*załącznik nr 1 do Umowy*

Przedmiot zamówienia

Wykonanie remontu mieszkania w budynku przy ulicy Srebrnej 28 m 29 Gdańsku.

**Zakres przedmiotu robót**

**Pokój nr 1**

- Zerwanie posadzki z warstw wykończeniowych wraz z listwami przypodłogowymi,

- Położenie paneli podłogowych o klasie ścieralności AC4 bądź wyższej wraz z listwami przypodłogowymi,

- Wymiana progu w drzwiach,

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków w tynku – ściany i sufit,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała – farba o dobrym kryciu do zamalowania są ściany w jaskrawych kolorach,

- Ułożenie akrylu na styku okna z ościeżem,

- Demontaż, czyszczenie i późniejszy montaż gniazd elektrycznych , włączników światła, gniazd RTV itp.

- Wyczyszczenie okien (ościeży, szyb, okuć),

- Regulacja okien, demontaż rolet wraz z usunięciem ubytków po ich demontażu,

- Wyczyszczenie drzwi wewnętrznych

- Rozbiórka i utylizacja zabudowy szafy,

- Demontaż różnych elementów ze ścian,

**Aneks kuchenny**

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków w tynku – ściany i sufit,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała – farba o dobrym kryciu do zamalowania są ściany w jaskrawych kolorach,

- Ułożenie akrylu na styku okna z ościeżem,

- Wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały,

- Demontaż, czyszczenie i późniejszy montaż gniazd elektrycznych , włączników światła, gniazd RTV itp.

- Regulacja okien, demontaż rolet wraz z usunięciem ubytków po ich demontażu,

- Wyczyszczenie okien (ościeży, szyb, okuć),

- wyczyszczenie kuchenki gazowo-elektrycznej i okapu,

- Wyczyszczenie mebli kuchennych,

- Wyczyszczenie drzwi wewnętrznych,

- Demontaż różnych elementów ze ścian,

**Przedpokój**

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków w tynku – ściany i sufit,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała – farba o dobrym kryciu do zamalowania są ściany w jaskrawych kolorach,

- Demontaż, czyszczenie i późniejszy montaż gniazd elektrycznych , włączników światła,

- Malowanie drzwi wejściowych do mieszkania ,

- Wyczyszczenie drzwi wewnętrznych,

- Demontaż różnych elementów ze ścian- m.in. lustra ,

**Łazienka**

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków w tynku – ściany i sufit,

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała – farba o dobrym kryciu do zamalowania są ściany w jaskrawych kolorach,

- Wymiana baterii wanny z natryskiem,

- Wymiana kratki wentylacyjnej,

- Wymiana deski sedesowej z tworzywa sztucznego,

- Wymiana baterii umywalkowej,

- Demontaż, czyszczenie i późniejszy montaż gniazd elektrycznych , włączników światła,

- Uzupełnienie elementu odpływu od umywalki,

- uzupełnienie 2 ubytków w płytkach,

- Wyczyszczenie muszli WC,

- Wyczyszczenie drzwi wewnętrznych,

- Demontaż różnych elementów ze ścian,

**Roboty towarzyszące**

- Utylizacja odpadów budowlanych,

**Szczegółowy zakres robót**

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Srebrna 28 m 29 w Gdańsku. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonaniaw celu uzyskania pożądanego efektu estetycznego, z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wszystkie prace remontowe winny być wykonywane z odpowiednich materiałów, zgodnie z wytycznymi producenta oraz przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy mogące ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu w trakcie wykonywania robót takie jak drzwi wejściowe do mieszkania, drzwi wewnątrzlokalowe, okna, parapety itp.

**Wykończenie powierzchni ścian, ościeży okiennych i stropów w lokalu**

Przygotowanie ścian do malowania – należy rozumieć odbicie (skucie) odstających, spękanych, złuszczonych tynków oraz wykonanie w to miejsce nowych tynków po uprzednim przygotowaniu podłoża, usunięcie wszelkiego rodzaju kołków, półek i uzupełnienie po nich otworów, usunięcie drobnych rys i spękań poprzez wklejenie siatki lub taśm, nierówności. Po uzyskaniu odpowiedniej przyczepności przygotowaną powierzchnię powinno sięwyrównać poprzez szlifowanie i zagruntować. Malowanie ścian i sufitów – po zagruntowaniu powierzchni ścian i sufitów, należy pomalować je dwukrotnie farbą lateksową w kolorze białym należy wykonać je ze szczególna starannością ze względu, że obecne ściany są pomalowane jaskrawymi kolorami. W tym celu należy odpowiednio zagruntować ścianę jak również odpowiednio dobrać farby i narzędzia do malowania. Po zakończeniu robót malarskich, wszystkie styki między ramą okna, parapetem a ościeżem okiennym trzeba uzupełnić akrylem.

**Wykończenie powierzchni podłóg w lokalu**

Demontaż starych warstw wykładzinowych– poprzez demontaż rozumie się oderwanie wszystkich warstw wykończeniowych położonych na posadzkę cementową. Położenie paneli podłogowych – poprzez to należy rozumieć – przygotowanie, oczyszczenie posadzki z pozostałego starego kleju, uzupełnienie braków w posadzce, a następnie położenie paneli o klasie ścieralności AC4 bądź wyższej wraz z listwami przypodłogowymi w pokoju. Progi między pomieszczeniami wykończyć listwami progowymi. Wszelkie miejsca stykowe posadzki wykończyć silikonem dobranym pod kolor paneli/wykładzin.

**Różne roboty remontowo –wykończeniowe**

Okna po wykonanych pracach powinno się wyczyścić wraz z nawietrzakami okiennymi (zabrudzenia budowlane jak i istniejące przed remontem – pył, naklejona folia itp.). Wymiana armatury sanitarnej – poprzez wymianę należy rozumieć demontaż starych urządzeń oraz armatury sanitarnej. Następnie dostarczenie nowych urządzeń oraz armatury w tym m.in.: baterii umywalkowej, deski sedesowej. Po zakończonych robotach budowlanych należy umyć i wyczyścić stolarkę okienną wraz z parapetami, stolarkę drzwiową, posadzki, kuchenkę gazowo-elektryczną, okap, meble kuchenne. Wszystkie odpady poremontowe Wykonawca powinien odpowiednio utylizować – zakazane jest składowanie/ wrzucanie materiałów do wiat śmietnikowych należących do Zamawiającego.