

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.8.2024

**Przebudowa wewnętrznych instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej w budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 w Jeleniej Górze.**

**I. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie wewnętrznych instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej w budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 w Jeleniej Górze.  
Wskazany wyżej budynek jest nieruchomością wolnostojącą, składającą się z dwóch głównych skrzydeł i łącznika, posiadającą 4 wejścia.  
Do przedmiotowej nieruchomości przylegają trzy parkingi.  
Budynek pełni funkcję usługową, znajdują się w nim czynne wydziały Urzędu Miasta Jelenia Góra. Na każdej kondygnacji znajdują się pomieszczenia biurowe oraz węzły sanitarne z umywalkami oraz toaletami. W piwnicach znajdują się archiwa oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe.  
Budynek znajduje się na obszarze układu urbanistycznego południowe przedmieście miasta Jelenia Góra wpisanego do rejestru zabytków, a także jest ujęty w Gminnej ewidencji zabytków.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn.: „*Modernizacja budynku Urzędu Miasta*”.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy obejmujący przedmiot niniejszego zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Projektowe EKO-KARAT, ul. Warszawska 12, 58-500 Jelenia Góra.

**II. W ramach zamówienia należy wykonać m.in.:**

1. roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,
2. roboty w zakresie wykonania prac instalacyjnych w obrębie wody zimnej i ciepłej,
3. roboty w zakresie wykonania prac instalacyjnych w obrębie kanalizacji sanitarnej,
4. roboty – izolacyjne rur i urządzeń c.o. na poziomie strychów w budynku A i B,
5. wymianę 2 szt. grzejników c.o. na łączniku pomiędzy budynkami A i B.

**UWAGA:**

**Z uwagi na fakt, że zakres zleconych robót jest mniejszy niż ujęty w dokumentacji projektowej załączona dokumentacja jest wiążąca w zakresie wynikającym z niniejszego dokumentu.**

**III. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:**

1. roboty rozbiórkowe i przygotowawcze w zakresie instalacyjnym – dotyczy instalacji wodnej, CWU oraz kanalizacyjnej,
2. roboty w zakresie wykonania przebić przez stropy i ściany oraz roboty związane z wykonaniem wykopów w poziomie piwnic w celu ułożenia poziomów instalacji kanalizacyjnej,
3. roboty instalacyjne, ułożenia instalacji kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, instalacji wody zimnej, instalacji wody ciepłej użytkowej – należy wykonać w brzdach instalację wody ciepłej i zimnej oraz przyłączyć kanalizacji sanitarnej na odcinku od urządzeń do pionów zbiorczych. Brzdy należy zatynkować i pomalować. Instalację wod - kan – piony należy prowadzić w miejscu istniejącego przebiegu sieci. Piony instalacyjne należy obudować płytą GKF dwuwarstwowo zgodnie z technologią na stelażu stalowym z wykończeniem. Instalację wody zimnej, ciepłej, kanalizacyjnej należy poprowadzić w brzdach zgodnie ze sztuką budowlaną,
4. roboty w zakresie uzupełnienia posadzek i podłoży wraz z ułożeniem warstw izolacyjnych p/wilgociowych i termicznych; odtworzenie okładzin podłogowych w miejscach prowadzonych rozkuć posadzek. Uzupełnienia przejść stropowych i przekuć przez ściany,
5. montaż armatury dla ww. wskazanych instalacji, armatury regulacyjnej,
6. montaż urządzeń służących przygotowaniu CWU,
7. demontaż i ponowny montaż urządzeń do dystrybucji wody pitnej zlokalizowanych na ciągach komunikacyjnych na terenie budynku,
8. wykonanie prób ciśnieniowych,
9. montaż izolacji na instalacji c.o. zgodnie z dokumentacją na poziomie strychów,
10. wymiana 2 szt grzejników c.o.

#### **UWAGA:**

1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze w zakresie instalacyjnym dotyczy instalacji wodnej oraz kanalizacyjnej w budynku przy ul. Sudeckiej 29 - w części budynku A do wykonania w całości.
2. W budynku B, w obszarze przebiegu nowych sieci należy dokonać demontażu instalacji tj: pionów kanalizacyjnych, wodnych ZW i CW a także poziomów kanalizacyjnych w piwnicy ułożonych w wykopie i obsypanych piaskiem. Odzyskany materiał do ponownego wykorzystania.
3. Roboty związane z wykonaniem wykopów w poziomie piwnic w budynku A w celu ułożenia poziomów instalacji kanalizacyjnej- wykopy należy wykonać w sposób prawidłowy na odpowiednią głębokość i szerokość zgodnie z dokumentacją projektową.
4. W budynku B wykopy zostały wykonane. Natomiast z uwagi na konieczność prawidłowego ułożenia poziomów sieci instalacji kanalizacyjnej należy zdemontować, dokonać wydobycia piasku oraz rur kanalizacji z wykopów. Materiały zostaną wykorzystane po raz kolejny.
5. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany będzie wykonać roboty towarzyszące polegające m.in. na zamurowaniu przekuć czy otworów powstałych podczas prowadzonych prac, a także wykonaniu prac tynkarskich i malarskich (malowanie w kolorze białym) w miejscach przeprowadzenia tych prac.

#### **IV. Ogólne warunki wykonywania prac.**

1. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, STWIORB, opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi normami i aktualnym prawem budowlanym.
2. Zastosowanie do wykonania instalacji innych materiałów lub urządzeń niż wymienione w projekcie dopuszczalne jest jedynie pod warunkiem wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian uzgodnionych w obowiązującym trybie z Zamawiającym.
3. Wszelkie materiały wmontowywane muszą zostać zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego przed ich zamontowaniem w szczególności armatura sanitarna (Zamawiający wymaga, aby armatura sanitarna była dostarczona od jednego producenta).
4. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania prac w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie bezwzględnie bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionym przy realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca prac jest zobowiązany:
  - 1) na bieżąco usuwać, nie nadające się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: gruz i odpady, powstałe w trakcie realizacji prac, a także uporządkować miejsce wykonywania prac,
  - 2) przeprowadzić wszelkie niezbędne badania, próby i sprawdzenia zamontowanych urządzeń,
  - 3) organizować prace w sposób jak najmniej uciążliwy,
  - 4) zorganizować zaplecze i miejsce składowania materiałów,
  - 5) do zabezpieczenia mebli folią w trakcie wykonywania prac, przenoszenia mebli dla potrzeb przygotowania pomieszczeń do wykonania prac i ponowne ich ustawienie we wskazanym przez Zamawiającego miejscu w budynku Urzędu.
7. Wszystkie prace będą realizowane na czynnym obiekcie. Wykonywane prace nie mogą wpłynąć na dezorganizację pracy Urzędu, ani nie mogą przysporzyć też żadnych utrudnień klientom i pracownikom. Wykonawca prace głośne i hałaśliwe zobowiązany będzie wykonywać po godzinach pracy Urzędu.
8. Ze względu na charakter miejsca i dużą ilość osób poruszających się lub przebywających na terenie obiektu i jego obręb, w którym prowadzone będą prace Wykonawca zobowiązany jest zachować szczególną ostrożność w trakcie prowadzenia prac i transporcie oraz rozładunku/załadunku materiałów, sprzętu i urządzeń, a także odpadów. Wykonawca winien ze szczególną starannością zabezpieczyć miejsce prac tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich i ich mienia.
9. Wyłączenia z użytkowania poszczególnych pomieszczeń w celu wykonania prac instalacyjnych będą realizowane w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
10. Wykonawca odpowiada za ochronę urządzeń i istniejących czynnych instalacji w budynku, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych urządzeń i instalacji w czasie trwania prac. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji lub urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz dokona niezbędnych napraw.
11. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia i szkody powstałe w wyniku jego działań.

#### **V. Warunki gwarancji.**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres zgodny z deklaracją zawartą w ofercie, jednak nie mniej niż na okres 36 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

#### **VI. Dokumentacja powykonawcza.**

1. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć w formie papierowej i elektronicznej.

2. Dokumentacja powinna zawierać co najmniej następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z projektem oraz obowiązującymi normami i przepisami,
  - 2) szczegółowy wykaz materiałów i urządzeń zastosowanych do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 3) karty katalogowe, deklaracje zgodności i certyfikaty dostarczonych urządzeń i materiałów.

## VII. Informacje dodatkowe.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres robót, który konieczny jest z punktu widzenia: opisu przedmiotu zamówienia w tym dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu, określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.

W przypadku braku wymienienia powyżej jakiegś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowane przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie. Elementy wymienione odpowiednio w pkt II I pkt III stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania, jedynie w celu określenia skali przedsięwzięcia.
2. Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowi załączona dokumentacja projektowa.
3. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
4. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru końcowego prac oświadczenia potwierdzającego prawidłowe zagospodarowanie odpadów powstałych podczas realizacji prac, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
5. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w oparciu o dokumentację projektową, STWIORB, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia (wraz z załącznikami).
6. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty:
  - 1) czynności związanych z pracami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
  - 2) urządzenia i utrzymania miejsca wykonywania prac,
  - 3) wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia,
  - 4) uporządkowania miejsca po wykonaniu prac,
  - 5) właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),
  - 6) sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza (o której mowa w pkt VI Tomu III SWZ), w tym: protokół odbioru, oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z projektem oraz obowiązującymi normami i przepisami oraz o sposobie zagospodarowania odpadów oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia przedmiotu zamówienia oraz jego prawidłowego użytkowania,
  - 7) wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.,
7. Zgodnie z art. 95 ust. 1 u.p.z.p., Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części umowy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465)
  - 1) Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem: prac instalacyjnych, sanitarnych, wodociągowych i kanalizacyjnych były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1465)
  - 2) Wykonawca – w terminie 5 dni roboczych licząc od daty protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia prac (terenu budowy) – zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1), zawierające w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które są wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy.

- 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego – wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w tym wezwaniu – przedłożyć Zamawiającemu dowody, o których mowa w pkt 5), potwierdzające wypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w pkt 1).
  - 5) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - d) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  - 6) Przekazywane dowody i oświadczenia Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – przy czym dane wskazane w pkt 5) nie podlegają anonimizacji.
  - 7) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.
  - 8) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/oświadczeń, o których mowa odpowiednio w pkt 2) i pkt 5), dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
  - 9) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, najpóźniej do pięciu (5) dni od dnia zawarcia umowy, Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Harmonogram, o którym mowa powyżej będzie podlegał aktualizacji w trakcie procesu inwestycyjnego.

Wszelkie zmiany w zakresie Harmonogramu Wykonawca obowiązany jest zgłaszać niezwłocznie do Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż w terminie do 3 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą zgłaszanej zmiany.

Załączniki:

1. Projekt wykonawczy,
2. STWIORB.