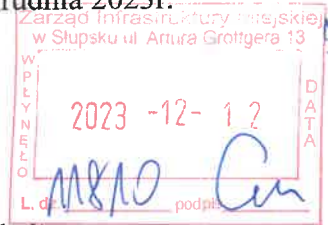


ZIM Słupsk  
ul. Grottgera 13  
76-200 Słupsk



*dotyczy: wytycznych konserwatorskich w zakresie remontu budynku zlokalizowanego przy ul. Lutosławskiego 23 w Słupsku, obiektu wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego A-1861*

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, zgodnie z art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 – tekst jednolity), poniżej przedstawia wytyczne konserwatorskie dotyczące remontu budynku zlokalizowanego przy ul. Lutosławskiego 23 w Słupsku, obiektu wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego A-1861:

1. remont elewacji – ceglana zabytkowa elewację budynku należy zachować i poddać gruntownym pracom renowacyjnym poprzez następujące działania:
  - usunięcie z powierzchni lica muru szkodliwych uzupełnień np. wtórnych cementowych spoin, wtórnych tynków cementowych i cementowo-wapiennych, zanieczyszczeń (np. farby, smoła) dobranymi metodami mechanicznymi i chemicznymi;
  - oczyszczenie powierzchni z nawarstwień korozyjnych, wykwitów soli oraz mikroorganizmów z możliwością zastosowania jedynie środków chemicznych;
  - ręczne usunięcie fragmentów murów przemurowanych z współczesnych cegieł i innych materiałów;
  - ostrożne wykucie cegieł, które ze względu na zaawansowaną dezintegrację i głębokie ubytki nie kwalifikują się do wzmocnienia i pozostawienia na elewacji (np. zainfekowanych bakteriami nitryfikacyjnymi). Należy usunąć te cegły, których ubytek przekracza 30% powierzchni lica;
  - uzupełnienie i zabezpieczenie kitami mineralnymi scalonymi kolorystycznie ubytków cegieł od 20% do 30% ubytku powierzchni lica cegły (lico cegły przygotować do położenia kitów poprzez delikatne podkucie, ubytki nie należy licować, a jedynie uzupełnić);
  - usunięcie zasolonych oraz zdezintegrowanych wtórnych spoin na głębokość umożliwiającą założenie nowej spoiny;
  - strukturalne wzmocnienie osłabionych cegieł oraz spoin poprzez impregnację preparatem krzemooorganicznym o właściwościach hydrofilnych;
  - uzupełnienie drobnych ubytków cegieł. Należy wykonać wyłącznie uzupełnienia zabezpieczające tj. niwelujące uskoki oraz szczeliny, czyli miejsca gdzie cegły narażone są na dalszą destrukcję;
  - przemurowania i uzupełnienia cegły; bezwzględnie należy odtworzyć istniejący wążek ceglany przy uzupełnieniu i przemurowaniu fragmentów elewacji;
  - w koniecznych przypadkach rozwarstwienia pionowego muru zastosować do zszycia jego lica wklejane kotwy z prętów ze stali nierdzewnej w spoinach.
  - uzupełnienie ubytków zapraw w spoinach spoiną renowacyjną;
  - scalenie kolorystyczne uzupełnień oraz przebarwionych cegieł oraz zastosowanych spoin; nie dopuszcza się wykonania laserunku na licu cegieł;
2. obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – zastosować blachę tytan-cynk lub ocynk w nawiązaniu do obecnie zastosowanego materiału;

3. przemurowanie kominów ponad dachem – zastosować cegłę pełną ceramiczną lub klinkierową w odcieniach czerwieni;
4. remont pokrycia dachowego – zastosować papę termozgrzewalną w odcieniach szarości;
5. izolacja ścian fundamentowych – zastosować materiały powłokowe;
6. docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją – w przestrzeni pomiędzy belkami zastosować docieplenie z wełny mineralnej wraz z systemem wiatro oraz paroizolacji;
7. docieplenie ścian – dopuszczamy możliwość zastosowania tzw. płyt klimatycznych od strony wewnętrznej pomieszczeń ogrzewanych;
8. renowacja stolarki okiennej – tut. urząd wydał decyzję związana z wymianą stolarki okiennej w budynku, wobec tego należy postępować zgodnie z jej uzgodnieniami; w ramach działań należy pozostawić tzw. świadki historii oraz ustalić ich lokalizację; prace renowacyjne przy świadkach winny obejmować następujące działania:
  - oczyszczenie istniejących skrzydeł i ościeżnic;
  - uzupełnienie ubytków drewna poprzez zastosowanie kitów, w przypadku większych ubytków lub zużycia elementów konstrukcji poprzez zastosowanie wstawek z drewna w tym samym gatunku przy jednoczesnym zachowaniu profili i przekrojów uzupełnianych elementów stolarki;
  - wzmocnienie struktury drewna poprzez zastosowanie preparatów konsolidujących i impregnujących drewno;
  - malowanie stolarki farbami kryjącymi do drewna (półmat lub satynowymi) w kolorze białym;
9. renowacja stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej – pierwotne zabytkowe drzwi wejściowe oraz w sieni należy zachować i poddać pracom renowacyjnym; uzupełnienie ubytków – zastosować kity i szpachlówki do powierzchni drewnianych zewnętrznych; rekonstrukcja ewentualnych brakujących ubytków płycin, listew ozdobnych lub przyrmykowych – dokonać wiernej rekonstrukcji elementów według wzoru historycznego; istniejące ewentualne zachowane zabytkowe szklenie w skrzydłach do zachowania; brakujące szklenie do uzupełnienia; kolorystyka drzwi – przed wywiezieniem drzwi do zakładu przeprowadzającego renowację należy dokonać odkrywek w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki skrzydeł; po dokonaniu odkrywek wezwać pracowników tut. Urzędu w celu potwierdzenia przyjętej kolorystyki; w przypadku wymiany drzwi współczesnych wymiarami oraz podziałem skrzydeł należy nawiązać do stolarki zabytkowej; malowanie farbami kryjącymi;
10. malowanie ścian wewnętrznych – zastosować farby krzemianowe lub silikonowe; nie dopuszcza się zastosowania gładzi gipsowych oraz farb emulsyjnych;
11. remont sieni, klatek schodowych i korytarzy:
  - sień oraz główną klatkę schodową poddano uprzednio pracom renowacyjnym;
  - elementy zabytkowego wystroju pozostałych klatek schodowych oraz korytarzy należy zachować i poddać renowacji; na prace przy bocznej południowej klatce schodowej tut. Urząd wydał stosowną decyzję konserwatorską; klatka północna winna zostać zrealizowana w analogicznym zakresie;
  - wymiana tynków – usunąć okładziny gipsowe; zastosować miejscowo tynki wapienne, wapienno-cementowe lub renowacyjne;
  - malowanie ścian - należy dokonać odkrywek warstw malarskich na klatkach schodowych i korytarzach w celu dobrania szczegółowej kolorystyki; zastosować farby krzemianowe lub silikonowe;
  - remont stopni klatek schodowych – istniejące stopnie kamienne należy poddać renowacji;
  - uzupełnienie tralek – brakujące tralki wykonać według istniejącego zabytkowego wzoru;
  - uzupełnienie poręczy – pierwotne poręcze balustrady należy zachować i poddać renowacji, ewentualne braki uzupełnić według istniejącego wzoru;

- nie dopuszcza się zastosowania płytek gresowych jako elementu wystroju klatek schodowych i korytarzy;

Uwaga:

Wytyczne konserwatorskie określone powyżej wymagają opracowania dokumentacji projektowej z uwzględnieniem projektowanych technologii i materiałów. Wskazany zakres prac wymaga uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji, a projekt stanowić będzie podstawę jego wydania. W przypadku wątpliwości zakresu prac prosimy o kontakt projektanta z pracownikami tut. Urzędu na etapie sporządzania dokumentacji.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków w Gdańsku  
  
mgr inż. arch. Katarzyna Mazurkiewicz-Palacz  
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU

Otrzymują:

- ✓ 1. Adresat;
- 2. a/a.