

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Grudziądzka 9-15
85-130 Bydgoszcz

WZP.271.36.2023.B

Oznaczenie i numer postępowania:

„Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynków wchodzących w skład placówki opiekuńczej dla osób bezdomnych przy ul. Kaplicznej w Bydgoszczy” (WZP.271.36.2023.B)

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp, tekst jedn. Dz.U. z 2023r., poz. 1605*), udziela się odpowiedzi na następujące pytania Wykonawców (*Uwaga: numeracja pytań /np. brak po pytaniu 3 pytania 4/ nie wynika z błędu Zamawiającego – jest związana z kolejnością wpływania pytań do Zamawiającego, a na brakujące pytania odpowiedzi zostały udzielone bądź zostaną udzielone*):

Pytanie 2

Prosimy o wskazanie dokładnego zakresu dla wykonania układu drogowego dotyczącego zakresu podstawowego (budynki B i D) zamówienia oraz zakresu prawa opcji (budynki A i C).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zakres dla wykonania układu drogowego dotyczącego zakresu podstawowego (budynki B i D) zamówienia oraz zakresu prawa opcji (budynki A i C) został określony w Dokumentacji projektowej: II PW, 8 zakres robót – na rysunku w pliku o nazwie „PZT zakres podst” oraz opisany w pliku „Zakres robót – Etap 1 faza A i B”.

Pytanie 3

Czy w zakresie podstawowym należy ująć w wycenie plac manewrowy 20x20m dla wozu straży pożarnej oraz wszystkie miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w zakresie podstawowym należy ująć w wycenie plac manewrowy 20x20m dla wozu straży pożarnej oraz część miejsc postojowych dla samochodów osobowych zgodnie z Dokumentacją projektową: II PW, 8 zakres robót – określony na rysunku w pliku o nazwie „PZT zakres podst”.

Pytanie 5

W projekcie konstrukcji brak zestawienia zbrojenia (stali zbrojeniowej) dla elementów konstrukcyjnych. Prosimy o udostępnienie zestawienia zbrojenia ponieważ jest to niezbędne do wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że skorygowana dokumentacja zawiera zestawienie stali zbrojeniowej dla poszczególnych elementów. Załączono spis rysunków konstrukcyjnych.

Pytanie 6

W projekcie konstrukcji brak rysunków szczegółowych dotyczących poszczególnych elementów (pozycji) konstrukcyjnych np. stóp fundamentowych, słupów, wieńców, belek, podciągów, nadproży, płyt, schodów, szybów windowych, rdzeni żelbetowych ścianek kolankowych i pozostałych niewymienionych elementów. Prosimy o udostępnienie brakujących rysunków, ponieważ jest to niezbędne do wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że skorygowana dokumentacja zawiera szczegółowe rysunki elementów konstrukcyjnych. Załączono spis rysunków konstrukcyjnych.

Pytanie 7

Zgodnie z zakresem robót, wyposażenie meblowe i urządzenia AGD nie są w zakresie przedmiotowego postępowania. Na rzutach kondygnacji poszczególnych budynków (rysunki nr: D.01, C.01, C.02, C.03, B.01, B.02, B.03, B.04, A.01, A.02) znajdują się tabele z zestawieniem urządzeń (niektóre z urządzeń opisane są jako nowe, a niektóre opisane są jako istniejące). Proszę o wskazanie dla każdego rysunku, które z elementów wskazanych w tabelach z zestawieniem urządzeń są w zakresie przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

Wyposażenie sanitarno-higieniczne, które należy uwzględnić w wycenie znajduje się w załączniku pn. „Wyposażenie w sprzęt sanitarny budynków A, B, C i D”. W kotłowniach należy przyjąć dodatkowo umywalkę/zlewozmywak wraz z doprowadzeniem instalacji wody i kanalizacji. Wyposażenie meblowe i urządzenia AGD nie wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania.

Pytanie 11

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiaru robót, który pozwoli na opracowanie porównywalnych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie udostępni przedmiarów robót.

Pytanie 12

5) Prosimy o wyjaśnienie czy stolarka okienna i drzwiowa zgodnie z zestawieniem ma być stalowa? Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów? Wszystkie elementy pod-pisane są na zestawieniu jako ślusarka stalowa. Czy okna mają być PVC jak sugeruje STWiOR? Czy dopuszcza się wykonanie drzwi zewnętrznych jako aluminiowe? Które drzwi wewnętrzne mają być wykonane jako drewniane, stalowe, PVC lub aluminiowe? Prosimy o udostępnienie poprawionego zestawienia lub określenie jakie drzwi mają być wykonane z jakiego materiału.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza poprawione zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej budynków A, B, C i D. Stolarkę należy wycenić zgodnie z poprawionym zestawieniem. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania stolarki aluminiowej.

Pytanie 13

Prosimy o informację czy w zakresie prac należy przyjąć prace rozbiórkowe? Czy na terenie zlokalizowane są obiekty do rozbiórki? Jeśli tak to prosimy udostępnienie szczegółowego obmiaru prac rozbiórkowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres prac rozbiórkowych należy przyjąć na podstawie dokumentacji projektowej – zgodnie z oznaczeniem na rysunku PZT – Plansza podstawowa, nr rys. Z.01.

Pytanie 14

Na rysunku w pliku o nazwie „PZT zakres podst” zakreślony liniami obszar wyjaśniony jest jako: „zagospodarowanie realizowane w fazie „B” – poza zakresem fazy A”. Ten zapis jest niejasny. Proszę zatem o potwierdzenie, że cały zakreślony liniami obszar na ww. rysunku jest do realizacji w fazie B.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że cały zakreślony liniami obszar na rysunku w pliku o nazwie „PZT zakres podst” jest do realizacji w fazie B 1-go etapu.

Pytanie 15

Proszę o potwierdzenie, że etap 2 inwestycji o powierzchni 684,9 m² (w tym m.in. warzywnik, altana, drzewa owocowe oznaczone cyfrą „3”, trawnik znajdujący się na obszarze etapu 2, rozbiórki znajdujące się na obszarze etapu 2) nie jest w zakresie przedmiotowego postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że etap 2 inwestycji o powierzchni 684,9 m² (w tym m.in. warzywnik, altana, drzewa owocowe oznaczone cyfrą „3”, trawnik znajdujący się na obszarze etapu 2, rozbiórki znajdujące się na obszarze etapu 2) nie są w zakresie przedmiotowego postępowania.

Pytanie 16

Proszę o wyjaśnienie, jaki wymiar mają stopy fundamentowe poz. 5.2, opisane w następujący sposób: 180x180x70(40) oraz 180x180x70(30)? Brak rysunków szczegółowych.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza skorygowaną dokumentację zawierającą szczegółowe rysunki elementów konstrukcyjnych.

Pytanie 17

W związku z rozbieżnością w dokumentacji, proszę o podanie z jakiego betonu należy wykonać ławy oraz stopy fundamentowe?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ławy oraz stopy fundamentowe należy wykonać zgodnie ze skorygowaną dokumentacją projektową – z betonu klasy C25/30.

Pytanie 18

W związku z niejasnością w dokumentacji, proszę o podanie z jakiego betonu należy wykonać szyby windowe (w tym ściany szybów, płyty fundamentowe pod szyby, płyty nad szybami)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szyby windowe (w tym ściany szybów, płyty fundamentowe pod szyby, płyty nad szybami) należy wykonać zgodnie ze skorygowaną dokumentacją projektową – z betonu klasy C30/37.

Pytanie 19

Czy rdzenie żelbetowe w ściankach kolankowych należy wykonać z betonu C25/30 (B30) ? Jeśli nie, to proszę o podanie z jakiego betonu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rdzenie żelbetowe w ściankach kolankowych należy wykonać z betonu C25/30.

Pytanie 20

W związku z rozbieżnością, proszę o informację, z jakiego betonu należy wykonać płyty żelbetowe gr. 10 cm występujące na części dachów oraz wylewki żelbetowe na dachach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że płyty żelbetowe gr. 10 cm występujące na części dachów oraz wylewki żelbetowe na dachach należy wykonać z betonu klasy C25/30.

Pytanie 21

Proszę o potwierdzenie, że płyty żelbetowe w stropach oraz wylewki żelbetowe/betonowe w stropach należy wykonać z betonu C25/30 (B30). Jeśli natomiast z innego betonu, to proszę o podanie z jakiego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że płyty żelbetowe w stropach oraz wylewki żelbetowe/betonowe w stropach należy wykonać zgodnie ze skorygowaną dokumentacją projektową z betonu C25/30.

Pytanie 22

Z jakiego betonu należy wykonać schody żelbetowe wewnątrz budynków, w tym biegi i spoczniki? Czy z betonu C16/20 (B20)? Jeśli nie, to proszę o wskazanie z jakiego betonu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że schody żelbetowe wewnątrz budynków, w tym biegi i spoczniki należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji projektowej – z betonu klasy C25/30.

Pytanie 23

Zgodnie z SWZ rękojmia dotyczy elementów architektoniczno-budowlanych (bez nasadzeń). Proszę o doprecyzowanie, że poprzez nasadzenia należy rozumieć nasadzenia wszystkich roślin, w tym także trawnika.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że rękojmia nie dotyczy nasadzeń drzew i krzewów oraz trawnika.

Pytanie 24

W Projekcie technicznym zieleni jest mowa o pielęgnacji zieleni oraz o gwarancji na zieleń. Natomiast co do czasu pielęgnacji i gwarancji są rozbieżności. Proszę o informację, czy w wycenie uwzględnić pielęgnację zieleni? Jeśli tak, to przez jaki okres? Proszę także o informację, czy w wycenie uwzględnić gwarancję na nasadzenia, ponieważ zgodnie z SWZ rękojmia dotyczy elementów architektoniczno-budowlanych (bez nasadzeń). Jeśli uwzględnić gwarancję na nasadzenia, to przez jaki okres?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w wycenie należy uwzględnić pielęgnację nasadzeń drzew i krzewów przez okres gwarancji obejmujący 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Należy uwzględnić pielęgnację trawnika w okresie jego wzrostu do wysokości 8-10 cm wraz z jego koszeniem. W dniu podpisania protokołu końcowego trawa musi posiadać minimalną wymaganą wysokość 8-10 cm.

Pytanie 25

Proszę o potwierdzenie, że ewentualne opłaty administracyjne za usunięcie drzew nie są po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że ewentualne opłaty administracyjne za usunięcie drzew nie leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie 26

W związku z rozbieżnością proszę o informację, ile jest sztuk Śliwy wiśniowej do nasadzenia: 4 szt. czy 1 szt.?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż do nasadzenia jest 1 sztuka śliwy wiśniowej. Zamawiający załącza skorygowane załączniki w Dokumentacji projektowej: II PW, 6 zieleń – zał. 282 opis oraz zał. 283 Rysunek Z.01.

Pytanie 27

W związku z rozbieżnością proszę o informację, ile jest sztuk Jodły koreańskiej do nasadzenia: 4 szt. czy 1 szt.?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż do nasadzenia są 4 sztuki jodły koreańskiej zgodnie z Decyzją Marszałka W K-P nr ŚG-III.7120.4.193.2022 z dnia 31.01.2023r. Zamawiający załącza skorygowane załączniki w Dokumentacji projektowej: II PW, 6 zieleń – zał. 282 opis oraz zał. 283 Rysunek Z.01.

Pytanie 28

Na mapie zamieszczonej w folderze pn. „309_310 Opinia dot projektowanych nasadzeń i wycinki zieleni” znajduje się oznaczenie w postaci liczby „14”, która nie została wyjaśniona w legendzie. Co oznacza oznaczenie w postaci liczby „14” ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż liczba „14” została umieszczona na mapie omyłkowo.

Pytanie 29

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie nowe nasadzenia oraz trawnik są do wykonania w fazie B.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wszystkie nowe nasadzenia oraz trawniki są do wykonania w fazie B.

Pytanie 30

W Projekcie technicznym zieleni w pkt. 5 (Trawniki) wskazano ilość trawników około 3086 m². Nie wynika jednak z tego, ile m² trawnika jest w zakresie etapu 1 inwestycji, a ile dla etapu 2. Proszę o podanie ile m² trawnika należy wycenić w zakresie przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w 1 etapie jest do wykonania około 2430 m² trawnika, a w 2 etapie nie objętym przedmiotowym postępowaniem jest do wykonania około 650 m² trawnika.

Pytanie 31

W jakich pozycjach tabeli „Podział ceny na składniki” należy uwzględnić wycinkę drzew i krzewów? Czy w pozycjach pn. „roboty zieleni”, dla których wskazano VAT 8%?

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z wymogu dotyczącego załączenia Podziału ceny na składniki. W związku z powyższym:

- 1) w specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ) skreśla się ppkt. 1) w pkt. 13 rozdz. XII,
- 2) w rozdz. XVI w pkt 1, ppkt 2) SWZ przyjmuje brzmienie:
„2) układ podany w formularzu oferty w celu uzyskania od wykonawców ofert w formie umożliwiającej ich porównanie,”
- 3) w spisie załączników, znajdującym się na ostatniej stronie SWZ w ppkt. 2), lit a) przyjmuje brzmienie:
„a) formularza ofertowego,”

4) w formularzu ofertowym, który stanowi załącznik do SWZ, w pkt. 4 ppkt. 8) skreśla się treść lit. a).

Jednocześnie informuje, iż dla obliczenia kosztu wycinki drzew i krzewów należy uwzględnić VAT w wysokości 8%.

Pytanie 32

Co należy uwzględnić w tabeli „Podział ceny na składniki” w Zakresie podstawowym / Zakresie I-go etapu Faza A w pozycji pn. „roboty zieleni”, dla której wskazano VAT 8%?. Czy tylko wycinkę drzew i ewentualnych krzewów kolidujących z zakresem Etapu I faza A?

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z wymogu dotyczącego załączenia Podziału ceny na składniki (patrz – odpowiedź na pytanie 31). Jednocześnie informuje, iż w Zakresie podstawowym / Zakresie I-go etapu Faza A należy uwzględnić tylko wycinkę drzew i ewentualnych krzewów kolidujących z zakresem Etapu I faza A.

Pytanie 33

W tabeli „Podział ceny na składniki” dla Zakresu opcji / Zakresu I-go etapu Faza B nie ma pozycji związanej z instalacjami zewnętrznymi sanitarnymi. Proszę o informację, w jakiej pozycji należy uwzględnić podłączenie budynków A i C do zewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazowej wykonanej w Fazie A oraz o wskazanie stawki podatku VAT dla tego zakresu. Stawkę VAT dla tego zakresu należy przyjąć 23%.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z wymogu dotyczącego załączenia Podziału ceny na składniki (patrz – odpowiedź na pytanie 31). Dla zakresu związanego z podłączeniem budynków A i C do zewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazowej wykonanej w fazie A należy przyjąć stawkę VAT w wysokości 23%.

Pytanie 34

Gdzie (w jakiej pozycji) w tabeli „Podział ceny na składniki” należy uwzględnić roboty rozbiórkowe (w tym: ewentualnych budynków, instalacji, sieci itp.) i jaką stawkę podatku VAT zastosować dla robót rozbiórkowych?

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z wymogu dotyczącego załączenia Podziału ceny na składniki (patrz – odpowiedź na pytanie 31). Dla zakresu związanego z wykonaniem robót rozbiórkowych (w tym: ewentualnych budynków, instalacji, sieci itp.) należy przyjąć stawkę VAT w wysokości 23%.

Pytanie 35

W opisie Projektu zagospodarowania terenu w pkt. 14 (Bilans terenu) napisano, że powierzchnia zieleni to 3806,38 m². Proszę o potwierdzenie, że jest to pomyłka, ponieważ łączna powierzchnia biologicznie czynna dla etapu 1 i 2 wynosi 3316,04 m² (w tym dla etapu 1 – 2631,14 m² i dla etapu 2 – 684,9 m²).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że jest to pomyłka - powierzchnia biologicznie czynna/zieleni wynosi - 3316,04 m².

Pytanie 36

Na przekrojach budynków A, B, C oraz D na ścianach fundamentowych (ściana podziemna S1) wskazano grubość izolacji przeciwwodnej powłokowej 1 cm. Czy nie jest to pomyłka? Jeśli nie jest to pomyłka, to czy na pozostałych ścianach fundamentowych (wewnętrznych) należy zastosować taką samą grubość izolacji przeciwwodnej powłokowej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w celu wykonania hydroizolacji ścian fundamentowych zewnętrznych i wewnętrznych – należy zastosować elastyczną zaprawę wodoszczelną bezszwową typu lekkiego – o całkowitej wodoszczelności, wodoodporności, mrozoodporności, wysokiej przyczepności, paroprzepuszczalności. Grubość 1 warstwy: 2-2,5 mm. Na pozostałych ścianach wewnętrznych fundamentowych należy zastosować taką samą grubość izolacji przeciwwodnej powłokowej.

Pytanie 37

Czy wyposażenie związane z technologią kuchni jest w zakresie przedmiotowego postępowania? Jeśli tak, to proszę o wykaz wyposażenia, które należy ująć w wycenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wyposażenie technologii kuchni nie jest w zakresie postępowania. W ofercie należy ująć wyposażenie higieniczno-sanitarne zgodnie z załącznikiem pn. Wyposażenie w sprzęt sanitarny budynków A, B, C i D. Parametry wyposażenia należy przyjąć zgodnie z projektem branży sanitarnej.

Pytanie 40

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wykaz stali zbrojeniowej dla poszczególnych budynków.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza skorygowaną dokumentację projektową zawierającą zestawienie stali zbrojeniowej dla poszczególnych elementów na rysunkach konstrukcyjnych.

Pytanie 41

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki szczegółowe konstrukcji.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza skorygowaną dokumentację projektową zawierającą szczegółowe rysunki konstrukcyjne.

Pytanie 42

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy uwzględniać etapu II w wycenie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że nie należy uwzględniać etapu 2-go inwestycji w wycenie.

Pytanie 43

Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju drzwi Dw1, ponieważ w zestawieniu stolarki widnieje określenie "ślusarka stalowa" oraz "drzwi płytowe pełne MDF", a powyższe zapisy wykluczają się.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza poprawione zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej budynków A, B, C i D. Stolarkę należy wycenić zgodnie z poprawionym zestawieniem.

Pytanie 44

Prosimy o jednoznaczne określenie rodzaju drzwi Dw7, ponieważ w zestawieniu stolarki widnieje opis "drzwi płytowe, pełne, stalowe", drzwi płytowe to drzwi drewniane, ale dopisane jest "stalowe".

Odpowiedź:

Zamawiający załącza poprawione zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej budynków A, B, C i D. Stolarkę należy wycenić zgodnie z poprawionym zestawieniem.

Pytanie 45

Prosimy o potwierdzenie, że stolarka o symbolach Dz1, Dz2, Dz3a, Dz4, Dw1a, Dz5, Dw6a ma zostać wyceniona jako stolarka aluminiowa.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza poprawione zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej budynków A, B, C i D. Stolarkę należy wycenić zgodnie z poprawionym zestawieniem.

Pytanie 46

Czy w ofercie należy ująć wyposażenie higieniczno-sanitarne?

Odpowiedź:

Tak, w ofercie należy ująć wyposażenie higieniczno-sanitarne zgodnie z załącznikiem pn. Wyposażenie w sprzęt sanitarny budynków A, B, C i D.

Pytanie 47

Prosimy o zestawienie elementów wyposażenia, które należy ująć w ofercie.

Odpowiedź:

W ofercie należy ująć kompletny osprzęt elektryczny oraz wyposażenie sanitarno-higieniczne zgodnie z załącznikiem pn. Wyposażenie w sprzęt sanitarny budynków A, B, C i D. Parametry wyposażenia należy przyjąć zgodnie z projektem branży sanitarnej.

Pytanie 49

Prosimy o udostępnienie informacji dotyczącej obciążenia stropów oraz obliczeń konstrukcyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający dołącza zestawienie obciążeń i wyniki obliczeń statyczno-wytrzymałościowych.

Pytanie 50

Czy wyposażenie wchodzi w zakres postępowania? Jeśli tak to jakie elementy? Prosimy podać parametry wyposażenia.

Odpowiedź:

W ofercie należy ująć kompletny osprzęt elektryczny oraz wyposażenie sanitarno-higieniczne zgodnie z załącznikiem pn. Wyposażenie w sprzęt sanitarny budynków A, B, C i D. Parametry wyposażenia należy przyjąć zgodnie z projektem branży sanitarnej.

Pytanie 51

Czy technologia kuchni wchodzi w zakres postępowania? Prosimy podać parametry wyposażenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wyposażenie technologii kuchni nie jest w zakresie postępowania. W ofercie należy ująć kompletny osprzęt elektryczny oraz wyposażenie sanitarno-higieniczne zgodnie z załącznikiem pn. Wyposażenie w sprzęt sanitarny budynków A, B, C i D. Parametry wyposażenia należy przyjąć zgodnie z projektem branży sanitarnej.

Pytanie 53

Prosimy o udostępnienie brakujących pozycji konstrukcyjnych np.: słupów, szybu windowego itd. Prosimy również o załączenie spisu pozycji/rysunków dokumentacji konstrukcyjnej.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza skorygowaną dokumentację projektową zawierającą rysunki konstrukcyjne brakujących pozycji np.: słupów, szybu windowego itd. Załączono spis rysunków konstrukcyjnych.

Pytanie 55

STWiOR oraz opis wskazują na konkretnych producentów elementów i materiałów np.: klapy dymowej, wyłazu dachowego, dźwigów osobowych. Narzucanie producentów jest niedopuszczalne i może generować dodatkowe koszty, prosimy o jasne określenie iż podane w dokumentacji nazwy producentów i produktów nie są wiążące.

Odpowiedź:

Podane w dokumentacji nazwy producentów i produktów nie są wiążące.

Zamawiający poprawia opisy za pomocą parametrów dla materiałów i elementów, w których pojawiły się nazwy własne:

PT Architektura + Projekt aranżacji wnętrz**Sufity podwieszane do pomieszczeń mokrych**

PARAMETRY ZGODNE Z NORMĄ EN 15283-1:2008+A1:2009

Zasadnicze charakterystyki Właściwości użytkowe Grubość 12,5 mm Szerokość 1200 mm Długość standardowa 2000 mm Gęstość $\geq 800 \text{ kg/m}^3$ Masa płyty $\geq 10 \text{ kg/m}^2$ Reakcja na ogień (EN 13501-1) A1 Spoistość rdzenia w wysokiej temperaturze spełniona Wytrzymałość na zginanie, przednią powierzchnią w dół, $L \geq 540 \text{ N}$ Wytrzymałość na zginanie, przednią powierzchnią w górę, $T \geq 210 \text{ N}$ Całkowita absorpcja wody ≤ 5 Odporność na pleśń po 4 tygodniach Brak pleśni Przewodność cieplna $\lambda 0,1865 \text{ W/m}^*\text{K}$ Współczynnik dyfuzji 18,

Płyty gipsowe

PARAMETRY ZGODNE Z NORMĄ EN 15283-1:2008+A1:2009 Zasadnicze charakterystyki Właściwości użytkowe Grubość 12,5 mm Szerokość 1200 mm Długość standardowa 2000 mm Gęstość $\geq 800 \text{ kg/m}^3$ Masa płyty $\geq 10 \text{ kg/m}^2$ Reakcja na ogień (EN 13501-1) A1 Spoistość rdzenia w wysokiej temperaturze spełniona Wytrzymałość na zginanie, przednią powierzchnią w dół, $L \geq 540 \text{ N}$ Wytrzymałość na zginanie, przednią powierzchnią w górę, $T \geq 210 \text{ N}$ Całkowita absorpcja wody ≤ 5 Odporność na pleśń po 4 tygodniach Brak pleśni Przewodność cieplna $\lambda 0,1865 \text{ W/m}^*\text{K}$ Współczynnik dyfuzji 18,2

Płyty gipsowo-kartonowe

PARAMETRY ZGODNE Z NORMĄ EN520:2004+A1:2009 Zasadnicze charakterystyki Właściwości użytkowe Wytrzymałość na ścinanie (dla usztywnienia drewnianej konstrukcji szkieletowej ścian zewnętrznych oraz drewnianej więźby dachowej) NPD Reakcja na ogień (dla produktu nieosłoniętego) A2-s1, d0 Przepuszczalność pary wodnej (dla kontroli dyfuzji pary wodnej) $[\mu] 10$ Wytrzymałość na zginanie: kierunek wzdłużny kierunek poprzeczny 550 N 210 N * Odporność na uderzenia (w warunkach końcowego zastosowania) NPD * Izolacyjność akustyczna od dźwięków powietrznych (w warunkach końcowego zastosowania) * Pochłanianie dźwięków (w warunkach zastosowania końcowego) Opór cieplny (wyrażony jako przewodność cieplna) $0,25 \text{ W}/(\text{mK})$

2.14 Dane techniczne dźwigu

Dźwig osobowy hydrauliczny z kabiną nieprzelotową

Charakterystyka: dźwig osobowy hydrauliczny przystosowany do przewozu łóżek i mebli

Udźwig: 1600 kg

Ilość osób: 21

Ilość przystanków: 2-8

Wysokość
podnoszenia: maks. 25 m
Kabina: wymiary SxGxH 1400 x 2400 x 2170 mm

ilość wejść 1 (nieprzelotowa)

wykonanie
panel sterowy: stal nierdzewna
panele kabiny stal nierdzewna
podłoga: PVC
lustro: ½ ściany
oświetlenie: LED

Drzwi:
wymiary SxH 1200 x 2000 mm
rodzaj: centralne
materiał: stal nierdzewna

Wymiary szybu:
podszybie: 1300 mm
nadszybie: 3400 mm
szerokość: 2550 mm (drzwi centralne)
dla kabiny nieprzelotowej
głębokość: 2750 mm (drzwi centralne)

Kłapa dymowa z funkcją wyjścia na dach

- kłapa oddymiająca z opcją wyjścia na dach: kwadratowa, przeznaczona do dachów płaskich i nachylonych, pokrytych papą lub folią PVC o pow. czynnej oddymiania 1,0m²

- podstawa skośna: – wysokości 300 mm wykonana z wielokomorowego profilu PVC, wsp. $U = 1,23 \text{ W/m}^2\text{K}$,

- izolacja termiczna podstawy z twardej wełny mineralnej o grubości 20 mm, wsp. $U=1,41 \text{ W/m}^2\text{K}$,

- dolna część podstawy wyposażona w obwodowy kołnierz do mocowania na dachu , górna część podstawy o kształcie zapewniającym odprowadzanie wody, owiewki wykonane z blachy aluminiowej lub stalowej ocynkowanej,

- wypełnienie skrzydła: kopała z poliwęglanu kanalikowego,

- kąt otwarcia skrzydła kłapy $\leq 160^\circ$, • zawiasy mocujące skrzydło do podstawy montowane na dłuższym boku kłapy,

- sterowanie oddymianiem i wentylacją: elektryczne 24V-.

Pytanie 56

Prosimy o udostępnianie zestawienia materiałów dla wentylacji w wersji edytowalnej - pkt. 11 w opisie projektu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie udostępnia wersji edytowalnej zestawienia materiałów dla wentylacji.

Pytanie 59

Jakie wymiary ma mieć kabina dźwigów osobowych oraz jaki mają mieć udźwig? Rysunki wskazują na kabinę o wymiarach ok. 1400x2400 mm natomiast podany udźwig 630 kg na kabinę o mniejszych wymiarach. Prosimy również o podanie standardu wykończenia kabiny i drzwi - ich materiału, koloru.

Odpowiedź:

Wymiary szybu: 210x280cm, wymiary wewn. kabiny: 140x240cm, udźwig: 1600kg

Dźwig osobowy hydrauliczny z kabiną nieprzelotową

Charakterystyka:	dźwig osobowy hydrauliczny przystosowany do przewozu łóżek i mebli	
Udźwig:	1600 kg	
Ilość osób:	21	
Ilość przystanków:	2-8	
Wysokość podnoszenia:	maks. 25 m	
Kabina:	wymiary SxGxH	1400 x 2400 x 2170 mm
ilość wejść	1 (nieprzelotowa)	
wykonanie		
panel sterowy:	stal nierdzewna	
	panele kabiny	stal nierdzewna
	podłoga:	PVC
	lustro:	½ ściany
	oświetlenie:	LED

Drzwi:

wymiary SxH	1200 x 2000 mm
rodzaj:	centralne
materiał:	stal nierdzewna

Wymiary szybu:

podszycie:	1300 mm
nadszycie:	3400 mm
szerokość:	2550 mm (drzwi centralne)
dla kabiny nieprzelotowej	
głębokość:	2750 mm (drzwi centralne)

Pytanie 60

Czy istniejący zjazd jest do pozostawienia czy ma zostać przebudowany?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z branżą drogową zjazd istniejący należy pozostawić.

Pytanie 61

Czy na działce znajdują się elementy uzbrojenia terenu oraz instalacje zewnętrzne wod-kan, elektryczne, teletechniczne, gazowe do rozbiórki?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres prac rozbiórkowych należy przyjąć na podstawie dokumentacji projektowej – zgodnie z oznaczeniem na rysunku PZT – Plansza podstawowa, nr rys. Z.01.

Pytanie 62

Proszę o udostępnienie przedmiarów w formie edytowalnej ATH.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie udostępni przedmiarów robót.

Pytanie 63

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie udostępni przedmiarów robót.

Pytanie 64

Jaką grubość płyt kanałowych sprężonych w stropach międzykondygnacyjnych należy przyjąć do wyceny? Zgodnie z opisem technicznym architektury plik „50 Opis techniczny” pkt 2.4. KONSTRUKCJA BUDYNKU w stropach międzykondygnacyjnych należy zastosować płyty SP20, natomiast według opisu technicznego konstrukcji plik „82 Opis techniczny” pkt 2.2.1. Układ konstrukcyjny płyty SP26,5.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w stropach międzykondygnacyjnych do wyceny należy przyjąć płyty prefabrykowane SP26.5 – wg skorygowanego projektu konstrukcji.

Pytanie 65

Czy wszystkie urządzenia wypisane w Tabelach „ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ” na rzutach PW Architektury Budynków A, B, C i D wchodzi w zakres wyceny? Jeśli Nie to prosimy o przesłanie dokładnego zestawienia wyposażenia budynków, które należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wyposażenie technologii kuchni oraz meblowe nie jest w zakresie postępowania. W ofercie należy ująć kompletny osprzęt elektryczny oraz wyposażenie sanitarno-higieniczne zgodnie z załącznikiem pn. Wyposażenie w sprzęt sanitarny budynków A, B, C i D. Parametry wyposażenia należy przyjąć zgodnie z projektem branży sanitarnej.

Pytanie 66.

Prosimy o informację czy serwisowanie urządzeń i wymaganego wyposażenia podczas trwania gwarancji jest po stronie Inwestora, czy Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do obowiązków Wykonawcy należy serwisowanie urządzeń i wymaganego wyposażenia podczas trwania gwarancji wynikającej z umowy Zamawiającego z Wykonawcą.

Pytanie 67

Czy w pomieszczeniach mokrych należy uwzględnić folię w płynie na całości posadzki oraz ścian?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w projekcie zastosowano 2x papę asfaltową, ale można zastąpić ją folią polietylową sklejoną na zakład.

Pytanie 68

Bardzo proszę o informację, czy zakres prac widocznych na rysunku 283 Rysunek Z.01 na obszarze opisanym jako „ETAP 2 INWESTYCJI” m.in.: wykonanie nasadzeń wraz z trawnikiem, warzywnika, altany oraz rozbiórek istniejącego obiektu i instalacji wchodzi w zakres postępowania? Czy ich wykonanie należy uwzględnić w wycenie?



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że etap 2 inwestycji (w tym m.in. warzywnik, altana, drzewa owocowe oznaczone cyfrą „3”, trawnik znajdujący się na obszarze etapu 2, rozbiórki znajdujące się na obszarze etapu 2) nie są w zakresie przedmiotowego postępowania.

Pytanie 70

W pliku 275 Opis techniczny drogi w pkt. 1.3.2 Informacja o terenie widnieje zapis „W chwili obecnej działka, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja jest działką tylko w części zabudowaną. Zlokalizowane tam obiekty ulegają rozbiórce”. Bardzo proszę o informację, czy wszystkie rozbiórki istniejących obiektów oraz budynków widocznych na rysunku PB PZT 10 Rys Z01 Plansza podstawowa są po stronie Wykonawcy? Jakże rozbiórki należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres prac rozbiórkowych należy przyjąć na podstawie dokumentacji projektowej – zgodnie z oznaczeniem na rysunku PZT – Plansza podstawowa, nr rys. Z.01 – w zakresie I etapu. W I etapie nie występują budynki do rozbiórki.

Pytanie 71

Czy posadzka w śmietniku wykończona jest jedynie wylewką betonową?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że posadzka w śmietniku wykończona jest jedynie wylewką betonową.

Pytanie 72

W jaki sposób należy wykończyć ściany wewnątrz śmietnika?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na ścianach wewnątrz śmietnika należy wykonać tynk dwuwarstwowy cementowy oraz pomalować.

Pytanie 73

W jaki sposób należy wykonać elewację budynku śmietnika? Prosimy o podanie wytycznych wykończenia ścian zewnętrznych.

Odpowiedź:

Elewację budynku śmietnika należy wykonać z tynku strukturalnego mineralnego + malowanie farbą elewacyjną akrylową.

Pytanie 74

Prosimy o potwierdzenie, iż do oferty należy przyjąć 3 letni okres pielęgnacji zieleni.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w wycenie należy uwzględnić pielęgnację nasadzeń drzew i krzewów przez okres gwarancji obejmujący 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Należy uwzględnić pielęgnację trawnika w okresie jego wzrostu do wysokości 8-10 cm wraz z jego koszeniem. W dniu podpisania protokołu końcowego trawa musi posiadać minimalną wymaganą wysokość 8-10 cm.

Pytanie 75

Bardzo proszę o udostępnienie zestawienia stali zbrojeniowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że skorygowana dokumentacja projektowa zawiera zestawienie stali zbrojeniowej dla poszczególnych elementów na rysunkach konstrukcyjnych.

Pytanie 76

Czy w zakresie wyceny należy uwzględnić koszty związane z wykonaniem projektu warsztatowego konstrukcji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił kosztów za ewentualne dodatkowe opracowania dokumentacji.

Pytanie 77

Czy w zakresie wyceny należy uwzględnić dodatkowe koszty związane z wykonaniem jakichkolwiek projektów warsztatowych? Jeśli tak, to proszę o podanie zakresów projektów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił kosztów za ewentualne dodatkowe opracowania dokumentacji. Załączona do przetargu dokumentacja projektowa jest kompletna do realizacji przedmiotu umowy.

Pytanie 80

W pliku Zakres robót - Etap 1 faza A i B w opisie zakresu podstawowego oraz opcji widnieją dwa zapisy dotyczące branży budowlanej:

- „budowa budynków oznaczonych na PZT symbolami B (schronisko dla mężczyzn) i D (kuchnia i administracja) wraz z ich wykończeniem w pełnym zakresie **(bez wyposażenia meblowego i urządzeń AGD)**”;

- „budowa budynków oznaczonych na PZT symbolami A (noclegownia) i C (schronisko dla kobiet) wraz z ich wykończeniem w pełnym zakresie **(bez wyposażenia meblowego i urządzeń AGD)**”.

Bardzo proszę o potwierdzenie, iż zgodnie z zapisami powyżej w wycenie dwóch opcji **nie należy** uwzględniać wyceny wyposażenia meblowego i urządzeń AGD w tym m.in. technologii kuchni, wyposażenia meblowego wraz ciągami kuchennymi w pomieszczeniach socjalnych i kuchni.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż wyposażenie meblowe i urządzeń AGD: w tym: technologii kuchni nie jest w zakresie postępowania (zakresie podstawowym oraz opcji). W ofercie należy ująć wyposażenie elektryczne oraz higieniczno-sanitarne zgodnie z załącznikiem pn. Wyposażenie w sprzęt sanitarny budynków A, B, C i D. Parametry wyposażenia należy przyjąć zgodnie z projektem branży sanitarnej.

Pytanie 81

W pliku 50 Opis techniczny pkt. 2.9. ZAGADNIENIA HIGIENICZNO-SANITARNE wypisane zostały węzły sanitarne budynków wraz z wytycznymi wyposażenia ich w „biały montaż” m.in.: miski ustępowe, umywalki, natryski, kabiny natryskowe, pisuary itp. Bardzo proszę o informację czy zakres „białego montażu” należy uwzględnić w wycenie? Jeśli tak to proszę o przesłanie zestawienia ilościowego białego montażu jaki należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres „białego montażu” należy uwzględnić w ofercie. Ilość i usytuowanie odbiorników należy przyjąć zgodnie z rzutami budynków.

Pytanie 82

W dokumentacji brak informacji dotyczące wyposażenia łazienek w elementy tj. kosze na śmieci, podajniki do papieru toaletowego, podajniki do ręczników, suszarki, podajniki do mydła, lustra oraz poręcze, krzeselka i uchwyty dla niepełnosprawnych. Bardzo proszę o potwierdzenie, iż wymienione wyżej elementy są poza zakresem wyceny. Jeśli jednak są w zakresie, to proszę o przesłanie zestawienia wyposażenia łazienkowego jakie należy uwzględnić w ofercie wraz z wytycznymi do wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w wycenie należy ująć krzesła, uchwyty, poręcze dla niepełnosprawnych oraz lustra.

Pytanie 85

Proszę o informację czy w dokumentacji projektowej uwzględniono sąsiedztwo torów kolejowych i uciążliwego hałasu szczególnie w zakresie stolarki akustycznej. Czy zaprojektowana stolarka spełnia parametry akustyczne?

Odpowiedź:

Stolarka trójszybowa oraz pozostałe uwarunkowania spełniają wymagania dotyczące usytuowania obiektów w sąsiedztwie torów kolejowych

Pytanie 86

Proszę o informację czego dotyczy dział SST 26-4 – Docieplenie ścian z płyt włókno – cementowych i blach elewacyjnych? Projekt nie przewiduje tego typu elewacji, czy udostępniona STWiOR dotyczy tego postępowania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jest to pomyłka.

Pytanie 88

Prosimy o potwierdzenie, że na terenie inwestycji pozostają fundamenty po rozebranych obiektach socjalnych, które należy rozebrać.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że na terenie inwestycji pozostają fundamenty po rozebranych obiektach socjalnych, które należy rozebrać.

Pytanie 89

Dotyczy rys. A.06, B.08, C.07, D.05. Proszę o potwierdzenie, że pozycje Dz1, Dz3a, Dz4, Dz5, Dw1a, Dw6a dotyczą ślusarki aluminiowej a nie stalowej wg zapisu w zestawieniu.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza poprawione zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej budynków A, B, C i D. Stolarkę należy wycenić zgodnie z poprawionym zestawieniem.

Pytanie 91

Dotyczy rys. A.06. Proszę o potwierdzenie, że pozycje Dw1, Dw2, Dw2a, Dw2b, Dw3, Dw4, Dw5, Dw6 dotyczą stolarki drewnianej a nie ślusarki stalowej wg zapisu w zestawieniu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że pozycje Dw1, Dw2, Dw2a, Dw2b, Dw3, Dw4, Dw5, Dw6 dotyczą stolarki drewnianej.

Pytanie 93

Dotyczy rys. A.06, B.0 8, C.07, D.05. Proszę o potwierdzenie, że pozycje Dz1, Dz5 dotyczą ślusarki aluminiowej w systemie słupowo ryglowym z kwaterami przeziernymi oraz nieprzeziernymi z laminatem na 3 warstwie w kolorze RAL 9010.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza poprawione zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej budynków A, B, C i D. Stolarkę należy wycenić zgodnie z poprawionym zestawieniem.

Pytanie 97

Dotyczy budynków: A,B,C,D Proszę o potwierdzenie, że ściany działowe w systemie suchej zabudowy będą wyłącznie szpachlowane w miejscach styków i w miejscach wkretów (a nie całej płaszczyźnie płyty gipsowo-kartonowej).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na ścianach działowych w systemie suchej zabudowy należy wykonać tynk gipsowy + gładź gipsową na całej ścianie.

Pytanie 99

Dotyczy budynków: A,B,C,D Proszę o potwierdzenie, że w pomieszczeniach suchych wykonuje się na ścianach tynk gipsowy wraz z szpachlowaniem gładzią gipsową, a w pomieszczeniach mokrych na ścianach wykonuje się tynk cementowo-wapienny, szpachlowany powyżej płytek. W opisie technicznym architektury występują wyłącznie tynki cementowo-wapienne bez szpachlowania wyłącznie malowany a na przekrojach budynków występuje tynk gipsowy, wyłącznie malowany.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w pomieszczeniach suchych należy wykonać tynk gipsowy + gładź gipsową, w mokrych-tynk cementowo-wapienny szpachlowany powyżej płytek.

Pytanie 100

Dotyczy budynków: A,B,C,D Proszę o potwierdzenie, że kolor sufitów podwieszanych modułowych będzie wykonany w kolorze białym.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że kolor sufitów podwieszanych modułowych ma być wykonany w kolorze białym.

Pytanie 101

Dotyczy budynków: A,B,C,D Proszę o uzupełnienie rysunków zbrojeniowych następujących elementów:

- Płyty fundamentowej windy,
- Stóp fundamentowych,
- Słupów,
- Belek i podciągów,
- ścian i nadszycia windy,
- Rdzeni
- schodów żelbetowych,
- Płyt stropowych

Odpowiedź:

Zamawiający załącza skorygowaną dokumentację projektową zawierającą rysunki konstrukcyjne elementów. Załączono spis rysunków konstrukcyjnych.

Pytanie 102

Proszę o poprawę czytelności uwag i opisów na rysunkach konstrukcji - uwagi nachodzą się na siebie.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza skorygowany projekt konstrukcji. Ze względu na zbyt ogólne i niejasne pytanie, w którym brakuje konkretnych informacji do czego dokładnie się odnosi, nie jesteśmy w stanie udzielić odpowiedzi.

Pytanie 103

Proszę o uszczegółowienie na rysunkach lokalizację dylatacji gr. min 1 cm przy płycie fundamentowej windy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szczelinę dylatacji należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Ściany i płyta stropowa szybu windowego odsunięta jest o 2cm od elementów konstrukcji budynku.

Pytanie 104

W związku z tym, że czynności/usługi serwisowe należą do obowiązków wykonawcy, prosimy o informację czy materiały eksploatacyjne są po stronie wykonawcy. Jeśli tak, to prosimy o ich wyspecyfikowanie, gdyż cena materiałów eksploatacyjnych stanowi duży koszt a ponadto trudno przewidzieć na etapie oferty „zużycie” materiałów i częstotliwość ich wymiany.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie materiały eksploatacyjne są po stronie Wykonawcy.

Pytanie 105

Zgodnie z informacją z pliku 50 Opis techniczny pkt. 2.11 (jak poniżej), bardzo proszę o potwierdzenie, iż kabiny dźwigów należy dostosować do wózków inwalidzkich. Jeśli tak, to proszę o podanie dokładnych wytycznych dla jakiego rodzaju wózków inwalidzkich mamy dostosować kabiny dźwigów.

2.11 OPIS DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZGODNIE Z KONWENCJĄ O PRAWACH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

- WEJŚCIE DO BUDYNKU:

Wejścia do budynków dostępne są bezpośrednio z powierzchni terenu. Rzędna wejścia jest na poziomie + 0,02m w stosunku do terenu. Drzwi wejściowe posiadają dwa skrzydła drzwiowe o szerokości 0.9m każde.

- DZWIG- wszystkie budynki A, B i C wyposażone zostały w dźwig z kabina przystosowaną do wózka inwalidzkiego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kabiny dźwigów muszą być dostosowane do przewozu wszystkich rodzajów wózków inwalidzkich i noszy.

Pytanie 106

Czy dźwigi mają być wykonane i odbierane wg normy dla osób niepełnosprawnych PN-EN 81-70?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dźwigi muszą spełniać parametry dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie 107

Jaki wkład wycieraczek aluminiowych wewnętrznych i zewnętrznych należy założyć do wyceny? Proszę o przesłanie wytycznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć wycieraczki z wkładami gumowymi.

Pytanie 108

Zgodnie z plikiem 82 Opis techniczny pkt. 2.2.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów konstrukcji w ścianach wewnętrznych należy wykonać filarki z cegły ceramicznej: „Filarki w wewnętrznych ścianach w budynkach A, B i C w osiach "C" i "D" oraz w budynku D w osi „03” murowane z cegły ceramicznej pełnej kl. 20 na zaprawie murarskiej M5”. Bardzo proszę o wskazanie miejsc na rzutach, gdzie należy założyć filarki. Brak informacji w dokumentacji.

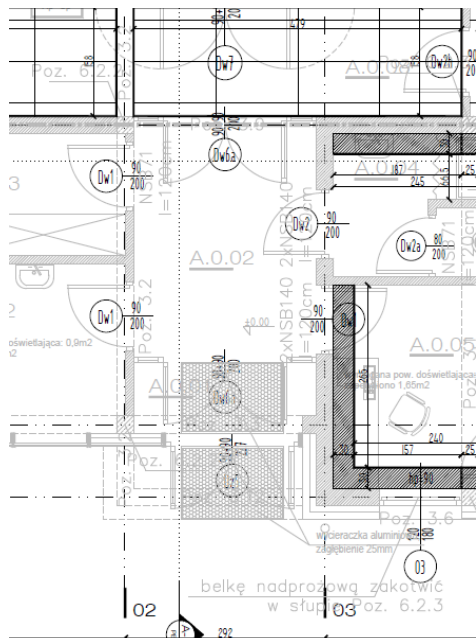
Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ściany budynków w tych osiach są w całości murowane, nie ma konieczności stosowania filarków.

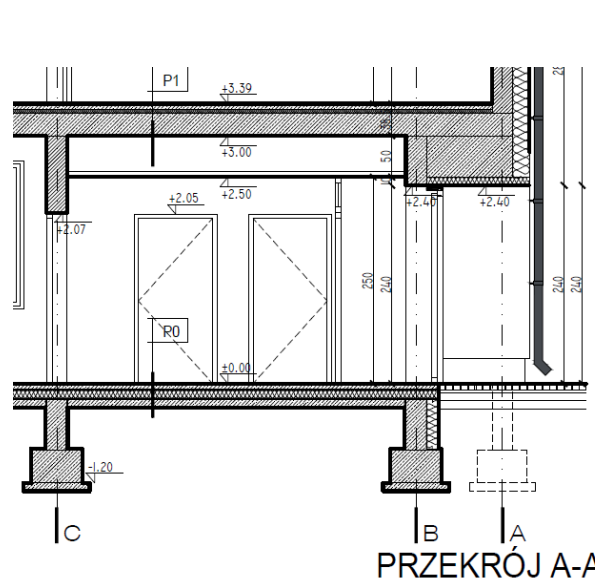
Pytanie 110

W dokumentacji PW architektury są rozbieżności pomiędzy rzutem sufitów podwieszanych, a sufitami podwieszanymi oznaczonymi na przekrojach budynków. Poniżej przykład:

RZUT SUFITÓW BUDYNKU A – PARTER
Pom. A.0.02 – brak sufitów podwieszanych



PRZEKRÓJ BUDYNKU A – PARTER
Pom. A.0.02 – widoczny zarys sufitu podwieszanego



Bardzo proszę o informację jakie wytyczne są nadrzędne? Czy sufity podwieszane należy wyceniać zgodnie z rzutami sufitów podwieszanych poszczególnych budynków: nr rys. A07, B09, C09, D06?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sufity podwieszane należy wyceniać zgodnie z rzutami sufitów podwieszanych poszczególnych budynków: nr rys. A07, B09, C09, D06.

Pytanie 123

W związku z wrysowaniem na rysunkach konstrukcji w ścianach gr. 12,0 cm naproży strunobetonowych oraz zapisem z opisu architektury o wykonaniu ścian działowych z g-k bardzo proszę o przesłaniu detali oparcia naproży na ścianach działowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zapis wprowadzony został omyłkowo – nie ma potrzeby stosowania nadproży strunobetonowych.

Pytanie 124

Czy zostaną udostępnione szczegółowe rysunki zbrojenia elementów żelbetowych?

Odpowiedź:

Zamawiający załącza skorygowaną dokumentację projektową zawierającą rysunki konstrukcyjne elementów. Załączono spis rysunków konstrukcyjnych.

Pytanie 125

Rysunek 109 D_K3 osie 2/A-D oraz 3/A-D brak informacji dotyczącej rodzaju zaprojektowanego wieńca żelbetowego. Bardzo proszę o informację jakiego typu wieńiec żelbetowy należy uwzględnić w wyżej wymienionych osiach.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza skorygowaną dokumentację projektową zawierającą rysunki konstrukcyjne elementów. Załączono spis rysunków konstrukcyjnych.

Pytanie 126

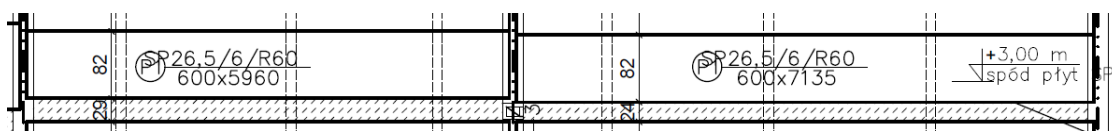
Na rysunkach konstrukcyjnych poszczególnych stropów w budynkach A, B, C i D wrysowano wymiany. Bardzo proszę o przesłanie szczegółowych wytycznych ich wykonania (rysunki, wymiary, materiał itp.)

Odpowiedź:

Zamawiający załącza skorygowaną dokumentację projektową zawierającą rysunki konstrukcyjne elementów. Załączono spis rysunków konstrukcyjnych.

Pytanie 127

Na rysunku 109 D_K3 wymiar szerokości płyt stropowych w osiach 03-05/A-B wynosi 82 cm, natomiast w opisie 60cm (opis płyt 600x5960 oraz 600x7135). Bardzo proszę o wskazanie jaką szerokość płyt należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza skorygowaną dokumentację projektową zawierającą rysunki konstrukcyjne elementów. Załączono spis rysunków konstrukcyjnych.

Pytanie 128

Bardzo proszę o dostarczenie rysunków podciągów żelbetowych dla budynków A, B, C i D.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza skorygowaną dokumentację projektową zawierającą rysunki konstrukcyjne elementów. Załączono spis rysunków konstrukcyjnych.

Pytanie 135

Czy jest możliwość zamiany paneli fotowoltaicznych na klasyczne o wytrzymałości na obciążenie statyczne 5400Pa?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zamiany paneli fotowoltaicznych na klasyczne o wytrzymałości na obciążenie statyczne 5400Pa.

Pytanie 138

W związku z różnicami między dokumentacją architektury, a dokumentacją konstrukcji prosimy o wskazanie hierarchii ważności dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza skorygowany projekt konstrukcji.

Pytanie 140

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie 1 etapu Fazy A do wycinki są 3 szt. drzew, a w zakresie 1 etapu Fazy B do wycinki jest 1 szt. drzewa. Natomiast jeśli chodzi o wycinkę krzewów, to proszę o informację odnośnie ilości i rodzaju ewentualnych krzewów do wycinki dla zakresu 1 etapu Fazy A oraz osobno dla zakresu 1 etapu Fazy B.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w zakresie 1 etapu Fazy A do wycinki są 3 szt. drzew, a w zakresie 1 etapu Fazy B do wycinki jest 1 szt. drzewa.

Zamawiający załącza inwentaryzację zieleni – w fazie A do wycinki są tylko krzewy kolidujące z robotami objętymi zakresem fazy A, podobnie w fazie B do wycinki są tylko krzewy kolidujące z robotami objętymi zakresem fazy B.

Pytanie 141

W związku z rozbieżnością/niejasnością na rysunkach proszę o potwierdzenie, że wskazane powierzchnie biologicznie czynne dla etapu 1 w ilości 2631,14 m² i dla etapu 2 w ilości 684,9 m², to powierzchnie łączne zarówno trawnika jak i innych nasadzeń, w tym drzew, krzewów oraz bylin i traw ozdobnych

Odpowiedź:

Zamawiający podaje powierzchnie biologicznie czynne, w tym:

Etap 1: trawnik – ok. 2430 m², rabaty ozdobne – ok. 240 m²

Etap 2 (nie objęty przedmiotowym postępowaniem) – trawnik ok. 650 m².

Pytanie 145

Czy drzwi Dz2 do kotłowni dla budynku A, B i C nie powinny mieć odporności ogniowej EI30? Co z drzwiami do kotłowni gazowej dla budynku D, czy powinny posiadać odporność ogniową?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że drzwi Dz2 do kotłowni do budynków A, B, C i D należy przyjąć z odpornością ogniową EI30, zgodnie z p. 1.6 i p. 2.8 – opis architektury.

Pytanie 146

W związku z rozbieżnością w dokumentacji, proszę o potwierdzenie, że kolor stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej jest dwustronnie biały RAL 9010, a nie ciemnoszary RAL 7024.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że kolor stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej jest dwustronnie biały RAL.

Pytanie 147

Proszę o podanie parametrów centrali wentylacyjnej NW1 - bud. D.

Odpowiedź:

Zamawiający podaje parametry centrali wentylacyjnej NW1 - bud. D:

Wydajność 1010/1020, parametry identyczne jak dla pozostałych budynków, nawiew 22 stopnie, t. zewnętrzna -18 stopni, nagrzewnica elektryczna, lokalizacja na stropie żelbetowym w przestrzeni nieogrzewanego poddasza.

Pytanie 148

Proszę o podanie parametrów okapu wentylacyjnego w bud. D.

Odpowiedź:

Zamawiający podaje parametry okapu wentylacyjnego w bud. D:

wymiary zgodne z rzutem, ilość króćców nawiewnych 8 szt., Średnica króćców nawiewnych 250 mm, Szerokość elementu nawiewnego 500 mm, Dobrany wywiew 4000 m³/h, Ilość króćców wywiewnych 4 szt., Średnica króćców wywiewnych 315 mm, Ilość kaset filtrów 4 szt. filtr cyklonowo-cylindryczny wraz z filtrem siatkowym – filtracja, dwustopniowa Materiał wykonania Stal nierdzewna AISI 304, Ciężar okapu 290 kg, filtr siatkowy FF. Sprawność ekstrakcji tłuszczu dwustopniowego filtra wynosi 95% dla cząsteczek o wielkości 8 µm, oraz 80% dla cząsteczek o wielkości 5 µm, przy stałych oporach przepływu powietrza na poziomie 80-85 Pa., Cyklony filtra okapu posiadają zintegrowane z nimi zbiorniki do których sływa odseparowywany tłuszcz. Okap wyposażony w nawiewniki wporowe świeżego powietrza, posiadające przepustnice oraz obrotowe dysze umożliwiające zmianę kierunku wypływu powietrza w dwóch płaszczyznach. Wbudowane przepustnice po stronie nawiewnej, pozwalające na wyregulowanie ilości przepływu powietrza wywiewanego, spełniające równocześnie funkcję tłumików akustycznych. Okap wyposażony w komory ciśnieniowe z dyszami formującymi wiązki powietrza, wspomagające kierowanie oparów do jego wnętrza. Okap wyposażony w zintegrowane oświetlenie LED, króćce ciśnieniowe do pomiaru ilości powietrza na każdym nawiewniku i kasce filtracyjnej oraz deflektory na króćcach wyciągowych do regulacji strumienia wyciągowego. Okap wykonany w całości ze stali nierdzewnej AISI 304.

Konstrukcja okapu bez ścianek działowych wewnątrz i bez rynienek ściekowych. Filtry tłuszczowe JCE, progresywny filtr siatkowy oraz nawiewniki przystosowane do mycia w zmywarkach.

Pytanie 149

Proszę o udostępnienie kart doborowych urządzeń wentylacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wskazania producenta dlatego udostępnienie kart jest niemożliwe.

Pytanie 150

Czym wykończone są posadzki w pomieszczeniach: strefa przyjmowania towarów D0.01, pomieszczenia socjalne i porządkowe, kotłownia, obieralnie warzyw i owoców, magazyny warzyw i owoców, magazyn suchy, magazyn zasobów, pomieszczenie dezynfekcji jaj, pomieszczenie mycia pojemników transportowych, rozdzielnia, aneks socjalny, magazyn sprzętu ogrodowego, magazyn ład chłodniczych?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że posadzki w pomieszczeniach: strefa przyjmowania towarów D0.01, pomieszczenia socjalne i porządkowe, kotłownia, obieralnie warzyw i owoców, magazyny warzyw i owoców, magazyn suchy, magazyn zasobów, pomieszczenie dezynfekcji jaj, pomieszczenie mycia pojemników transportowych, rozdzielnia, aneks socjalny, magazyn sprzętu ogrodowego, magazyn ład chłodniczych mają być wykonane z płytek gress.

Pytanie 151

Czy stawka VAT w pliku „5. Podział ceny na składniki” w pozycjach „Zagospodarowanie terenu zielenią” ppkt „roboty zieleni” nie powinna wynosić 23%?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że VAT dla robót zieleniarskich należy przyjąć w wysokości 8%.

Pytanie 152

Czy zakres wykonania niwelacji terenu obejmuje również teren opisany na rysunkach PZT jako „ETAP 2 INWESTYCJI”?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Etap 2 nie wchodzi do zakresu przedmiotowego postępowania.

Pytanie 153

Czy zakres wykonania rozbiórek obejmuje również teren opisany na rysunkach PZT jako „ETAP 2 INWESTYCJI”?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres wykonania rozbiórek w ramach przedmiotowego postępowania nie obejmuje terenu opisanego na rysunkach PZT jako „ETAP 2 INWESTYCJI”.

Pytanie 154

Czy zakres wykonania robót zieleni obejmuje również teren opisany na rysunkach PZT jako „ETAP 2 INWESTYCJI”?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres wykonania robót zieleni w ramach przedmiotowego postępowania nie obejmuje terenu opisanego na rysunkach PZT jako „ETAP 2 INWESTYCJI”.

Pytanie 156

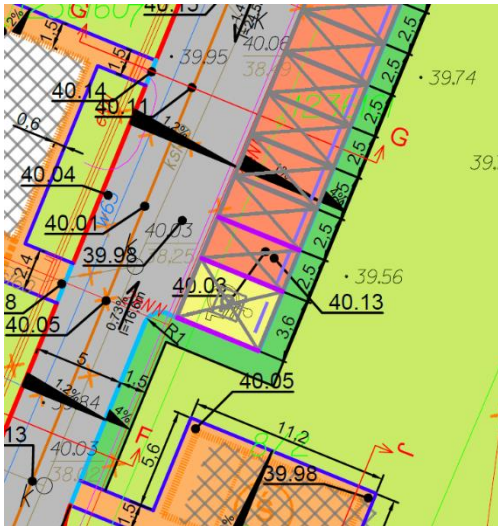
Na jaką szerokość od budynków A, B, C i D oraz śmietnika należy wykonać opaskę z kostki brukowej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że opaskę z kostki brukowej należy wykonać na szerokość 60 cm.

Pytanie 163

W pliku 276 D001 kolorem ciemnej zieleni oznaczony został obszar „Projektowane pobocze”. Prosimy o potwierdzenie, czy zgodnie z opisem technicznym branży drogowej w wyznaczonych miejscach należy wykonać pobocze gruntowe o dużym nachyleniu w celu odpływu nadmiarowych wód opadowych?



Wycinek z opisu technicznego branży drogowej:

Zaprojektowano częściowy odpływ nadmiarowych wód opadowych (poza infiltracja poprzez nawierzchnię przepuszczalną) w tereny zielone (biologicznie czynne), ukształtowano pobocze na tych terenach poprzez zastosowanie spadku poprzecznego w granicach 4-6% na szerokości 1,0m w kierunku terenu istniejącego. Pobocze gruntowe należy dowiązać skarpami o nachylaniu 1:1,5 lub 1:2 w zależności od lokalizacji do istniejącej nawierzchni terenu istniejącego.

Jeśli chodzi jednak o inny typ pobocza bardzo proszę o przesłanie wytycznych jego wykonania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kolorem ciemnej zieleni zaprojektowano pobocze gruntowe o szerokości 1,5m i o spadku do terenu o wartości od 4 do 6% (uzyskanie spływu dla nadmiaru wody opadowej oraz w celu dowiązania do terenu), następnie w zależności od ukształtowania terenu dowiązać teren do tego pobocza przy pomocy skarp: 1:1,5, 1:2.

Pytanie 164

W pliku 281 D004 „ORGANIZACJA RUCHU” zgodnie z legendą kolorem fioletowym oznaczono „Projektowane linie miejsc postojowych (kostka brukowa 8 cm)”. Na rysunku organizacji ruchu oznaczenie to zostało wysowane tylko w części linii miejsc postojowych.



Bardzo proszę o informację, czy oznakowanie miejsc postojowych należy wycenić zgodnie z plikiem 281 D004?

Co z pozostałą częścią linii miejsc postojowych? W miejscach oznaczonych kolorem czarnym należy założyć zwykłe malowanie linii na nawierzchni miejsc postojowych z płyt betonowych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że linie miejsc postojowych zaprojektowano z rzędu kostki zgodnie z planem sytuacyjno- wysokościowym i przekrojami oraz oznakowaniem poziomym zgodnie z projektem organizacji ruchu drogowego.

Cześć dotycząca rzędu kostki brukowej jest zawarta w projekcie drogowym nawierzchni, natomiast oznakowanie w projekcie organizacji ruchu drogowego.

Pytanie 165

Proszę o potwierdzenie, czy nawierzchnię miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych należy pomalować kolorem niebieskim oraz oznaczyć piktogramem osoby niepełnosprawnej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że, nawierzchnię miejsc postojowych, w tym tło należy pomalować kolorem niebieskim oraz oznaczyć białą "kopertą" oraz symbolem osoby niepełnosprawnej.

Pytanie 166

Proszę o podanie współczynnika przewodzenia ciepła dla styropianu:

- fasadowego dla wszystkich budynków
- posadzkowego dla wszystkich budynków

Odpowiedź:

Zamawiający podaje współczynniki przewodzenia ciepła dla styropianu:

- fasadowego dla wszystkich budynków – styropian szary - współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,030$.
- posadzkowego dla wszystkich budynków – styropian biały EPS 100 - 0,036.

Pytanie 167

Czy zamawiający dopuszcza zmianę stropów monolitycznych na stropy typu filigran?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę stropów na stropy typu filigran przy zachowaniu układu statycznego założonego w projekcie. Projekt zamienny stropów powinien być wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, dodatkowo projekt ten należy uzgodnić z projektantem oraz Inwestorem.

Pytanie 168

Proszę o podanie klasy pustaków ceramicznych jakie należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć pustaki ceramiczne klasy 15 lub wyższej.

Pytanie 169

Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w celu wykonania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie udostępni przedmiarów robót.

Pytanie 173

Dot. bud. A, B, C - proszę o wyjaśnienie rozbieżności w projekcie wg którego rysunku rozpatrywać konstrukcję windy konstrukcja czy architektura.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza skorygowany projekt konstrukcji, wg którego należy rozpatrywać konstrukcję windy.

Pytanie 174

Dot. bud. A, B, C - proszę o poprawne wskazanie występowania wieńca W3, detal pokazuje oparcie dwustronne płyt na ścianie, natomiast opis wieńca znajdujący się na rzucie występuje przy układzie płyt równoległym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wieńce W-1 należy stosować przy jednostronnym oparciu płyt, wieńce W-2 stosować przy równoległym oparciu płyt, wieńce W-3 stosować przy obustronnym oparciu płyt.

Pytanie 175

Dot. bud. A, B, C - proszę o uporządkowanie opisów wieńcy W-1 i W-2 - często wieńiec jest źle opisany.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wieńce W-1 należy stosować przy jednostronnym oparciu płyt, wieńce W-2 stosować przy równoległym oparciu płyt, wieńce W-3 stosować przy obustronnym oparciu płyt.

Pytanie 176

Dot. bud. A - proszę o poprawne zaznaczenie lokalizacji i zakresów wszystkich podciągów i belek (np. jest opis belki, a belka nie jest zaznaczona).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że belki i podciągi wykonywać zgodnie z rysunkami rzutów jak i rys. szczegółowymi.

Pytanie 177

Dot. bud. A - jak wykonać żebra w stropie sprężonym; jak te żebra połączyć z belkami Poz. 3.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że żebra należy wykonywać zgodnie z rysunkami rzutów jak i rys. szczegółowymi (wymiary). Żebra zbroić 6 \varnothing 16 dołem, montażowo górą 4 \varnothing 12, strzemiona czterocięte \varnothing 6 co 17cm, 2 pręty górne i dolne zakotwić w miejscach oparcia przy pomocy prętów typu „L”, odpowiednio prętami \varnothing 12 i \varnothing 16. Długość połączenia prętów zgodnie z normą (40 średnic prętów łączonych).

Pytanie 181

Dot. bud. A,B,C i D - proszę o wyjaśnienie rozbieżności w STWiORB do tematu balustrad. Ma być systemowa ze stali nierdzewnej AISI 304 szlifowana (bez spawania), słupek stalowy o wymiarach 42,4x970mm (3 szt. /1 bieg), wypełnienie z rurek 12,0x3mm (4 szt/1bieg) czy spawana z rur prostokątnych 40x40x2,0 mm; 40x27x1,5 mm oraz 40x20x1,5mm z duszą pochwytową? Wypełnienie z prętów kwadratowych 10 mm zabezpieczona antykorozyjnie powłokami malarskimi oraz malowana farbą nawierzchniową matową w kolorze jasnoszary RAL 9006?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że balustrada ma być spawana z rur prostokątnych 40x40x2,0mm; 40x27x1,5 mm oraz 40x20x1,5mm z duszą pochwytową, wypełnienie z prętów kwadratowych 10 mm, zabezpieczona antykorozyjnie powłokami malarskimi oraz malowana farbą nawierzchniową matową w kolorze jasnoszary RAL 9006.

Pytanie 182

Dot. bud. A,B,C i D - proszę o potwierdzenie, że pionki kanalizacyjne nie zostaną zabudowane. W projekcie architektury nie zostały wrysowane zabudowy, natomiast na rysunkach sanitarnych pionki kanalizacyjne przebiegają przy ścianach.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że piony kanalizacyjne mają być zaizolowane i obudowane

Pytanie 183

Proszę o informację czy inwestor dopuszcza zmianę stropów z płyt kanałowych na np. strop typu Filigran?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Zamawiający dopuszcza taką zmianę przy zachowaniu układu statycznego założonego w projekcie. Projekt zamienny stropów powinien być wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, dodatkowo projekt ten należy uzgodnić z Projektantem i Inwestorem.

Pytanie 184

Na rysunku 81 Ś01 śmietnik brak wytycznych do wykonania fundamentów: brak wymiarów, rysunków fundamentów, zestawienia zbrojenia. Bardzo proszę o przesłanie wytycznych wykonania wyżej wymienionych elementów.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza skorygowaną dokumentację projektową zawierającą rysunki konstrukcyjne elementów.

Pytanie 185

Na rysunku 81 Ś01 śmietnik brak wytycznych do wykonania podciągu: brak wymiarów, rysunków, zestawienia zbrojenia. Bardzo proszę o przesłanie wytycznych wykonania wyżej wymienionych elementów.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza skorygowaną dokumentację projektową zawierającą rysunki konstrukcyjne elementów.

Pytanie 186

Na rysunku 81 Ś01 śmietnik brak rysunku rzutu dachu. Bardzo proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza skorygowaną dokumentację projektową zawierającą rysunki konstrukcyjne elementów.

Pytanie 188

Prosimy o wskazanie pomieszczeń w których winny być wykonane cokoły z wykładziny PCV wyższe niż 10 cm (tj. 40 cm zgodnie z opisem specyfikacji STB – 11 ROBOTY POSADZKARSKIE)?

Wykładzinę należy przed przyklejeniem rozwinąć z rulonu, pociąć na arkusze odpowiednio do wymiarów pomieszczenia i luźno ułożyć na podkładzie, tak aby arkusze tworzyły zakłady ok. 3cm.

Układ arkuszy wykładziny powinien być tak rozplanowany, aby spoiny między arkuszami wykładziny przebiegały prostopadle do ściany okiennej; spoiny nie powinny znajdować się w miejscach najsilniejszego ruchu (w drzwiach). Przy wykładzinach wzorzystych wzór na stykających się arkuszach powinien być odpowiednio dopasowany.

Styki arkuszy należy dopasowywać przez jednoczesne przecięcie obu zachodzących na siebie brzegów arkuszy. Połączenie styków należy wykonać przez spawanie z użyciem sznura spawalniczego, dzięki czemu uzyskuje się powierzchnię jednolitą, bez widocznych śladów połączeń. Wykładzina powinna być na całej powierzchni przyklejona do podkładu. Do jej przyklejenia należy stosować kleje zalecane przez producenta wykładziny oraz w obowiązujących instrukcjach technologicznych.

Podłoga z wykładziny PVC powinna wykazywać dobre przyleganie wykładziny do podkładu; nie dopuszcza się występowania deformacji wykładziny (fałd, pęcherzy itp.) oraz odstawania brzegów arkuszy, a także zabrudzeń powierzchni klejem.

Podłogę z wykładziny PVC należy wykończyć przy ścianach cokołami wys. 15cm lub 40cm z wyobleniem w narożach

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że cokoły z wykładziny należy wykonać jako wywinięte na ścianę na 10cm.

Zamawiający zamieszcza skorygowany projekt konstrukcji. Poprzednio zamieszczony projekt konstrukcji traci ważność.

Dodatkowo Zamawiający uzupełnia zapisy dotyczące branży sanitarnej:

- Instalację c.o. grzejnikową oraz wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji należy wykonać z rur PEX sieciowanych metodą C (Pexc-Al.-Pe) z wkładką aluminiową, łączoną poprzez kształtki mosiężne zaciskowe na pierścień mosiężny nasuwany osiowo.
- Dla instalacji wodociągowych oraz ogrzewczych prowadzonych podtyńkowo oraz w posadzkach należy przyjąć izolację z pianki PEF. Dla instalacji wodociągowych oraz ogrzewczych prowadzonych po wierzchu przegród (w tym w przestrzeni sufitu podwieszanego) należy przyjąć izolację z pianki PUR/ wełny mineralnej w zbrojonej osłonie z folii aluminiowej, z zakładką samoprzylepną w płaszczu z PVC kolor szary. Dla wody zimnej gr. Izolacji 20 mm dla wody ciepłej i cyrkulacji oraz centralnego ogrzewania grubości zgodnie z warunkami technicznymi.
- W ofercie skalkulować zawory kulowe z dławikiem ze śrubunkiem zintegrowanym lub śrubunkiem jako osobny element
- Przy odpowietrznikach montować zawory kulowe odcinające
- Dla wszystkich zaworów czerpalnych należy przewidzieć zawór antyskażeniowy typu HA
- Biały montaż:
 - klapy sedesowe twarde, na zawiasach metalowych
 - Przy urządzeniach wod-kan należy przyjąć w wycenie silikonowanie przyborów
 - Przed urządzeniami należy zamontować zawory odcinające
- rurociągi, armatura i urządzenia umiejscowione na zewnątrz budynku należy obudować płaszczem ochronnym ze stali ocynkowanej o gr. 1,0 mm
- Kanały wentylacyjne należy wyposażyć w otwory rewizyjne – wielkości zgodnie z STWiOR
- Do wyceny należy przyjąć dodatkowy montaż umywalki/zlewu technicznego w pomieszczeniu kotłowni (w każdym z budynków)

Członek Komisji Przetargowej
Lubomiła Pietkun