjno pomiarową I stopnia zlokalizowaną w rejonie Lekomina.
- 2) Dalszą rozbudowę sieci gazu średnioprężnego zgodnie z Programem gazyfikacji gminy Zagnańsk;
- 3) W przypadku braku sieci dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.
- 4) Sieć gazową należy rozbudowywać przy uwzględnieniu zabudowy na obszarze objętym planem.
- 5) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych po każdorazowym uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym w Klecach.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) Zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.



16.11.2019
Z up. WOJTA
Starosta/Starośka
miejsc. Zagnańsk

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. KI 190/93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

- 2) Budowę nowych stacji transformatorowych, celem budowlanych w energię elektryczną.
- 3) Stacje transformatorowe 15/0,4 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
- 4) Linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
- 5) Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1. Zaleca się przyjęcie następujących odległości dla budynków mieszkalnych:
 - a) min. 5m od osi linii napowietrznych średniego napięcia i stacji transformatorowych,
 - b) min. 3m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
 - c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
- 2) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, których lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
- 3) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów telefonii komórkowej pod warunkiem, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, określone w przepisach szczególnych oraz przy zachowaniu walorów krajobrazowych.
- 4) Napowietrzne linie telefoniczne z poszczególnych central należy sukcesywnie kablować.
- 5) W obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:

W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadowić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na położenie gminy w obszarze GZWP.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) W zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywozem na wysypisko odpadów w Promniku (gmina Strawczyn), ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
- 2) Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 36.

Za zgodność
z oryginałem

ROZDZIAŁ 11

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,
urządzenia i użytkowania terenów**



15/07. 2020

Z up. WÓJTA

Marcin Koko
Inspektor ds. planowania przestrzennego

23

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
K. Fice

ul. Wrzesowa 44, 25-211 Kielce
tel. 41 25 44 100, 000 026 669

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 11 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

ROZDZIAŁ 12

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 42

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MN1, MNR, MNP, – w wysokości 15%,
- 2) U – w wysokości 15%,
- 3) Dla pozostałych terenów – 0%.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

ROZDZIAŁ 1

Przepisy uzupełniające

§ 43

W odniesieniu do istniejącej zabudowy przysiółkowej nie włączonej w tereny budowlane ustala się możliwość remontów, wymiany substancji na zasadach określonych w § 26 ust. 3.

§ 44

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 1000m² powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

§ 45

Tereny objęte ustaleniami niniejszego planu wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśne w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami). Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśne uzyskano Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: RMG.IV.6019-12/06 z dnia 10. 04. 2006 r.

Uchyła się Uchwałę Nr 22/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

K. Kuc

Rozdział 2
Przepisy końcowe

§ 47

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 48

Zobowiązuje się Wójta Gminy Zagnańsk do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 49

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

mgr Justyna Ślewa

Urząd Gminy Zagnańsk
ul. Wrzeszowa 44, 25-211 Kielce
tel. 41 300 15 27
fax 41 300 15 23

Za zgodność
z oryginałem

16. 07. 2020

Z up. WÓJTA

Marcin Moćko

Inspektor ds. Zarządzania Ziemianą

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

K Fice
mgr inż. KRYSZYNA FICE

upr.bud. KI 190/93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 78/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 11 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wladu projektu planu.

Uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze nie wpłynęły.



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
mgr Justyna Ślewa

Za zgodnym
z oryginałem

16.07.2006

[Signature]
Marta Storko

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
K. Kice

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 78/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 11 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Zagnańsk projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk będą realizowane zgodnie z obowiązującym Planem rozwoju lokalnego gminy Zagnańsk, uchwalonego Uchwałą Nr 69/2004 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 28 października 2004 r. w sprawie zatwierdzenia planu rozwoju lokalnego gminy Zagnańsk.
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami szczególnymi.



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

mgr Justyna Ślewa

URZĄD GMINY
25-200 Zagnańsk, ul. Słaczarowa 6
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

Za zgodność
z oryginałem

16. 07. 2021

Z up. WÓJTA

Marcin Moćko

Inspektor ds. planowania przestrzennego

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

K. Fice
Podpisano w imieniu i na rzecz Urzędu Gminy

mgr inż. KRYSZYNA FICE

upr.bud. KI 190/93

ul. Stokowiec, 101, 26-130 Suchedniów

tel. 41 25 44 100, 600 826 669

PROJEKT

UCHWAŁA NR 109/2008
Rady Gminy ZAGNAŃSK
z dnia 11 września 2008 r.

w sprawie ZMIANY Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 9 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2003 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Zagnańsk zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk Rada Gminy Zagnańsk po stwierdzeniu zgodności zmiany Nr 2 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk, zwana dalej „zmianą planu”.
2. Części składowe zmiany planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały,
 - 2) Zał. Nr 1 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
 - 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagnańsk w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2

W uchwale Nr 78/2006 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 11 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006 Nr 285, poz. 3291) wprowadza się następującą zmianę: § 42 otrzymuje brzmienie: W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 38 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

1. MNR, MNR, MNP – w wysokości 7%.
2. U – w wysokości 7%.

§ 3

Pozostałe ustalenia uchwały Nr 78/2006 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 11 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007 r. Nr 285, poz. 3291) wraz z rysunkiem planu pozostają bez zmian.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy Zagnańsk do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 6

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

URZĄD GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacarnowa 6
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 72

Za zgodność
z oryginałem

16.07.2008



PRZEWODNICZĄCA
R A D Y G M I N Y Z u p. W O J T A

mgr Justyna Sława Martin Moćko

Inspektor ds. Młodzieży i Organizacji

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

K. Fice

mgr inż. KRYSZYNA FIC

upr.bud. KI 190 / 93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniw

tel. 41 2844 100. 600 826 66

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 104/2008 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26.08.2008 w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk.

Uwagi do zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk nie wpłynęły.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

mgr Justyna Sława

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 104/2008 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26.08.2008 w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk, Rada Gminy postanawia, że następująca zmiana nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

mgr Justyna Sława

16.08.2008
mgr inż. KRYSZYNA FICE
Przewodnicząca Rady Gminy

35
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

K. FICE

mgr inż. KRYSZYNA FICE

upr.bud. Kl 190/93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

1929-2019

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Starostwo Powiatowe

w Kielcach

Kielce dn.2020-10-13

ul. Wrzosowa 44

25-211 Kielce

TT/2020/1963

TT-W/MS

Przedsiębiorstwo Usługowe EFKA Krystyna Fice

ul. Stokowiec 101

26-130 Suchedniów

Inwestor: Karolina Bujnowski-Trunk

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne do projektowania wodociągu rozdzielczego oraz kanału sanitarnego wraz z przyłączami wody i kanalizacji sanitarnej dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działkach nr 283/29 i 283/31 w msc. Jaworze, gm. Zagnańsk:

1. Budowa przedmiotowego wodociągu i kanału sanitarnego zostanie wykonana zgodnie z załączoną do zlecenia umową z dnia 09.09.2020r. zawartą pomiędzy Gminą Zagnańsk a Panią Karoliną Bujnowski-Trunk. W/w umowę należy dołączyć do projektu.
2. Wodociąg rozdzielczy należy zaprojektować z włączeniem do wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur PVC-110mm wzdłuż drogi na działce nr 324/1, do wysokości planowanego przyłącza wody. Wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim.
3. Wodociąg rozdzielczy należy zaprojektować wzdłuż wydzielonego układu komunikacyjnego, o średnicy D_{wewn.} min.=100mm.
4. Ciśnienie w wodociągu w omawianym rejonie oscyluje na wysokości p=0,40MPa.
5. Od projektowanego wodociągu należy zaprojektować przyłącze wody do planowanego budynku.
6. Kanał sanitarny należy zaprojektować z włączeniem do kanału sanitarnego wykonanego z rur PVC-200mm wzdłuż drogi na działce nr 324/1, do wysokości planowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Kanał zaznaczono na mapie kolorem brązowym.
7. Kanał sanitarny należy zaprojektować, jako grawitacyjny kanał sanitarny, o średnicy D_{wewn.} min.=200mm wzdłuż wydzielonego układu komunikacyjnego.
8. Od projektowanego kanału sanitarnego należy zaprojektować przyłącze KS do planowanego budynku.
9. Izolację zewnętrznych i wewnętrznych powierzchni murowanych, betonowych należy przyjąć z materiałów bezpiecznych ekologicznie.
Materiały, z których zostanie wykonana kanalizacja sanitarna muszą gwarantować pełną szczelność i niezawodność działania.
W projekcie uwzględnić konieczność przeprowadzenia prób szczelności przewodów KS i studni rewizyjnych na eksfiltrację wg. PN-EN-1610:2002.



Strona 1 z 2

mgr inż. KRYSZYNA FICE

upr.bud. Kl 190./93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów

tel. 41 25 44 100, 600 826 669

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

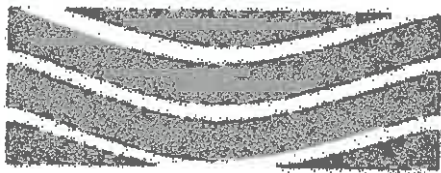
K. Fice

36

10. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki".
11. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art.199 K.C).
12. Dwa egzemplarze Projektu Budowlanego (z detalami wykonawczymi) sieci wod-kan oraz dokumentacji technicznej na przyłącza wod-kan (odrębne opracowania na sieć i przyłącza) należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem branżowego uzgodnienia.
13. Od powyższych warunków przysługuje możliwość odwołania się.
14. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

DYREKTOR
ds. Technicznych i Eksploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymerska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
K. Fica



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X. Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Starostwo Powiatowe Kielce dn.2021-05-13
w Kielcach

ul. Wrzesowa 44
25-211 Kielce

TT/2021/1182
TT-U/AF

Przedsiębiorstwo Usługowe EFKA
Krystyna Fice
ul. Stokowiec 101
26-130 Suchedniów

Inwestor:

Bujnowski - Trunk Karolina
Verbrüderungsring 15
21493 Schwarzenbek

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. uzgadnia projekt budowlany wodociągu rozdzielczego PE100 125x11,4mm SDR11 PN16 oraz kanału sanitarnego PVC-200mm SN8 wzdłuż drogi na dz. 283/27 obręb 0007 w msc Jaworzę, gm. Żagnańsk wraz z przebudową i przepięciem przyłącza kanalizacji sanitarnej dla budynku Nr 31 w msc Jaworzę, gm. Żagnańsk, pod następującymi warunkami:

1. Budowa sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zostanie wykonana zgodnie z umową Nr 1//WK/2020 zawartą w dniu 9 września 2020r. pomiędzy Gminą Żagnańsk a Panią Karoliną Bujnowski – Trunk.
2. Przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych inwestor obowiązany jest uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłosić budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej właściwemu organowi.
3. Uprawniony wykonawca przed rozpoczęciem prac montażowych obowiązany jest złożyć w "Wodociągach Kieleckich" "zgłoszenie przystąpienia do robót". Do zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie na budowę sieci wod-kan lub potwierdzenie zgłoszenia budowy sieci wod-kan właściwemu organowi.
4. Wykonanie punktu włączenia do sieci wodociągowej PVC-110mm należy wykonać w porozumieniu z Wydziałem Sieci Wodociągowej "Wodociągów Kieleckich" - tel. 41-365-31-42; -143; -242.
5. Wszystkie kształtki żeliwne należy wykonać z żeliwa sferoidalnego.
6. Hydrant oznakować zgodnie z aktualnym rozporządzeniem MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
7. Włączenie "nowowytbudowanego" wodociągu do istniejącej sieci będzie możliwe po odbiorze technicznym i przedstawieniu pozytywnych wyników badań wody fizyko-chemicznych i bakteriologicznych.
8. Przy realizacji wodociągu należy przestrzegać Zarządzenia Prezesa "Wodociągów Kieleckich" nr 11/2000 w sprawie ochrony sieci wodociągowej przed skażeniami (Zarządzenie stanowi załącznik do potwierdzenia zgłoszenia).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Podpis: *K. Fice*

mgr inż. **KRYSTYNA FICE**
upr.bud. Kl 190 / 93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

9. Do budowy przewodów zastosować rury i armaturę producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z EN ISO 9001 lub inny system zarządzania jakością.
10. Próby szczelności poszczególnych odcinków przewodów kanalizacyjnych powinny się odbyć w porozumieniu z Wydziałem Sieci Kanalizacyjnej "Wodociągów Kieleckich", tel. 36-15-148; 36-15-149.
11. Odbiór robót ulegających zakryciu, a w szczególności odbiór podbudów i obsypki oraz ich stopnia zagęszczenia według próby Proctora, winien zostać potwierdzony odpowiednim wpisem do dziennika budowy
12. Wykonane uzbrojenie przed zasypaniem wykopów podlega przeglądowi technicznemu dokonywanemu przez służbę "Wodociągów Kieleckich".
13. Po zakończeniu robót montażowych należy w Biurze Obsługi Klienta "Wodociągów Kieleckich" spisać "Protokół końcowy". Do "Protokołu ..." należy załączyć inwentaryzację geodezyjną powykonawczą sieci wod-kan w wersji papierowej i w formacie dxf, dwg lub giv oraz protokół z wykonanej pozytywnej próby szczelności przewodu ks. Do inwentaryzacji wodociągu należy dołączyć szczegółowe rysunki powykonawcze wszystkich węzłów, podpisane przez kierownika budowy.
14. Po zrealizowaniu wodociągu i kanału sanitarnego należy przekazać do Spółki "Wodociągi Kieleckie" tytuł prawny pozwalający na dysponowanie ww. sieciami przez Spółkę w celu dostawy wody i odbioru ścieków dla nieruchomości w rejonie przedmiotowych sieci.
15. Niniejsze uzgodnienie jest aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącej w dacie wydania uzgodnienia, jednak nie dłużej niż 3 lata od daty wydania.

DYREKTOR
ds. Techn. i Eksploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymerśka

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Podpis: K. Fice

mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. KI 190 / 93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

PROTOKÓŁ GN-III.6630.15.2021
narady koordynacyjnej

Przedmiot uzgodnienia : *Gm.Zagnańsk obr.Jaworze dz.283/29,283/37,324/1*

Charakterystyka : *uzgodnienie sieci wodociągowej*

Charakterystyka : *uzgodnienie sieci kanalizacji sanitarnej*

Charakterystyka : *uzgodnienie przyłącza wodociągowego*

Charakterystyka : *uzgodnienie przyłącza kanalizacji sanitarnej*

Wnioskodawca: **PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE**
"EFKA" KRYSZYNA FICE

Adres :
26-030 SUCHEDNIÓW
STOKOWIEC 101

Na zlecenie **GN-III.6630.15.2021** z dnia: **2021-01-05** znak:
Data Narady : **2021-01-13**

Lp.	Instytucja	Podpis przedstawiciela
1.	WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.	Uzgodniono drogą elektroniczną z uwagą
2.	Urząd Miasta / Gminy Drogownictwo	Uzgodniono drogą elektroniczną z uwagą

Uwagi i zlecenia:

Ad.1 Trasa bez uwag. Nie ma możliwości włączenia kanału sanitarnego 200mm do prywatnego przyłącza 160mm. Projektem należy objąć również odcinek do kanału w dr 324/1
Ad.2 Proszę o uzyskanie warunków lokalizacji.

Podpis osoby upoważnionej przez organ:

Data:

K.Fice

2021-01-13

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORZECZENIEM
mgr inż. KRYSZYNA FICE
Inżynier
Sokółki 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Zagnańsk, dn. 17 marca 2021 r.

Znak: B.6853.11.2021.BIO

DECYZJA

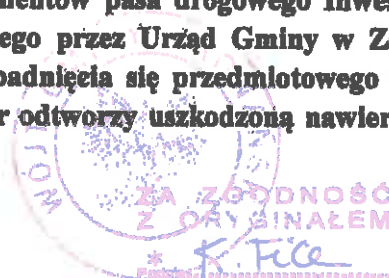
Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a w związku z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 – tekst jedn. ze zm.) oraz na podstawie art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz.256 – tekst jedn.) po rozpatrzeniu wniosku Pani Karoliny Bujnowski – Trunk reprezentowanej przez Pana Tomasza Kwietnia zam. Os. Na Stoku 45/16, 25-437 Kielce z dnia 09.03.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację w pasie drogi gminnej publicznej Nr 400011T – Siodła przez wieś, tj. działce oznaczonej nr. ewid. 324/1 obręb 0007 Jaworze, gm. Zagnańsk projektowanych odcinków: sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC 200mm, oraz wodociągu PE 125mm, w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działkach nr 283/29 i 283/31 w msc. Jaworze, gm. Zagnańsk

Wyrażam zgodę na:

lokalizację w pasie drogi publicznej gminnej Nr 400011T – Siodła przez wieś, tj. działce oznaczonej nr. ewid. 324/1 obręb 0007 Jaworze, gm. Zagnańsk projektowanych odcinków: sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC 200mm, oraz wodociągu PE 125mm zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

Jednocześnie określam warunki z tym związane:

1. Projektowane w pasie drogowym odcinki: sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC 200mm, oraz wodociągu PE 125mm umieścić zgodnie z przedłożoną do wniosku mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.
2. Planowane odcinki sieci należy zaprojektować przy uwzględnieniu zapisów warunków jakie winny być zachowane przy projektowaniu infrastruktury technicznej, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk oraz warunkami technicznymi zarządcy sieci.
3. Projektowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej PVC200 mm z włączeniem do istniejącej studni na działce 324/1 wykonać metodą bezwykopową, w technologii wskazanej przez projektanta, oraz zlokalizować na rzędnych istniejącej sieci kanalizacyjnej.
4. Projektowany odcinek wodociągu wykonać metodą wykopu otwartego i zlokalizować min. 50 cm poniżej dna istniejącego przepustu.
5. Przy wykonywaniu prac metodą wykopu otwartego zasypywany wykop należy zagęszczać warstwami zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami w tym zakresie, następnie dokonać odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego.
6. O terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor zawiadamia Urząd Gminy w Zagnańsku, ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk.
7. Po wykonaniu robót pas drogi - teren działki nr 324/1, na odcinku prowadzonych prac należy uporządkować tj. przywrócić do stanu pierwotnego i poinformować Referat Gospodarczy i Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu – tel. 41 300 13 22 wew. 33 w celu dokonania odbioru.
8. Po wykonaniu, przedmiotową infrastrukturę należy zinwentaryzować podając rzędne posadowienia.
9. Na odtworzenie naruszonych elementów pasa drogowego Inwestor udziela gwarancji - 3 lata od dnia odbioru dokonanego przez Urząd Gminy w Zagnańsku. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, bądź zapadnięcia się przedmiotowego odcinka pasa drogowego w okresie gwarancyjnym Inwestor odtworzy uszkodzoną nawierzchnię w terminie 30 dni od zgłoszenia.



mgr inż. KRYSZYNA FIC
upr.bud. Kl 190/93
ul. Stokowiec 107, 28-140 Stokówko, 123
tel. 41 25 44 100, 600 826 464

10. Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń obcych oraz za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się pasie drogi gminnej, wyrządzone podczas prowadzenia robót budowlanych oraz późniejszej eksploatacji.
11. Utrzymanie przedmiotowej infrastruktury należeć będzie do zarządcy sieci lub jej właściciela.
11. Udzielam zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane oraz na prowadzenie robót budowlanych na działce nr 324/1 obręb 0007 Jaworze na warunkach określonych jak niżej:
 - 11.1. Z wnioskiem o umieszczenie planowanej infrastruktury oraz prowadzenie robót w działce nr ewid. 324/1 obręb 0007 Jaworze stanowiącej drogę publiczną Inwestor winien wystąpić do Wójta Gminy Zagnańsk.
 - 11.2. Za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń będących przedmiotem niniejszej decyzji zostaną naliczone opłaty zgodnie z uchwałą Nr 35/2012 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie opłat za zajęcie pasa drogowego w brzmieniu po zmianie uchwałą Nr 84/2016 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 30 listopada 2016 r.
 - 11.3. Wnioski należy złożyć z miesięcznym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.
12. Niniejsza decyzja jest ważna 2 lata i nie upoważnia do prowadzenia robót na działce.

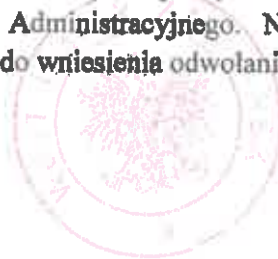
UZASADNIENIE

Biorąc pod uwagę, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony w zakresie lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej, wraz z określeniem warunków służących ochronie pasa drogowego, tut. organ na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstąpił od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25 – 516 Kielce za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji (art.129 § 1 i 2 K.p.a.). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art.130 § 2 K.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art.127 § 1 i 2 K.p.a.).



Z up. WÓJTA GMINY
Stanisław Stepien
Z-ca Wójta Gminy

Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją projektowanej infrastruktury.
2. Klauzula informacyjna.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Kwiecień – z up.
Oś Na Stoku 75/16, 25-437 Kielce
2. Referat Gospodarczy i Gospodarki Komunalnej w.m.
3. a/a. Przygotowała. A. Foksa

ZA WYKONANIE
Z NAJEM
K.F.C.

mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. KI 190 / 93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 620 00

Strona 2 z 3

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Zagnańsk (Urząd Gminy 26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8)
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu załatwienia indywidualnej sprawy Wnioskodawcy zgodnie ze złożonym wnioskiem, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990r art. 45 ustawy o samorządzie gminnym.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych przez okres 10 lat.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
K. Fice

mar 2017 STYNA FICE
KI 190/93
ul. Nokiowa 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

**WYKAZ STRON – NA TRASIE PROJEKTOWANEGO
WODOCIĄGU ROZDZIELCZEGO
i KANALIZACJI SANITARNEJ**

**w msc. Jaworze , Gmina Zagnańsk
obręb 0007 Jaworze**

Aktualni właściciele/ użytkownicy działek , przez które przebiega trasa projektowanego wodociągu i kanału sanitarnego

1. Działka nr 324/1 - Gmina Zagnańsk ,
Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk
2. Działka nr 283/27 - Otylia Bracha
ul. Leśna 9/2, 26-050 Zagnańsk
3. jw - Karolina Bujnowski- Trunk
Verbruuderungsring 15, Schwarzenbek
4. jw - Anna Piskorz
ul. Raciborskiego 12/46, 25-640 Kielce

K.riu

Kielce , dnia 10.03.2021

Krystyna Chodacka
Upr. Nr KL 54/2002
Członek Świętokrzyskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
Nr ew. SWK/IS/0588/03

OŚWIADCZENIE

Oświadczam , że projekt budowlany wodociągu rozdzielczego PE 125mm i kanalizacji sanitarnej PVC 200 mm w msc. Jaworze , gmina Zadnańsk na działce nr ew. 324/1 i 283/27 obręb0007 Jaworze został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
Uprawnienia budowlane KI-54/2002 do proj. bez ograniczeń
w specj. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych
i gazowych

Kielce , dnia 10.03.2021

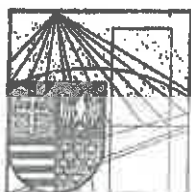
Władysław Krzysiek
Upr. Nr KI 275/93
Członek Świętokrzyskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

Nr ew. SWK/IS/0317 /01

OŚWIADCZENIE

Oświadczam , że projekt budowlany wodociągu rozdzielczego PE 125mm i kanalizacji sanitarnej PVC 200 mm w msc. Jaworze , gmina Zadnańsk na działce nr ew. 324/1 i 283/27 obręb0007 Jaworze został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
Uprawnienia budowlane KI -275/93 do sporządzania projektów
sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu –
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach
technicznych .



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wyrzowska 44
25-211 Kielce

Kielce, dn. 4 styczeń 2021

Zaświadczenie

Pan(i) Krzysiek Władysław

miejsce zamieszkania :

ul. Urzędnicza 10/2

25-729 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/0317/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2021 do 31-12-2021

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 12401372111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KIELCACH
Wydział Gospodarki Przestrzennej
25-055 KIELCE
tel. 457-18.219-42

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wyznawcza 44
25-011 Kielce

Kielce, 1993 - 08. - 10

Nr ewid. K1- 275/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a § 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46 - z późniejszymi zmianami/stwierdza się, że

PAN KRZYSIEK WŁADYSŁAW

technik w zakresie melioracji rolnych i leśnych urodzony dnia 14 września 1943 r. w Skorzeszycach posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych - obejmującej sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

PAN KRZYSIEK WŁADYSŁAWA - jest upoważniony do:

- 1/sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Otrzymuje:

Pan Władysław Krzysiek
ul. Weroniki 26/72
Kielce



UP. WOJEWODY

mgr inż. arch. Witold Kowalek
Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Główny Architekt Wojewódzki

w1

Za zgodność z oryginałem:

Ki
mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr. bud. K1 190/93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiot inwestycji stanowi wodociąg rozdzielczy z rur PE 125 mm służący do zaopatrzenia w wodę posesji na działkach zlokalizowanych wzdłuż pasa drogi lokalnej na działce nr 283/27 w msc Jaworze, gmina Zagnańsk. Projektowany wodociąg zasilany będzie z istniejącego na działce nr 324/1 wodociągu rozdzielczego z rur PVC 110 mm.

2. Opis istniejącego zagospodarowania terenu.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wodociąg zaprojektowano w pasie drogi lokalnej na działce nr 283/27, stanowiącej dojazd do projektowanych zabudowań.

3. Zakres obiektu budowlanego.

Dla zaopatrzenia w wodę nieruchomości na działce jw. projektuje się wodociąg rozdzielczy z rur PE-typ 100 \varnothing 125 x 11,4 mm i długości 95 mb łącznie z uzbrojeniem: zasuwy sieciowe dn 100 mm – 1 szt, trójnik żeliwny kołnierzowy redukcyjny PE 100/50/100 + zasuwa kołnierzowa dn 50 mm – 1 kpl; trójnik kołnierzowy żeliwny 100/80/100 z zasuwą kołnierzową dn 80mm na podejściu do hydrantu p/poż dn 80 mm- 1 kpl.

3. Lokalizacja obiektu budowlanego.

Wodociąg zaprojektowano z włączeniem na działce Nr 324/1 i dalej w pasie drogi wewnętrznej działki nr 283/27. Usytuowanie wysokościowe projektowanego odcinka wodociągu nawiązano do istniejącego przewodu rozdzielczego PVC110 mm oraz do rzędnych terenu.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działek objętych projektem zagospodarowania terenu przebiegu wodociągu rozdzielczego i obejmuje działki nr ewid. 324/1, 283/27 w msc Jaworze, gmina Zagnańsk, obręb 0007 Jaworze.

Inwestycja nie powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie ich prawa własności.

Projektowana inwestycja nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania o której mowa w art.135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska.

6. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z dokumentacją techniczną badań podłoża , na trasie projektowanego wodociągu podłoże gruntowe do głębokości 2,0 m stanowią grunty niespoiste , nasypowe i próchniczne rodzime/czwartorzędowe/ w postaci piasków drobnych , piasków gliniastych i glin piaszczystych . Poniżej zalegają iły i łupki dewońskie

Na podstawie dokumentacji badań podłoża gruntowego w obszarze projektowanej inwestycji stwierdza się występowanie prostych warunków gruntowych . Projektowany obiekt budowlany - wodociąg montowany będzie w gruntach kategorii geotechnicznej - I-II . Wody gruntowej do głębokości 2,0 m ppt nie stwierdzono.

7.Ustalenia dodatkowe.

Teren nie podlega ochronie konserwatora zabytków .

III. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Wodociąg rozdzielczy PE 125 mm w miejscowości Jaworze Gmina Zagnańsk
na działce nr 324 i 283/27 obręb 0007 Jaworze

2. Inwestor budowy wodociągu.

Inwestorem projektowanego wodociągu jest **Karolina Bujnowski -Trunk**

3. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Uchwała Nr 78/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 11.09.2006 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk.
- Warunki techniczne TT/2020/1963, TT-W/MS z dnia 2020.10.13 wydane przez „Wodociągi Kieleckie. Spółka z o.o”.
- Protokół narady GN-III.6630.15.2021 z dnia 2021.01.13
- Decyzja Wójta Gminy Zagnańsk z dnia 17.03.2021 , pismo B.685.11.2021.BIO – zgoda na lokalizację sieci wod-kan w drodze gminnej
- Zgoda właścicieli działki nr 383/27 – drogi wewnętrznej na lokalizację wodociągu i kanalizacji sanitarnej .
- Wizja lokalna w terenie.
- Normy i przepisy obowiązujące w zakresie projektowania sieci wodno-kanalizacyjnych.
- Mapa sytuacyjna do celów projektowych w skali 1: 500.

4. Przeznaczenie i zakres obiektu budowlanego

Projektowany wodociąg umożliwi zaopatrzenie w wodę projektowanej i istniejącej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż pasa drogi wewnętrznej - działka nr 283/27 w msc Jaworze. Projektowany wodociąg zasilany będzie z istniejącego wodociągu rozdzielczego z rur PVC 110 mm

Na trasie projektowanego wodociągu z rur PE 125 mm projektuje się : na włączeniu W1 zasuwą kołnierzowa ϕ 100 mm. , trójnik redukcyjny kołnierzowy z żeliwa sferoidalnego PE 125/63/125 z zasuwą ϕ 50 mm. W2 ; trójnik kołnierzowy żeliwny ϕ 100/80/100 mm z zasuwą dn 80 mm na podejściu do hydrantu p/poz . (Hp) na końcówce wodociągu.

5. Rozwiązania budowlane określające formę i funkcję obiektu

Projektowany wodociąg będzie zaopatrywał w wodę dla potrzeb bytowych, gospodarczych. zabudowy zlokalizowanej wzdłuż wodociągu. Wodociąg jest obiektem liniowym, podziemnym, usytuowanym w terenach prywatnych wzdłuż drogi lokalnej. Trasa wodociągu została przedstawiona na rysunku nr 1. Wysokościowo rzędne projektowanego wodociągu nawiązano do rzędnych istniejącej sieci z uwzględnieniem strefy przemarzania gruntów (patrz profil wodociągu).

6. Informacje mające wpływ na uzasadnione interesy osób trzecich

Wodociąg został zaprojektowany w terenie prywatnym wzdłuż drogi wewnętrznej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na zlokalizowanie wodociągu w terenach prywatnych uzyskano zgodę ich właścicieli.

7. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Realizacja projektowanego wodociągu nie spowoduje żadnych ujemnych zjawisk i nie będzie uciążliwa dla otoczenia. Inwestycja ta wpłynie na wzrost atrakcyjności terenu, podniesie standard życia mieszkańców.

Podczas wykonywania wykopów może zachodzić konieczność odwodnienia wykopów w związku z napływem wód powierzchniowych.

Dla potrzeb projektowanej inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzewostanu.

Nadmiar ziemi z wykopów oraz gruntów nie nadających się do zasypki należy wywieźć na wysypisko śmieci. Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. Nr 2013, poz. 21 z późn. zm.) posiadaczem odpadów jest wytwórca odpadów, czyli wykonawca robót.

Realizacja inwestycji nie pogorszy stanu środowiska i nie będzie uciążliwa dla otoczenia oraz nie spowoduje żadnych ujemnych zjawisk. Zaprojektowane materiały do budowy sieci wodociągowej są bezpieczne dla środowiska. Należy zastosować materiały posiadające stosowne atesty, certyfikaty i deklaracje potwierdzające ich właściwości. Wytwarzany hałas w czasie budowy sieci wodociągowej będzie krótkotrwały i nie będzie oddziaływał na otoczenie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących

zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

IV. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO:

1. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje odcinek wodociągu rozdzielczego z rur PE 100 \varnothing 125 x 11,4 mm SDR 11 PN16 służący do zaopatrzenia w wodę budynków mieszkalnych zlokalizowanych wzdłuż pasa drogi wewnętrznej w msc. Jaworze . Projektowany wodociąg zasilany będzie z istniejącego wodociągu rozdzielczego z rur PVC110- mm.

Dla zaopatrzenia w wodę nieruchomości na działkach zlokalizowanych wzdłuż drogi lokalnej jw. . projektuje się wodociąg rozdzielczy z rur PE-typ 100 \varnothing 125x11,4 mm i długości 95 mb łącznie z uzbrojeniem

Na trasie wodociągu należy zamontować :

- zasuwa kołnierkowa \varnothing 100 mm - szt 1
- trójnik kołnierkowy żeliwny 100/50/100 mm z zasuwą \varnothing 50 mm kpl. 1
- trójnik kołnierkowy \varnothing 100/80/100 mm szt 1
- hydrant p/poż nadziemny dn 80 mm z zasuwą kołnierkową dn 80 mm kpl 1

2. Lokalizacja i układ wysokościowy projektowanej sieci wodociągowej

Wodociąg zaprojektowano w pasie drogi wewnętrznej na działce nr 283/27, , w msc Jaworze , gmina Zagnańsk . Usytuowanie wysokościowe projektowanego odcinka wodociągu nawiązano do istniejącego przewodu rozdzielczego PVC 110 mm oraz do rzędnych terenu.

3. Opis projektowanego obiektu budowlanego

Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych obliczono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z dnia 31.01.2002).

Zapotrzebowanie wody do celów p/poż określono na podstawie Rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3.1. Rury

Wodociąg zaprojektowano z rur polietylenowych PE klasy 100 (SDR 11 ; PN 16 o średnicy \varnothing 125x11.4 mm Przewody i kształtki należy łączyć za pomocą zgrzewania elektrooporowego oraz poprzez zgrzewanie doczołowe. Przy połączeniu rur PE z innym rodzajem materiału należy zastosować tuleje kołnierkowe, kołnierze stalowe ,

kształtki przejściowe. Szczegółowe schematy montażowe pokazano na rysunku nr 3

3.2. Zasuwy

Zaprojektowano na trasie wodociągu - zasuwę sieciową $\phi 100\text{mm}$ - szt 1; dla przyłączy zasuw żeliwne kołnierzowe $\phi 50\text{ mm}$ szt 1, zasuw kołnierzowe $\phi 80$ na podejściu do hydrantu – szt 1

3.3 Węzły wodociągowe.

Włączenie do wodociągu istniejącego zaprojektowano poprzez wstawienie w istniejący wodociąg PVC 160 mm (W1) trójnika kołnierzowego z żeliwa sferoidalnego z zasuwą kołnierzową $\phi 100\text{mm}$ z żeliwa sferoidalnego .

Na trasie wodociągu zamontować trójnik kołnierzowy z żeliwa sferoidalnego redukcyjny dn 100/50/100 - z zasuwą klinową płaską żeliwną kołnierzową 50mm kpl 1 (W2) dla wpodłączenia przyłącza ,trójnik żeliwny kołnierzowy $\phi 100/80/100$ z zasuwą kołnierzową $\phi 80\text{ mm}$ na podejściu do hydrantu (Hp) kpl1)

Projektuje się zamontować zasuwę z żeliwa sferoidalnego z wrzecionem ze stali nierdzewnej, klinem z nawulkanizowaną gumą, gładkim przelotem bez gniazda, z wewnętrznym i zewnętrznym zabezpieczeniem przed korozją, posiadające aktualną oceną PZH dopuszczającą do montażu na sieciach wodociągowych oraz znak jakości „B”.

Zamontować zasuwę sieciową i hydrantową następujących parametrach technicznych:

- korpus ,pokryw i klin z żeliwa sferoidalnego co najmniej EN-GJS-400
- wszystkie elementy żeliwne wewnętrzne i zewnętrzne zabezpieczone antykorozyjnie farbą epoksydową naniesioną metodą fluidyzacyjną
- klin nawulkanizowany wewnętrznie i zewnętrznie gumą EPDM, NBR
- trzcina ze stali nierdzewnej , walcowanej na zimno
- oznaczenie trwałe na korpusie w postaci odlewu lub nalepki widocznym miejscu zawierające informacje dotyczące producenta, klasy materiału odlewu, średnicy nominalnej, ciśnienia maks.

Zasuwę należy posadowić na blokach podporowych. Do połączeń kołnierzowych należy stosować śruby ze stali nierdzewnej. Połączenia kołnierzowe należy izolować rękawami termokurczliwymi. Zasuwę należy wyprowadzić do poziomu terenu stosując obudowy teleskopowe wykonane z polietylenu. Obudowy należy zabezpieczyć skrzynkami żeliwnymi dużymi do armatury wodociągowej, wokół skrzynek wykonać opaskę z betonu B-15.

Wszystkie żeliwne kształtki stosować jako wykonane z żeliwa sferoidalnego.

Projektuje się hydrant p/poż nadziemny z możliwością naprawy bez konieczności wykonywania wykopów . Wymagania :

- hydrant musi posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP oraz atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną;
- korpus i elementy trzpieni wykonane z żeliwa sferoidalnego mni. EN-GJS-400 lub korpus ze stali nierdzewnej;
- żeliwne powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne zabezpieczone antykorozyjną farbą epoksydową lub emaliowaną ;
- ciśnienie robocze PN16 (owiercenie na PN10);
- elementy gumowe z NBR lub EPDM;
- wydajność – co najmniej 10 l/s;
- wyrób wyposażony w element samo odwadniający. Odwodnienie powinno działać tylko przy pełnym zamknięciu hydrantu, w położeniach pośrednich i przy otwarciu odwodnienie powinno być szczelne.

3.4. Bloki oporowe i podporowe

Dla zabezpieczenia kształtek ciśnieniowych przed naciskiem osiowym powstającym wskutek wewnętrznego ciśnienia w celu zmniejszenia naprężeń powstających w ściankach rur PE należy zabezpieczyć je blokami oporowymi z betonu B-15 z zastosowaniem cementu hutniczego 350. Bloki należy wykonać zgodnie z normą BN-81/9192-05. miejscu połączenia bloku oporowego z kształtkami należy zastosować grubą folię lub taśmę z tworzywa. Zasuwy posadzić w wykopie na blokach podporowych wykonanych z betonu B-15 z zastosowaniem cementu hutniczego 350.

3.5 Skrzyżowanie z uzbrojeniem

Projektowana sieć wodociągowa krzyżuje się na swojej trasie z projektowanymi przyłączami kanalizacji sanitarnej.

Roboty ziemne i montażowe w obrębie skrzyżowania z istniejącym podziemnym uzbrojeniem należy wykonywać bezwzględnie sprzętem ręcznym i pod nadzorem właścicieli tegoż uzbrojenia. Krzyżujące się uzbrojenie napotkane w czasie wykonawstwa należy zabezpieczyć przez podwieszenie do bali drewnianych za pomocą obejm z drutu stalowego \varnothing 6mm.

W miejscu skrzyżowania grunt zastabilizować szczególnie starannie.

3.5 Oznakowanie sieci wodociągowej w terenie

Po wykonaniu prac montażowych wodociąg należy oznakować w terenie za pomocą tabliczek informacyjnych zgodnie z aktualnymi Polskimi Normami. Tabliczki należy zamocować na trwałym ogrodzeniu lub słupkach żelbetowych o wymiarach 0,14x0,14 m i wysokości ok. 1,5 m. Wierzchołek słupka należy pomalować na kolor niebieski na szer. 14 cm na całym obwodzie.

Za pomocą tabliczek informacyjnych należy oznakować zmiany kierunku wodociągu, zamontowane zasuwy, hydranty p.poż..

Miejsca usytuowania hydrantu należy oznakować znakami zgodnymi z PN-N-01256-4 wraz z podaniem na znaku dodatkowych wielkości charakterystycznych hydrantu.

Nad wodociągiem z rur polietylenowych PE 100 o średnicy 125 mm w miejscu wykopów należy ułożyć taśmę ostrzegawczo-oznacznikową z wkładką stalową. Taśmę ułożyć w odległości 0.40 m powyżej wodociągu.

4. Ułożenie wodociągu

Wodociąg należy posadzić na 20cm podsypce piaskowej. Prace należy wykonywać zgodnie z wymogami określonymi w instrukcji „Technologia budowy rurociągów, układanie i montaż rurociągów tworzyw sztucznych /według danego producenta/.

5. Wykonanie robót

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy powiadomić użytkowników istniejącego uzbrojenia o terminie rozpoczęcia budowy. Następnie należy wytyczyć trasę wodociągu, wykonać wykopy kontrolne w celu dokładnego ustalenia istniejącego uzbrojenia oraz potwierdzenia rzędnych ich posadowienia. O odstępstwach należy powiadomić autora opracowania.

Wykopy należy wykonywać wąsko-przestrzenne. Ściany wykopu należy zabezpieczać szalunkami „klatkowymi” z rozporami. Odległość pomiędzy odeskowaniem wykopu a zewnętrzną ścianą rury z każdej strony powinna wynosić 30 cm . Wykop w około 70 % należy wykonywać mechanicznie i w 30% ręcznie. Głębokość wykopów należy przyjąć 0,20m poniżej projektowanej rzędnej spodu rurociągu ze względu na konieczność wykonania podsypki piaskowej, przed ułożeniem rur należy starannie oczyścić dno wykopu z kamieni. Rury należy układać na podsypce z piasku o grubości 20 cm . Rury należy obsypać piaskiem do wysokości 30 cm ponad wierzch rury.

Dalszą część wykopu należy zasypywać piaskiem gruboziarnistym i gruntem jednorodnym z wykopu kolejne warstwy starannie zagęszczając. Przewody należy układać ze spadkami jak na profilu.

Roboty ziemne należy wykonać z rygorystycznym zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz wytycznych technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Wodociąg przed włączeniem do sieci istniejącej należy przepłukać i zdezynfekować, po czym ponownie przepłukać i wykonać badania wody. Po uzyskaniu pozytywnych wyników badań wody będzie można wykonać włączenie do istniejącego wodociągu. Dezynfekcję należy przeprowadzić stosując wodny roztwór chloru stosując dawkę ca 30mg Cl/1dm³ wody (około 80-100g wapna chlorowanego Ca(OCl)₂). Próbę ciśnieniową rurociągu należy wykonać zgodnie z obowiązującą normą PN-B-10725:grudzień 1997 „Wodociągi - Przewody zewnętrzne - Wymagania i badania”.

6.Uwagi .

1. Na realizację sieci wodociągowej wykonawca winien posiadać Pozwolenie na budowę.
2. Wykonane uzbrojenie należy zgłosić do odbioru technicznego do Wodociągów Kieleckich. Do odbioru technicznego należy przedłożyć pełną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zrealizowanego uzbrojenia.
3. Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznym wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II ” z uwzględnieniem wszystkich uwagami zawartych w uzgodnieniach oraz przepisów BHP oraz wytycznych do realizacji sieci z rur PE według Katalogu Technicznego danego producenta..
4. Należy stosować materiały producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z EN ISO 9001 lub inny równoważny system zarządzania jakością.

KANALIZACJA SANITARNA

II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest kanalizacja sanitarna grawitacyjna z rur PVC 200 mm służąca do odprowadzania ścieków sanitarnych z projektowanych budynków mieszkalnych na działkach zlokalizowanych wzdłuż pasa drogi wewnętrznej na działce nr 283/27, w msc Jaworze, gmina Zagnańsk. Projektowany kanał sanitarny odprowadzał będzie ścieki do przebiegającego przez pas drogi gminnej na działce nr 324/1 kanału sanitarnego z rur PVC 200 mm

2. Opis istniejącego zagospodarowania terenu.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego kanalizację sanitarną zaprojektowano w pasie drogi wewnętrznej na działce nr 283/27 stanowiącej dojazd do istniejących i projektowanych zabudowań.

3. Zakres obiektu budowlanego.

Zakres niniejszego opracowania przedstawia się następująco:

1. kanał z rur i kształtek kanalizacyjnych, kielichowych z PVC klasy min.SN8 o średnicy \varnothing 200 mm i całkowitej długości $L= 75$ mb Rury z jednorodnego materiału, lite, bez łączenia z innymi materiałami, z uszczelką wargową zintegrowaną w kielichu z pierścieniem stabilizującym
2. studzienki kanalizacyjne rewizyjne żelbetowe o średnicy \varnothing 1,2m – szt 3

Do zakresu robót kanalizacyjnych należeć będzie przebudowa istniejącego przewodu z rur PVC 160 mm stanowiącego odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej dla budynku nr 31 na działce nr 283/21 na kanał PVC 200 stanowiący część przedmiotowego zadania. Istniejąca studzienka zostanie przebudowana na studnię o większym zagłębieniu. Włączenie istn. przyłącza z bud 31 zostanie wykonane poprzez kaskadę zewnętrzną.

4. Lokalizacja obiektu budowlanego.

Kanał sanitarny grawitacyjny zaprojektowano z włączeniem w pasie drogi gminnej na działce nr 324/1 i dalej w pasie drogi wewnętrznej na działce nr 283/27 do wysokości działki nr 283/31

Trasa projektowanej kanalizacji sanitarnej przedstawiona została na rys.nr 1 Wysokościowo rzędne projektowanego kanału dowiązано do rzędnych istniejącej kanalizacji, rzędnych terenu istniejącego oraz uzbrojenia terenu. Zagłębienie kanału dostosowano do możliwości skanalizowania grawitacyjnego budynków w tym rejonie. Profil podłużny kanalizacji sanitarnej pokazano na rys 3

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działek objętych projektem zagospodarowania terenu przebiegu rurociągów kanalizacji sanitarnej i obejmuje działki nr ewid. 324/1 i 283/27 w msc Jaworze , gmina Zagnańsk , obręb 0007 Jaworze .

Inwestycja nie powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie ich prawa własności.

Projektowana inwestycja nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania o której mowa w art.135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska.

6. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z dokumentacją techniczną badań podłoża , na trasie projektowanej kanalizacji podłoże gruntowe do głębokości 2,0 m stanowią grunty niespoiste , nasypowe i próchniczne rodzime/czwartorzędowe/ w postaci piasków drobnych , piasków gliniastych i glin piaszczystych . Poniżej zalegają iły i łupki dewońskie

Na podstawie dokumentacji badań podłoża gruntowego w obszarze projektowanej inwestycji stwierdza się występowanie prostych warunków gruntowych . Projektowany obiekt budowlany - wodociąg montowany będzie w gruntach kategorii geotechnicznej - I-II . Wody gruntowej do głębokości 2,0 m ppt nie stwierdzono.

7.Ustalenia dodatkowe.

Teren nie podlega ochronie konserwatora zabytków .

III. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jaworze Gmina Zagnańsk- na działkach nr 324/1 i 283/27 obręb 0007 Jaworze

2. Inwestor budowy wodociągu.

Inwestorem projektowanej kanalizacji jest Karolina Bujnowski -Trunk

3. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Uchwała Nr 78/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 11.09.2006 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk.
- Warunki techniczne TT/2020/1963, TT-W/MS z dnia 2020.10.13 wydane przez „Wodociągi Kieleckie. Spółka z o.o”.
- Protokół narady GN-III.6630.15.2021 z dnia 2021.01.13
- Decyzja Wójta Gminy Zagnańsk z dnia 17.03.2021 , pismo B.685.11.2021.BIO – zgoda na lokalizację sieci wod-kan w drodze gminnej
- Zgoda właścicieli działki nr 383/27 – drogi wewnętrznej na lokalizację wodociągu i kanalizacji sanitarnej .
- Wizja lokalna w terenie.
- Normy i przepisy obowiązujące w zakresie projektowania sieci wodno-kanalizacyjnych.
- Mapa sytuacyjna do celów projektowych w skali 1: 500.

4. Przeznaczenie i zakres obiektu budowlanego

Projektowana kanalizacja sanitarna umożliwi odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z istniejących i projektowanych budynków zlokalizowanych wzdłuż pasa drogi wewnętrznej na działce nr 283/27 w msc. Jaworze . Kanalizacja stworzy możliwość pełnego korzystania z urządzeń sanitarnych w gospodarstwach domowych oraz zapobiegnie zanieczyszczeniu środowiska spowodowanego ewentualnymi wyciekami z nieszczelnych zbiorników na ścieki.

Zakres niniejszego opracowania przedstawia się następująco :

- kanał z rur i kształtek kanalizacyjnych , kielichowych z PVC klasy min.SN8 o średnicy \varnothing 200 mm i całkowitej długości L= 75mb. Rury z jednorodnego materiału ,

lite, bez łączenia z innymi materiałami, z uszczelką wargową zintegrowaną w kielichu z pierścieniem stabilizującym .

-Studzienki kanalizacyjne rewizyjne żelbetowe o średnicy \varnothing 1,2m – szt 3

5.Rozwiązania budowlane określające formę i funkcję obiektu

Funkcją projektowanej kanalizacji sanitarnej jest odprowadzenie ścieków z projektowanych i istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działkach wzdłuż drogi wewnętrznej na działce 283/27 w msc Jaworze

Projektowana kanalizacja sanitarna jest obiektem liniowym podziemnym. Obiekt nie wymaga projektowania strefy ochronnej. Trasa projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej przedstawiona została na rys.nr 1.

Wysokościowo rzędne projektowanego kanału dowiązано do rzędnych istniejącej kanalizacji, rzędnych terenu oraz uzbrojenia terenu. Zagłębienie kanału dostosowano do możliwości grawitacyjnego skanalizowania budynków w tym rejonie.

Podłączenie projektowanego kanału sanitarnego PVC o średnicy \varnothing 200mm należy wykonać do istniejącej żelbetowej o średnicy 1,20 m do istniejącego na działce nr 324/1 kanału sanitarnego.

Na kanale przewidziano wykonanie studzienek kanalizacyjnych rewizyjnych, żelbetowych o średnicy \varnothing 1,20m. Profil podłużny projektowanego kanału sanitarnego pokazano na rys. nr 3

6.Informacje mające wpływ na uzasadnione interesy osób trzecich

Kanał sanitarny zaprojektowano w pasie drogi wewnętrznej na działce nr 283/27 w msc Jaworze (obręb 0007 Jaworze).

Właściciele działek jw wyrazili zgodę na lokalizację kanału na w/w działkach . Inwestycja nie powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie ich prawa własności. Działki zajęte czasowo na cele związane z realizacją inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego.

7.Charakterystyka ekologiczna obiektu

Realizacja zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej nie spowoduje żadnych ujemnych zjawisk i nie będzie uciążliwa dla otoczenia. Projektowany kanał sanitarny poprzez zapewnienie zorganizowanego odpływu ścieków z terenu przynależnej zlewni

oddziaływać będzie korzystnie na środowisko. Inwestycja ta wpłynie na wzrost atrakcyjności terenu, podniesie standard życia mieszkańców.

Podczas wykonywania wykopów może zachodzić konieczność odwodnienia wykopów w związku z napływem wód powierzchniowych.

Dla potrzeb projektowanej inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzewostanu.

Nadmiar ziemi z wykopów oraz gruntów nie nadających się do zasypki należy wywieźć na wysypisko śmieci. Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. Nr 2013, poz. 21 z późn. zm.) posiadaczem odpadów jest wytwórca odpadów, czyli wykonawca robót.

Zaprojektowane materiały do budowy sieci kanalizacji sanitarnej są bezpieczne dla środowiska. Należy zastosować materiały posiadające stosowne atesty, certyfikaty i deklaracje potwierdzające ich właściwości. Wytwarzany hałas w czasie budowy kanalizacji sanitarnej będzie krótkotrwały i nie będzie oddziaływał na otoczenie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

IV. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO:

1. Zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest kanalizacja sanitarna grawitacyjno- ciśnieniowa służąca do odprowadzania ścieków sanitarnych z projektowanych budynków mieszkalnych na działce 283/27 zlokalizowanych wzdłuż pasa drogi wewnętrznej w msc Jaworze, gmina Zagnańsk. Projektowany kanał sanitarny odprowadzał będzie ścieki do przebiegającego przez pas drogi gminnej na działce nr 324/1 kanału sanitarnego z rur PVC 200 mm.

Zakres niniejszego opracowania przedstawia się następująco :

- kanał z rur i kształtek kanalizacyjnych, kielichowych z PVC klasy min. SN8 o średnicy \varnothing 200 mm i całkowitej długości $L= 75$ mb. Rury z jednorodnego materiału, lite, bez łączenia z innymi materiałami, z uszczelką wargową zintegrowaną w kielichu z pierścieniem stabilizującym.

- studzienki kanalizacyjne rewizyjne żelbetowe o średnicy \varnothing 1,2m – szt 3

Do zakresu robót kanalizacyjnych należy będzie przebudowa istniejącego przewodu z rur PVC 160 mm stanowiącego odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej dla budynku nr 31 na działce nr 283/21 na kanał PVC 200 stanowiący część przedmiotowego zadania.

2. Lokalizacja i układ wysokościowy projektowanej sieci wodociągowej

Trasa projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej przedstawiona została na rys. nr 1. Projektowane kanały o średnicy 200 mm usytuowane zostały w pasie drogowym na działkach nr 324/1 i 283/27 w msc Jaworze.

Wysokościowo rzędne projektowanego kanału dowiązано do rzędnych istniejącej kanalizacji, rzędnych terenu oraz uzbrojenia terenu. Zagłębienie kanału dostosowano do możliwości grawitacyjnego skanalizowania budynków w tym rejonie.

Profil podłużny projektowanego kanału sanitarnego pokazano na rys. nr 3.

3. Podstawowe materiały i opis konstrukcji obiektów

Projektowana kanalizacja sanitarna winna być wykonana z materiałów wysokiej jakości gwarantujących pełną szczelność realizowanego systemu, trwałość i odporność.

Podłączenie projektowanego kanału sanitarnego PVC o średnicy \varnothing 200mm należy wykonać do istniejącej na działce nr 324/1 studzienki na kanale sanitarnym z rur PVC 200mm

3.1 Rury

Zaprojektowano dla kanalizacji grawitacyjnej rury i kształtki kanalizacyjne kielichowe z PVC klasy min. SN8 o średnicy $\varnothing 200\text{mm}$ i całkowitej długości $L = 75\text{mb.}$ z jednorodnego materiału, lite, bez łączenia z innymi materiałami, z uszczelką wargową zintegrowaną w kielichu z pierścieniem stabilizującym. .

Rury i kształtki winny być zgodne z normą PN-EN 1401-1 oraz mają pochodzić od jednego producenta. Producent winien posiadać certyfikat zarządzania jakością ISO.

Wykonane kanały należy poddać próbie szczelności na eksfiltrację zgodnie z normą PN-EN 1610 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”.

3.2 Studzienki

Na projektowanej kanalizacji sanitarnej przewiduje się wykonanie typowych studzienek rewizyjnych żelbetowych w konstrukcji prefabrykowanej o średnicy $\varnothing 1200\text{mm}$.

Studzienki betonowe ustawiać na podsypce piaskowej gr.20cm zagęszczonej do wskaźnika $I_p = \text{min.} 1,00$ wg prób Proctora. Część dolną studzienki na wysokości wejścia kanałów wykonać z elementów prefabrykowanych tj. z kręgów żelbetowych z płytą denną z betonu min.C35/45 i osadzonym w czasie produkcji studni przejściem szczelnym. Część górna z kręgów żelbetowych z betonu min. C35/45 o średnicy $\varnothing 1200\text{mm}$ wg PN-EN 1917. Kręgi łączyć poprzez zastosowanie uszczelki gumowej lub elastomerowej. Jako zwieńczenie studni $\varnothing 1200\text{mm}$ zastosować płyty pokrywowe $\varnothing 1470/625\text{mm}$. Płyty pokrywowe należy łączyć na uszczelkę gumową lub elastomerową. Włazy kanałowe z żeliwa szarego klasy D400 o średnicy $\varnothing 600\text{mm}$, posiadające certyfikat zgodności z normą PN-EN-124.

Regulację wysokości osadzenia włązów w granicach od 0 do 30 cm przeprowadzić przez zastosowanie betonowych pierścieni dystansowych. Stopnie złączowe żeliwne, powlekane, osadzone w odległościach pionowych co około 25 cm, fabrycznie wbudowane w kręgi. Alternatywnie dopuszcza się zastosowanie stopni złączowych z prętów stalowych o średnicy $\varnothing 30\text{mm}$ z zabezpieczeniem antykorozyjnym. Zewnętrzne powierzchnie studzienek należy zabezpieczyć dwukrotnie powłoką z masy nie zawierającej substancji ropopochodnych, w ilości 3kg/m^2 izolowanej powierzchni.

Włączenie istniejącego przyłącza z bud. Nr 31 do projektowanego kanału przy znacznej różnicy poziomów kanalizacyjnych (tj. ponad 50 cm) wykonane zostanie za

pomocą układu spadowego (kaskady) z zastosowaniem elementów na zewnątrz studzienki dotyczy to studzienki („S” rys nr 7)

Włączenie projektowanego kanału do istniejącego, przy znacznej różnicy poziomów kanalizacyjnych (tj. ponad 50 cm) z uwagi na warunki drogowe następuje za pomocą układu spadowego (kaskady) z zastosowaniem elementów wewnątrz studni. (So rys nr 6)

Wykonane studzienki rewizyjne należy poddać próbie szczelności na eksfiltrację zgodnie z normą PN-EN 1610 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”. Całość robót wykonać zgodnie z PN-B-10729, PN-EN 124 oraz wytycznymi producenta.

3.3 Skrzyżowanie z uzbrojeniem

Projektowana kanalizacja sanitarna krzyżować się będzie na swojej trasie z:

- z projektowanymi przyłączami wody

Przed przystąpieniem do wykonania wykopów należy zlokalizować istniejące uzbrojenie przez wykonanie odkrywek.

Roboty ziemne i montażowe w obrębie skrzyżowania z istniejącym podziemnym uzbrojeniem należy wykonywać bezwzględnie sprzętem ręcznym i pod nadzorem właścicieli tegoż uzbrojenia. Krzyżujące się uzbrojenie napotkane w czasie wykonawstwa należy zabezpieczyć przez podwieszenie do bali drewnianych za pomocą obejm z drutu stalowego \varnothing 6mm.

W miejscu skrzyżowania grunt zastabilizować szczególnie starannie.

3.4 Oznakowanie sieci kanalizacyjnej w terenie.

Studzienki kanalizacyjne należy oznakować tabliczkami z literą „K” z domiarami. Tablice te, zgodne z PN-86/B-09700 winny być umocowane na pobliskich budynkach, ogrodzeniu trwałym lub na słupkach betonowych o wymiarach 0,14x0,14x1,5m. W przypadku montażu tabliczek informacyjnych na słupkach należy wierzchołek słupków betonowych pomalować pasem szerokości ok.15-20 cm w kolorze brązowym.

4. Ułożenie kanalizacji

Przewody kanalizacyjne należy posadzić na 20cm podsypce piaskowej. Prace należy wykonywać zgodnie z wymogami określonymi w instrukcji „Technologia budowy rurociągów, układanie i montaż rurociągów tworzyw sztucznych /według danego producenta/.

5. Wykonanie robót

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy powiadomić użytkowników istniejącego uzbrojenia o terminie rozpoczęcia budowy. Następnie należy wytyczyć trasę kanalizacji, wykonać wykopy kontrolne w celu dokładnego ustalenia istniejącego uzbrojenia oraz potwierdzenia rzędnych ich posadowienia. O odstępstwach należy powiadomić autora opracowania.



Wykopy należy wykonywać wąsko-przestrzenne. Ściany wykopu należy zabezpieczać szalunkami „klatkowymi” z rozporami. Odległość pomiędzy odeskowaniem wykopu a zewnętrzną ścianą rury z każdej strony powinna wynosić 30 cm . Wykop w około 70 % należy wykonywać mechanicznie i w 30% ręcznie. Głębokość wykopów należy przyjąć 0,20m poniżej projektowanej rzędnej spodu rurociągu ze względu na konieczność wykonania podsypki piaskowej, przed ułożeniem rur należy starannie oczyścić dno wykopu z kamieni. Rury należy układać na podsypce z piasku o grubości 20 cm . Rury należy obsypać piaskiem do wysokości 30 cm ponad wierzch rury.

Dalszą część wykopu należy zasypywać piaskiem gruboziarnistym i gruntem jednorodnym z wykopu kolejne warstwy starannie zagęszczając. Przewody należy układać ze spadkami jak na profilu.

Roboty ziemne należy wykonać z rygorystycznym zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz wytycznych technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

6. Uwagi .

1. Na realizację kanalizacji sanitarnej wykonawca winien posiadać Pozwolenie na budowę.
2. Wykonane uzbrojenie należy zgłosić do odbioru technicznego do Wodociągów Kieleckich. Do odbioru technicznego należy przedłożyć pełną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zrealizowanego uzbrojenia.
3. Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznym wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II ” z uwzględnieniem wszystkich uwagami zawartych w uzgodnieniach oraz przepisów BHP oraz wytycznych do realizacji sieci z rur PVC według Katalogu Technicznego danego producenta

  Należy stosować materiały producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z EN ISO 9001 lub inny równoważny system zarządzania jakością.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1. Inwestor budowy wodociągu.

Inwestorem projektowanego wodociągu i kanalizacji sanitarnej jest Pani Karolina Bujnowski - Trunk

2. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Wodociąg rozdzielczy PE 125 mm i kanalizacja sanitarna w miejscowości Jaworze Gmina Zagnańsk na działce nr.,324/1, 293/27 obręb 0007 Jaworze

3. Nazwa jednostki dokumentacji projektowej :

Przedsiębiorstwo Usługowe „EFKA” Krystyna Fice

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów

4. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- budowa wodociągu rozdzielczego z rur PE 125 mm
- budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej z rur PVC 200 mm

5. Kolejność realizacji robót

- wytyczenie trasy wodociągu i kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

-wykonanie wykopów liniowych dla rurociągów, odwodnienie wykopów i zabezpieczenie ich szalunkami

- ułożenie i montaż rur wodociągowych, montaż armatury
- ułożenie i montaż rur kanalizacyjnych , montaż studzienek
- dostawa i montaż i uruchomienie przepompowni ścieków
- wykonanie przewiertów pod drogami i wciągnięcie rur
- odbiór robót przed zakryciem i próba szczelności rurociągów
- zakrycie rurociągów i zasypanie wykopów
- wyrównanie terenu i doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Projektowany wodociąg i kanalizacja usytuowany będzie na obszarze o zabudowie jednorodzinnej, wzdłuż ciągów komunikacyjnych, gdzie występuje uzbrojenie takie jak:

-kable energetyczne podziemne

5. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- linia energetyczna

- a także cały teren budowy.

6. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Budowa przedmiotowego wodociągu zaliczana jest do typowych inwestycji liniowych. Roboty budowlane polegają głównie na wykonywaniu wykopów liniowych i opuszczaniu do nich rur i armatury.

Prace budowlane związane z realizacją projektu budowlanego, zgodnie z art. 21a iust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz.1126 z późn. zm.) i & 4 pkt 1a, 6a,b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 stycznia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. z 2002r. Nr 151, poz. 1256), należą do robót stwarzających ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności:

- wykonywanie wykopów wąskoprzestrzennych o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3 m

- wykonywanie robót przy użyciu dźwigów

- wykonywanie robót pod lub w pobliżu przewodów linii energetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0m dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak zabezpieczenia ścian wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu)
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsuwaniem się, obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu)
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)

W związku z powyższym, przed rozpoczęciem robót, kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który zawierałby m.in. konieczność wprowadzenia następujących zabezpieczeń:

- Bezwzględnie zabezpieczyć ściany wykopu przed osuwaniem się ścian i obrywaniem się ziemi, która grozić przysypaniem (na przykład wzmocnić ściany szalunkami). Wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0m w gruntach zwartych i w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie i szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień i o głębokości większej niż 1,0m lecz nie większej niż 2,0m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badania gruntu lub dokumentacja geologiczno-inżynierska. Jeżeli osiągnie głębokość większa niż 1,0m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami i wejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20,0m. Należy ustalić również rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej 2 osoby, w celu zapewnienia asekuracji na wypadek wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej niż 2,0m.

- Uniemożliwić dostęp osób postronnych w pobliże pracy koparek poprzez wyznaczenie strefy niebezpiecznej i odpowiednie jej oznakowanie. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

- W miejscach głębokich wykopów, gdzie występuje ryzyko wpadnięcia zarówno pracowników jak i osób postronnych należy zabezpieczyć wykop poprzez np. ogrodzenie terenu taśmą ostrzegawczą, umieszczenie napisów ostrzegawczych, wykonanie kładki dla

pieszych, oświetlenie terenu w nocy, ustawienie balustrady wokół wykopu pozostawionego na czas zmroku, itp.

- Przy robotach prowadzonych w pobliżu jezdni dróg należy zabezpieczyć pas drogowy wprowadzając oznakowania, barierki, znaki drogowe ostrzegawcze itp.

- Szczególną ostrożność należy zachować przy robotach ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia podziemnego, takiego jak: kable elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne i gazociągi - roboty w tych miejscach powinny być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości od istniejącego uzbrojenia oraz sposobu wykonywania robót (np. nie można wprowadzać tam sprzętu ciężkiego a prace ziemne powinny być wykonywane ręcznie.)

- Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione

- w odległości mniejszej niż 0,60m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy

- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

- Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

- Ponadto wszystkie roboty ziemne powinny być wykonywane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną a w szczególności:

-sposób prowadzenia robót

-sposób zabezpieczenia skarp i wykopów, nasypów

-sposób odwodnienia wykopów

-składowanie ziemi, materiałów

-stosowanie zasad kontroli i nadzorów.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót montażowych:

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zawierać m.in. konieczność wprowadzenia następujących zabezpieczeń:

Prowadzenie montażu przy użyciu dźwigu jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10m/s
- przy złej widoczności i zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia

-Odległość pomiędzy skrajniami podwozia lub platformy obrotowej dźwigu a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić nie mniej niż 0,75m

- Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenie osób w czasie pracy dźwigu pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem dźwigu lub wychylanie się przez otwory w obiekcie budowlanym
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią dźwigu budowlanego lub pomiędzy torowiskiem dźwigu a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.
- Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie bez ostrych cieni i olśnień osób.

7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót, zobowiązany jest do wykonania szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem BIOZ”, którego zakres i forma musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r (Dz.U. Nr 47 Poz. 401).

Obowiązkiem kierownika jest również zaznajomienie pracowników z planem BIOZ oraz z dokumentacją techniczną, na podstawie której będą wykonywali roboty budowlane.

Zgodnie z postanowieniami w/w Rozporządzenia do wykonywania prac mogą być dopuszczeni tylko pracownicy, którzy:

- uzyskali orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania określonej pracy
- posiadają kwalifikacje zawodowe przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska pracy

- przeszli stosowne szkolenia w zakresie bhp oraz szkolenie stanowiskowe i zdali pozytywnie egzamin z zakresu objętego programem szkolenia.

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- Szkolenie wstępne – „instruktaż ogólny”, „instruktaż stanowiskowy” - zapoznanie się z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku, które przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy, przed dopuszczeniem do wykonania pracy. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie BHP powinno być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku i potwierdzone przez pracownika na piśmie oraz odnotowane w aktach osobowych.

- Szkolenia okresowe – dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzone w formie instruktaży nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz do roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawii, maszyn budowlanych i innych urządzeń o napędzie silnikowym, powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracownika, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych

- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznym

- udzielania pierwszej pomocy.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia.

- Pracownikom powinny być udostępnione wszystkie środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację.

- Wszystkie narzędzia, urządzenia i środki transportu wykorzystywane do prac budowlano-montażowych powinny posiadać atesty i dopuszczenia do użytkowania zgodnie z polskimi przepisami.

- Pracowników należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie ochronne, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej opracowaną przez pracodawcę a także w sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokościach.

- Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków, powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Właściciel firmy budowlanej poprzez odpowiednie osoby posiadające wymagane uprawnienia, obowiązany jest informować pracowników o sposobach obsługiwania się tymi środkami.

9. Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy

- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej i stosowanie ich zgodnie z przeznaczeniem- organizować, przygotowywać i prowadzić prace tak, aby zapewnić pracownikowi zabezpieczenie przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi innymi związanymi z warunkami środowiska pracy

- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Właściciel firmy budowlanej, prowadzący bezpośredni nadzór nad pracownikami zatrudnionymi przez siebie powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

-zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób bezpieczny

- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie poprzez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

10 Podstawa prawna opracowania

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 1998r. Nr 2 poz.94 z późn. zmianami)
- art. 21 lit.a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. z 2002r. Nr 151 poz.1256)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1996r. Nr 62 poz.285)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. z 1996r. Nr 62 poz.287)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997r. Nr 129)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. z 2001r. Nr 118 poz.1263)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków.

Kielce, 2021

Opracował:



mgr inż. Krystyna Fice

PROFIL KANAŁU SANITARNEGO 1:100/500

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzesowa 44
25-211 Kielce

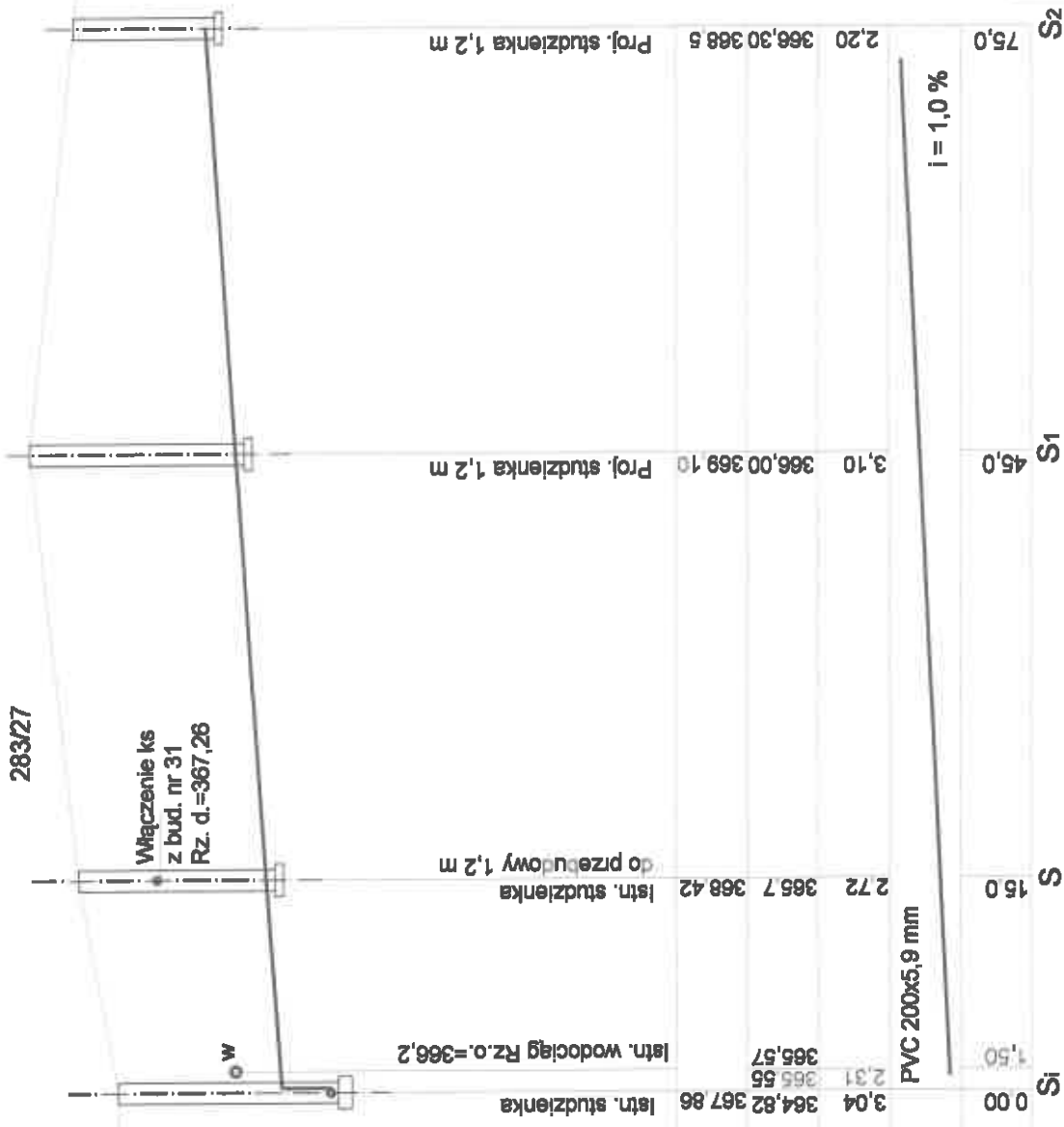
SIEĆ WOD-KAN

Jaworze, gm. Zagnatask
dz. nr ewid. 283/29, 283/27, 324/1

Investor: Karolina Bujnowski-Trunk

Profil kanału sanitarnego

Opracował: Skala: 1:100/500
Krystyna Fice KL.190/93
Projektował: Rys. Nr 3
Władysław Krzysiek KL. 275/90
Sprawdził: 03.2021
Krystyna Chodacka KL-54/2002

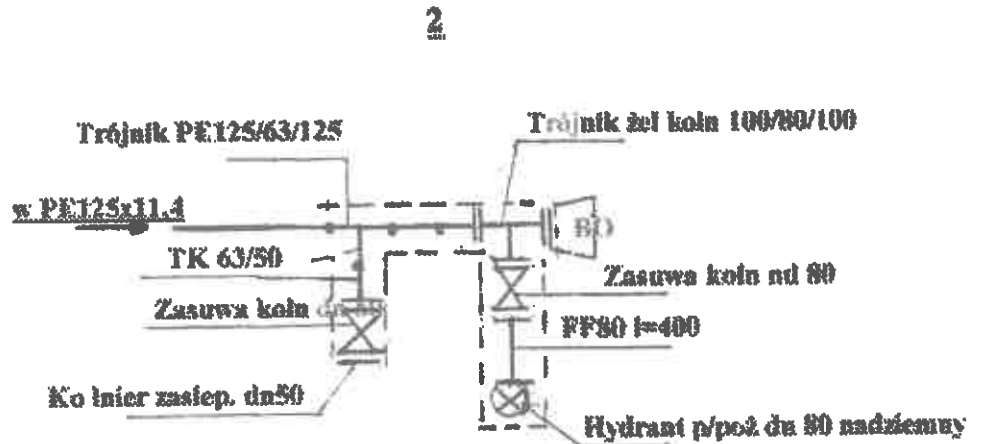
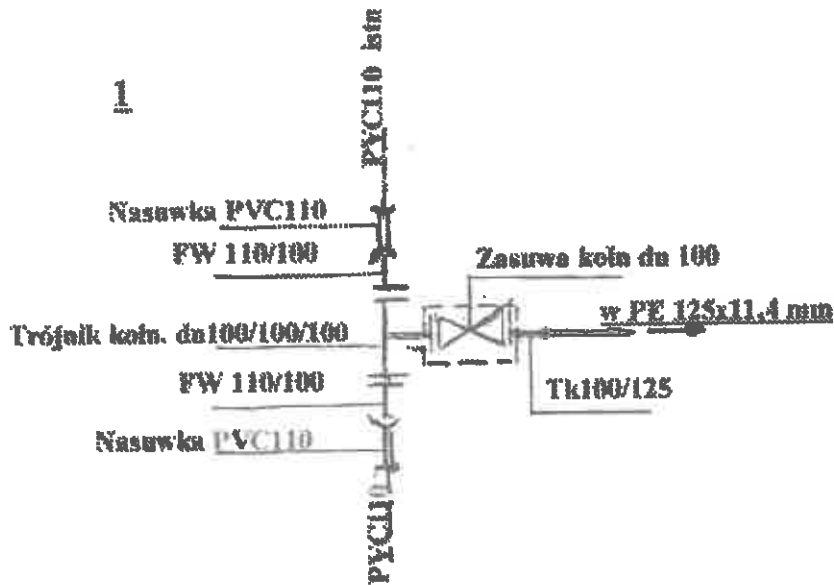


P.P. = 360,00

Rzędna terenu	3,04	364,82	367,86	leśn. studzienka
Rzędna dna kanału	2,31	365,55	365,57	leśn. wodociąg Rz.o.=366,2
Zagłębienie	2,72	366,7	368,42	leśn. studzienka do przebudowy 1,2 m
Średnica, spadek	3,10	366,00	369,10	Proj. studzienka 1,2 m
Odległość	2,20	366,30	368,5	Proj. studzienka 1,2 m

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzesowa 44
25-211 Kielce

SCHEMAT WĘZŁÓW WODOCIĄGOWYCH



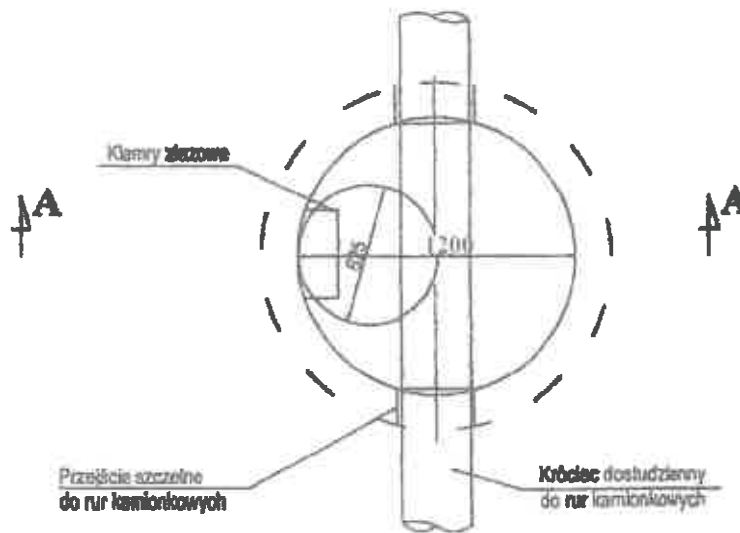
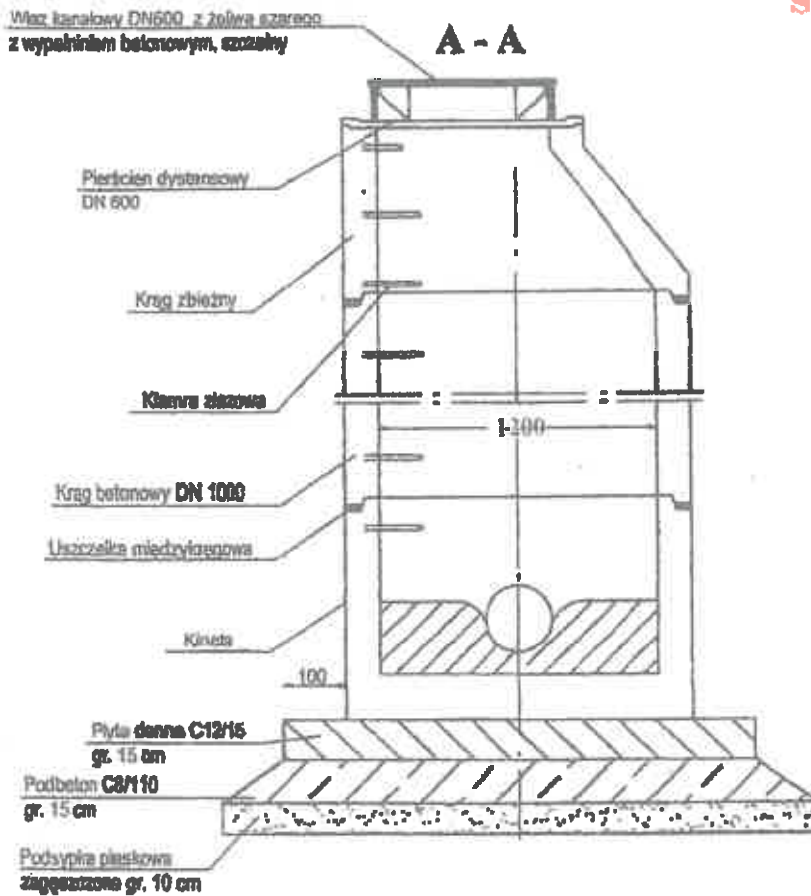
Tk- tuleja kołnierzowa PE z kołnierzem stalowym
FF- króćcice z żeliwu sferoidalnego dwukołnierzowy
FW- króćcice PVC z kołnierzem stalowym

BC- blok operowy

WODOCIĄG ROZDZIELCZY KANALIZACJA SANITARNA w msc. Jaworze 283/29,283/27,324/1, działka nr 899, 917/10 GMINA ZAGNAŃSK Inwestor: Karolina Bujnowski-Trunk		
WĘZŁY WODOCIĄGOWE		
OPRACOWAŁ : Krystyna Fice K1 190/93 PROJEKTOWAŁ: Władysław Krzysiek K1 275/93 SPRAWDZIŁ : Krystyna Chodacka K1-54/2002	Podpisy: <i>K. Fice</i> <i>W. Krzysiek</i> <i>A. Chodacka</i>	1 : RYS Nr 4 2021.

SCHEMAT STUDNI REWIZYJNEJ DN 1200

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzesowa 44
25-211 Kielce



WODOCIĄG ROZDZIELCZY I KANALIZACJA SANITARNA

Jaworze , Gmina Zagnańsk
DZIAŁKA NR ew.324/1, 283/27
Inwestor: Karolina Bujnowski – Trunk
STUDNIA REWIZYJNA

OPRACOWAŁ :
mgr inż. Krystyna Fice K1 190/93
PROJEKTOWAŁ:
Władysław Krzysiek K1 275/93
SPRAWDZIŁ :
mgr inż. Krystyna Chodacka K1-54/2002

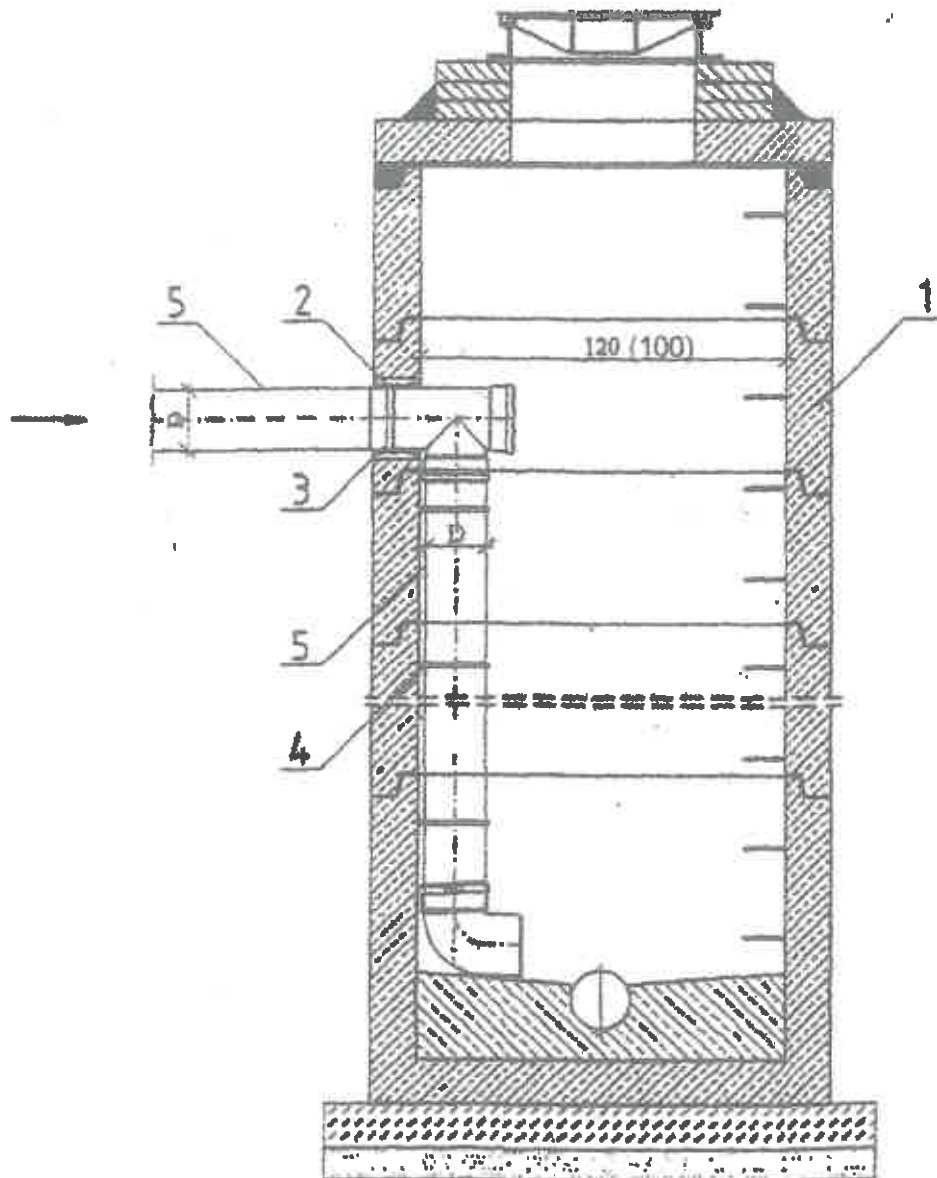
Podpisy:

K. Fice
W. Krzysiek
K. Chodacka

RYS
Nr 5

2021

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzesowa 44
25-211 Kielce



LEGENDA:

1. Istn. studnia kanalizacyjna
2. Przejście szczelne tulejowo-przelotowe z uszczelnieniem gumowym lub złączki PCV/delich beton
3. Trójnik PCV prosty
4. Obejma stalowa z blachy nierdzewnej z podkładkami gumowymi przymocowana do kręgów.
5. Rura PCV ϕ n200 (160)

WODOCIĄG ROZDZIELCZY I KANALIZACJA SANITARNA

Jaworze , Gmina Zagnańsk
DZIAŁKA NR ew.324/1, 283/27

Inwestor: Karolina Bujnowski – Trunk

STUDNIA REWIZYJNA z KASKADĄ WEWN.

OPRACOWAŁ :
mgr inż. Krystyna Fice KI 190/93
PROJEKTOWAŁ:
Władysław Krzysiek KI 275/93
SPRAWDZIŁ :
mgr inż. Krystyna Chodacka KI-54/2002

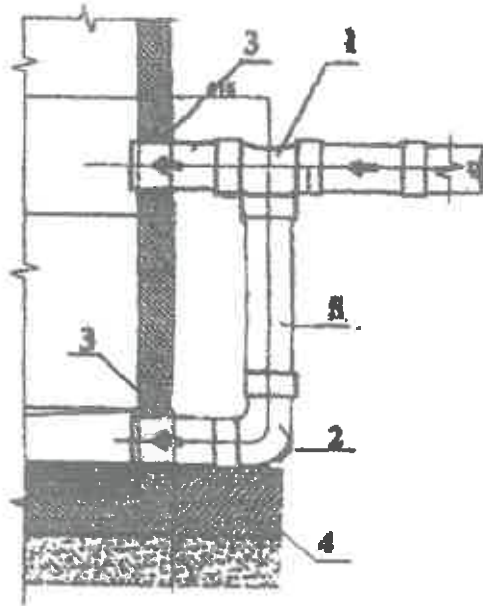
Podpisy:

RYS
Nr 6

2021

84

SPOSÓB ROZWIĄZANIA KASKADY ZEWNĘTRZNEJ



1 Trójnik PVC 160/160/160

2. Kolano PVC 200

3. Przejście szczelne
tulejowo-przelotowe
z uszczelnieniem elastycznym

4. Beton B-15

5. Prostka PVC 160

WODOCIĄG ROZDZIELCZY I KANALIZACJA SANITARNA

Jaworze , Gmina Zagnańsk

DZIAŁKA NR ew.324/1, 283/27

Inwestor: Karolina Bujnowski – Trunk

KASKADA ZEWNĘTRZNA dla Studni „S”

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Krystyna Fice KI 190/93

PROJEKTOWAŁ:

Władysław Krzysiek KI 275/93

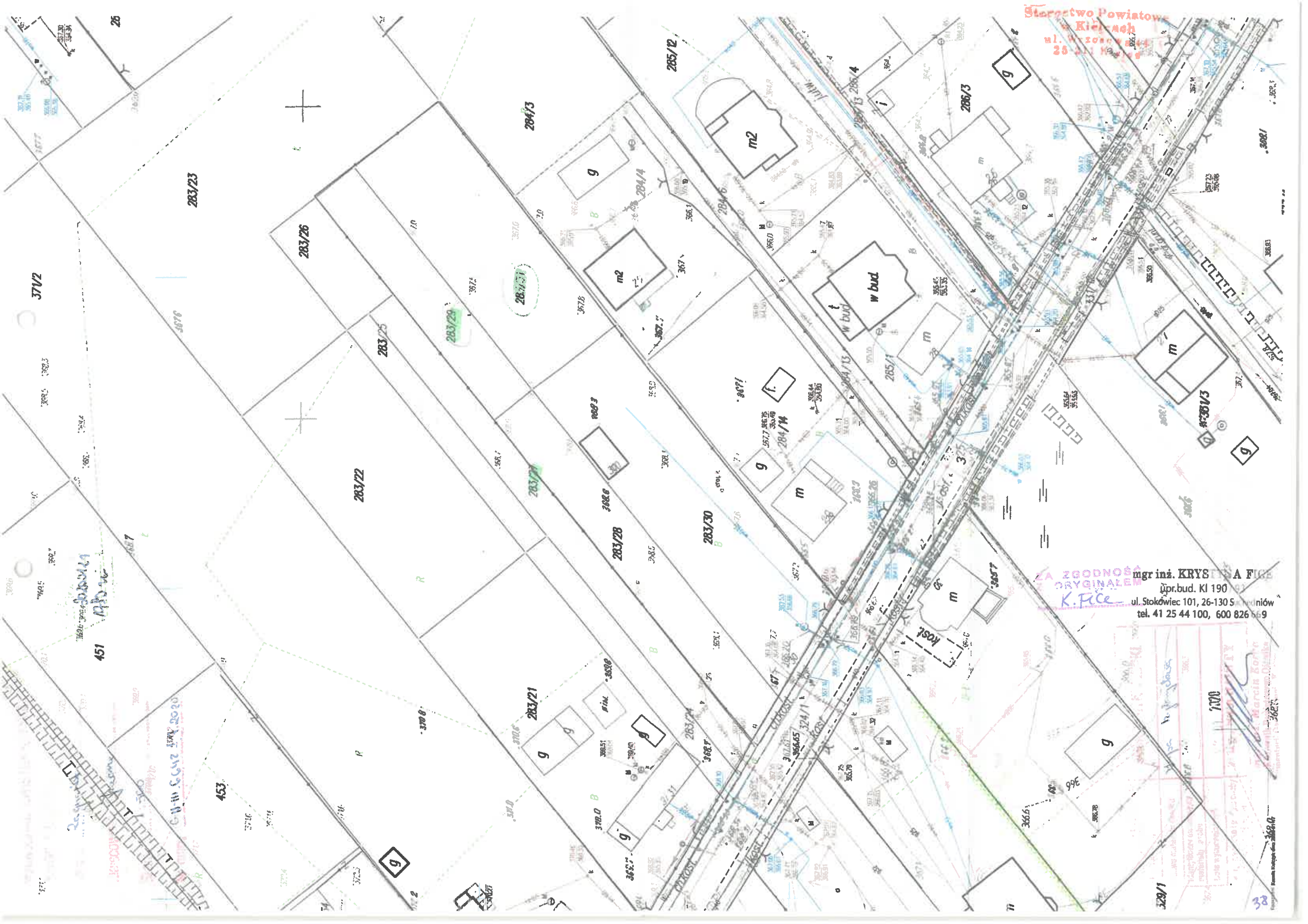
SPRAWDZIŁ :

mgr inż. Krystyna Chodacka KI-54/2002

Podpisy:

RYS
Nr 7

2021



Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Piłsudskiego 11
26-110 Kielce

ZA ZGODNOŚCIĄ
ORYGINALNE
K. PICE
mgr inż. KRYSZTOF A FIGUR
upr.bud. Kl 190
ul. Stokowiec 101, 26-130 Siedliszów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

329/1
38

Wojew: świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Gmina: 260419_2 Zagnańsk
Obręb: 0007 JAWORZE dz. 283/27,283/29,283/31

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Granice działek przyjęto z ewidencji gruntów
Dotyczy mapy 7.145.17.20.2.2 Zakres: d,e-2,3,4
7.145.17.20.2.4 Zakres: a-2,3

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych
nie zgłoszonych wcześniej do inwentaryzacji

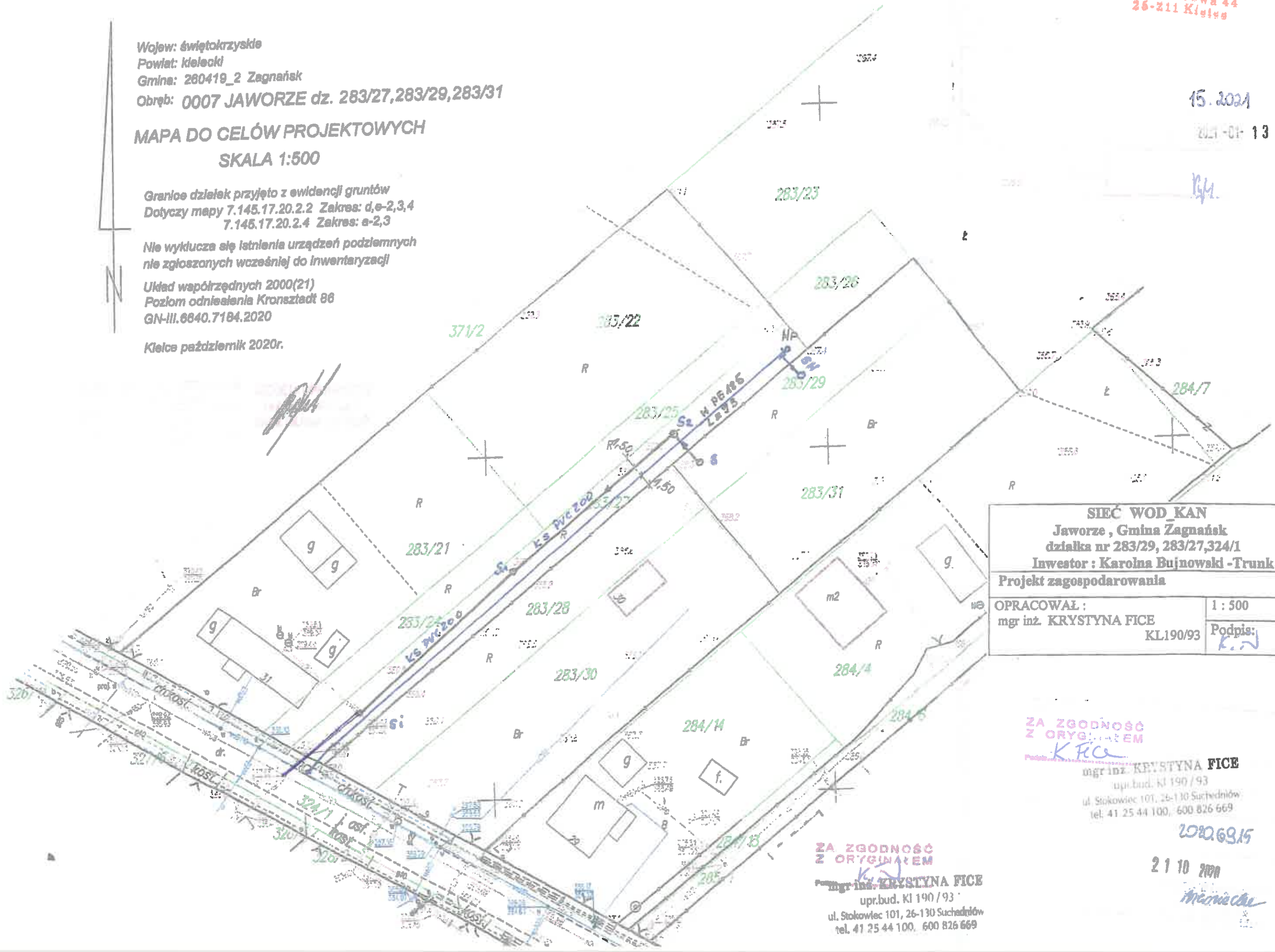
Układ współrzędnych 2000(21)
Poziom odniesienia Kronsztadt 88
GN-III.6640.7184.2020

Kielce październik 2020r.

15. 2021

2021-01-13

K.F.



SIEĆ WOD KAN Jaworze , Gmina Zagnańsk działka nr 283/29, 283/27,324/1 Inwestor : Karolina Bujnowski -Trunk Projekt zagospodarowania	
OPRACOWAŁ : mgr inż. KRYSZYNA FICE KL190/93	1 : 500 Podpis: K.F.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
K.F.

mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. Kl 190 / 93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

2020.09.15

21 10 2020

M. K. F.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
K.F.

mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. Kl 190 / 93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Wojew: świętokrzyskie
 Powiat: kielecki
 Gmina: 260419_2 Zagnańsk
 Obręb: 0007 JAWORZE dz. 283/27,283/29,283/31

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:500

Granice działek przyjęto z ewidencji gruntów
 Dotyczy mapy 7.145.17.20.2.2 Zakres: d,e-2,3,4
 7.145.17.20.2.4 Zakres: a-2,3

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych
 nie zgłoszonych wcześniej do inwentaryzacji

Układ współrzędnych 2000(21)
 Poziom odniesienie Kronsztadt 86
 GN-III.6640.7184.2020

Kielce październik 2020r.

URZĄD GOSPODARSTWA
 25-406 Kielce, ul. Mickiewicza 11/18
 tel. 600 02 11 11
 NIP 6571181067 Regon 220273305

GEODEZJA OPIEKUNICZNA
 142/2018 GUS
 2018 GUS nr 3837

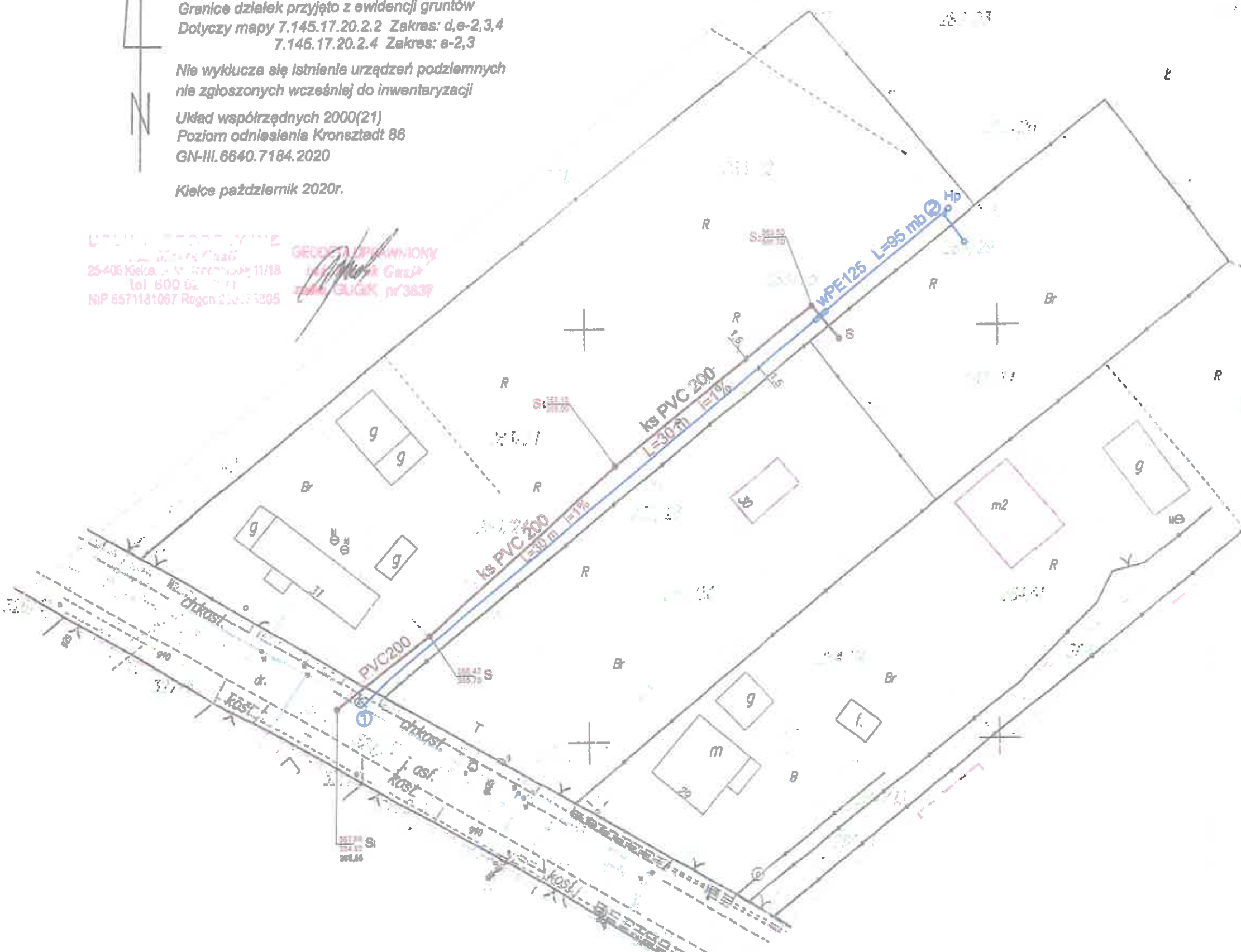
Starostwo Powiatowe
 w Kielcach
 ul. Wrszawska 44
 25-211 Kielce

zajęcie do decyzji
 Wójt Gminy Zagnańsk

Lubuski, B. 6853, M. 2021, 810

Lubuski, 17.05.2021r.

Z up. WÓJTA GMINY
 Stanisław Stępień
 Z-ca Wójta Gminy



SIĘĆ WOD-KAN
 Jaworze, gm. Zagnańsk
 dz. nr ewid. 283/29, 283/27, 324/1
 Inwestor: Karolina Bujnowski-Trunk
 Projekt zagospodarowania terenu

Opracował:	Krystyna Fice	KL190/93	Skala:	1:500
Projektował:	Władysław Krzysiek	KL 275/90	Rys. Nr	1
Sprawił:	Krystyna Chodacka	KL-54/2002		03.2021

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. KRYSZYNA FICE
 upr.bud. Kl 190 / 93
 ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
 tel. 41 25 44 100, 600 826 669

2020.6315

21 10 2020

Starosta
 Małgorzata
 Anna Biernacka
 specjalista

Wojew: świętokrzyskie
 Powiat: kielecki
 Gmina: 260419_2 Zagnańsk
 Obręb: 0007 JAWORZE dz. 283/27,283/29,283/31

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:500

Granice działek przyjęto z ewidencji gruntów
 Dotyczy mapy 7.145.17.20.2.2 Zakres: d,e-2,3,4
 7.145.17.20.2.4 Zakres: a-2,3

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych
 nie zgłoszonych wcześniej do inwentaryzacji

Układ współrzędnych 2000(21)
 Poziom odniesienia Kronsztadt 86
 GN-III.6640.7184.2020

Kielce październik 2020r.

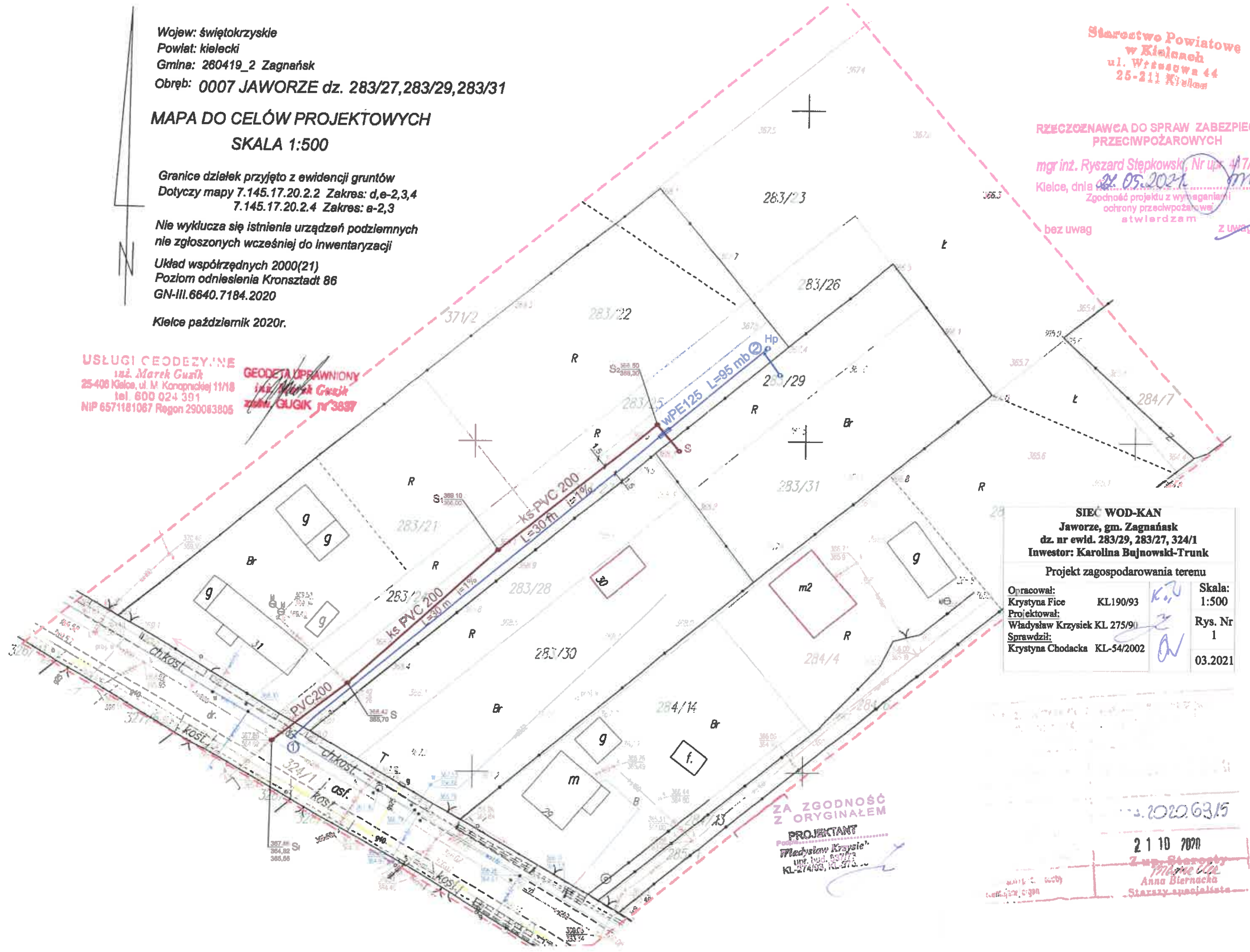
USŁUGI GEODEZYJNE
 inż. Marek Guzik
 25-406 Kielce, ul. M. Konopnickiej 11/18
 tel. 600 024 391
 NIP 6571181067 Regon 290083805

GEODETA UPRAWNIONY
 inż. Marek Guzik
 zam. GUGIK nr 3837

Starostwo Powiatowe
 w Kielcach
 ul. Wzrusowa 44
 25-211 Kielce

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
 PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Ryszard Stępkowski, Nr upr. 4172000
 Kielce, dnia 22.05.2021
 Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 stwierdzam z uwagami:

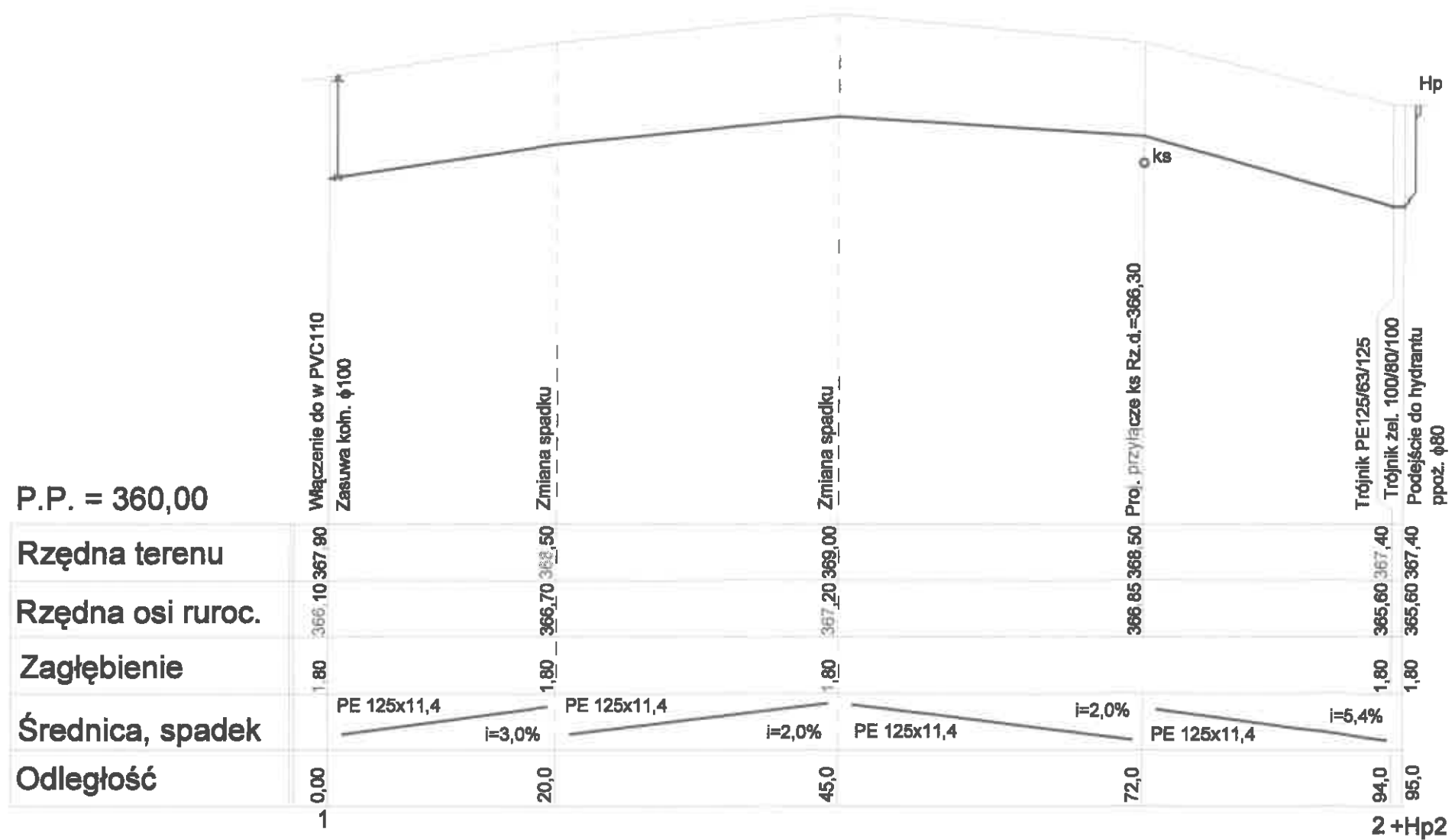


SIEĆ WOD-KAN		
Jaworze, gm. Zagnańsk		
dz. nr ewid. 283/29, 283/27, 324/1		
Inwestor: Karolina Bujnowski-Trunk		
Projekt zagospodarowania terenu		
Opracował:	KL190/93	Skala:
Krystyna Fice		1:500
Projektował:		Rys. Nr
Władysław Krzysiek KL 275/91		1
Sprawdził:		03.2021
Krystyna Chodacka KL-54/2002		

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**
 PROJEKTANT
 Władysław Krzysiek
 ul. Bud. 202/2
 KL-274/93, KL-275/...

2020.6315
 21 10 2020
 Z up. Starosty
 Miłgna Ula
 Anna Biernacka
 Starszy specjalista

PROFIL WODOCIĄGU
1:100/500



P.P. = 360,00

Rzędna terenu	366,10	366,70	367,20	366,85	365,60	365,60
Rzędna osi ruroc.	367,90	368,50	369,00	368,50	367,40	367,40
Zagłębienie	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
Średnica, spadek	PE 125x11,4 i=3,0%	PE 125x11,4 i=2,0%	PE 125x11,4 i=2,0%	PE 125x11,4 i=2,0%	PE 125x11,4 i=5,4%	
Odległość	0,00	20,0	45,0	72,0	94,0	95,0

SIEĆ WOD-KAN
Jaworze, gm. Zagnańsk
dz. nr ewid. 283/29, 283/27, 324/1
Inwestor: Karolina Bujnowski-Trunk

Profil wodociągu

Opracował: Krystyna Fice KL190/93	Skala: 1:100/500
Projektował: Władysław Krzysiek KL 275/90	
Sprawdził: Krystyna Chodacka KL-54/2002	Rys. Nr 2 03.2021